



HAUKKANIEMI, 1. asemakaava

ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: 25.02.2026

HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINHALLITUS

**KAAVANLAATIJA: KUOPION KAUPUNKI,
KAUPUNKISUUNNITTELU,
ASEMAKAAVOITUS**

SWECO FINLAND OY

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan selostus, joka koskee 24.9.2026 päivättyjä asemakaavakarttoja.

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) kiinteistöä 297-423-2-608.

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelin 97 tontit __-__ sekä katualuetta. (täydentyy ehdotusvaiheessa)

Sitovalla tonttijaolla muodostuu:

Korttelin 97 tontit __-__. (täydentyy ehdotusvaiheessa)

Alueen sijainti:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosa, Rautaniemi



Kaavatunnus:

927

Sisältö

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1 TIIVISTELMÄ	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta	4
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2 Luonnonympäristö	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö	8
2.1.4 Maanomistus.....	9
2.2 Suunnittelutilanne	9
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
2.2.2 Maakuntakaava.....	10
2.2.3 Yleiskaava.....	10
2.2.4 Asemakaava.....	11
2.2.5 Kaupungin strategia	11
2.2.6 Rakennusjärjestys.....	13
2.2.7 Pohjakartta	13
2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset	13
2.3 Tavoitteet	17
2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	17
2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	18
3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	19
3.1 Osalliset	19
3.2 Vireilletulovaihe.....	19
3.3 Luonnosvaihe	19
3.4 Ehdotusvaihe	20
3.5 Hyväksymisvaihe	20
4 VAIHTOEHDOT	20
4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot	20
4.2 Vaihtoehtojen vertailu	21
4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet.....	27
5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	28
5.1 Asemakaavan rakenne	28
5.1.1 Mitoitus	28
5.1.2 Palvelut	28
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	28
5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	28
5.3.1 Korttelialueet.....	28

5.3.2 Muut alueet.....	28
5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	28
5.4 Asemakaavan vaikutukset.....	28
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	28
5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen	28
5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	28
5.4.4 Ilmastovaikutukset.....	28
5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset.....	28
5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin	28
5.4.7 Taloudelliset vaikutukset	28
5.5 Ympäristön häiriötekijät.....	28
5.6 Nimistö	29
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	30
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	30
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	30
6.3 Toteutuksen seuranta.....	30

Liitteet

1	Seurantalomake (<i>lisätään ehdotusvaiheessa</i>)
2	Ote ajantasa-asemakaavasta
3	Viitesuunnitelmat ja havainneaineisto
4	Luontoselvitys 2026
5	Liikenneverkko
6	Huleveden hallinnan yleissuunnitelma
7	Rakennettavuusselvitys
8	Vireilletulovaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet vastineineen

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaproessin vaiheet

- Asemakaavatyö on tullut vireille kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä 25.2.2026

Vireilletulovaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaavapäällikön päätöksellä nähtäville (päättös 5.5.2026 § 10).
- OAS nähtävillä 13.5.–12.6.2026.

Luonnosvaihe

- Asemakaavaluonnos kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 7.10.2026 (§ __)
- Asemakaavaluonnos nähtävillä __.__.202__.
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus __.__.202__.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä __.__.202__ (§ __)
- Asemakaavaehdotus nähtävillä __.__.202__.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Aloitteen kaavatyön käynnistämisestä on tehnyt yksityinen maanomistaja. Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäytösopimukset. Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia aluetta monipuoliseen pientalorakentamiseen.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 on osoitettu rivitalojen ja erillispientalojen korttelialueita. Rakennusoikeutta muodostuu 7 710 k-m². Vaihtoehdossa 2 on osoitettu rivitalojen, erillispientalojen ja asuinpienalojen korttelialueita. Rakennusoikeutta muodostuu 7 050 k-m². Kummassakin vaihtoehdossa jatketaan Suvituulenkatua kaakkoon.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollista asemakaavan saatua lainvoiman. Tonttien rakentaminen voidaan aloittaa kadun ja kunnallisteknisen verkoston rakentamisen jälkeen. Alueen toteutusta valvoo mm. Kuopion kaupungin rakennusvalvonta lupakäsittelyjen yhteydessä.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Selvitys suunnittelualan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Kallaveden rannalla Haukkaniemessä, linnuntietä noin 6,5 km Kuopion keskustasta etelään. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Suvituulenkatuun, omarantaisiin omakotitalotontteihin ja Kallaveteen, idässä Kallaveteen, etelässä Haukkaniemenpuistoon, jossa on ohjeellinen ulkoilureitti ja lännessä Haukkaniemenkatuun, jonka varrella on omakotiasutusta.

Suunnittelualue on vanha hevostila, joka on yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöllä sijaitsee 1914 rakennettu asuinrakennus ja talousrakennuksia, joilla on voimassa oleva purkulupa. Osa rakennuksista on jo purettu. Kiinteistöllä sijaitsee myös rantasauna. Alueella on nähtävissä suppeita alueita umpeen kasvanutta vanhaa laidunta. Jäljellä oleva suurikokoinen puusto on mäntypainotteista.

Lähiympäristö on pientalopainotteista asuinalueita. Asuinalueita erottavat virkistysalueet ulkoilureitteineen ja kevyen liikenteen yhteyksineen.



Kuva 1. Suunnittelualue.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva

Suunnittelualueen ja lähiympäristön maisemakuvaa leimaavat toisaalta pientaloalueet, toisaalta niiden väliin jäävät puustoiset alueet. Myös Kallavesi on tärkeä maisemallinen elementti.

Kasvillisuus ja eläimistö

Alueelle on laadittu kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys asemakaavatasoisena, ja alueelta on selvitetty myös rakennetun ympäristön luontotyytit (Sweco Finland Oy, 2026). Lisäksi on määritetty jokaisen kuvion ekologinen tila (ympäristöministeriön asetus vapaaehtoisesta ekologisesta kompensaatiosta 933/2023, 2 §). Maastotyöt on toteutettu 10.6.2026.

Suunnittelualue koostuu pääosin käsitellyistä metsäalueista, vanhasta pihan puutarhasta sekä viljelyn ulkopuolelle jääneistä pelloista. Alueelta ei havaittu uhanalaisia tai huomionarvioisia luontotyyppejä tai lajeja. Alueella ei arvioida olevan erityisiä luontotyypppeihin tai kasvillisuuteen perustuvia luontoarvoja. Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys on kaavan liitteenä 4.

Lepakoiden osalta levähdykseen soveltuvia kolopuita ei alueella havaittu, mutta alueella sijaitsevat purettavana olevat rakennukset voivat olla mahdollisia lepakoiden levähdyspaikkoja. Kasvillisuusselvityksen yhteydessä alueella ei havaittu vesilintujen pesiä, eikä rakennuksissa pesiviä lintulajeja taikka muuta huomionarvoista lajistoa. Erillisiä pesimälinnusto- ja lepakkoselvityksiä ei ole laadittu.

Alueella on tehty liito-oravaselvityksen maastotyöt vuonna 2026. Alueella ei havaittu liito-oravaa. Kuopion Saaristokaupungin alueella liito-orava on erittäin yleinen, mutta suunnittelualueella ei ole lajille soveltuvia pesäpuita. Selvitysraportti valmistuu myöhemmin. *(Täydentyä)*

Alueella on tehty viitasammakkoselvitys vuonna 2026. Lajista ei tehty havaintoja, eikä suunnittelualueen elinympäristöt ole viitasammakon kannalta erityisen potentiaalisia ja mahdollisesti liian kalaisia. *(Täydentyä)*

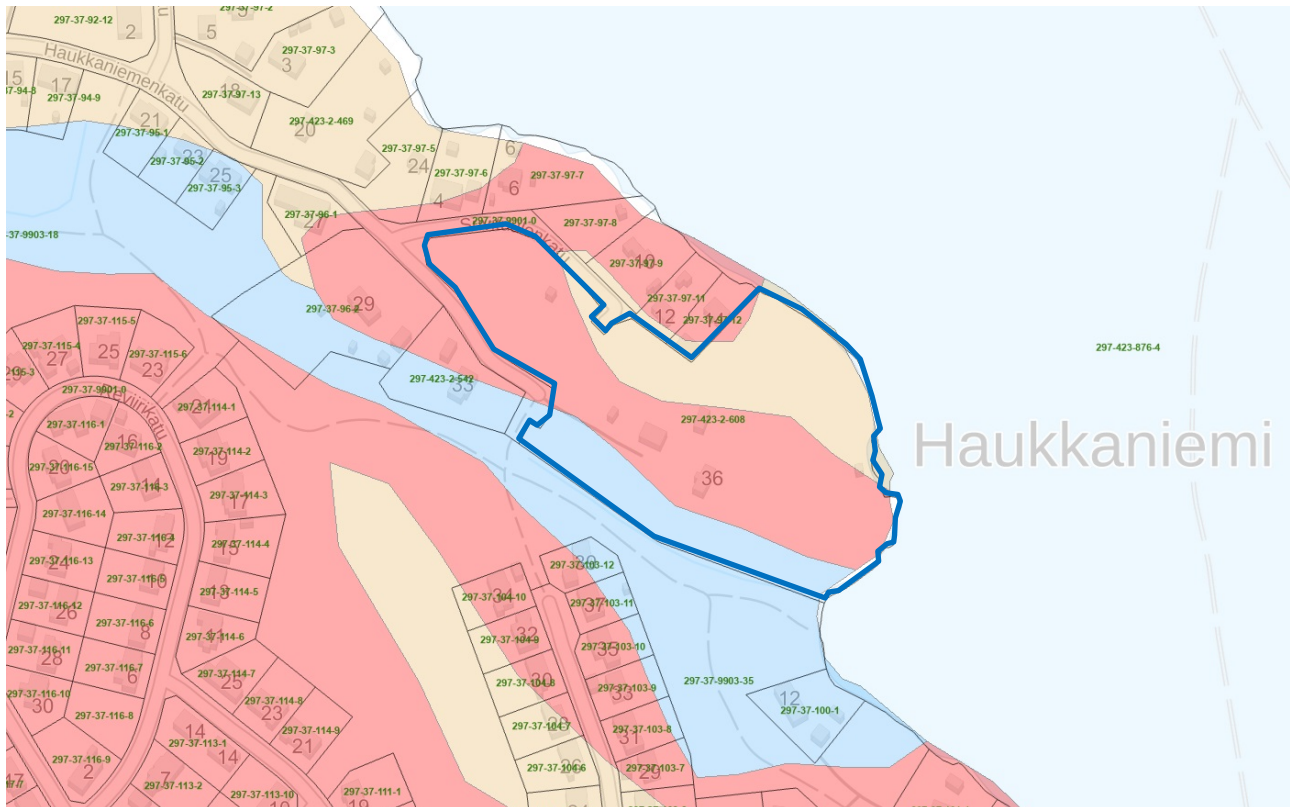
Vesistöt

Suunnittelualue rajautuu Kallaveden järvenrantaan, johon valuu myös osa alueen pintavesistä. Alueen eteläreunassa, pienen notkon pohjalla laskee oja Kallaveteen.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue, "Hietasalo I", sijaitsee yli 2 km päässä koillisessa Hietasalon saarella.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on enimmäkseen hiekkamoreenia (Mr, vaalean ruskea) ja kalliomaata (Ka, punainen). Eteläosan notkelmassa on lisäksi savea (Sa, vaalean sininen). Samat maaperälajit vallitsevat lähialueella laajemminkin. Jo maaperätiedon ja ympäristön rakennuskannan perusteella alueen voidaan arvioida soveltuvan pientalomittakaavan rakentamiselle.

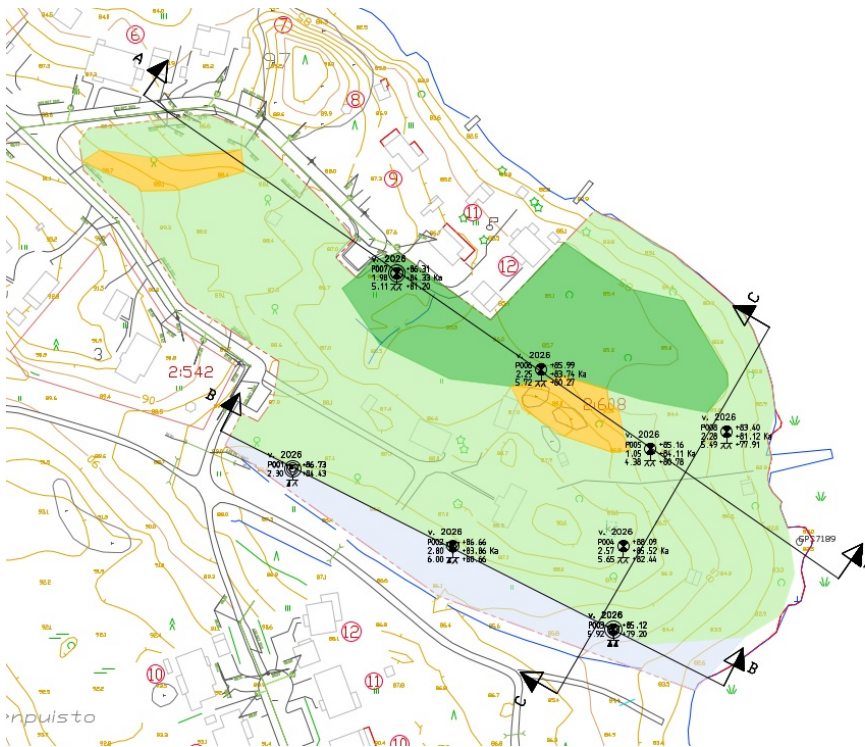


Kuva 2. Maaperäkartta, suunnittelualueen rajausta sinisellä. Lähde: gtkdata.gtk.fi/maankamara > Maaperä 1:20 000/1:50 000.

Suunnittelualueelta on laadittu rakennettavuusselvitys (selostuksen liite 7). Selvityksen perusteella valtaosa alueesta kuuluu rakennettavuusluokkaan 2 (normaalisti rakennettava). Alueen pohjoisella osalla, Suvitulenkadun viimeisiin omakotitalotontteihin rajautuen, on laajahko rakennettavuusluokan 1 alue (helposti rakennettava). Alueen keski- ja länsiosissa on lisäksi pienemmät rakennettavuusluokan 3A alueet (vaikeasti rakennettava rinnemaasto). Suunnittelualueen eteläisin osa on selvityksen mukaan rakennettavuusluokkaa 3A (vaikeasti rakennettava pehmeikkö).

Ote selvityksen rakennettavuuskartasta on seuraavassa kuvassa. Kartan värit:

- tumman vihreä: rakennettavuusluokka 1 (helposti rakennettava)
- vaalean vihreä: rakennettavuusluokka 2 (normaalisti rakennettava)
- vaalean siniharmaa: rakennettavuusluokka 3A (vaikeasti rakennettava pehmeikkö)
- oranssi: rakennettavuusluokka 3B (vaikeasti rakennettava rinnemaasto)



Kuva 3. Ote rakennettavuuskartasta. Lähde: Rakennettavuusselvitys, liite 1. Sweco Finland Oy, 11.9.2026. Ei mittakaavassa.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Yhdyskuntarakenteeltaan suunnittelualue on väljää. Alue liittyy eri-ikäisiin pientalokortteleihin ja sitä kautta olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Kaupunkikuva ja rakennuskanta

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta, kun kiinteistöllä olleita rakennuksia on purettu ja puretaan luvan mukaisesti. Myös alueen puustoa on harvennettu. Kallavesi muodostaa kaupunkikuvallisen elementin.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole RKY-alueita, muita kulttuuriympäristön kohteita eikä arkeologista kulttuuriperintöä.

Väestö ja palvelut

Suunnittelualueella ei ole väestöä eikä palveluja. Suunnittelualueesta etelään, länteen ja luoteeseen jatkuvat pientalovaltaiset alueet, joilla asuu joitakin tuhansia asukkaita¹ (useiden neliökilometrien alueella). Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole palveluja lukuun ottamatta muutamia kotoja käsin toimivia pienyrityksiä.

Alue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.

Liikenne ja pysäköinti

Suunnittelualue sijoittuu Haukkaniemenkadun ja tältä haarautuvan lyhyen Suvituulenkadun väliin sekä niiden itäpuolelle. Alue on saavutettavissa näiden molempien katujen kautta.

¹ Lähde: Paikkatietoikkuna > Väestöruutuaineisto 1 km x 1 km 2025 (Tilastokeskus)

Lännessä Haukkaniemenkatu liittyy Rautokannantien kautta Pölläkänsalmentiehen, joka on yksi Saaristokaupungin pääväylästä.

Pysäköinti tapahtuu pääasiassa tonteilla. Katujen päissä kääntöpaikoilla on pieniä P-alueita.

Kunnallistekniikka

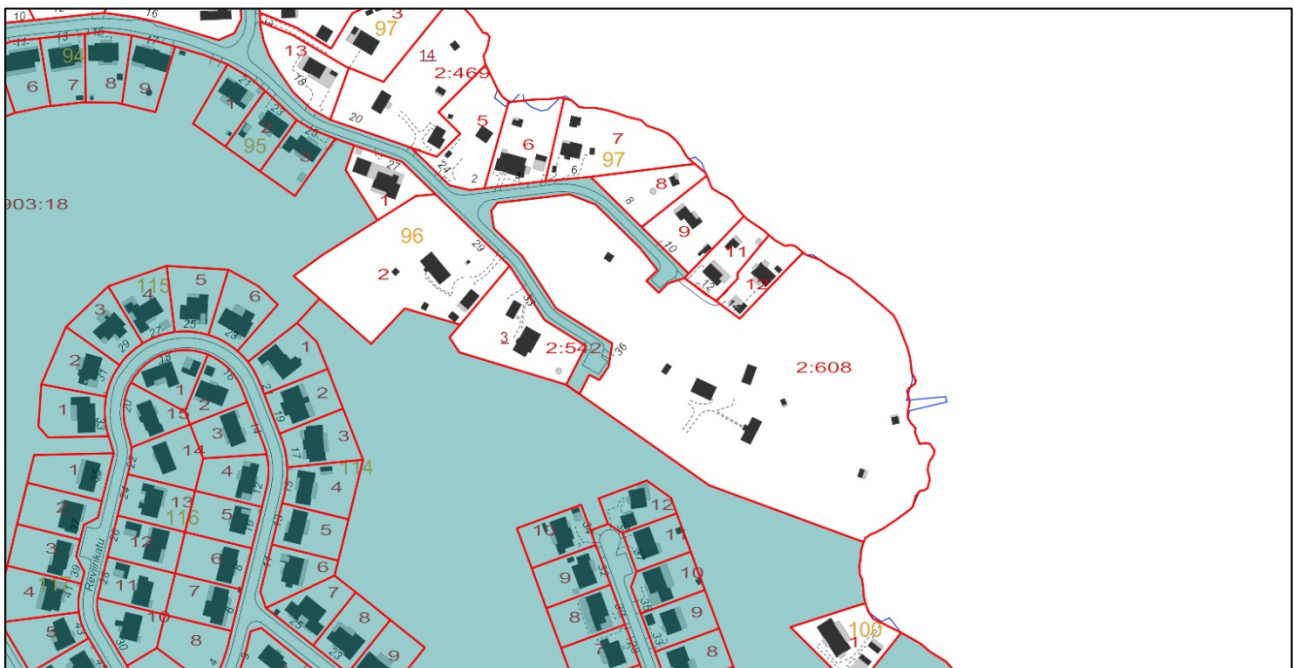
Suunnittelualue rajautuu olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdolliset rasitteet.

Ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole erityisiä ympäristöhäiriöitä.

2.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisomistuksessa.



Kuva 4. Kiinteistörajat. Valkoiset alueet ovat yksityisomistuksessa, vihreät kaupungin.

2.2 Suunnittelutilanne

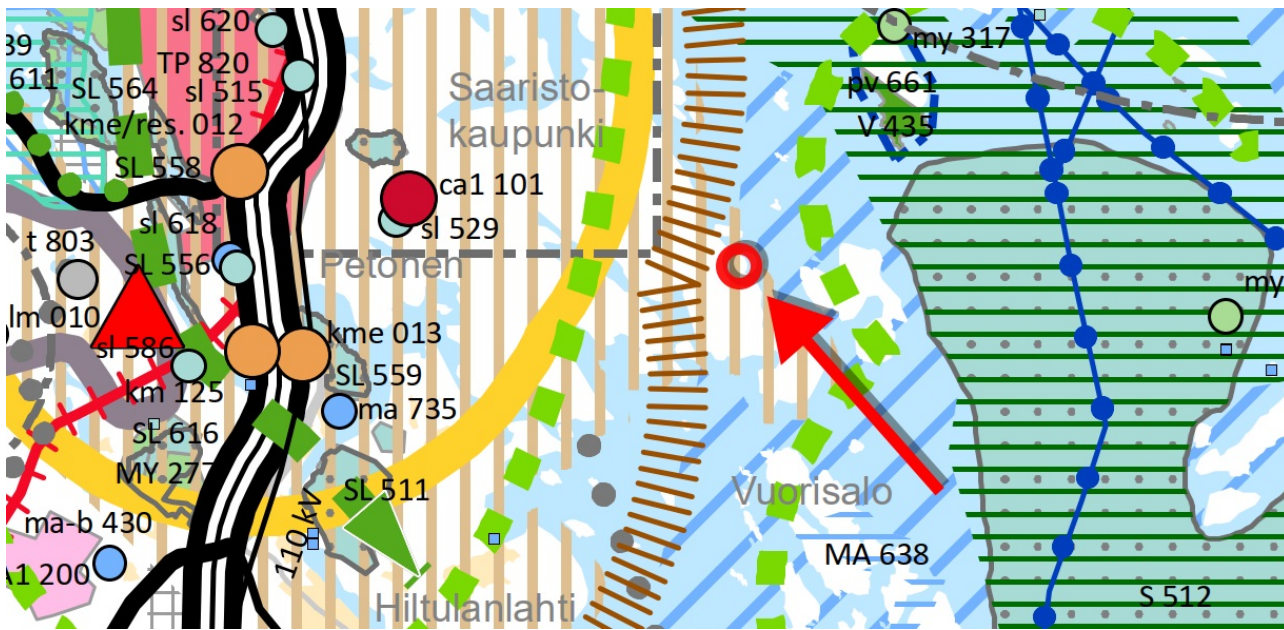
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikkumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

Tämän kaavahankkeen tavoitteet toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin kestäväan liikkumisen, uusiutumiskykyisen energiahuollon, terveellisen ja turvallisen elinympäristön, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämisen ja eheyttämisen sekä sen myötä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämisen osalta.

2.2.2 Maakuntakaava

Suunnittelualue on osoitettu Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmässä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi (ruskea pystyviivitus), joka kattaa mm. asumisen. Merkinnällä osoitetaan maakunnan suurimmat monipuolisen palvelutarjonnan taajamat sekä Tahkon matkailutoimintojen alueet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä on merkitystä koko maakunnan kannalta. Vyöhyke kattaa alueidenkäytön yhteensovittamista edellyttäviä asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin, virkistykseen, luonnonsuojeluun sekä liikenteelle ja logistiikalle varattavia alueita. Merkintään sisältyy periaatetasolla laajentumisvaraa, jonka toteutusedellytykset selvitetään yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

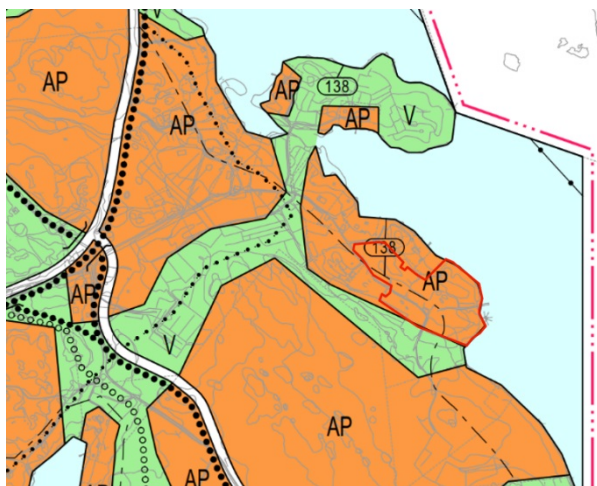


Kuva 5. Ote maakuntakaavasta, suunnittelualueen sijainti esitetty punaisella ympyrällä nuolen osoittamassa paikassa.

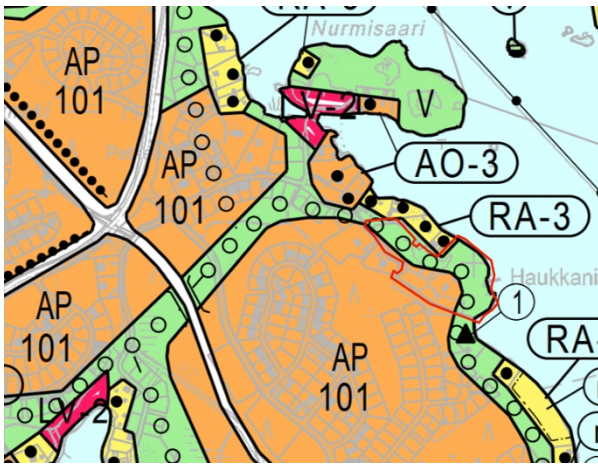
2.2.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa 13.8.2004 kuulutettu oikeusvaikutteinen Rautaniemen osayleiskaava, jossa pääkäyttötarkoituksena on pientalovaltainen asuntoalue (AP). Hanke on osayleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (2001) alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja virkistysalueeksi (V). Myös tämä yleiskaava on oikeusvaikutteinen.



Kuva 6. Ote Rautaniemen yleiskaavasta.



Kuva 7. Ote Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta.

2.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Aluetta ympäröi 31.3.2008 voimaan tullut asemakaava nro 1068. Lähiympäristö on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO) ja lähivirkistysalueeksi (VL).



Kuva 8. Ote asemakaavayhdistelmästä.

2.2.5 Kaupungin strategia

Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.11.2025. Strategian visiona on "Kukoistava Kuopio – kestävä kasvua ja elämänvoimaa". Strategian näkökulmat ja tavoitteiden teemat ovat kestävä kasvu, elämänvoima sekä muutosvoimainen työyhteisö.

Kaavatyö toteuttaa strategian näkökulmia esimerkiksi kestävä kasvun osalta. Kaavatyöllä mahdollistetaan uusien asuinrakentamisen tonttien muodostuminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen alueelle. Rakenteen tiivistäminen tukee ilmastotavoitteita keskittämällä rakentamista, joka on saavutettavissa myös joukkoliikenteen keinoin.

Strategian lisäksi kaavatyötä ohjaavat mm. seuraavat strategiaa toteuttavat ohjelmat ja tavoitteet.

- Viksu Kuopio – ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelma 2035
- Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

- Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026
- APOLI – Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma
- Luonnon monimuotoisuusohjelma (LUMO)
- Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimintasuunnitelma 2020–2030
- Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2030

Viksu Kuopio - ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio 2035

- Kaavatyö tukee kaupungin ilmasto- ja resurssiviisaisohjelman mukaista tavoitetta olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä ja hyödyntämisestä. Suunnittelualue sijaitsee ole-van yhdyskuntarakenteen sisällä.

Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelma 2035

Ohjelman tavoitteena on ohjata vähintään 80 % asuntorakentamisesta ja 60 % uudesta elinkeinorakentamisesta vahvan joukkoliikenneverkon palvelualueelle. Tavoitteena on, että kävely-matka lähimmälle pysäkillä tulee olla joukkoliikenteen käyttöä tukevaa, eli asuntoalueilla enintään 300 metriä ja työpaikka-alueilla enintään 400 metriä. Kaavatyö tukee osittain tavoitteita.

Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

Liikennejärjestelmäsuunnitelma ohjaa kestävien kulkumuotojen osuuksien kasvattamiseen taajama-alueilla. Kaavatyöhön liittyvät kehittämislinjaukset ovat:

- Lisätään kävelyn ja pyöräliikenteen houkuttelevuutta taajama-alueilla
- Jaetaan liikennetilaa tasapuolisesti eri liikkumismuotoja käyttäville
- Lisätään paikallisliikennealueella joukkoliikenteen houkuttelevuutta
- Henkilöautoliikenteen kilpailukykyä ei paranneta suhteessa kävelyn, pyöräilyyn tai joukkoliikenteeseen paikallisliikennealueilla tai taajamissa.

Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Ohjelman tavoitteena on edistää kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuutta erityisesti taajaman sisäisillä matkoilla. Ohjelma esittää liikenne- ja katusuunnittelussa huomioon otettavia tavoitteita kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi.

Kaavatyössä mahdollistetaan kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Kuopion kaupungin maapoliittinen ohjelma 2026

- Maapoliittinen ohjelma toimii ohjeena kaupungin maanhankintaan ja luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallinnointiin ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen.
- Maapolitiikan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa kaupungin vetovoimaa ja kestävästä yhdyskuntarakennetta tukeva tonttitarjonta. Muita tavoitteita ovat asunto- ja elinkeinopoliittisten ja yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden mahdollistaminen, maan hinnan pitäminen kohtuullisella tasolla, kaupungin toimenpiteistä aiheutuvan arvonnousun pidättäminen kaupungille osana infrastruktuurin rahoitusta, kaupungin hyväksytyjä arvoja noudattava avoin ja tasa-arvoinen toimintatapa, metsien hyvinvointivaikutusten edistäminen, metsien taloudellisen käytön yhteensovittaminen muihin maapoliittisiin tavoitteisiin sekä kaupungin ilmasto-, resurssiviisais- ja luontotavoitteiden edistäminen.
- Kaavatyö mahdollistaa uusien tonttien luovutuksen maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

APOLI – Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma

Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma tuo esille kaupunkiympäristön tavoitteita ja antaa toimenpidesuosituksia tavoitteiden saavuttamiseksi. Pientaloalueiden monipuolisuuden tukemiseksi on asetettu tavoitteita ja toimenpidesuosituksia:

- Vahvistetaan uusien alueiden omista lähtökohdista syntyvää identiteettiä.
- Kaupunginosien välillä kaupunkiympäristön laatua parannetaan eheyttävällä täydennysrakentamisella ja uudistuksilla.
- Edistetään laadukasta arkkitehtuuria ja suunnittelua sekä suositaan talotyyppistön monipuolistamista.

Kaavatyö tukee tavoitteita.

Luonnon monimuotoisuusohjelma (LUMO)

Kaavatyön yhteydessä selvitetään suunnittelualueella esiintyvät merkittävät, uhanalaiset ja suojeltavat luontoarvot sekä tutkitaan, miten alueen luontoarvot pystytään turvaamaan, mikäli niitä esiintyy.

Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimintasuunnitelma 2020–2030

Kaavatyön yhteydessä tutkitaan, mitä ilmastonmuutokseen varautumiseen ja sopeutumiseen liittyviä toimenpiteitä alueen suunnittelussa ja toteutuksessa voidaan toteuttaa.

Jätepoliittinen ohjelma vuoteen 2030

Ohjelma esittää tavoitteet kunnallisen jätehuollon kehittämiseksi. Visiona on, että alueella on asukkaiden tarpeita palveleva jätehuolto, jonka avulla edistetään kiertotaloutta ja ympäristönsuojelua. Ohjelmassa on asetettu visiota tukevia tavoitteita neljälle asiakokonaisuudelle:

- Jätteiden synnyn ehkäisy, tuotteiden uudelleenkäytön edistäminen
- Jätteiden tehokas hyödyntäminen,
- Ympäristövastuullisen toiminnan edistäminen jätehuollossa ja
- Riittävä jätehuollon palvelutaso ja kattava palveluverkosto

Kaavatyö tukee etenkin tavoitetta riittävästä jätehuollon palvelutasosta ja kattavasta palveluverkostosta.

2.2.6 Rakennusjärjestys

Kuopion koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

2.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a § vaatimukset.

2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset

Viitesuunnitelmat

Maanomistajan aloitteesta on laadittu suunnittelualueen kehittämisestä kaksi viitesuunnitelmavaihtoehtoa, joita käytetään kaavanlaadinnan taustasuunnitelmina.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1 perustuu rivi- ja erillispientalokortteleihin.

Alueen keskiosaan on osoitettu seitsemän, koillis-lounaissuuntaista rivitaloa, joissa on yhteensä 28 asuntoa. Rivitalojen kerrosalaksi on osoitettu 600 k-m²/rakennus. Rakennukset ovat 2-kerroksisia. Autopaikat sijaitsevat asuntojen edessä, joiden lisäksi on kaksi vieraspysäköintialuetta. Tontit ovat saavutettavissa pohjoisesta Suvituulenkadun puolelta. Alueen kaakkoisosaan, Kallaveden rantaan on osoitettu kerho-/saunarakennus, varasto/väestönsuoja sekä uimaranta.

Rivitalojen luoteispuolella, katujen välissä, on viisi erillispientalojen tonttia, jotka ovat saavutettavissa joko pohjoisesta Suvituulenkadulta tai etelästä Haukkaniementieltä. Kunkin rakennuksen kerrosalaksi on osoitettu 200 k-m². Rakennukset ovat enintään 2-kerroksisia. Asuinrakennuksen lisäksi tonteilla on autokatokset.

Rivitalojen koillis- ja itäpuolelle, Kallaveden rantaan on osoitettu seitsemän omarantaista erillispientalotonttia. Kullakin tontilla on asuinrakennuksen lisäksi rantasauna ja autokatos. Asuinrakennuksen harjasuunta on kohti rantaa. Viitesuunnitelmavaihtoehto avaa jossain määrin näkymiä järvelle myös kadulta katsottuna. Jokaisen tontin kerrosalaksi on osoitettu 300 + 30 k-m². Asuinrakennukset voivat olla enintään 2-kerroksisia.



Kuva 9. Viitesuunnitelma, VE1.

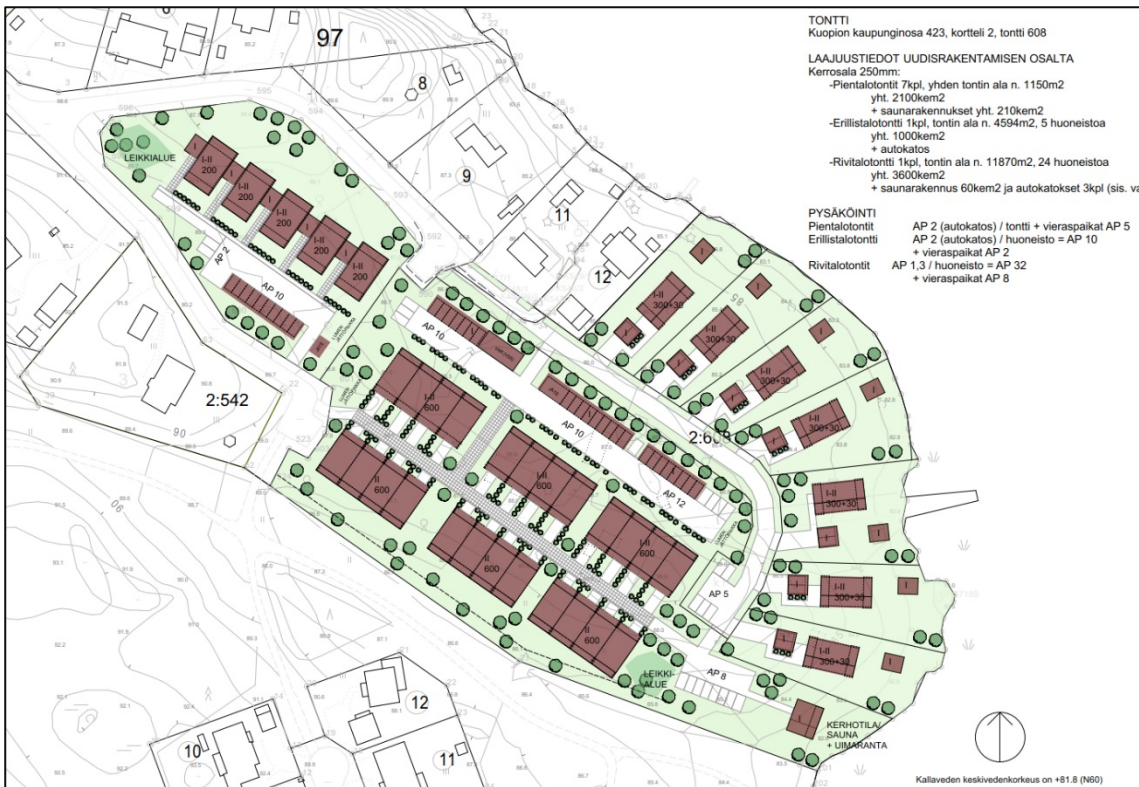
Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 perustuu erityyppisiin pientalo- ja rivitalokortteleihin.

Alueen keskiosaan on osoitettu kuusi, kaakko-luodesuuntaista rivitaloa, joissa on yhteensä 24 asuntoa. Rivitalojen kerrosalaksi on osoitettu 600 k-m²/rakennus. Rakennukset ovat enintään 2-kerroksisia. Autokatokset ja väestönsuoja sijaitsevat keskitetysti Suvituulenkadun puoleisella pohjoisreunalla. Niiden lisäksi on erillisiä vieraspysäköintipaikkoja. Tontit ovat saavutettavissa Suvituulenkadulta pohjoisesta ja idästä. Alueen kaakkoisosaan, Kallaveden rantaan on osoitettu kerho-/saunarakennus ja uimaranta.

Rivitalojen luoteispuolella, katujen välissä, on kytkettyjen pientalojen tontti, joka on saavutettavissa etelästä Haukkaniementieltä. Kunkin rakennuksen kerrosalaksi on osoitettu 200 k-m². Rakennukset ovat enintään 2-kerroksisia. Keskitetty pysäköinti (autokatos) sijaitsee tontin eteläosassa.

Rivitalojen koillis- ja itäpuolelle, Kallaveden rantaan on osoitettu seitsemän omarantaista erillispientalotonttia. Kullakin tontilla on asuinrakennuksen lisäksi rantasauna ja autokatos. Asuinrakennuksen harjasuunta on kohti rantaa. Viitesuunnitelmavaihtoehto avaa jossain määrin näkymiä järvelle myös kadulta katsottuna. Jokaisen tontin kerrosalaksi on osoitettu 300 + 30 k-m². Asuinrakennukset voivat olla enintään 2-kerroksisia.



Kuva 10. Viitesuunnitelma, VE2.

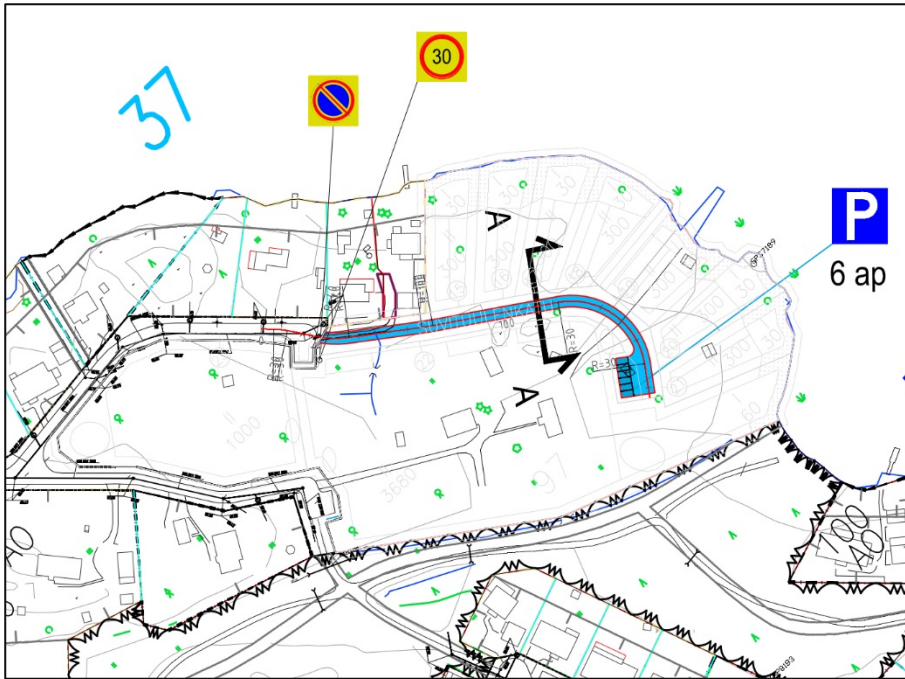
Viitesuunnitelmien mukaiset näkymäkuvat ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Liikenneverkkosuunnitelma

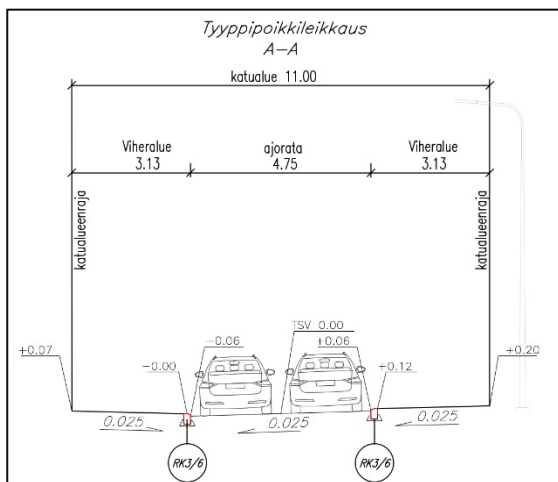
Liikenneverkkosuunnitelman lisäksi kaavatyön yhteydessä alueen katuverkkoa on tarkasteltu siten, että kadun alustavat (kaavaluonnokset) vaaka- ja pystygeometriat mahdollistavat alueen tulevan liikenteen sekä turvallisen ja toimivan liittymisen ympäröivään katuverkkoon. Suunnittelussa on huomioitu hulevesien hallinta, kadun kuivatusperiaatteet sekä mahdollinen tulvareitti. Kadun korkeusasemat ja reunarakenteet on pyritty sovittamaan ympäröivään maastoon siten, ettei ratkaisusta aiheudu haittaa alueen muulle toteutukselle.

Katualueen tarkempi mitoitus ja toteutustapa täsmentyvät jatkosuunnittelussa. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa katualueen sijainti ja mitoitus ovat yhtenevät.

Alueen liikenneverkko muodostuu tonttikaduista, joiden avulla alueen sisäinen liikenne, huolto- ja pelastusliikenne sekä pysäköintijärjestetään. Katuverkkoa täydentää kääntöpaikka, joka mahdollistaa ajoneuvoliikenteen toimivan kääntymisen. Alueelle on osoitettu 30 km/h alueellinen nopeusrajoitus sekä pysäköintikieltoalue katualueiden toimivuuden turvaamiseksi. Pysäköinti on keskitetty erikseen osoitetuille pysäköintipaikoille. Ratkaisulla turvataan katualueiden vapaa käyttö sekä liikenteen turvallinen ja sujuva toiminta. Liikenneverkkosuunnitelma on kaavan liitteenä 5. Ote liikenneverkkosuunnitelman kartasta sekä tyyppipoikkileikkaus on esitetty seuraavissa kuvissa.



Kuva 11. Ote liikenneverkko-suunnitelmasta, 23.9.2026. Ei mittakaavassa.



Kuva 12. Tyypipyoikkileikkaus, 23.9.2026. Ei mittakaavassa.

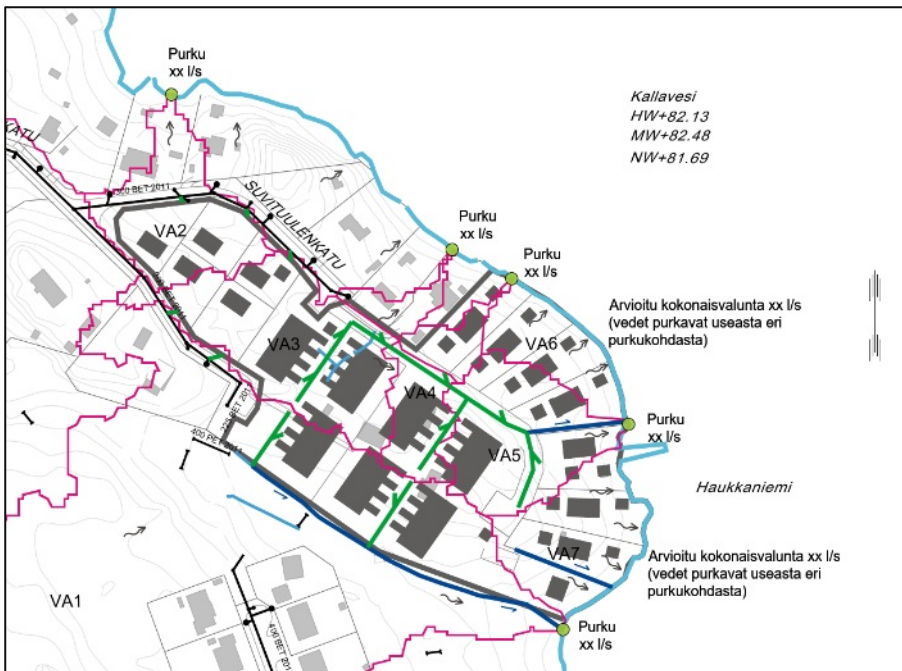
Huleveden hallinnan yleissuunnitelma

Kaavatyön yhteydessä on laadittu huleveden hallinnan yleissuunnitelma. Nykyinen hulevesijärjestelmä sijoittuu alueen länsiosaan, jossa hulevesiä johdetaan rakennetun hulevesiverkoston, avo-ojien ja uomien kautta edelleen Kallaveteen.

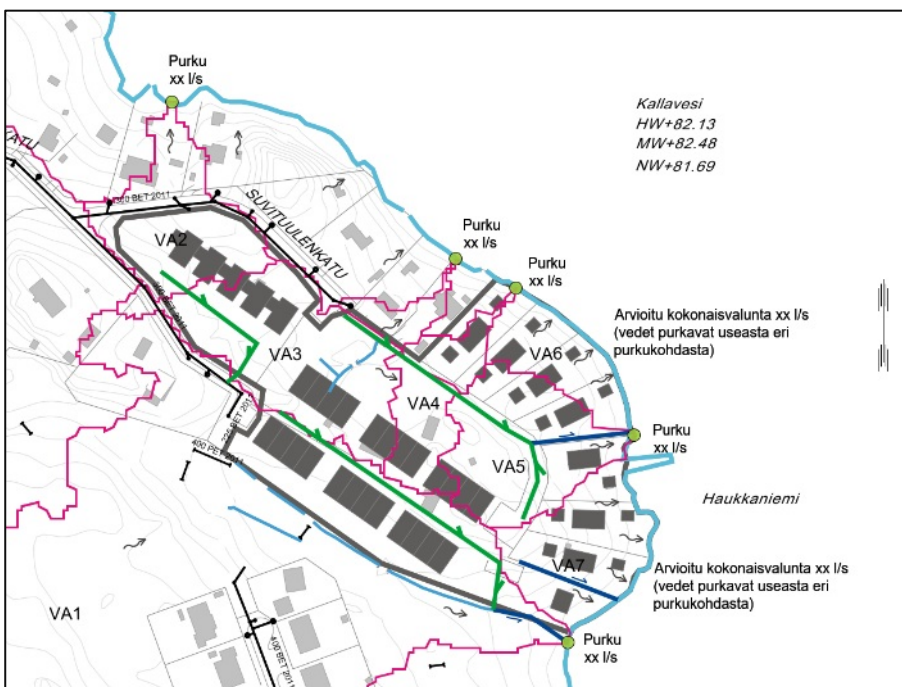
Kaavan toteuttaminen lisää läpäisemättömiä pintoja ja kasvattaa hulevesimäärää sekä virtaamapiikkejä jonkin verran. Hulevesien hallinnassa on huomioitu ilmastonmuutos. Tavoitteena on ehkäistä hulevesitulvariskejä ja varmistaa, ettei hulevesien määrä tai vesistökuormitus kasva purkupisteissä.

Yleissuunnitelman kaksi suunnitelmakarttaa on esitetty seuraavissa kuvissa. Selvitys kaikkine liitekarttoineen on kaavaselostuksen liitteenä 6.

