

24.9.2026

LIITE 8

HAUKKANIEMI

VIREILLETULOVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin 29.4.2026. Asemakaavapäällikkö päätti OAS:n nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä 5.5.2026 (§ 10). OAS oli nähtävillä 13.5.–12.6.2026. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi mielipidettä ja kolme lausuntoa. Lisäksi Telia Finland Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.



Kaava-alueen raja

Sisällys

Mielipide 1, 19.5.2026.....	2
- Asemakaavoituksen vastine	2
Mielipide 2, 3.6.2026	3
- Asemakaavoituksen vastine	4
Mielipide 3, 9.6.2026 / 1	4
- Asemakaavoituksen vastine	4
Mielipide 4, 9.6.2026 / 2	4
- Asemakaavoituksen vastine	5
Mielipide 5, 10.6.2026.....	5
- Asemakaavoituksen vastine	6
Lausunto, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), 25.5.2026	7
- Asemakaavoituksen vastine	7
Lausunto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto, 20.5.2026	8
- Asemakaavoituksen vastine	8
Lausunto, Kuopion Sähköverkko Oy, 25.5.2026	8
- Asemakaavoituksen vastine	8

Mielipide 1, 19.5.2026

Mielipide tai huomiotavaa Haukkaniemen kaava-alueen hulevesien johtamisesta

Olemme neuvotelleet puhelimitse kaavoittajien kanssa ko. asiasta ja he ovat suositelleet kirjallista huomauttamista.

Tonttimme on _____ päässä osoitteessa _____ ja etenkin keväisin ja lumisten talvien keväällä tulee valuma-alueelta huomattavat vesivirtaamat ja niitä varten on aikoinaan tehty putki tonttimme läpi ja se putki ei joka kevät jaksa syöttää kaikkea tulvavettä vaan se ajautuu tontille ja rasittaa salaojiamme. Pahinpina kevänä putki ei vedä kaikkia ja ainakin sen tukkeutuessa kaikki valumavedet virtaavat tonttimme laatoitettujen pintojen kautta ja menisivät suoraan salaojiin seinien vierusten kautta.

Toivomme, jotta uudessa Haukkaniemen asemakaavassa huomioidaan ko. asia ja voidaan poistaa tuo tontillamme oleva hulevesiputki käytöstä tekemällä viherkaista tonttimme ja uuden kaava-alueen rajalle, kuten muistaakseni Lindellin alkuperäisessä kaavaluonnoksessa (n. 20 vuotta sitten) oli n. 5 m viherkaista, jonka läpi valumavedet menisivät hallitusti pois kaikilta kaavatonteilta myös uuden kaavan tonteilta.

Tuo maankorkojen korjausoperaatio vaatii kuitenkin uuden purouoman rakentamista tonttimme ohi, kenties sille suunnitelmaan osoitetulle viherkaistalle? Se tuleva tulvavesien virtausuoma pitäis kuitenkin rakentaa riittävän kauaksi talostamme ettei salaojamme kuormittuisi suuren valuma-altaan hulevesistä. Talommehan sijaitsee 2 m. kaava-alueen rajasta.

Toinen huomionarvoinen seikka liittyy tieyhteyksien rakentamiseen uudelle kaava-alueelle.

Jouduimme ostamaan kaava-alueen entiseltä omistajalta 5 m rasi-tietieoikeutta päästäksemme nykyiseltä Suvituulenkadulta tonttillemme niin, ettei kulkumme rasittaisi naapuritonttia eikä haittaisi naapuritontin suunnitelmia tehdä rakennuslaajennuksia. Olihan kulku ennen aivan naapurin rappujen edestä.

Nyt olisi huomiotava että se rasi-tie leveydeltään 5 m on käsittääkseni sellaista aluetta ettei siihen tulisi kunnallistekniikka, koska meidän kaikki vesiputket, sähköt, datakaapelit ja kauko-lämpöputket on sijoitettu rasi-tien alle?

