

Rakennuskielto, yleiskaava / Kiinteistö 297-511-4-132

Kaupunkirakennelautakunta 07.10.2026
955/10.03.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri, Arttu Matilainen, puh. 044 718 5433

kaupunkisuunnittelujohtaja, Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa liitekartan (rakennuskielto aluerajaus) mukaisen yleiskaavan muutosalueen AKL 38 §:n mukaiseen rakennuskieltoon viideksi vuodeksi yleiskaavan päivittämistä varten. Päätös määrätään voimaan AKL 202 §:n perusteella välittömästi.

Päätös

Selostus

Kuopion Nilsiässä Juurusveden rantaosayleiskaavan alueella sijaitsevalle kiinteistölle 297-511-4-29 on myönnetty poikkeamislupa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi yleiskaavassa olevasta rakennuspaikan sijainnista poiketen.

Poikkeamisluvan perusteena on esitetty, että yleiskaavassa oleva rakennuspaikka on rakentamiseen sopimaton, koska se on jyrkkä rinne, eikä siinä ole tasaista kohtaa. Esitettyjen valokuvien ja paikkatietoaineiston perusteella kyseisen kiinteistön 297-511-4-29 yleiskaavan mukainen rakennuspaikka sijaitsisi jyrkässä rinteessä, joten hakemuksen perustelu on aiheellinen.

Hakemuksen asemapiirustuksen mukaisella rakennuspaikalla on tällä hetkellä metsänpohjaa, jolta on poistettu puusto, eikä hankkeen toteutuminen aiheuta merkittäviä maisemallisia tai haitallisia vaikutuksia. Rakennusten etäisyys on rakennusjärjestyksen mukainen ja rantavyöhykkeellä on jonkin verran suojapuustoa.

Poikkeamisluvan myöntäminen on johtanut yleiskaavasta poiketen uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Sen takia rakentamaton rakennuspaikka, jonka perusteella poikkeamislupa rakennuspaikan siirtoon on mahdollinen, asetetaan rakennuskieltoon. Näin toimien ei ole riskiä uuden yleiskaavan vastaisen rantarakennuspaikan muodostumiseen ja poikkeamislupa hankkeelle on voitu myöntää.

Kaavaa muutetaan siten, että jyrkässä rinteessä sijaitseva rakennuspaikkasymboli ja RA-rakennusalue-rajaus poistetaan ja siirretään kiinteistön 297-511-4-29 kaakkoiskulmaan. Pois

siirretyn rakennuspaikan kohta määrätään AKL 38 §:n nojalla rakennuskieltoon viiden vuoden ajaksi ja muutetaan merkinnälle M. Kaupunki sitoutuu muuttamaan yleiskaavaa rakennuspaikan siirtoa vastaavaksi 5 vuoden sisällä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Rakennuskieltoon asettamisen vaikutukset ovat hyvin vähäiset, koska ne rajoittuvat kiinteistölle 297-511-4-29. Poikkeamisen myötä ei ole riskiä uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Vaikutusten ennakkoarviointi on liitteenä.

Liitteet

955 / 2025 Sijaintikartta

955 / 2025 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta

955 / 2025 Asemapiirustus

955 / 2025 Rakennuskielto aluerajaus

955 / 2025 Havainnollistava raakaluonnos yleiskaavamuutoksesta

955 / 2025 Poikkeaminen, 297-511-4-132 / 26-0050-POI

955 / 2025 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa