



+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi

25026176 Haukkaniemi | Viitesuunnittelu | 30.06.2026

HAUKKANIEMI

TONTTI

Kuopion kaupunginosa 423, kortteli 2, tontti 608

LAAJUUSTIEDOT UUDISRAKENTAMISEN OSALTA

Kerrosala 250mm:

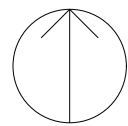
- Pientalotontit rannassa 7kpl, yhden tontin ala n. 1150m²
yht. 2100kem²
+ saunarakennukset yht. 210kem²
- Pientalotontit (luode) 5kpl, tonttien ala yht n. 4060m²
yht. 1000kem²
- Rivitalotontit 2kpl, tonttien ala
n.4920m² (12 huoneistoa) + var/vss ja
n.7480m² (16 huoneistoa) + var/vss
yht. 4200kem²
+ toisen taloyhtiön saunarakennus 60kem²

PYSÄKÖINTI

Pientalotontit

Rivitalotontit

AP 2 (autokatos) / tontti + vieraspaikat AP 5
AP 1,3 / huoneisto
+ vieraspaikat AP 4+6



Kallaveden keskivedenkorkeus on +81.8 (N60)

Alin lattiakorko Kallaveden rannalla
rakennusjärjestyksen mukaan +84.07 (N2000)

aniemenpuisto



HAUKKANIEMI

TONTTI
Kuopion kaupunginosa 423, kortteli 2, tontti 608

LAAJUUSTIEDOT UUDISRAKENTAMISEN OSALTA
Kerrosala 250mm:

- Pientalotontit 7kpl, yhden tontin ala n. 1150m2
yht. 2100kem2
+ saunarakennukset yht. 210kem2
- Erillistalotontti 1kpl, tontin ala n. 4594m2, 5 huoneistoa
yht. 1000kem2
+ autokatos
- Rivitalotontti 1kpl, tontin ala n. 11870m2, 24 huoneistoa
yht. 3600kem2
+ saunarakennus 60kem2 ja autokatokset 3kpl (sis. var/vss)

PYSÄKÖINTI

Pientalotontit AP 2 (autokatos) / tontti + vieraspaikat AP 5
Erillistalotontti AP 2 (autokatos) / huoneisto = AP 10
+ vieraspaikat AP 2
Rivitalotontit AP 1,3 / huoneisto = AP 32
+ vieraspaikat AP 8

aniemenpuisto

Kallaveden keskivedenkorkeus on +81.8 (N60)

Alin lattiakorko Kallaveden rannalla
rakennusjärjestyksen mukaan +84.07 (N2000)



+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi

25026176 Haukkaniemi | Havainneaineisto | 30.06.2026

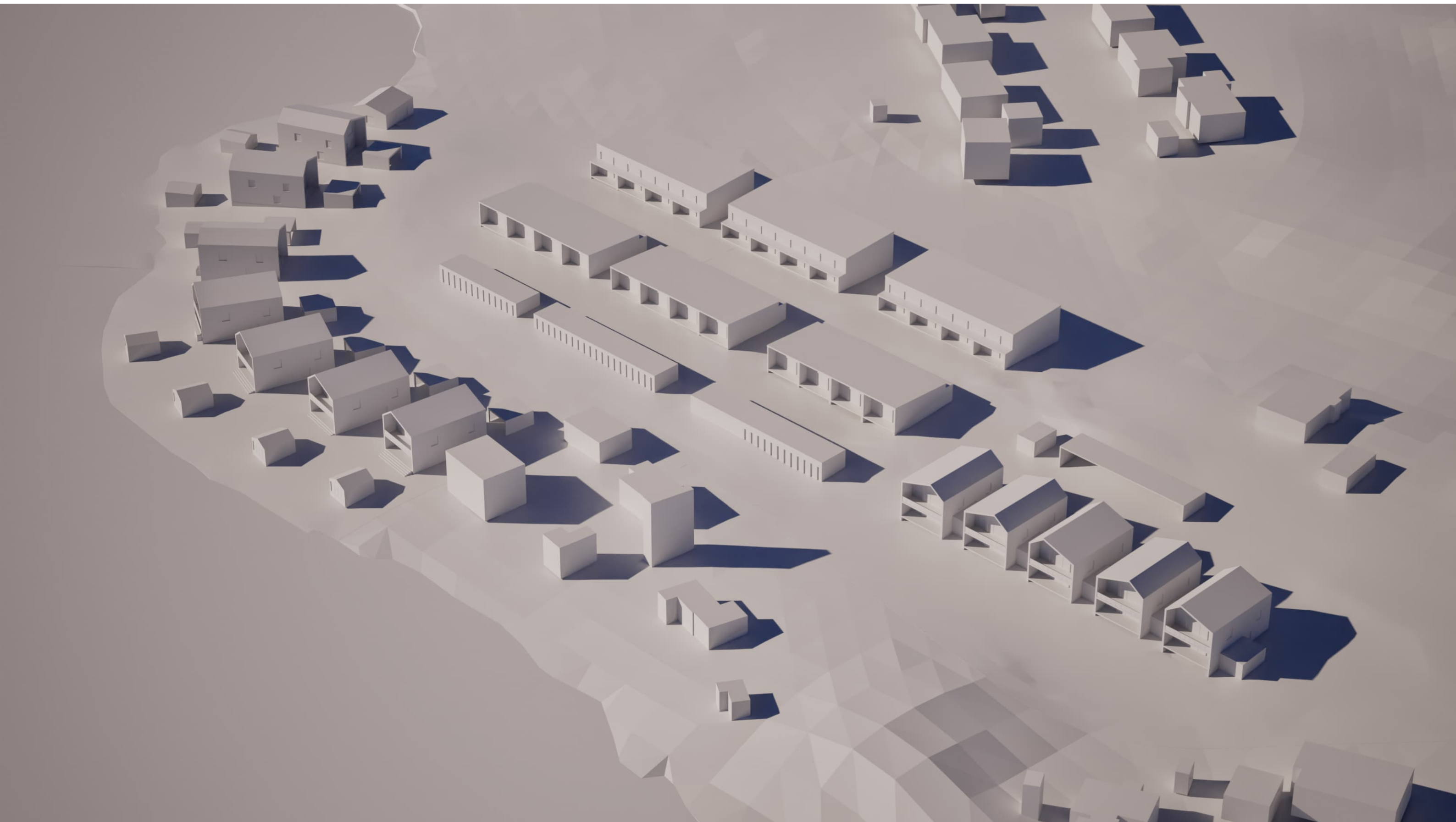














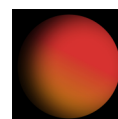








+358 20 739 3000 | etunimi.sukunimi@sweco.fi | www.sweco.fi



Finnish Architects
Declare Climate
and Biodiversity
Emergency