

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 16.09.2026 klo 15:00 -**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2027	5
4	Tontin 297-32-45-1 varaaminen / Mehiläinen Oy	7
5	Tontin 297-8-16-1 vuokraaminen / Pohjois-Savon hyvinvointialue	11
6	Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-407-2-0 / Sleeplines Oy	14
7	Pirtinpääankatu-Pirtintie-Pirtinkaari kiertoliittymän katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	18
8	Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Hyllykallionraitti-Neulaniementie, yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	21
9	Option käyttö Pohjoisen alueen hoidonjohtourakassa hoitovuodelle 2027–2028	25
10	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Mikroliikennelupa 2026	27
11	Talkooraha-anomus / Haatalan kylät ry / Nakurannan kunnostus	35
12	Tiedonannot	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Konttinen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pakarinen Hanna	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Timo Antikainen	esittelijä
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Masa O. Wacklin	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Laura Kuusela ja Keijo Ollikainen.

Päätös

3**Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan talousarvio vuodelle 2027**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

2880/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäällikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan talousarvioesityksen.

Päätös**Selostus**

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä ja vastualueet ovat esittäneet näkemyksensä vuoden 2027 toimintaympäristön muutoksista ja toiminnan painopisteistä kehysvalmisteluun. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut kaupunginvaltuuston 17.11.2025 vahvistama Kuopio 2035 -strategia ja sitä konkretisoiva, kaupunginvaltuuston 8.6.2026 vahvistama Kukoistava Kuopio -strategiaohjelma, joka kokoaa tarkemmin valtuustokauden tavoitteisiin tähtäävät toimenpiteet.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 1.6.2026 talousarviokehysten sekä talousarvion valmisteluperiaatteet vuodelle 2027. Talousarvioesitys on valmisteltu päätösten pohjalta.

Valmisteluaikataulun mukaan lautakuntien ja jaostojen tulee antaa vuoden 2027 talousarvioesityksensä 18.9.2026 mennessä.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan toimintaympäristön muutokset, toiminnan painopisteet, valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin vuodelle 2027 edistettäväksi valitut Kukoistava Kuopio -ohjelman toimenpiteet, talouden tasapainotustoimenpiteet, tuloarviot ja määrärahat sekä henkilöstösuunnitelma on esitetty liitteenä.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 5.10.2026. Kaupunginhallitus antaa oman esityksensä vuoden 2027 talousarviosta 2.11.2026 ja kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2027 talousarviosta 16.11.2026. Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan käyttösunnitelma tulee kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi 16.12.2026 kokoukseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 §

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet

2880/2026 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027

2880/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi kaupunkirakennelautakunnan talousarvio 2027

4**Tontin 297-32-45-1 varaaminen / Mehiläinen Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

6361/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata tontin 297-32-45-1 Ykkös- ja Onnikodit Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tonttivaraus on voimassa 1.10.2026–31.3.2027 edellyttäen, että yritys maksaa varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausmaksu varausajalta on 926 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Varausta voidaan jatkaa viranhaltijanpäätöksellä enintään vuodella, mikäli tontin suunnittelu, tarvittavien lupien hakeminen ja lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
4. Tontti varataan sosiaalipalvelutuotantoa (mielenterveyskuntoutujien palveluasuminen) varten.
5. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.
6. Varaajan on esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä ja hankkeen sisällöstä. Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä neuvottelu hankkeen tavoitteista elinvoiman toimialan vastualueiden edustajien kanssa (suunnittelun aloituskokous). Neuvottelun järjestämiseksi varaajan on otettava yhteys hallintosihteerin puh. 044 718 1866.
7. Varaajan on varausajan kuluessa saatava tonttia koskeville suunnitelmille edellä mainitun suunnittelunohjausryhmän hyväksyntä. Lisäksi luonnossuunnitelmat on toimitettava kaupunkikuvatyöryhmän käsiteltäviksi ja saatava niille alustava hyväksyntä.
8. Varaajalla on oikeus teettää varausaikana tontilla maaperätutkimuksia rakennushankkeen suunnittelua varten. Varaaja vastaa siitä, että tontilla tehtävien maaperätutkimusten suorittamisen jäljet siistitään asianmukaisesti (kairausreiät täytetään, tiivistetään ja peitetään ympäröivän maanpinnan tasoon) ja muut mahdolliset toimenpiteistä aiheutuneet jäljet siistitään. Varaaja vastaa maaperätutkimuksista mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.
9. Varaajan on haettava kaupungilta vuokrauspäätöstä varausajan kuluessa.

Päätös

Selostus

Ykkös- ja Onnikodit Oy on hakenut 297-32-45-1 (Litmasenkuja 3) varaamista mielenterveyskuntoutujien palveluasumishanketta varten. Hankkeen on tarkoitus korvata Ykköskotien kaksi nykyistä yksikköä, joista toinen sijaitsee Kuopion alueella ja toinen Rautalammin alueella. Nykyisten yksiköiden toimitilat eivät vastaa nykyisiä ympärivuorokautisen palveluasumisen ja yhteisöllisen asumisen vaatimuksia ja asiakkaat on tarkoitus siirtää uuteen, rakennettavaan palveluasumisen yksikköön. Asiakasprofiili on työikäiset ja ikääntyneemmät mielenterveyskuntoutajat. Pohjois-Savon hyvinvointialue on tietoinen suunniteltavasta hankkeesta.

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus toteuttaa mielenterveyskuntoutujien palveluasumiseen tarkoitettu palveluhanke. Hanke tulisi sisältämään noin 35 - 38 kappaletta ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ja yhteisölliseen asumiseen soveltuvaa asuntoa. Kohteessa ei hakemuksen mukaan sallita päihteitä. Asuntojen lisäksi hanke käsittää yhteistiloja, valmiskeittiön sekä tekniset tilat. Hanke suunnitellaan muuntojoustavaksi, jotta tilat on mahdollista räätälöidä myös tulevaisuudessa erityyppisten asiakkaiden tarpeisiin. Tavoitteena on edistää asumisen ratkaisuja, jotka tukevat asiakkaiden turvallista arkea, toimintakykyä ja osallisuutta sekä mahdollistavat tuen järjestämisen tarkoituksenmukaisesti eri elämäntilanteissa.

Hanke toteutetaan vapaarahoitteisena ja rakennettavan palvelutalon palvelutuotannosta vastaa Ykkös- ja Onnikodit Oy, joka on Mehiläinen Oy:n omistama yhtiö. Hankkeen alustava laajuus on noin 1 600 k-m² ja rakennus on tarkoitus toteuttaa yksitasoisena. Varattavan tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Varattavan alueen sijainti opaskartalla.



Varattava alueen sijainti punaisella korostettuna asemakaavan kartalla.

Tontti 297-32-45-1 on asemakaavan mukaista julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tontin pinta-ala on 3 268 m² ja rakennusoikeus 1 634 k-m². Varaushetkellä tontilla ei ole kaupunkirakennelautakunnan hyväksymää luovutushintaa haettuun käyttötarkoitukseen. Varausmaksu voidaan määrätä rinnastamalla hanke rivitalotuotantoon. Tontin varausmaksu määrätään kaupunginvaltuuston 8.6.2026 § 45 hyväksymän maapoliittisen ohjelman sekä kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2025 § 131 hyväksymien rivitalotonttien aluehinnoitteluperusteiden mukaisesti. Alueen rivitalotontin voimassa oleva kerrosneliöhinta on 94,46 €/k-m². Tontin vuokra on 4 % sen arvosta ja varausmaksu 30 % vuokrasta varausajalta. Varausmaksu muodostuu seuraavasti: 1 634 k-m² * 94,46 €/k-m² * 0,04 * 0,3 / 2 = 926 euroa. Tontin lopullinen maanvuokra määritellään käypään markkinaehtoiseen vuokratasoon. Vuokrauksesta ja sen ehdoista päättää kaupunkirakennelautakunta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohdat 1 ja 43.

Vaikutusten arviointi

Kyse on asemakaavan mukaisen tontin varaamisesta. Asemakaavan toteutuminen tiivistää kaupunkirakennetta edistää kestäväan yhdyskuntarakenteeseen ja täydennysrakentamiseen liittyviä kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Rakennushanke työllistää

rakennusala ja rakennusalan teollisuutta. Toiminnan alkaessa kohteeseen syntyy hoiva-alan työpaikkoja. Päätösesitys on siten perusteltu ja kaupungin tavoitteiden mukainen. Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavoituksen yhteydessä.

5**Tontin 297-8-16-1 vuokraaminen / Pohjois-Savon hyvinvointialue**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

6412/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata tontin 297-8-16-1 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2027–31.12.2067.
2. Vuosivuokra on 10 850 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025).
3. Tontti vuokrataan sosiaalipalvelutuotantoa (lastensuojeluyksikkö) varten.
4. Vuokraajan on esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä. Ennen rakennusluvan hakemista ja tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamista on järjestettävä neuvottelu hankkeen tavoitteista elinvoiman toimialan vastualueiden edustajien kanssa (suunnittelun aloituskokous). Neuvottelun järjestämiseksi vuokralaisen on otettava yhteys hallintosihteeriin puh. 044 718 1866.
5. Vuokralaisella on oikeus teettää tontilla maaperätutkimuksia rakennushankkeen suunnittelua varten jo ennen vuokra-ajan alkamista. Vuokralainen vastaa siitä, että tontilla tehtävien maaperätutkimusten suorittamisen jäljet siistitään asianmukaisesti (kairausreiät täytetään, tiivistetään ja peitetään ympäröivän maanpinnan tasoon) ja muut mahdolliset toimenpiteistä aiheutuneet jäljet siistitään. Vuokralainen vastaa maaperätutkimuksista mahdollisesti aiheutuvista haitoista ja vahingoista.
6. Muut vuokraehdot ovat tavanomaisia y-tonttien vuokrausehtoja.

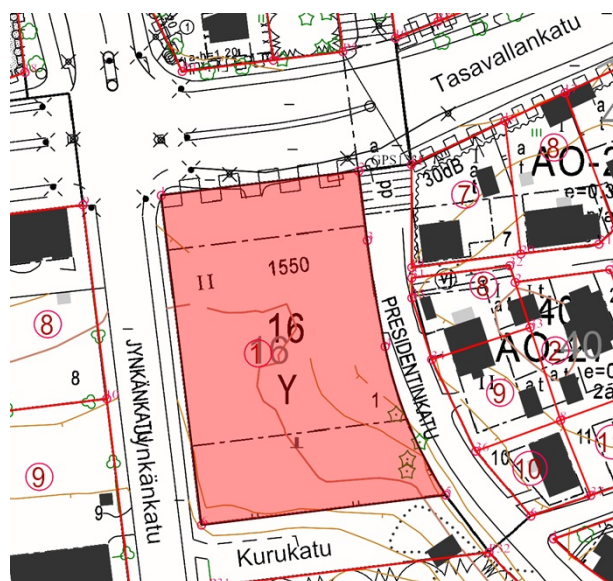
Päätös**Selostus**

Pohjois-Savon hyvinvointialue on hakenut tontin 297-8-16-1 vuokraamista sosiaalipalvelurakennuksen (lastensuojeluyksikkö) suunnittelua ja rakentamista varten. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa tilat 21-paikkaiselle lastensuojeluyksikölle.

