

Asemakaavaluonnos / Haukkaniemi

Kaupunkirakennelautakunta 07.10.2026
7493/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Anne Partanen, puh. 044 718 5413

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville.

Päätös

Selostus

Kaavatyö on tullut vireille Pekka Poutiainen Ky:n (nyk. Pekka Poutiainen Oy) aloitteesta. Suunnittelualue käsittää asemakaavoittamattoman kiinteistön 297-423-2-608 (Haukkaniemenkatu 36) Rautaniemen kaupunginosassa. Asemakaavalla tutkitaan suunnittelualueelle pientaloasumista. Asemakaavan luonnosaineisto sisältää kaksi vaihtoehtoa, joista molemmissa uusi alue sijoittuu Suvituulenkadun jatkoksi.

Vaihtoehdossa 1 osoitetaan yhteensä 12 erillispientalotonttia (AO), joista seitsemän on rantatontteja, sekä lisäksi kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tonttia (AR). Vaihtoehdossa 1 on rakennusoikeutta yhteensä 7 710 k-m².

Vaihtoehdossa 2 osoitetaan yhteensä seitsemän erillispientalotonttia (AO), jotka kaikki sijaitsevat rannassa, sekä lisäksi yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti (AR) ja yksi asuinpienalojen tontti (AP). Vaihtoehdossa 2 on rakennusoikeutta yhteensä 7 050 k-m².

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D-kaupunkimalliin sovitettut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

Haukkaniemi, VE1: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=319>

Haukkaniemi, VE2: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=323>

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava mahdollistaisi kaupunkirakenteen tiivistämisen Rautaniemessä keskeisellä kaupunkialueella Kuopion kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu muodostaisi uusia pientalotontteja resurssiviisaasti ilman merkittäviä panostuksia uuteen infraverkostoon. Asemakaavatyöllä on vähäisiä vaikutuksia luontoarvoihin. Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet	7493/2024 Kaavakarttaluonnos VE1
	7493/2024 Kaavakarttaluonnos VE2
	7493/2024 Asemakaavaselostus
	7493/2024 Ote ajantasa-asemakaavasta, liite 2
	7493/2024 Viitesuunnitelmat ja havainneaineisto, liite 3
	7493/2024 Luontoselvitys 2026, liite 4
	7493/2024 Liikenneverkko, liite 5
	7493/2024 Huleveden hallinnan yleissuunnitelma, liite 6
	7493/2024 Rakennettavuusselvitys, liite 7
	7493/2024 Vireilletulovaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 8
	7493/2024 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa