

Autopaikkatonttien vuokrat Särkiniemen kaupunginosassa kortteleissa 43, 44 ja 45

Kaupunkirakennelautakunta 07.10.2026
7022/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää seuraavaa:

1. Särkiniemen kaupunginosassa kortteleissa 43, 44 ja 45 autopaikkatonttien vuokra on 0,68 e/m²/vuosi.
2. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
3. Muut autopaikkatonttien vuokrausehdot määritellään kansliatoimenpitein.

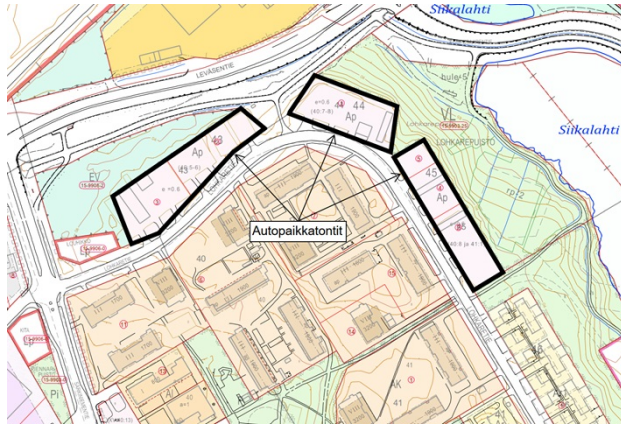
Päätös

Selostus

Särkiniemen kaupunginosassa kortteleissa 40 ja 41 sijaitsevilla kerrostalotonteilla on asemakaavassa osoitettu mahdollisuus sijoittaa autopaikkoja kortteleissa 43, 44 ja 45 oleville autopaikkatonteille. Tonttien sijainnit on esitetty oheisissa kartoissa.



Autopaikkatonttien sijainnit opaskartalla.



Autopaikkatonttien sijainnit ajantasa-asemakaavan kartalla.

Kortteissa 40 ja 41 sijaitsevien kerrostalotonttien voimassa olevat maanvuokrasopimukset kohdistuvat asuintonttien lisäksi myös autopaikkatontteihin. Kerrostalotonttien voimassa olevien maanvuokrasopimusten uusimisten yhteydessä autopaikkatonteista on tarkoitus tehdä omat sopimuksensa. Kyseisissä kortteleissa on päättymässä kahden tontin osalta vuokrasopimukset kesäkuussa 2027.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään Särkiniemen autopaikkatonttien vuokratason määrittämistä, jotta autopaikkatontista voidaan tehdä erillinen sopimus kerrostalotontin vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä.

Rypysuon kaupunginosan autopaikkatonttien vuokria käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 6.4.2022 § 57. Lautakunta vahvisti tuolloin Rypysuon kaupunginosassa sijaitseville autopaikkatonteille vuokraksi 0,60 euroa/m²/vuosi. Vuokra sidottiin elinkustannusindeksin pistelukuun 2 049 (joulukuu 2021). Vuokran määrä perustui kaupungin vuokraamien vastaavantyyppisten autopaikkatonttien vuokratason.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Särkiniemen kortteleiden 43, 44 ja 45 autopaikkatonteilla käytetään samaa vuokratasoa kuin mikä Rypysuolla on käytössä. Elinkustannusindeksillä päivitetty vuokrataso vuonna 2026 on 0,68 euroa/m²/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Autopaikkatontit ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia pysäköintikäytössä olevia tontteja. Vuokrasopimusten uudistamisesta tai tonttien myymisestä ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia nykytilanteeseen verraten.

Liitteet