Mikäli Suvituulenkatu jatkuisi suoraan eteenpäin sellaisenaan, niin tulisi hieman hankaluuksia maassa olevien putkien kanssa ja toisaalta Suvituulenkadun päädyn korko on nykyisin jo niin korkealla, että mikäli halutaan kunnallistekniikan viemärit rakentaa ilman pumppaamoja niin meidän alavalta tontilta olisi liian jyrkkä nousu tulevalle kadulle, kun jo nyt pidemmällä n. 40 m. matkalla on tiessä jyrkkyyttä talvikeleillä liikaakin. Tietenkin jos tie kaartaisi hieman kauemaksi rakennuksista länteen päin tai sitten tulisi viemäripumppaamo Haukkaniemen kärkeen niin sitten voisi onnistua korot niin että aletaan lasketella alamäkeen jo nykyisen Suvituulenkadun päästä kohti Haukkaniemen kärkeä. Tai sitten jos kaavoittajalle riittää yksi tie Haukkaniemen kärkeen jatkamalla Haukkaniemenkatua ja ns. pistoteillä hoidettaisiin liikenne kaavaton-teille.

Tällaisia huomioita oli nyt mielessä ja lienee parempi niitä miettiä nyt kuin vasta sitten kun kaava on esittelyssä

- Asemakaavoituksen vastine

Asemakaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu huleveden hallintasuunnitelma, jossa mainittu haitta on huomioitu. Suunnitelmat on huomioitu myös kaavaluonnoksessa. Suunnitelmaa, sen

vaikutuksia asemakaavaan sekä asemakaavan sisältöä voidaan tarkistaa vielä ehdotusvaiheessa.

Suvituulenkatu on esitetty kaavaluonnoksissa jatkettavaksi suunnilleen samassa linjassa itään päin. Katu on mahdollista rakentaa siten, että olemassa olevat verkostot huomioidaan; toki tämä vaatii niiden huomioimista jo katujen suunnitteluvaiheessa.

Asemakaavaluonnoksen yhteydessä on laadittu myös liikenneverkkosuunnitelma, jossa on määriteltä uuden katuosuuden korkeusasema. Katualueen leveydessä on pyritty huomioimaan myös tonttiliittymien järjestäminen. Liikenneverkkosuunnitelmaa ja kaavaratkaisua voidaan tarkentaa myöhemmässä vaiheessa.

Mielipide 2, 3.6.2026

Olemme Haukkaniemen alueen lähimmät rantanaapurit ja kiinteistöjen omistajat etelän suuntaan ja haluamme esittää näkemyksemme asemakaavan jatkosuunnitteluun.

Pidämme tärkeänä, että Haukkaniemen ranta-alueen luonnon- ja maisema-arvot säilytetään mahdollisimman hyvin. Alueen metsäinen rantavyöhyke muodostaa arvokkaan osan ympäröivää maisemaa sekä tarjoaa elinympäristöjä useille lajeille. Tietojemme ja yli 10 vuoden asumiskokemuksemme mukaan alueella esiintyy myös liito-oravia, monipuolisesti lintuja ja lepakoita, minkä vuoksi luontoarvojen huomioiminen on erityisen tärkeää.

Alueen etelälaidalla kaislikossa pesii vuosittain suojeltava härkälintu, joka tulee huomioida kaavaa laadittaessa. Esi-merkiksi rannan ruoppaaminen ei sovellu alueella lainkaan.

Järveltä katsottuna rivitalot näyttäisivät liian massiiviselta, alueelle sopimattomilta varsinkin kun alue on muutoin metsäistä luontoarvot huomioivaa aluetta.

Katsomme, että alue ei sovellu tiiviiseen rivitalorakentamiseen. Rivitalot edellyttäisivät todennäköisesti laajempaa puuston poistoa sekä laajempia tie-, pysäköinti- ja piha-alueita kuin väljempi omakotitalorakentaminen. Tämä heikentäisi alueen luonnontilaisuutta, maisema-arvoja sekä mahdollisia liito-oravan kulkuyhteyksiä.

Mikäli alueelle osoitetaan asuinrakentamista, pidämme oma-kotitalovaltaista ja ympäristöönsä sopeutuvaa rakentamista huomattavasti parempana vaihtoehtona. Rakentamisen määrän tulisi olla sellainen, että merkittävä osa nykyisestä puustosta voidaan säilyttää. Erityisesti rantapuusto ja yhtenäiset metsäalueet tulisi turvata asemakaavan määräyksillä sekä huomioida alueen erityiset luontoarvot.

Toivomme myös, että rantapuusto säilytetään, kuten aikanaan meidänkin tonteiltamme kaupunki edellytti.

Tällä hetkellä jo matalan lahden hulevesikuormitus on suuri, sitä ei saa lainkaan lisätä. Ranta on todella matala, lisäksi siitä on myös kulkua järvelle - hulevedet heikentävät veden laatua/jään laatua sekä lisäävät jo nyt rehevöityntä lahtea.

Pyydämme, että asemakaavan jatkovalmistelussa:

- suositetaan väljää pientalorakentamista tiiviin rivitalorakentamisen sijaan.
- selvitetään ja huomioidaan kattavasti liito-oravan/ härkälinnun ja muun herkän lajiston elinympäristöt ja kulkuyhteydet,
- säilytetään mahdollisimman paljon nykyistä puustoa,
- turvataan ranta-alueen maisemalliset arvot

Toivomme, että Haukkaniemen alueen suunnittelussa luonnon monimuotoisuus, maiseman erityispiirteet ja alueen viihtyisyys asetetaan keskeiseen asemaan.

- Asemakaavoituksen vastine

Alueelta on laadittu luontoselvitys elokuussa 2026. Maastotyöt on tehty 10.6.2026. Selvityksessä on kartoitettu kasvillisuus ja luontotyytit. Alueella ei havaittu uhanalaisia tai huomionarvioisia luontotyyppisiä tai lajeja. Alueella ei arvioida olevan erityisiä luontoarvoja, eikä selvitys siten tuonut esiin sellaisia tekijöitä, joita asemakaavassa pitäisi huomioida. Luontoselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi. Alueelta on kartoitettu myös liito-orava, mutta siitä ei tehty havaintoja. Selvitysraportti valmistuu kaavan ehdotusvaiheeseen. Myös viitasammakko on kartoitettu, eikä siitäkään tehty havaintoja.

Kaavaluonnoksissa rantaan on esitetty omakotitaloja, ja rantavyöhykkeeseen on osoitettu istutettavaan alueen osaa. Rivitaloja on osoitettu vain näiden taakse, keskialueelle.

Hulevesien määrä lisääntyy väistämättä jonkin verran katu- ja piha-alueiden lisääntyessä. Vaihtokutsia arvioidaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Mielipide 3, 9.6.2026 / 1

Kapea kieleke Haukkaniemenkadun ja Suvituulenkadun välillä tulisi jättää rakentamatta. Jätetään virkistysalueeksi jää jotain aitoa ja alkuperäistä.

- Asemakaavoituksen vastine

Kaavaluonnoksissa myös katujen väliin kaava-alueen länsiosaan on osoitettu rakentamista, mutta toteuttamistavoissa on ero. Kaavaluonnoksissa esitetyt ratkaisut ja kaavan tavoite yleensä ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset. Kaavaratkaisua voidaan kuitenkin tarkentaa vielä ehdotusvaiheessa.

Mielipide 4, 9.6.2026 / 2

Kaavoituksessa huomioonotettavia asioita.

Vireillä oleva asemakaava: Haukkaniemen (kaavan asianumero 7493/2024)

Haukkaniemen (kaavan asianumero 7493/2024) asemakaavalla tutkitaan pientalovaltaisen asuinrakentamisen sijoittumista suunnittelualueelle. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mm. liikenneverkkoa, rakennettavuutta, hulevesien ohjaamista ja luontoarvoja. Lisätiedot Anne Partanen, 044 718 5413, anne.partanen(at)kuopio.fi

Idässä Kallaveteen, etelässä Haukkaniemenpuistoon, jossa on ohjeellinen ulkoilureitti ja lännessä Haukkaniemenkatuun, jonka varrella on omakotiasutusta.

Ulkoilureitti kulkee etelässä ko suunnittelualueeseen. Lisäksi ulkoilureitti ulottuu Kallaveden rantaan, jossa venepaikkoja.

Lisäksi suunnittelu alueen reunassa kulkee puro, jonka varressa sorsanpesiä. Puro laskee venepaikkojen viereen, jota alueen lapset käyttävät uimapaikkana.

Suunnittelualueella vuosikausia ollut ja on edelleen Lehtokurpan pesä talon nurkan läheisyydessä.

Talon vieressä Kallaveteen nähden Korkea kallio ennen rantasaunaa, Rantasaunan rannassa hyvä hiekkaranta uimista silmällä pitäen. Korkeata kalliota voidaan pitää GEOKÄTKÖNÄ, huomattavana maastomerkinä ja olisi siksi säilytettävä.

Rautaniemessä asuu satoja lapsia, joilla ei ole virallista uimapaikkaa.

Kaavoituksessa olisi huomioita rantasaunan ja ulkoilureitin välinen alue yleiseksi uimarannaksi, jossa olisi pukukopit, kuivatuotteita varten molokki sekä kuivakäymälä. Lisäksi samalla olisi tehtävä laituri, jonka päähän tulisi avantouinti paikka ja siihen olisi järjestettävä sähköjohdotus pumpuille avannon avoimena pitämistä varten.

Huoltorantaan ison kiven vierestä ja reitti ulkoilureitistä haaroitettava uimarantaan uimareita varten.

- Asemakaavoituksen vastine

Ulkoilureitti järvenrantaan suuntautuvine haaroineen ja venepaikkoineen sijoittuu virkistysalueelle kaavoitettavan alueen eteläpuolelle, eikä sitä käsitellä tässä asemakaavassa. Kaavoitettava alue on yksityisomistuksessa, eikä sillä ole ollut yleistä uimarantaa. Edellä mainitun virkistysalueen kautta on yhteys vesistöön. Samoin puro sijoittuu pääosiltaan suunnittelualueen ulkopuolelle.

Talo ja rantasauna sijaitsevat yksityisomistuksessa olevalla kiinteistöllä.

Kaavaluonnoksissa esitetyt ratkaisut ja kaavan tavoite yleensä ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset. Kaavaratkaisua voidaan kuitenkin tarkentaa vielä ehdotusvaiheessa.

Mielipide 5, 10.6.2026

Taustaa

Kaavoituksen kohteena oleva kiinteistö 297-423-2-608 on hieno alue; Haukkaniemi on ollutkin yksi keskeisen kaupunkialueen pisimpään asuttuja alueita. Jo 1700-luvulla tiedetään Haukkaniemessä ja lähialueella asutun (suullinen tiedonanto, intendentti Helena Riekkö, 2002). Alue oli ns. Pappilan torppien aluetta, ja kaavoitettavalla kiinteistöllä oleva asuinrakennus on yksi torpista. Päärakennus oli käytössä viimeisen vakituisen asukkaan kuolemaan saakka muutamia vuosia sitten. - Vielä Rautaniemen osayleiskaavassa (YK 2004:1) suositeltiin torpan nykyiset ulkorakennukset säilytettävän osana pihapiiriä. Pihapiirin yhteys entiseen reittiliikenteen laivalaituriin ja rannassa olleet männyt suositeltiin säilytettäväksi. Siitä allekirjoittaneilla ei ole tietoa, onko vuoden 2004 osayleiskaavan laatimisen jälkeen alueelta tehty muita rakennushistoriallisia selvityksiä.

Nyttemmin kiinteistön uusi haltija on purkanut jo navettarakennuksen ja suorittanut metsänhakkuita tontilla.

Haukkaniemen muulla, kiinteistön ulkopuolisella alueella on 31.3.2008 voimaan tuleen asemakaavan (nro 1068) mukaisesti oma luonnonläheinen luonteensa erillispientalojen korttelialueina (AO) ja lähivirkistysalueina (VL). Alueen katujen varsilla tontit rajautuvat paljolti takaosiltaan metsäiseen alueeseen (Havukkalahdenkatu, Havukkakivi(katu), Luhastensalonkatu, Kivenapajankatu, Haukkaniemenkatu ja Suvituulenkatu. Tämä seikka on naapurikeskusteluissa noussut merkittäväksi houkutustekijäksi alueelle muuttamisessa.

Rautaniemi on perinteisesti ollut kuopiolaisten lähivirkistys- (mm. marjastus) aluetta.

Mielipidettä laadittaessa käytettävissä ei ole vielä ollut viitesuunnitelmaa, tai luontoselvitysten tuloksia; eikä hulevesien johtamissuunnitelmaa tai liikenneverkkosuunnitelmaa. - Tonttimme sijainnin vuoksi nämä voivat vaikuttaa jatkossa käsitykseen tulevast kaavaluonnoksesta.

Luontoselvityksistä esimerkiksi liito-oravaselvitykset kiinteistömme käsittävällä 2008 kaavoitettulla alueella tehtiin sen hetkisen tilanteen mukaan, mikä on voinut muuttua nyttemmin rakentamisen lisääntyneen kaavoituksen (nro 1068) jälkeen. Selvitys on hyvä uusia nyt kaavoitettavan kiinteistön lisäksi sen liepeillä ulkopuolella.

Meluselvityksiä ei tuolloin kaavaa (nro 1068) edeltävästi v. (2006) katsottu kovin laajasti tarpeelliseksi. Sittemmin alueelle kuuluva liikennemelu etenkin rantavyöhykkeellä (esimerkkinä Nurmisaari) on lisääntynyt merkittävästi, koska Pölläkänsalmen sillan valmistuttua Pölläkänsalmen katu käytetään vilkkaana läpiajo- ja julkisen liikenteen katuna. Myös asutus ja liikenne niin Rautaniemessä kuin Savolanniemessä ovat kasvaneet merkittävästi 20 vuodessa.

Edellä kerrotun taustan pohjalta haluamme esittää mielipiteitä ja toiveitamme tässä vaiheessa seuraavat seikat:

Mielipide

1. Kaavoitettavan kiinteistön koko aluetta ei tulisi kaavoittaa täysimääräisesti asutukseen, vaan säilyttää kaavoitettavalla alueella jo aiemmin viereisellä kaavoitetulla alueella (nro 1068) vallitseva *luonnonläheinen ja vihervyöhykkeinen luonne*:
 - Haukkaniemenkadun ja Suvituulenkadun välinen metsäinen alue tulisi jättää viheralueiksi katujen nykyisiin kääntöpaikkoihin saakka, eli OAS-suunnitelman (29.4.2026) Kuvassa 1. oleva punaisella rajatun alueen sisällä oleva vihreä luoteinen nurkka ('kärki') jäisi luonnontilaan. - Tällöin tulisivat säilymään myös Haukkaniemenkadun varrelle istutettu kuusirivi ja muut istutetut puut. Samaten mahdollisille liito-oraville jäisi kulkuväyliä.
 - Kaavoitettavan alueen ihan rantavyöhykkeelle tulisi jäädä puustoa.
2. Haukkaniemenkatu ja Suvituulenkatu tulisi säilyttää mahdollisine tulevine jatkoineen kumpikin *umpikatuina*, korkeintaan kevyen liikenteen väylän yhdistäminä. Tilanne olisi vastaava kuin Haukkaniemenkadun ja Havukkalahdenkadun päissä tällä hetkellä, mikä myös tulisi säilyttää. - Tämä ratkaisu ehkäisisi tarpeetonta "rallia" rauhallisilla asuin- kaduilla.
3. Kaavoitettavan alueen kaakkoisnurkan vieressä oleva *venevalkama* tulisi säilyttää kaikkien käytettävissä. Valkamaa käyttävät alueen asukkaat, erityisesti lapset, pienimuotoisesti uimarantana.
4. Mikäli mahdollista, kaavoitettavan alueen rantatontit voisivat olla niin suuria vähintään (yli 1500 m²), että tulevat rakennukset *eivät sulkisi kokonaan pois ikaikaista näkymää Kallavedelle*. Rakennusten tulisi olla jo kaavamääräyksellä *yksikerroksisia* omakotitaloja. Alueelle ei tule rakentaa muita kuin omakotitaloja (tai paritaloja).