Hyvinvointialue on saanut ministeriöltä lainanottovaltuudet hankkeen toteuttamiseksi ja hyvinvointialueen hallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman kesäkuussa 2026. Rakennushanke korvaa nykyisistä kiinteistöistä Varkauden Kinnulan kiinteistön sekä osan Kuopion Mäntyrinteen kiinteistöstä. Hakemuksen mukaan noin 1 260 k-m²:n suuruinen hanke on tarkoitus laittaa kilpailutukseen syksyn 2026 aikana ja rakentaminen alkaa viimeistään keväällä 2027. Vuokrattavan tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Vuokrattavan tontin sijainti opaskartalla.



Vuokrattavan tontin sijainti punaisella korostettuna asemakaavan kartalla.

Tontti 297-8-16-1 on asemakaavan mukaista yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontin pinta-ala on 4 035 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1 550 k-m². Tontista on pyydetty ulkopuoliselta kiinteistöarvioitsijalta arviolausunto käyvästä markkinavuokrasta. Vuokra on sovitettu samaan käyttötarkoitukseen luovutettujen y-tonttien vuokratasoon.

Tontin vuokraksi muodostuu täten 10 850 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Kyse on asemakaavan mukaisen tyhjän tontin vuokraamisesta. Asemakaavan toteutuminen tiivistää kaupunkirakennetta edistää kestävään yhdyskuntarakenteeseen ja täydennysrakentamiseen liittyviä kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Tontin vuokraamisesta tulee vuokratuloja. Rakennushanke työllistää rakennusalaan ja rakennusalan teollisuutta. Toiminnan alkaessa kohteeseen syntyy hoiva-alan työpaikkoja. Päätösesitys on siten perusteltu ja kaupungin tavoitteiden mukainen. Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavoituksen yhteydessä.

6**Alueen varaaminen kiinteistöstä 297-407-2-0 / Sleeplines Oy**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

6464/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata Sleeplines Oy:lle kiinteistöstä 297-407-2-0 noin 800 m²:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

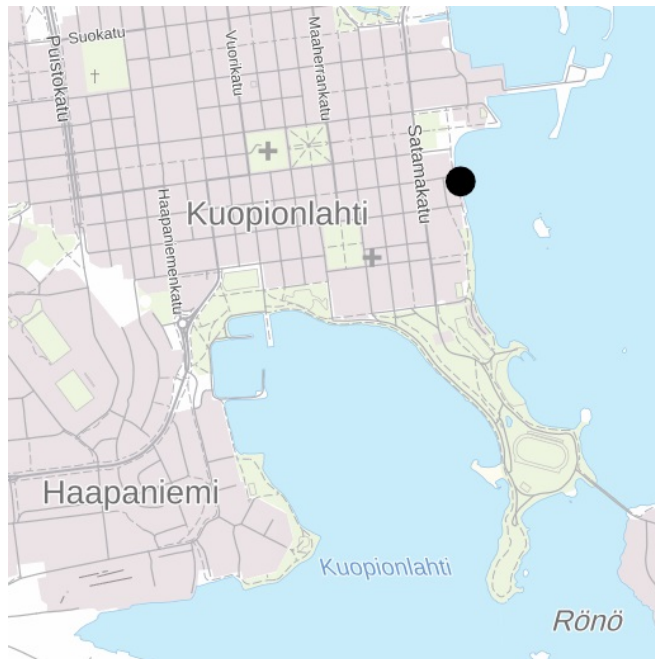
1. Alue varataan aallonmurtajalaiturin suunnittelu- ja lupaprosesseja varten.
2. Varaus on voimassa 1.10.2026–31.3.2027.
3. Varausta voidaan jatkaa kiinteistöjohtajan viranhaltijan päätöksellä kuudella (6) kuukaudella, mikäli tarvittavien lupien lainvoimaistuminen tai muu perusteltu syy sitä edellyttävät.
4. Varauksesta ei peritä varausmaksua.
5. Sleeplines Oy oikeutetaan tällä päätöksellä kustannuksellaan hakemaan tarvittavia viranomaislupia varattavalle alueelle aallonmurtajalaituria varten.
6. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan Sleeplines Oy:lle mitään suunnittelu- tai lupakustannuksia.

Päätös**Selostus**

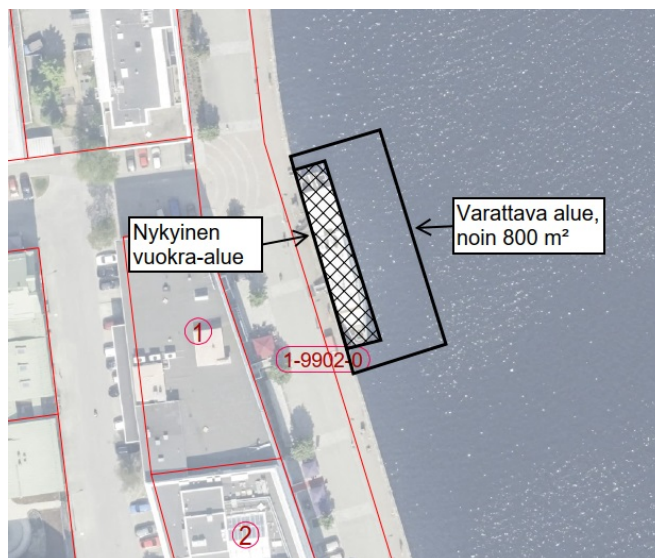
Kuopion kaupunki on vuokrannut 21.5.2026 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Sleeplines Oy:lle Kuopion satamasta kiinteistöstä 297-407-2-0 noin 250 m²:n suuruisen vesialueen hotellimajoitus sekä kahvila- ja ravintolatoimintaa varten. Vuokra-alueella sijaitsee Hotellilaiva Wuoksi. Vuokrasopimus on voimassa 31.3.2041 saakka. Yhtiö on hakenut suunnitteluvarausta aallonmurtajalaiturin sekä siihen liittyvän rajatun uima-alueen suunnittelua varten. Nykyinen vuokra-alue laajenisi siten, että vuokra-alue ulottuisi noin 12 metriä nykyisestä vuokra-alueesta vesialueelle päin, jolloin nykyisen vuokra-alueen pinta-ala kasvaisi noin 700 m²:llä – 800 m²:llä. Hakijan mukaan hankkeen ensisijaisena