(Täydentyy ehdotusvaiheessa)



Kuva 13. Ote hulevesien hallinnan yleissuunnitelman liitekartasta 002 (VE1).



Kuva 14. Ote hulevesien hallinnan yleissuunnitelman liitekartasta 002 (VE2).

2.3 Tavoitteet

2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on saada aikaan monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistava asemakaava, joka huomioi ympäristön asuinalueet. Kaupungin tavoitteena on myös tutkia ja tarpeen mukaan huomioida liittymisvaihtoehdot alueelle, liikenneverkko, rakennettavuus, hulevesien hallinta ja luontoarvot.

Monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistava asemakaava on myös maanomistajan tavoitteena.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Asemakaavan tavoitteet ovat maakunta- ja yleiskaavoissa esitettyjen periaatteiden mukaisia. Tavoitteena on yhdyskuntarakenteen tiivistäminen olevan infraverkoston ja ympäröivän kaupunkirakenteen äärellä. Lähiympäristön voimassa oleva asemakaava sisältää pääasiassa erillispientalokortteleita (AO), joihin tämän asemakaavan tavoitteet mukautuvat hyvin.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Tavoitteena on uuden rakentamisen sovittaminen luontevasti ympäristöön. Tavoitteena on viihtyisä ja monipuolinen pientaloalue. Alueella ei ole todettu erityisiä luonto tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Suunnittelussa voidaan hyödyntää korkeusasemia mm. näkymien avaamiseksi.

Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä.

2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

(Täydentyy)

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

(Täydentyy)

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Pohjois-Savon liitto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Savon hyvinvointialue
- Kulttuurihistoriallinen museo
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kuopion kaupungin asianomaiset viranomaiset ja toimialat
- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Saaristokaupungin asukasyhdistys ry
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Jätekukko
- Tele- ja verkko-operaattorit

3.2 Vireilletulovaihe

29.4.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville asemakaavapäällikön 5.5.2026 tekemällä päätöksellä (§ 10). OAS oli nähtävillä 13.5.–12.6.2026.

25.5.2026, OAS:n nähtävilläoloaikana, järjestettiin viranomaisneuvottelu, johon osallistuivat Kuopion kaupungin, Kuopion Vesi Oy:n, Lupa- ja valvontaviraston, Pohjois-Savon pelastuslaitoksen, Suomen Yhteisverkon ja Sweco Finland Oy:n edustajat. Esitetyt kannanotot liittyivät mm. selvitysten riittävyyteen, ilmasto- ja luontotavoitteisiin sekä ilmastoriskeihin sopeutumiseen, puuston säilyttämiseen, uusiutuvan energian huomioimiseen, vesihuollon järjestämiseen, pelastuslaitoksen toimintamahdollisuuksiin, ilmansuuntien huomioimiseen rakentamisessa, kaavan tarkkuuteen ja syntyvään rakennetun ympäristön yhtenäisyyteen.

OAS:sta annettiin kolme lausuntoa ja viisi mielipidettä. Lisäksi Telia Finland Oy ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa.

Mielipiteet ja lausunnot vastineineen ovat kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 8.

Mielipiteet

OAS:sta annetuissa viidessä mielipiteessä kiinnitettiin huomiota mm. hulevesien hallinnan tärkeyteen, nykyisiin ajoyhteyksiin tontille/olemassa oleviin teknisiin verkostoihin, ranta-alueen luonnon- ja maisema-arvoihin, rakentamisen tiivyyteen ja mittakaavaan sekä uimarannan/venevalkaman säilyttämiseen ja kehittämiseen. Lisäksi tuotiin esiin joitakin eläinlajihavaintoja. Eräässä mielipiteessä toivottiin läntisen, katujen väliin jäävän osan jättämistä rakentamisen ulkopuolelle. Toisaalta toisessa mielipiteessä toivottiin idempänä olevan kallioisen mäen säilyttämistä.

Lausunnot

OAS:sta antoivat lausuntonsa Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus sekä Kuopion Sähköverkko Oy. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. ilmastovaikutusten arvioinnin tärkeyteen (esim. Kilva- ja Hiilikartta-työkaluilla), rakennetun ja luonnonympäristön vaalimiseen sekä virkistysalueiden riittävyyteen. Mahdollisiin sähköverkon vaatimiin aluevarauksiin palataan kaavatyön edetessä. Elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa.

3.3 Luonnosvaihe

(Täydentyy)

3.4 Ehdotusvaihe

(Täydentyy)

3.5 Hyväksymisvaihe

(Täydentyy)

4 VAIHTOEHDOT

4.1 Luonnosvaiheen vaihtoehdot

Luonnosvaiheessa on laadittu kaksi vaihtoehtoista kaavakarttaa, jotka perustuvat kahteen viitesuunnitelmaan. Viitesuunnitelmista katso kohta 2.2.8 *Muut suunnitelmat ja päätökset* > *Viitesuunnitelmat* sivulla 13.

Vaihtoehto 1

Keskialueen rivitaloalue (AR) on esitetty kahtena tonttina, joista itäinen jatkuu rantaan. Rakennusalat mukailevat tonttien rajoja. Kerroslukumäärä on enintään II. Läntisen tontin rakennusoikeus on 1850 k-m² ja itäisen tontin 2 400 + 150 k-m²; jälkimmäisellä luvulla on huomioitu erillisellä rakennusosalalla sijaitsevat yhteistilarakennukset (esim. kerhotila/sauna sekä varasto ja väestönsuoja), tunnus 'y'. Kummallekin tontille on osoitettu ohjeellisina leikki- ja oleskelualueet (le) sekä lumen lähisijoitusalueet (lumi). Autopaikkoja tulee järjestää vähintään 1,3 ap/asunto.

Luoteisosan erillispientalotontit on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Rakennusalat mukailevat tonttien rajoja. Kerroslukumäärä on enintään II. Kunkin tontin rakennusoikeus on 200 k-m². Autopaikkoja tulee järjestää vähintään 3 ap/asunto.

Rantatontit on osoitettu erillispientaloalueeksi (AO). Rakennusalat mukailevat tonttien rajoja, jonka lisäksi ne on jaettu kahteen osaan: asuinrakennus sijoittuu kadun puoleiselle osalle ja rannan puoleinen rakennusalan osa on varattu saunalle (ts). Tontit ovat suhteellisen kapeita, joten asuinrakennuksen läntinen/pohjoinen julkisivu on rakennettava rakennusalan rajaan kiinni ja asuinrakennuksen harjasuunta on määrätty kadulta kohti rantaa. Tämä avaa näkymiä myös kadulta järvelle. Asuinrakennus voi olla enintään II-kerroksinen, rantasauna vain I. Asuinrakennuksen rakennusosalalla rakennusoikeus on 300 k-m², rantasaunalla 30 k-m². Tonttien 18 ja 19 väliselle rajalle on osoitettu tulvareitti (tr-2). Rantavyöhyke likipitään rantasaunan rakennusalan syvyydeltä on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi.

Kaikille korttelialueille on annettu puun käyttöä edellyttävä määräys, 'puu-1': "Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta."

Läntisille AO-tonteille ja läntisemmälle AR-tontille on annettu seuraava jätevesien hallintaa koskeva määräys: "Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta" (jv-3). Rannan AO-tonteilla ja itäisellä AR-tontilla on puolestaan määrätty: "Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta" (jvp paine).

Vaihtoehdossa Suvituulenkatua on jatkettu kaakkoon ja lopulta etelään kaartuen. Kadun päähän on osoitettu pysäköintipaikkoja (p).

Vaihtoehto 2

Keskialueen rivitaloalue (AR) on esitetty yhtenä tonttina, joka kaakossa jatkuu rantaan. Rakennusala mukailee tontinrajoja. Rakennusala on jaettu kahteen osaan, joista pienempi, rantaan rajautuva osa on varattu yhteistilarakennuksia (tunnus 'y', esim. kerhotila/sauna) varten. Isommalla rakennusosalalla kerroslukumäärä on enintään II ja rakennusoikeus 3 680 k-m². Yhteistilarakennusten rakennusosalalla kerroslukumäärä on I ja rakennusoikeutta on osoitettu 60 k-m². Tontille on osoitettu ohjeellisina auton säilytyspaikat (a), leikki- ja oleskelualue (le) sekä lumen lähisijoitusalueita (lumi). Autopaikkoja tulee järjestää vähintään 1,3 ap/asunto.

Luoteisosaan on osoitettu asuinpientalojen aluetta (AP). Rakennusala mukailee pääasiassa tontinrajoja. Kerroslukumäärä on enintään II. Rakennusoikeus on 1 000 k-m². Tontille on osoitettu ohjeellisina leikki- ja oleskelualue (le) sekä lumen lähisijoitusalue (lumi). Autopaikkoja tulee järjestää vähintään 1,3 ap/asunto.

Rantatontit on osoitettu erillispientaloalueeksi (AO). Rakennusalat mukailevat tonttien rajoja, jonka lisäksi ne on jaettu kahteen osaan: asuinrakennus sijoittuu kadun puoleiselle osalle ja rannan puoleinen rakennusalan osa on varattu saunalle (ts). Tontit ovat suhteellisen kapeita, joten asuinrakennuksen läntinen/pohjoinen julkisivu on rakennettava rakennusalan rajaan kiinni ja asuinrakennuksen harjasuunta on määrätty kadulta kohti rantaa. Tämä avaa näkymiä järvelle myös kadulta. Asuinrakennus voi olla enintään II-kerroksinen, rantasauna vain I. Asuinrakennuksen rakennusosalalla rakennusoikeus on 300 k-m², rantasaunalla 30 k-m². Tonttien 18 ja 19 väliselle rajalle on osoitettu tulvareitti (tr-2). Rantavyöhyke likipitään rantasaunan rakennusalan syvyydeltä on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi.

Läntiselle AP-tontille ja AR-tontille on annettu seuraava jätevesien hallintaa koskeva määräys: *"Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta"* (jv-3). Rannan AO-tonteilla on puolestaan määrätty: *"Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta"* (jvp paine).

Kaikille korttelialueille on annettu puun käyttöä edellyttävä määräys, 'puu-1': *"Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta."*

Vaihtoehdossa Suvituulenkatua on jatkettu kaakkoon ja lopulta etelään kaartuen. Kadun päähän on osoitettu pysäköintipaikkoja (p).

4.2 Vaihtoehtojen vertailuMitoitus

Alue	VE1		VE2	
	Pinta-ala, ha	Rakennusoikeus, k-m ²	Pinta-ala, ha	Rakennusoikeus, k-m ²
AO	1,2111	3 310	0,8049	2 310
AP	-	-	0,4594	1 000
AR	1,2401	4 400	1,1869	3 740
katu	0,1762	-	0,1762	-
Yhteensä	2,6274	7 710	2,6274	7 050
Aluetehokkuus	e=0,29		e=0,27	

Vaikutukset

Seuraavassa taulukossa on esitetty teemoittain kaavaluonnosvaihtoehtojen vaikutuksia ja niiden vertailu.

+++ merkittävä positiivinen vaikutus

--- merkittävä negatiivinen vaikutus

++ kohtalainen positiivinen vaikutus

-- kohtalainen negatiivinen vaikutus

+ positiivinen vaikutus

- negatiivinen vaikutus

0 ei vaikutusta

Vaikutuksen kohde	+ / 0 / - (VE1/VE2)	Sanallinen selitys
KAUPUNKIRAKENNE		
- liittyminen kaupunkirakenteeseen	++/++	Liittyy olemassa olevaan rakenteeseen sitä laajentaen.
- olemassa olevien rakenteiden hyväksikäyttö	++/++	Täydentää ympäröivää rakentamista ja hyödyntää pääsääntöisesti olemassa olevia katuja.
- yhdyskuntateknikka (energia, vesi, jäte)	++/++	Helposti liitettävissä nykyiseen verkostoon.
- virkistysalueet	0/0	Alue on yksityisessä omistuksessa ollut vanha hevostila, eikä siten varsinaista virkistysaluetta tai jokaisenoikeuksin käytettävää aluetta.
- kaavatalous	+++ / ++	Ratkaisujen tehokkuus. VE1 on hieman tehokkaampi, joten sen osalta vaikutukset arvioidaan hieman myönteisemmiksi.
YMPÄRISTÖ		
- rakennettu ympäristö ja maisema	++/++	Rakentamista on sovitettu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan antamalla jokaiselle korttelialueelle määräys, jonka mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan (ja maanpäällisiltä rakenteiltaan) pääosin puuta. Sopeutumista erityisesti järvimaisemaan on edistetty rantavyöhykkeelle osoitetulla istutettavan alueen osalla. Rakentaminen jatkaa samoja pääperiaatteita viereisten, toteutuneiden tonttien kanssa. <i>Havainnekuvia kummastakin vaihtoehdosta on esitetty taulukon jälkeen. Ks. myös kaavaselostuksen liite 3.</i>
- häiriötekijät	--/-	Liikennemäärä lisääntyy alueella ja alueelle johtavilla kaduilla. VE1:n rakennusoikeus on hieman suurempi, joten sen osalta vaikutuksia arvioidaan syntyvän hieman enemmän.

- erityispiirteet	0/0	Alueella ei ole erityispiirteitä, kuten luontoarvoja, joita tulisi huomioida.
LIIKENNE		
- liikenneverkko	+/+	Jatkaa olemassa olevaa katuverkkoa, mutta myös hyödyntää olemassa olevaa.
- ajoneuvoliikenne	-/-	Liikennemäärä lisääntyy jonkin verran. Ajoneuvoliikenne on kuitenkin henkilöautopainotteista, koska kaava ei tuota esim. kaupallisia tai muita palveluja.
- jalankulku ja pyöräily	0/0	Alueella ei ole eikä synny erillisiä jalankulun ja pyöräilyn väyliä.
- huoltoliikenne	-/-	Tarve kasvaa hieman (mm. jätehuolto).
- liikenneturvallisuus	0/0	Liikennemäärä kasvaa jossain määrin, mutta liikenneverkko huomioiden vaikutus liikenneturvallisuuteen arvioidaan neutraaliksi tai hyvin vähän kielteiseksi. Alueella ei ole eikä synny erillisiä jalankulun ja pyöräilyn väyliä, ja nykyiset ja uudet kadut mahdollistavat suhteellisen turvallisen liikkumisen.
- pysäköinti	0/0	Pysäköintipaikkoja muodostuu nykyistä enemmän, mutta ne sijaitsevat tonteilla kadun kääntöpaikan vähäistä, jo nykyisin mahdollista, pysäköintiä lukuun ottamatta.
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
- elinolot ja viihtyisyys	++/++	Suunnittelualueen rakennusten tyhjilleen jäämisen ja purkamisen myötä alue on muuttunut käyttämättömäksi. Kaavoitus ja rakentaminen vähentää alueen väärinkäyttöä ja edistää ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Muutos viihtyisyydessä voidaan kokea myös päinvastaiseksi luonnonympäristön muuttuessa aiempaa enemmän rakennetuksi. Uusi katuosuus rakennetaan esteettömäksi.
KUNNALLISTALOUS	+/+	Lyhyellä aikavälillä kadun- ja muun infran rakentaminen aiheuttavat kustannuksia kaupungille, joita kompensoi tarvittavat sopimukset maanomistajan kanssa. Alueelle muuttaa uusia asukkaita, jotka pitkällä aikavälillä tuovat elinvoimaa ja käyttävät palveluja.
- määrärahat/hankkeen kustannusarvio	0/0	Vaihtoehdoissa uuden katualueen laajuus on likipitään sama, joten toteuttamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroavaisuutta. Kustannukset investointiohjelman mukaan kaavaa toteutettaessa.

- elinkeinoelämä	+/+	Uudet asukkaat tukevat elinkeinoelämää, mutta alueen pienuuden vuoksi vaikutus on vähäinen.
YRITYSVAIKUTUKSET	+/+	Ei merkittäviä vaikutuksia. Välillisesti rakentamisvaihe työllistää rakennusala.
VAIKUTUKSET ILMASTOON		Jokaiselle korttelialueelle on annettu määräys, jonka mukaan rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta (puu-1). Puun käyttö rakentamisessa edistää ilmastotavoitteita. Rantavyöhykkeen istutettava alueen osa sekä kaavassa osoitettu tulvareitti (tr-2) edistävät mm. hulevesien hallintaa. <i>Hiilikartta- ja KILVA-työkaluilla tehty vaikutusten arviointi on esitetty taulukon jälkeen.</i>

Maisema

Seuraavissa kuvissa on tietokoneavusteisesti laadittuja näkymäkuvia.

Huom. Näkymäkuvat esittävät yhtä toteutustapaa, jotka ovat asemakaavaluonnosten mukaisen rakenteen puitteissa mahdollisia. Alue voi toteutua myös kuvissa esitetystä poikkeavalla tavalla. Enemmän vaihtoehtoisia näkymäkuvia on kaavaselostuksen liitteessä 3.



Kuva 15. Viistokuva järveltä koillisesta. Vasemmalla VE 1, oikealla VE 2.



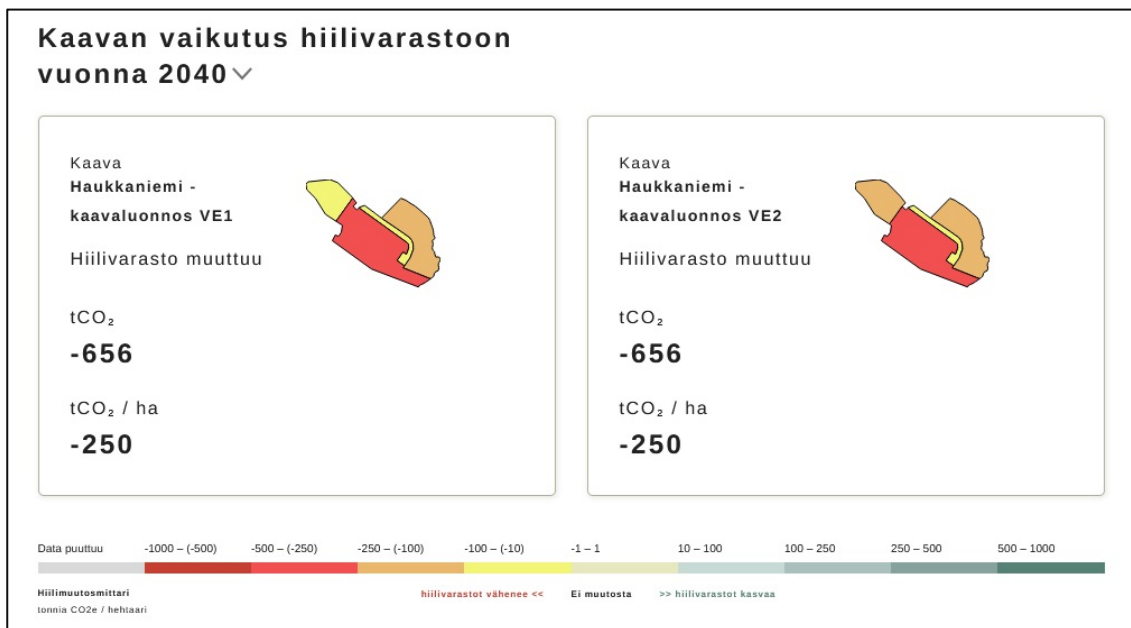
Kuva 16. Näkymä järveltä. Vasemmalla VE 1, oikealla VE 2.