- Asemakaavoituksen vastine

Viitesuunnitelma, vuonna 2026 laadittu luontoselvitys, liikenneverkkosuunnitelma sekä huleveden hallinnan yleissuunnitelma esitetään kaava-asiakirjojen yhteydessä. Alueelta on kartoitettu myös liito-orava, mutta siitä ei tehty havaintoja. Selvitysraportti valmistuu kaavan ehdotusvaiheeseen.

Pölläkänsalmentie sijaitsee suunnittelualueesta noin 500 metrin etäisyydellä, ja sen aiheuttaman melun 45 dB:n raja on yleensä alle 100 m etäisyydelle tiestä (lähde: suomenvaylat.vayla.fi).

1. Kaavaluonnoksissa esitetyt ratkaisut ja kaavan tavoite yleensä ovat voimassa olevan osayleiskaavan mukaiset; suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan osayleiskaavan AP-alueeseen. Kaavaratkaisua voidaan kuitenkin tarkentaa vielä ehdotusvaiheessa.
2. Alueelle johtavat kaksi katua on tarkoitus osoittaa umpikatuina.
3. Venevalkama ei kuulu tähän kaava-alueeseen, joten siihen ei oteta kantaa.
4. Rantatonttien mitoitus perustuu laadittuun viitesuunnitelmaan. Tontit ovat pienempiä kuin 1500 m². Asuinrakennusten suunnalle ja sijainnille on kuitenkin annettu määräyksiä, joilla vaikutetaan mm. kadulta avautuviin näkymiin. Todettakoon myös, että on merkitystä, onko sama rakennusoikeus yhdessä tai kahdessa kerroksessa: yhdessä kerroksessa rakennus on pohja-alaltaan isompi kuin kahdessa kerroksessa, ja näin ollen yksi-kerroksinen sulkee enemmän maantasosta avautuvia näkymiä.

Lausunto, Lupa- ja valvontavirasto (LVV), 25.5.2026

[...]

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lupa- ja valvontavirasto on osallistunut 25.5.2026 järjestettyyn aloitus/esittelykokoukseen. Kokouksen muistio ja kokouksessa esitetty aineisto tulee toimittaa Lupa- ja valvonta-viraston kirjaamoon, osoitteeseen: kirjaamo@lvv.fi.

Kaavan ilmastovaikutukset on arvioitava. Arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

- Asemakaavoituksen vastine

Muistio ja esitetty aineisto on toimitettu Lupa- ja valvontaviraston kirjaamoon lausunnon jälkeen 8.6.2026.

Kaavan vaikutuksia ilmastoon on arvioitu kaavaselostuksessa. Arvioinnissa on käytetty Hiilikartta- ja KILVA-työkaluja. Arviointia tarkennetaan ehdotusvaiheessa.

Suunnittelualueen rakennuksista navetta on purettu, ja rantasaunaa lukuun ottamatta muillekin on purkulupa. Alueelta on laadittu luontoselvitys, eikä alueelle ole annettu erityisiä maankäytön suunnittelua koskevia ohjeistuksia. Kaavassa on pyritty huomioimaan terveellisyys, turvallisuus

ja viihtyisyys sekä liikenteen tarkoituksen mukainen järjestäminen.

Asemakaavassa on pyritty huomioimaan elinympäristön laadun säilyminen sekä minimoimaan maanomistajille aiheutuvat haitat. Asemakaavaluonnos perustuu mm. voimassa olevaan osayleiskaavaan, jossa koko suunnittelualue kuuluu AP-alueeseen.

Lausunto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto, 20.5.2026

Kaavahankkeella ei ole merkittävää vaikutusta maantieverkon liikenteeseen.

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole huomautettavaa asiaan.

- Asemakaavoituksen vastine

Merkitään tiedoksi.

Lausunto, Kuopion Sähköverkko Oy, 25.5.2026

Kaava-alueella oleva kiinteistö on sähköistetty, mutta muuten uudella kaava-alueella ei ole sähköverkkoa.

Alue tullaan sähköistämään normaalisti. Sähköverkon suunnitelmia ja mahdollisia ET-aluevarauksia voidaan katsoa kaavatyön edetessä.

- Asemakaavoituksen vastine

Kaavaluonnosaineisto toimitetaan lausuttavaksi, ja asiaan palataan siinä yhteydessä.