tavoitteena on parantaa hotellilaivan toimintaedellytyksiä, turvallisuutta ja satamarakenteiden kestävyyttä sekä kehittää Kuopion satama-alueen palvelutarjontaa.

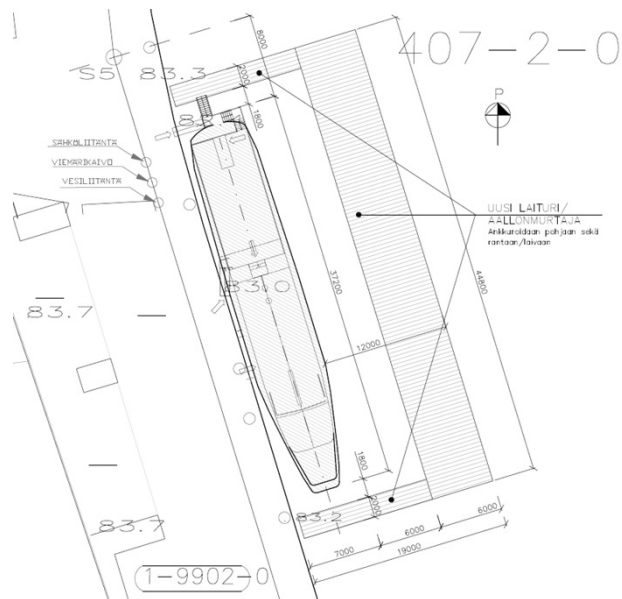
Varattavan alueen sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Varattavan alueen sijainti opaskartalla.



Varattavan alueen sijainti ilmakuvalla.



Suunnitelman asemapiirros.

Hakemuksen mukaan Hotellilaiva Wuoksen rakenteelliset ominaisuudet tekevät aluksesta herkän aallokon vaikutuksille. Aluksen tasapohjainen, kölitön rakenne aiheuttaa aallokossa voimakasta liikettä, mikä lisää laiturirakenteisiin kohdistuvaa rasitusta. Lisäksi aallokon on todettu heikentävän asiakkaiden käyttökokemusta erityisesti tuulisissa sääolosuhteissa. Suunnittelun aallonmurtajan tarkoituksena on vähentää aallokon vaikutuksia laivan ympäristössä. Hakemuksen mukaan ratkaisu parantaisi turvallisuutta ja asiakkaiden mukavuutta sekä suojaisi kaupungin laiturirakenteita. Hankkeeseen sisältyisi lisäksi rajattu uima-alue, joka sijoittuisi aallonmurtajan yhteyteen. Uima-alue tarjoaisi uuden virkistyspalvelun hotellin asiakkaille.

On kuitenkin todettava, että Kuopion kaupunginvaltuuston hyväksymän vuonna 2005 voimaan tulleen satamajärjestyksen 44 §:n mukaan uiminen satama-altaissa on kielletty. Laiturin rakentamista varten tarvittavien viranomaislupien käsittelyprosesseissa selvitetään, onko luville myöntämisperusteita ja laiturihankkeelle toteuttamisedellytyksiä.

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään noin 800 m²:n suuruisen alueen varaamista kiinteistöstä 297-407-2-0 Sleeplines Oy:lle aallonmurtajalaituria sekä siihen liittyvää rajattua uima-aluetta koskevan hankkeen suunnittelu- ja lupaprosesseja varten. Varausaikana Sleeplines Oy selvittäisi aallonmurtajalaiturin toteuttamismahdollisuudet hakemalla tarpeellisia viranomaislupia. Hotellilaivan vuokra-alue laajennetaan, jos hakija saa hankkeelle viranomaisluvut.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Aallonmurtajalaiturihankkeen vaikutukset satama-altaan käyttöön arvioidaan viranomaislupaprosesseissa.

7**Pirtinpäänkatu-Pirtintie-Pirtinkaari kiertoliittymän katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

4101/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Mikko Niskanen, puh. 044 718 5336

kaupungininsinööri Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville Pirtinpäänkatu-Pirtintie-Pirtinkaari kiertoliittymän katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

Päätös**Selostus**

Suunnitelmaehdotus koskee Pirtinpäänkatu-Pirtintie-Pirtinkaari risteysalueelle sijoitettavaa uutta kiertoliittymää. Tavoitteena on parantaa paikoin vilkasliikenteisen risteysalueen turvallisuutta muuttamalla nykyinen nelihaaraliittymä kiertoliittymäksi. Kiertoliittymä on suunniteltu kaupunkikiertoliittymäohjeen mukaisesti. Kiertoliittymä parantaa liittymien välityskykyä, hillitsee ajonopeuksia ja parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita.

Nykyisiin maanalaisiin kunnallisteknisiin verkostoihin ei tarvitse tehdä saneerausta kadun rakentamisen yhteydessä. Kadun kuivatuskaivoja joudutaan rakentamaan uudelleen kiertoliittymän edellyttämiin sijainteihin.

Laadittu katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus antaa lähtökohdat kohteen yksityiskohtaiselle rakentamissuunnittelulle ja rakennustöille.

Katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotus, havainnekuvat ja suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Kohde on ollut Kuopio suunnittelee- ja rakentaa 2025-julkaisussa ja sisällytetty kunnallisteknisen suunnittelun vuoden 2026 työohjelmaan.

Luonnosvaiheessa pidettiin hybridimuotoinen yleisötilaisuus. Tilaisuudesta tiedotettiin erillisessä tiedotekirjeessä katualueisiin rajautuvia kiinteistöjä ja kaupungin verkkosivuilla.

Kustannukset ja aikataulu

Kohteen kokonaiskustannusarvio on n. 410 000 € (alv 0 %). Tarkempi kustannusjaottelu löytyy suunnitelmaselostuksesta. Rakennustyöt alkavat tämänhetkisen tiedon mukaan vuonna 2027.

Kunnossapito

Katujen kunnossapitoluokkiin ei tule muutoksia. Pirtintien ja Pirtinpääkadun ajoradat ovat kunnossapitoluokassa I sekä yhdistetyt jalankulku- ja pyöräväylät ovat luokissa I ja II. Pirtinkaaren ajorata on kunnossapitoluokassa III ja yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä luokassa I sekä erillinen jalkakäytävä luokassa II.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Kohteen strategiavaikutukset ovat positiiviset. Alueella liikkuminen tulee turvallisemmaksi ja sujuvammaksi kaikilla liikkumismuodoilla ja katuliittymien välityskyky paranee. Monipuolinen viherympäristö parantaa katumiljöön viihtyisyyttä kaupunkikuvaa.

Liikenneturvallisuuden parantamisella tuetaan lapsen etua: Turvallinen liikkumisympäristö vähentää onnettomuusriskiä ja edistää lasten hyvinvointia.

Vaikutukset ilmastoon ja ympäristöön ovat pääosin merkittäviä ja pitkäaikaisesti myönteisiä. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat kielteisiä, mutta lyhytaikaisia. Taloudellisesti kohteella on lyhytaikainen negatiivinen vaikutus kunnan talouteen investoinnin suuruuden vuoksi.

Yritysvaikutukset ovat merkittävät ja pitkäaikaisesti positiiviset, sillä liikenneympäristön ja kaupunkikuvan parantaminen tukee yritystoimintaa.

Tarkempi vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

Liitteet

4101/2026 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

4101/2026 Asemapiirustus, poikkileikkaus Pirtinpääntäti-Pirtintie-Pirtinkääri

4101/2026 Pirtin Katu-ja hulevesisuunnitelman selostus

4101/2026 Havainnekuvat Pirtinpääntäti

Kaupunkirakennelautakunta § 162
Kaupunkirakennelautakunta

26.08.2026
16.09.2026

8

Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä välillä Hyllykallionraitti-Neulaniementie, yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026
2441/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

hankepäälikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421

va.kaupungininsinööri Masa.o Wacklin, puh 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Selostus

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus koskee Savilahden kaupunginosassa sijaitsevan entisen asevarikon alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantamista välillä Hyllykallionraitti-Sarastuskaari-Neulaniementie. Suunnitelmaehdotuksen tavoitteena on toteuttaa alueelle uudet yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät asemakaavan mukaisesti sekä parantaa alueen ulkoilu- ja liikkumisyhteyksiä. Suunnitelmaehdotuksessa esitetään myös entisen asevarikon alueella sijaitsevien varastoalueiden maisemointia, jotta alueet saadaan siistittyä väylien rakentamisen yhteydessä.

Suunnitelmaehdotuksen uusi yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä liittyy Neulaniementien alikulkukäytävään, mikä lisää alikulkuyhteyden käyttöä. Alikulkukäytävässä sijaitsee Valon kaavaan kuuluva taideteos Peilauma.

Suunnitelmaehdotuksen mukainen yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä toimii tulevaisuudessa myös osana esteetöntä kulkuyhteyttä Sarastuskaaren bussipysäkin ja Luolan välillä.

Suunnittelualue on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Kuopion kaupunki		Kokouskutsu	13/2026	22
Kaupunkirakennelautakunta	§ 162	26.08.2026		
Kaupunkirakennelautakunta		16.09.2026		

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 3027/1.
Tarkempi suunnitelmaselostus on liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Ko. kohteet ovat mukana kunnallisteknisen suunnittelun hyväksytyssä työohjelmassa sekä "Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023"-julkaisussa.
Osallisille lähetetään tiedote esityksestä nähtäville asettamisesta.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 245 000 euroa (alv 0 %).
Kustannusarvio sisältää väylä-, viheralue-, kuivatus-, valaistus- ja liikenteenohjausrakenteiden sekä työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.

Aikataulu

Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentaminen on esitetty vuosien 2026-2027 investointiohjelman.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarvioinnin perusteella Hyllykallionraitin ja Neulaniementien välisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän toteuttamisella on pääosin myönteisiä vaikutuksia. Suunnitelma edistää kestävästä liikkumisesta, parantaa alueen saavutettavuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä sekä tukee Savilahden alueen kehittämistavoitteita. Hankkeella arvioidaan olevan positiivisia vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin, ympäristöön ja ilmastoon sekä alueen vetovoimaan ja yritystoiminnan edellytyksiin. Taloudelliset vaikutukset ovat pitkällä aikavälillä myönteisiä.

Tarkempi vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

Liitteet	2441/2026 Suunnitelmaselostus
	2441/2026 asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaus
	2441/2026 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta § 162
Kaupunkirakennelautakunta

26.08.2026
16.09.2026

Päätöshistoria

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, välillä Neulaniementie–Kajastuspolku, suunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026 § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

hankepäällikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421

vs. kaupungininsinööri Masa.o Wacklin, puh 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleisten alueiden suunnitelman.

Päätös

Merkitään, että hankepäällikkö Jukka Eskelinen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Pekka Pollari esitti jäsen Keijo Ollikaisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Selostus

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus koskee Savilahden kaupunginosassa sijaitsevan entisen asevarikon alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantamista. Tavoitteena on parantaa Luolan alueen ja Kajastuspolun saavutettavuutta sekä täydentää alueen ulkoilureitistöä esteettömillä ja toimivilla yhteyksillä.

Hyllykallionraitin ja Kajastuspolun välinen noin 25 metrin korkeusero ratkaistaan hissillä ja siihen liittyvällä kulkusillalla. Hissi mitoitetaan myös polkupyörien kuljettamiseen, ja yhteys on osa alueen yleistä jalankulku- ja pyöräilyverkkoa. Hissi ja kulkusilta hyväksytään tässä vaiheessa periaateratkaisuna, minkä jälkeen niistä laaditaan erilliset rakennussuunnitelmat ja haetaan tarvittavat luvat.

Kaupunkirakennelautakunta § 162

26.08.2026

Kaupunkirakennelautakunta

16.09.2026

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 3027/1.
Suunnitelmien selostus liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Ko. kohteet ovat mukana kunnallisteknisen suunnittelun hyväksytyssä työohjelmassa sekä "Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023"-julkaisussa.
Osallisille lähetetään tiedote esityksestä nähtäville asettamisesta.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 2,28 milj. euroa (alv 0 %), josta hissi- ja kulkusiltayhteyden osuus on 2,0 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää väylä-, viheralue-, kuivatus-, valaistus- ja liikenteenohjausrakenteiden sekä työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.

Aikataulu

Ko. väylien, hissin ja kulkusillan rakentaminen on esitetty vuosien 2026-2027 investointiohjelman.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

9**Option käyttö Pohjoisen alueen hoidonjohtourakassa hoitovuodelle 2027–2028**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

3405/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapidon asiantuntija Minna Muhonen, puh. 044 718 5631

vs. kunnossapitopäällikkö Tiina Korhonen, puh. 044 7185633

va. kaupungininsinööri Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5608

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen option käyttämättä jättämisen Pohjoisen alueen hoidonjohtourakassa hoitojaksolle 1.10.2027-1.10.2028 ja sopimuksen päättämisen 1.10.2027. Hoitourakka kilpailutetaan kevään 2027 aikana.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupunki ja Destia Oy ovat vuonna 2021 allekirjoittaneet sopimuksen katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta pohjoisella urakka-alueella vuosille 2021–2026.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2021–1.10.2026. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2026 – 1.10.2028 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä on päätetty 07.05.2025. Ensimmäinen optiovuosi alkaa 1.10.2026 ja päättyy 1.10.2027.

Kaupunkitekniikan kunnossapidossa on 10 urakka-aluetta, joista 4 on keskeisellä kaupunkialueella ja 6 ”maaseutualueilla”. Muilla urakka-alueilla Pohjoista aluetta lukuun ottamatta on otettu käyttöön uudistettu viheralueiden kunnossapitoluokitus sekä päivitetty versio ohjeistuksista ja vaatimuksista kunnossapitotöiden suorittamiseen. Erilaiset käytössä

olevat luokitukset tuovat haasteita sekä omaisuuden hallintaan että alueiden hoitamiseen ja valvontaan.

Alueurakoiden kilpailuttamisen valmistelu vaatii henkilöresursseja ja aikaa. Keskeisen kaupunkialueen laajemman urakka-alueen kilpailutus olisi hyvä tehdä siten, että samaan aikaan ei kilpailuteta muita alueurakoita, jotta saadaan mahdollisimman laadukas kilpailutusaineisto.

Kuopion kaupungin kunnossapidon urakkasopimuksissa on alettu ottamaan vasta viime vuosina huomioon ympäristövaatimuksia, joita Väylävirasto ja Elinvoimakeskus ovat käyttäneet väyläverkoston kunnossapidossa kuorma-auto- ja työkonelustolle jo vuodesta 2012 alkaen. Kaupungin strategiassa yhtenä tavoitteena on hiilineutraalisuuden, ilmastokestävyyden ja luontopositiivisuuden edistäminen. Kunnossapito haluaa omalta osaltaan olla edistämässä strategian toteutumista lisäämällä päästövaatimuksia ja uusiutuvan polttoaineen käyttövaatimuksen kilpailutettaviin alueurakoihin.

Pohjoisen hoidonjohtourakan päättäminen 1. optiovuoden loppuun 1.10.2027 antaa kaupungille mahdollisuuden ottaa käyttöön uudistetut sopimusasiakirjat ja yhdenmukaistaa toimintamalleja muiden alueurakoiden kanssa sekä muuttaa alueurakoiden vuosittaista kilpailutusten kokonaisuutta toiminnallisesti paremmin sopivaksi ja edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Pohjoisen alueurakan toisen optiovuoden käyttämättä jättämisellä ja urakan uudelleen kilpailuttamisella arvioidaan olevan merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus mm. konekaluston päästöluokkavaatimuksiin ja terveellisempään elämään tukevaan ympäristöön. Muilta osin vaikutukset ovat pääosin neutraaleja.

