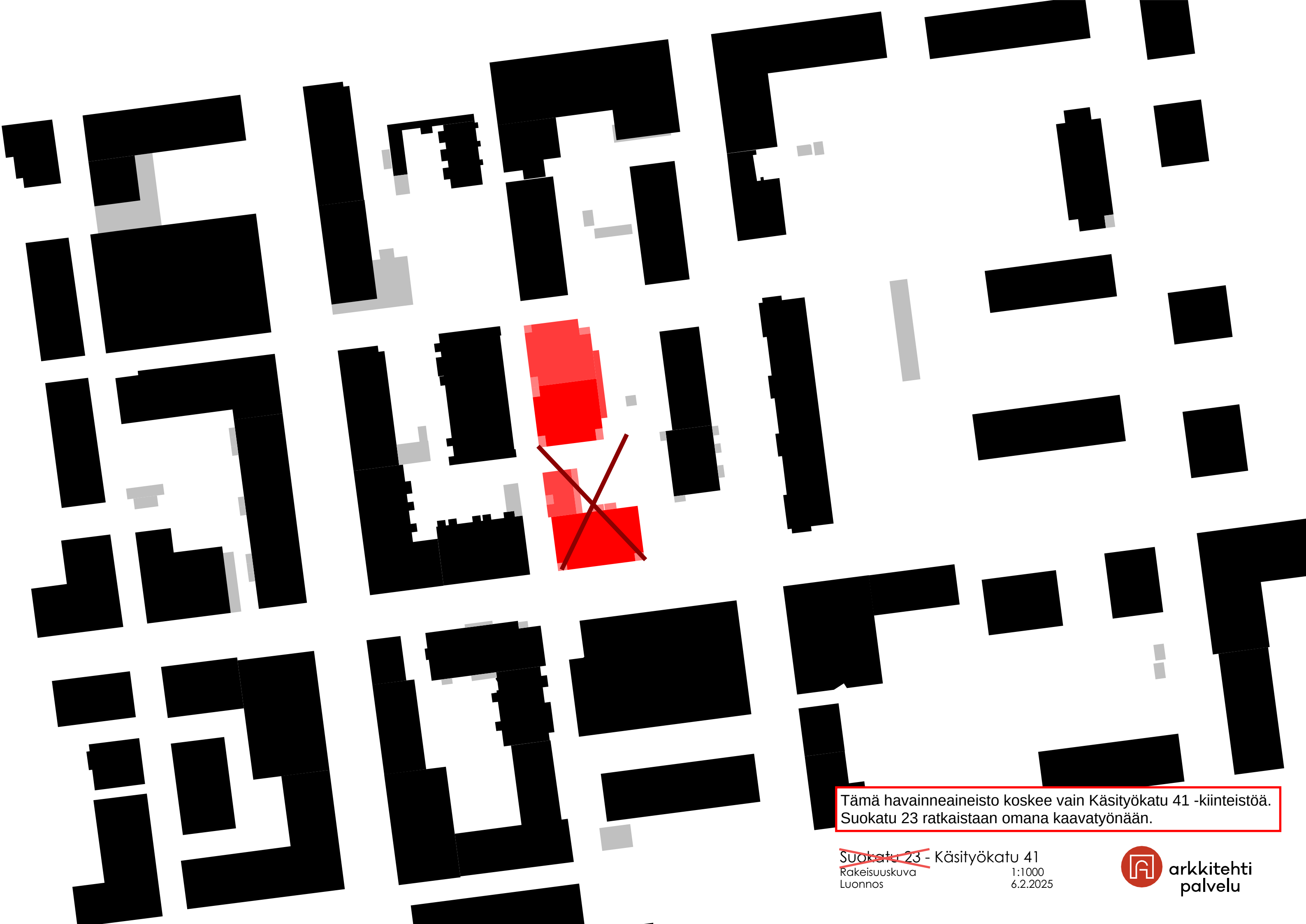




Tämä havainneaineisto koskee vain Käsityökatu 41 -kiinteistöä.
Suokatu 23 ratkaistaan omana kaavatyönään.