Kuva 17. Suvituulenkadulta kaakkoon. Vasemmalla VE 1, oikealla VE 2. Kuvan vasemmassa reunassa erillispientalotontit, oikealla rivitalotontit.

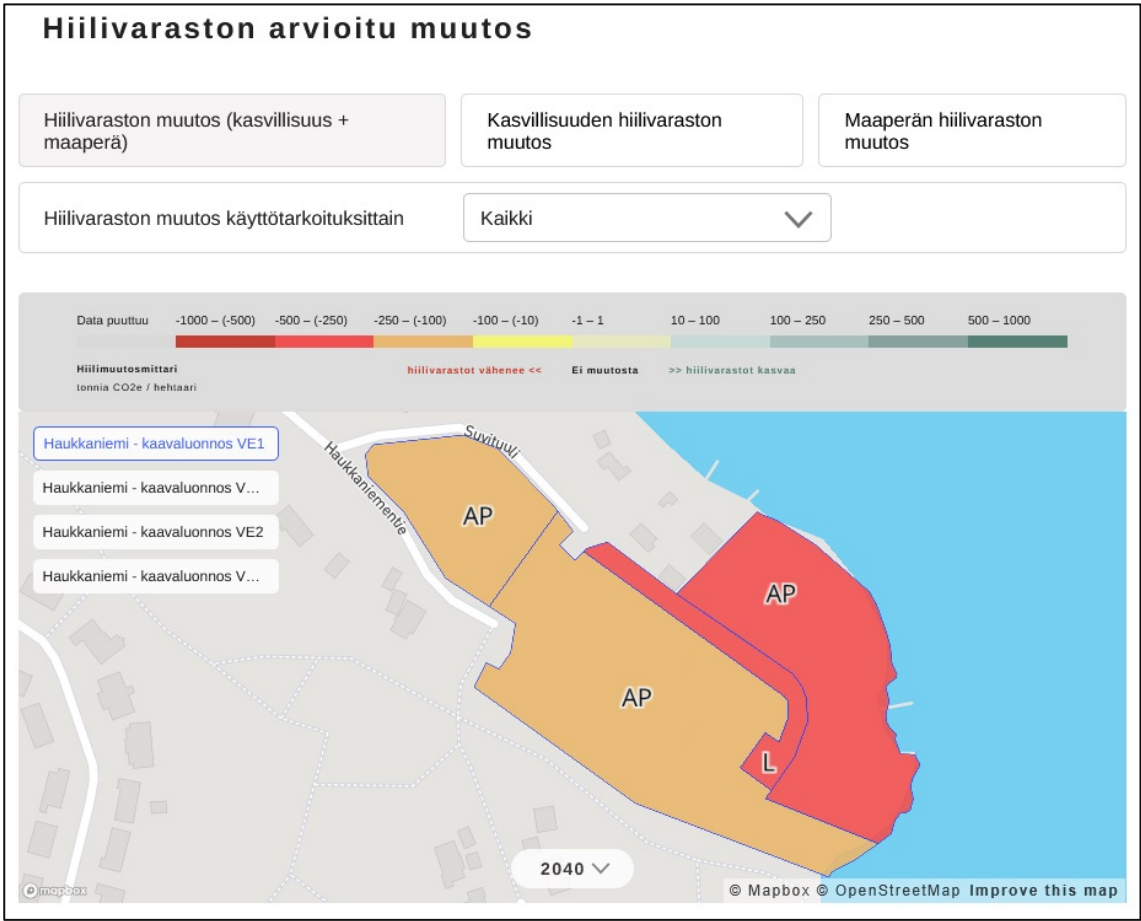
Ilmasto

Seuraavissa kuvissa on esitetty karttapohjaisella Hiilikartta-työkalulla² tehdyt arvioinnit kaavaluonnosten vaikutuksista hiilivarastoon vuoteen 2040 mennessä. Hiilikartta-työkalu perustuu kaavaluonnoksissa esitettyjen alueiden käyttötarkoituksiin (esim. "pientaloalueet" tai "kerrostaloalueet"). Työkalu ei huomioi kaavassa annettavia tarkempia määräyksiä, ja koska vaihtoehdot ovat tältä kannalta lähes identtiset, myös vaikutukset hiilivarastoon näyttäytyvät identtisinä.



Kuva 18. Ote Hiilikartta-työkalun vertailuraportista. Kummankin luonnosvaihtoehdon mukaan toteutuessa hiilivarastoa vähenisi 656 tCO₂. Hehtaaria hiilivarasto vähenee 250 tCO₂.

² hiilikartta.avoin.org



Kuva 19. Ote Hiilikartta-työkalun vertailuraportista. Karttanäkymä, jossa eri värit esittävät hiilivaraston eri asteista muutosta.

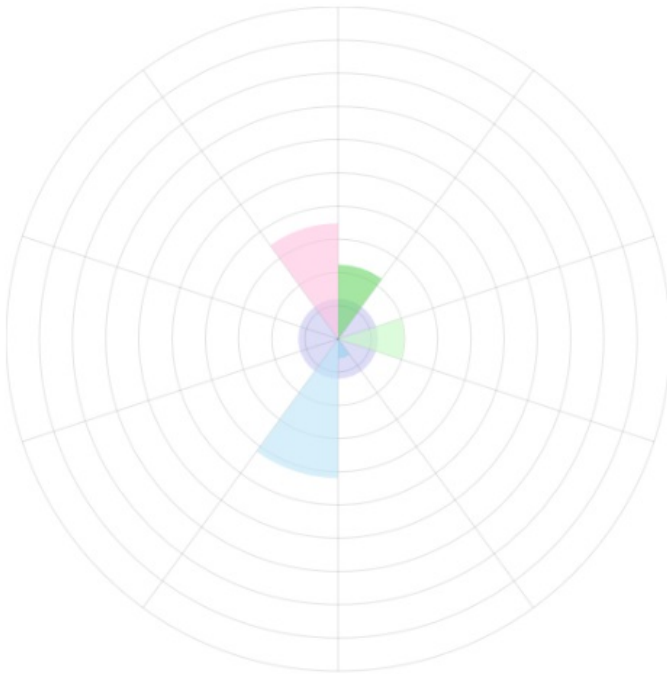
Vuosi 2040	Haukkaniemi - kaavaluonnos VE1	Haukkaniemi - kaavaluonnos VE2
tCO ₂ e / ha	-240	-240
tCO ₂ e	-630	-630
	ilman kaavaa	ilman kaavaa
tCO ₂ e / ha	10	10
tCO ₂ e	26	26

Kuva 20. Ote Hiilikartta-työkalun vertailuraportista. Kooste vaikutuksista hiilivarastoon sekä muutokset, mikäli kaava ei toteutettaisi ("ilman kaavaa").

Seuraavassa on esitetty Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslistalla (KILVA) tehty diagrammi ja sen jälkeen arviointi tiivistettynä.

Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

- I Luonnonvarojen käytön minimointi
- II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen
- III Kulutuksen päästöjen minimointi
- IV Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen



Kuva 21. KILVA-työkalun diagrammi.

KILVA-arvion mukaan kaavaluonnosten heikkouksia ovat hiilinielujen ja -varastojen väheneminen, autoilua jonkin verran lisäävä maankäyttö, uusiutuvan energian ja energiatehokkuuden huomiotta jättäminen sekä äärevöityviin sääoloihin varautumisen puute.

Myönteistä on puun käytön velvoittaminen ja alueen sijainti viheralueiden läheisyydessä. Alue täydentää myös olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, jolloin uusien katujen ja infraverkostojen etäisyydet jäävät maltillisiksi. Luonnosvaiheessa kaavamääräykset ovat monilta osin alustavia, eikä niissä ole otettu vielä kantaa esim. hulevesien hallintaan tai ilmastonmuutoksen hillitsemiseen.

Kaavamääräyksiä tarkennetaan ehdotusvaiheessa, jolloin myös vaikutuksia voidaan tarkentaa.

4.3 Vaihtoehdon valinta ja perusteet

Kaavaluonnosvaihtoehtojen ja niistä saatavan palautteen perusteella laaditaan yksi kaavaehdotus, jota kuvataan ja arvioidaan ehdotusvaiheessa.

(Täydentyy ehdotusvaiheessa)

5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

5.1 Asemakaavan rakenne

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.1.1 Mitoitus

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.1.2 Palvelut

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.3 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.3.1 Korttelialueet

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.3.2 Muut alueet

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty alueidenkäyttölain mukaisessa muodossa soveltaen ympäristöministeriön asetuksen maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta 3 §:n mukaista siirtymäsäännöstä.

5.4 Asemakaavan vaikutukset

(Täydentyvät ehdotusvaiheessa)

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.4.2 Vaikutukset liikenteeseen

5.4.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

5.4.4 Ilmastovaikutukset

5.4.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset

5.4.6 Vaikutukset kulttuuriin

5.4.7 Taloudelliset vaikutukset

5.5 Ympäristön häiriötekijät

(Täydentyä ehdotusvaiheessa)

5.6 Nimistö

Asemakaavalla ei synny uutta nimistöä. Asemakaavalla jatketaan olemassa olevaa Suvituulenkatua.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaava perustuu osaltaan viitesuunnitelmiin. Kaavaselostuksen liitteeksi on laadittu havainnekuvia.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollistaa asemakaavan saatua lainvoiman. Tonttien rakentaminen voidaan aloittaa kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen jälkeen.

6.3 Toteutuksen seuranta

Alueen toteutusta valvoo mm. Kuopion kaupungin rakennusvalvonta lupakäsittelyjen yhteydessä.

Kuopiossa 24.9.2026

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Anne Partanen
kaavoitusinsinööri

Kaavaa laativa konsultti

Sweco Finland Oy
Maankäyttö

Pasi Vierimaa
kaavoitusarkkitehti
YKS-492

Anna-Maria Latosaari
arkkitehti
YKS-663