Liitteet

3405/2025 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

10**Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Mikroliikennelupa 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

1873/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Jarno Korhonen, puh. 044 718 5337

va. kaupungininsinööri Masa.o Wacklin, puh. 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alla oleva lausunto hyväksytään lähetettäväksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle vastineena tehtyyn valitukseen (kaupunkirakennelautakunnan päätös 6.5.2026 § 103).

Päätös**Selostus**

Taustaa

Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta on 20.8.2025 § 151 tehdyllä päätöksellä hyväksynyt Kuopiossa käyttöön otettavaksi liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) mukaiset mikroliikenteen lupaehdot. Päätöksen mukaan kunnossapitopäällikkö on toimivaltainen viranhaltija myöntämään mikroliikenneluvan ja luvan hakemisesta peritään 200 euron suuruinen käsittelymaksu.

Mainitusta päätöksestä (20.8.2025 § 151) tehtiin oikaisuvaatimus. Kaupunkirakennelautakunta on 19.11.2025 § 211 tehdyllä päätöksellä oikaisuvaatimuksen osittain hyväksyen muuttanut mikroliikenneluvan osalta mikroliikennelupahakemuksen jättämisen määräaikaa (lupa on haettava vuosittain 28.2. mennessä) ja muilta osin oikaisuvaatimus on hylätty sekä 20.8.2025 tehdyssä päätöksessä hyväksytyt mikroliikenneluvan lupaehdot pysytettiin voimassa. Kaupunkirakennelautakunnan päätös 19.11.2025 § 211, joka koskee mikroliikenneluvan lupaehtoja, on lainvoimainen.

Kunnossapitopäällikkö on myöntänyt 11.3.2026 §:ssä 13 tehdyllä päätöksellä Ryde Finland Oy:lle mikroliikenneluvan ajalle 1.5.-31.10.2026 päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Päätöksen mukaan lupa on voimassa 1.5. - 31.10.2026. Ajoneuvot eivät saa olla vuokrattavissa

1.11.2026 alkaen. Kauden päätyttyä ajoneuvot tulee kerätä pois viipymättä, viimeistään 9.11.2026 mennessä. Kauden pituus voi vaihdella säästä johtuvista syistä riippuen +/- 15 päivää. Kauden pituuden muutoksista päättää kunnossapitopäällikkö. Mikäli kunnossapitopäällikkö tekee kauden jatkumisesta erillisen päätöksen, toimijoille annetaan ohjeistus kauden päättymisestä ja ajoneuvojen keräämisestä tuon erillisen päätöksen mukaisesti. Kunnossapitopäällikkö on 25.3.2026 § 21 tehdyllä päätöksellä muuttanut hyväksyttyjen mikroliikenneluvan lupaehtojen mukaisesti (kaupunkirakennelautakunta 19.11.2025 § 211) mikroliikenneluvan lupakautta vuoden 2026 osalta siten, että mikroliikennelupa on voimassa 20.4. - 31.10.2026.

Ryde Finland Oy haki muutosta mikroliikenneluvan myöntämisestä koskevaan lupapäätökseen (11.3.2026 § 13). Oikaisuvaatimuksessa vaadittiin kahden mikroliikenneluvan lupaehtojen muuttamista oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevillä perusteilla. Muutosehdotukset koskevat yöaikaista alhaisempaa 10 km/h nopeusrajoitusta, jossa nopeusrajoitus on vaadittu nostettavaksi 15 km/h, sekä vaadittu toimintakauden 1.5.–31.10 muuttamista, koska oikaisuvaatimuksen mukaan ajallisesti rajattua toimintakautta ei voida pitää liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n mukaisena tarpeellisenä rajoituksena. Lisäksi mikroliikenneluvan toimintakautta ei pidä rajata kiinteiden päivämäärien mukaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan toimintakauden määrittämisessä pitäisi käyttää vallitsevia sää- ja kunnossapito-olosuhteita. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi vaadittu, että myönnetyn mikroliikenneluvan osalta palveluntarjoajan osalta yöaikainen nopeusrajoitus muutetaan 15 kilometriin tunnissa.

Muutoksenhaun alainen päätös

Kaupunkirakennelautakunta on valituksenalaisella päätöksellä 6.5.2026 § 103 hylännyt Ryde Finland Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pysyttänyt voimassa kunnossapitopäällikön tekemät päätökset (11.3.2026 § 13 ja 25.3.2026 § 21).

Ryde Finland Oy on tekemässään valituksessa katsonut, että kaupunkirakennelautakunnan 6.5.2026 § 103 tekemä päätös tulee kumota lainvastaisena alla esitetyn perustein.

1. Ensimmäinen vaatimus – Kausiluonteinen toimintarajoitus

Ryde Finland Oy vaatii, että kausiluonteinen rajoitus kumotaan kokonaisuudessaan ja korvataan välttämättömiltä osin mallilla, joka ei perustu kiinteisiin kalenteripäiviin. Kuopion hyväksymissä mikroliikenneluvan lupaehtojissa ei ole mainintaa, mitä tarkoitusta varten toimintakautta on rajoitettu. Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (20.08.2025 § 151) todetaan, että toimintakauden rajoitus on perusteltua liikenneturvallisuuden takia. Pöytäkirjassa viitataan myös samassa yhteydessä katualueilla suoritettavaan hiekanpoistoon. Pöytäkirjassa ei ole esitetty, miksi toimintakauden rajoittaminen on välttämätöntä tai miksi toimintakausi on kategorisesti rajattu juuri näihin päivämääriin.