~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Rakeisuuskuva
Luonnos

1:1000
6.2.2025

Laskelmat // Suokatu 23

Vyöhyketyyppi	Kerros	Pinta-ala (m2)
Kerrosala (rakennusoikeus yhteensä A...C), Kerrosala (250)		
	1. kerros	300,00
	2. kerros	559,50
	3. kerros	579,00
	4. kerros	535,50
	5. kerros	453,00
	6. kerros	453,00
	7. kerros	258,50
Kerrosala (rakennusoikeus yhteensä A...C), Kerrosala liiketilat (250)		
	1. kerros	140,00
		3278,50
Kerrosala (yhteensä), Kerrosala		
	1. kerros	317,50
	2. kerros	591,00
	3. kerros	609,50
	4. kerros	565,50
	5. kerros	475,50
	6. kerros	475,50
	7. kerros	275,50
Kerrosala (yhteensä), Kerrosala liiketilat		
	1. kerros	150,00
		3460,00
Kokonaisala (yhteensä), Kokonaisala		
	Kellarikerros	1100,00
	1. kerros	547,00
	2. kerros	591,00
	3. kerros	609,50
	4. kerros	565,50
	5. kerros	475,50
	6. kerros	475,50
	7. kerros	275,50
		4639,50

Laskelmat // Käsityökatu 41

Vyöhyketyyppi	Kerros	Pinta-ala (m2)
Kerrosala (rakennusoikeus yhteensä A...C), Kerrosala (250)		
	Kellarikerros	73,50
	1. kerros	793,00
	2. kerros	784,50
	3. kerros	634,00
	4. kerros	284,00
Kerrosala (rakennusoikeus yhteensä A...C), Kerrosala liiketilat (250)		
	Kellarikerros	60,50
		2629,50
Kerrosala (yhteensä), Kerrosala		
	Kellarikerros	499,00
	1. kerros	825,50
	2. kerros	816,50
	3. kerros	662,50
	4. kerros	301,00
Kerrosala (yhteensä), Kerrosala liiketilat		
	Kellarikerros	64,50
		3169,00
Kokonaisala (yhteensä), Kokonaisala		
	Kellarikerros	1061,00
	1. kerros	825,50
	2. kerros	816,50
	3. kerros	662,50
	4. kerros	301,00
		3666,50

Autopaikat // Käsityökatu 41

- Asunnot (32 asuntoa)	2569 k-m ² / 150 k-m ² = 18 ap
- Liiketilat	60 k-m ² / 100 k-m ² = 1 ap
- Yhteensä	19 ap
- Yhteensä, vähennys 30%	14 ap

HUOM! Laskelmissa ei ole huomioitu hormivähennyksiä.

Autopaikat // Suokatu 23

- Asunnot (51 asuntoa)	3139 k-m ² / 150 k-m ² = 21 ap
- Liiketilat	140 k-m ² / 100 k-m ² = 2 ap
- Yhteensä	23 ap
- Yhteensä, vähennys 30%	17 ap



arkkitehti
palvelu

~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Havainnekuva 1 Suokatu
Luonnos

6.2.2025



arkkitehti
palvelu

~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Havainnekuva 2 Suokatu
Luonnos

6.2.2025



~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Havainnekuva 3 Käsityökatu
Luonnos

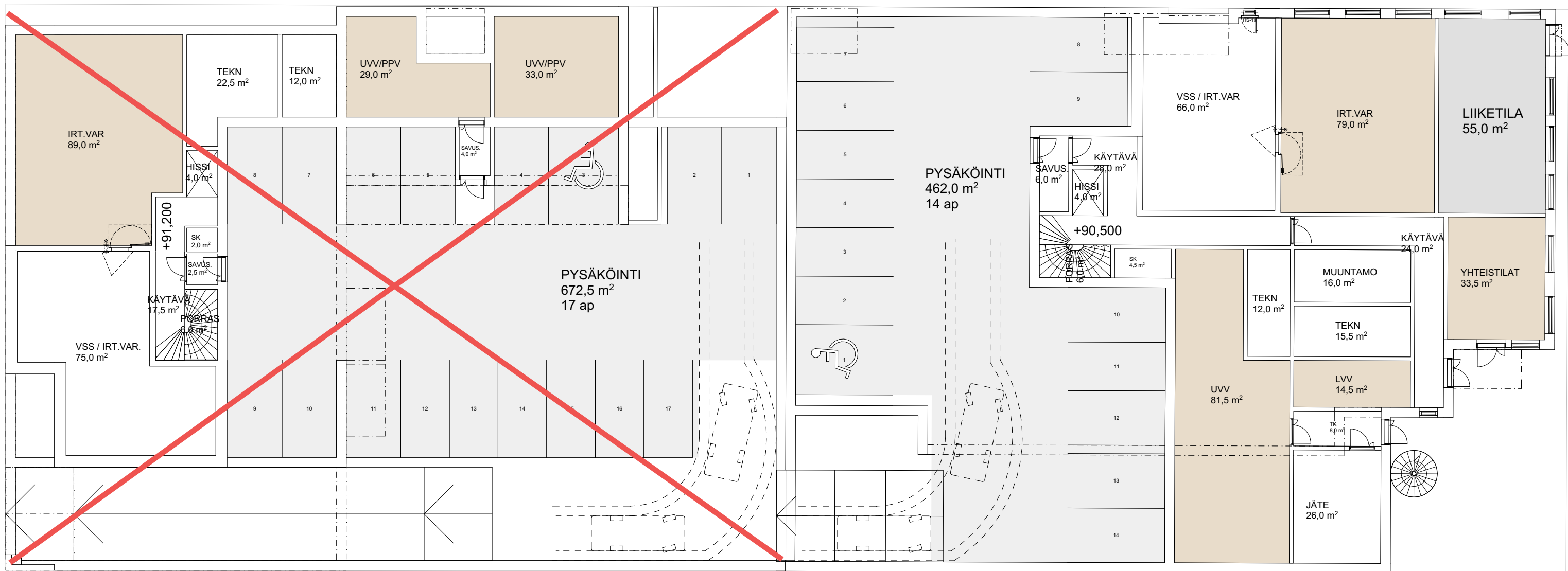
6.2.2025

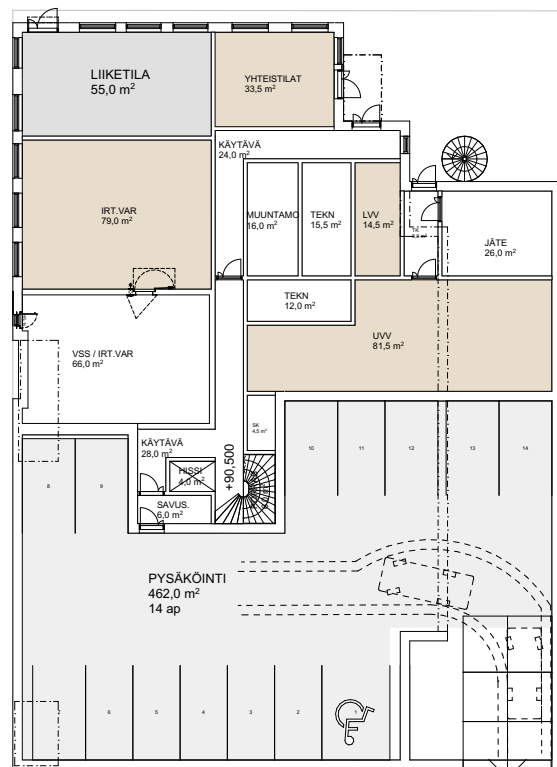


arkkitehti
palvelu

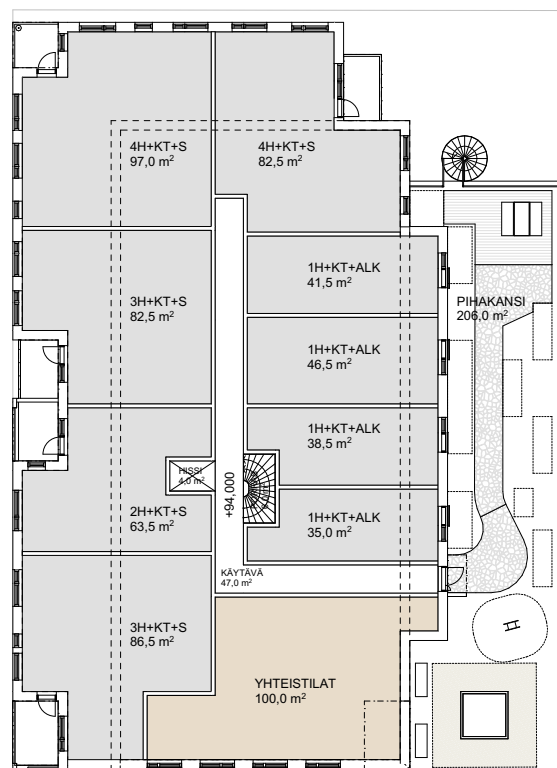
~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Havainnekuva 4 Hapelähteenkatu
Luonnos 6.2.2025



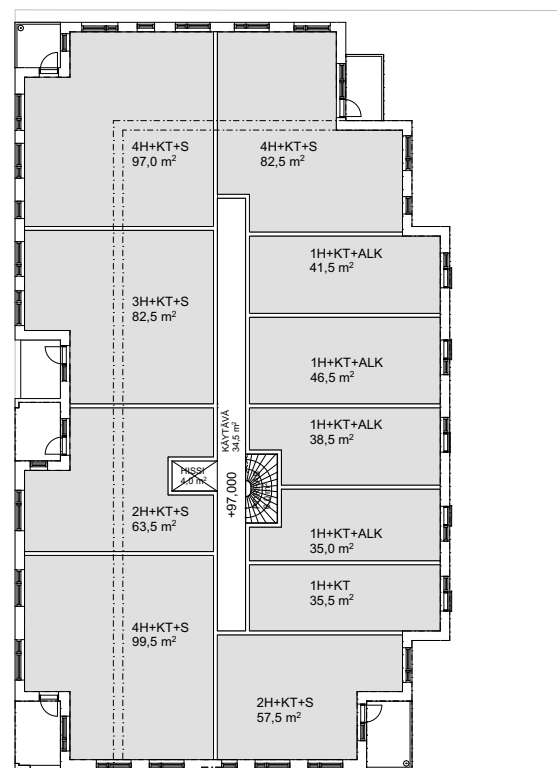




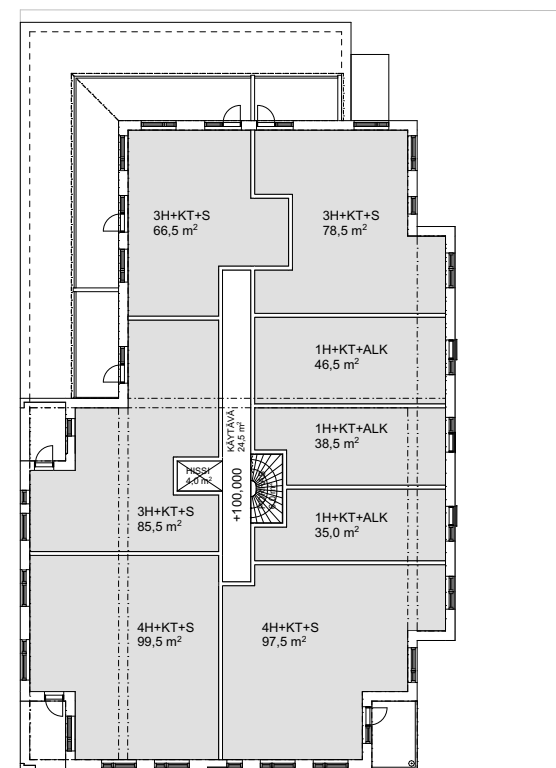
Käsityökatu 41, Kellarikerros 1:400



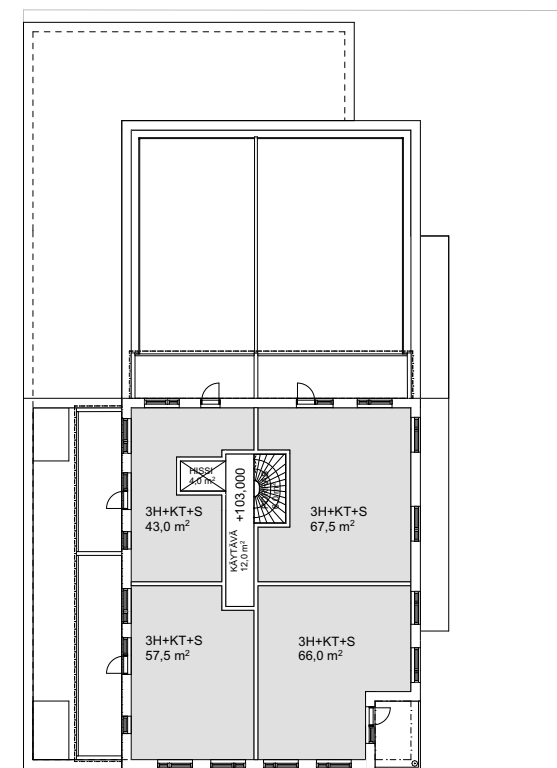
Käsityökatu 41, 1. kerros 1:400



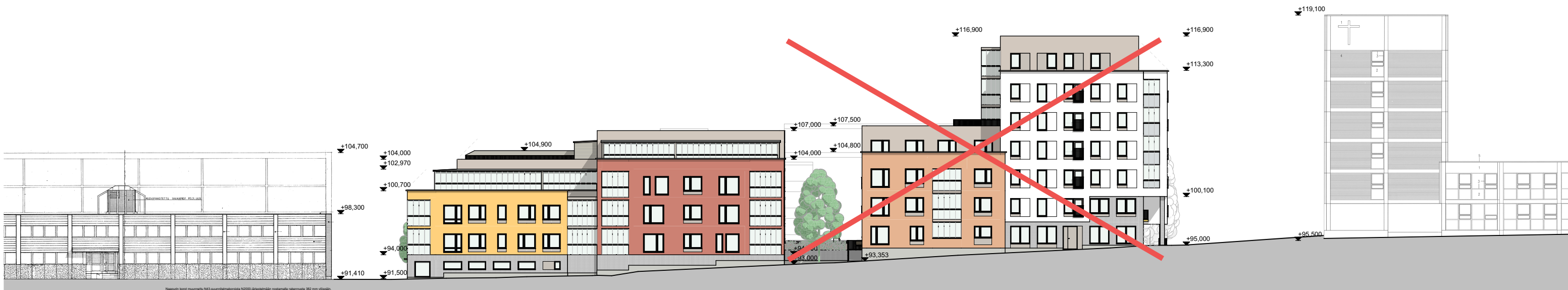
Käsityökatu 41, 2. kerros 1:400



Käsityökatu 41, 3. kerros 1:400



Käsityökatu 41, 4. kerros 1:400



~~Suokatu 23~~ - Käsityökatu 41
Julkisivu Käsityökadulle
Luonnos

1:400
6.2.2025