Kuopio ei ole esittänyt perusteluja sille, miksi tai mitä tarkoitusta varten toiminnan rajoittaminen mainitulla tavalla olisi välttämätöntä. Kuopio ei myöskään ole esittänyt mitään käytännön esteitä toimintakauden joustavammalle määrittelylle, kuten:

- dokumentoitua talvikunnossapidon estymistä aikaisemmilta vuosilta,
- kirjattuja toiminnallisia ristiriitatilanteita,
- talvikaudelle ominaista onnettomuuskehitystä, joka liittyisi Ryden tarjoamiin palveluihin,
- määrällistä arviota, joka osoittaisi Ryde Finland Oy:n tarjoamien palveluiden ja yleisten alueiden kunnossapidon yhteensopimattomuuden.

Vaikka Kuopio osoittaisikin, että toimintakauden rajoittaminen olisi tarpeellista liikenneturvallisuuden tai yleisten alueiden kunnossapidon vuoksi, on Kuopiolla käytettävissään myös vähemmän rajoittavia vaihtoehtoja, kuten:

- tilapäinen keskeytys tietyillä alueilla aktiivisen hiekanpoiston aikana,
- katu- tai aluekohtainen geofencing,
- kaluston määrän tilapäinen vähentäminen kunnossapidon huippuvaiheissa,
- tehostettu koordinoituvuus,
- määräaikaisten poistovelvoitteet, jotka sidotaan todelliseen kunnossapitotarpeeseen.

Kun kohdennetut, vähemmän rajoittavat ja tehokkaat toimenpiteet ovat mahdollisia, kategorinen toimintakauden rajoittaminen ei ole välttämätöntä.

Ryde Finland Oy katsoo näin ollen, että Kuopion asettama toimintakauden rajoitus ei ole välttämätön nykyisessä muodossaan. Kuopio ei siten voi asettaa tällaista rajoitusta mikroliikenneluvan ehdoksi liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n nojalla.

Toimintakauden rajoitus on poikkeuksellinen, koska Kuopio ei ole myöskään esimerkiksi osoittanut, että Kuopion talvikunnossapito olennaisesti poikkeaisi muiden vastaavissa ilmasto-olosuhteissa toimivien kaupunkien käytännöistä.

Toimintakauden rajoitus ei myöskään ole välttämätön, koska rajoitus ei ole suhteessa sen avulla tavoiteltuihin hyötyihin. Kuopio ei ole esittänyt näyttöä esimerkiksi kunnossapidon häiriintymisestä tai lisääntyneistä onnettomuuksista.

2. Toinen vaatimus – Yöaikainen nopeusrajoitus

Kuopion mikroliikenneluvan lupaehtojen mukaan luvan piirissä olevien ajoneuvojen nopeus tulee rajoittaa 10 kilometriin tunnissa aikavälillä 23.00–05.00.

Ryde Finland Oy vaatii, että yöaikainen (klo 23.00-05.00) nopeusrajoitus muutetaan 15 kilometriin tunnissa.

Kuopion mikroliikenneluvan lupaehdoissa ei ole mainintaa, mitä tarkoitusta varten nopeuksia on rajoitettu yöaikaan. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (20.08.2025 § 151, oikeastaan 19.11.2025 § 211) todetaan, että vakavimmat sähköpotkulautaonnettomuudet tapahtuvat päihtyneenä yöaikaan, joten yöaikainen nopeusrajoitus on perusteltua liikenneturvallisuussyistä. Pöytäkirjassa ei ole perusteltu tarkemmin, miksi nopeusrajoituksen tulee olla juuri 10 kilometriä tunnissa.

Kuopio ei ole osoittanut:

- että 15 kilometrin tuntivauhdin rajoitus olisi riittämätön liikenneturvallisuuden varmistamiseksi,
- että 10 kilometrin tuntivauhti vähentäisi onnettomuuksia olennaisesti verrattuna 15 kilometrin tuntivauhtiin,
- mitään perusteluja 10 kilometrin tuntivauhdin rajoituksen tueksi.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä ei ilmene, että Kuopio olisi tehnyt arviota vaihtoehtoisten rajoitusten osalta.

Ilman konkreettista liikenneturvallisuuteen liittyvää päämäärää ja näyttöä siitä, että 10 kilometrin tuntivauhdin rajoitus olisi tarpeellinen tämän päämäärän saavuttamiseksi, yöaika koskevaa nopeusrajoitusta ei voida katsoa tarpeelliseksi. Useissa kunnissa 15 kilometrin tuntivauhdin nopeusrajoitus on katsottu tasapainoiseksi ja suhteelliseksi ratkaisuksi.

Ryde Finland Oy katsoo, että Kuopion asettama 10 kilometrin tuntivauhdin yöaika koskeva rajoitus ei ole tarpeellinen. Kuopio ei siten voi asettaa tällaista rajoitusta mikroliikenneluvan ehdoksi liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n nojalla. Lisäksi 10 kilometrin tuntivauhdin rajoitus on suhteeton tavoiteltuihin päämääriin nähden.

Käytännössä 10 kilometrin tuntivauhdin rajoitus:

- kaksinkertaistaa matka-ajat tavanomaiseen 20 kilometrin tuntivauhtiin verrattuna,
- heikentää mikroliikennepalvelujen käytettävyyttä merkittävästi,
- heikentää mikroliikennepalveluja tarjoavien toimijoiden liiketoiminnan kannattavuutta.

Koska palvelun hyödyt ja houkuttelevuus kärsivät kokonaisvaltaisella tavalla, toimii 10 kilometrin tuntivauhdin nopeusrajoitus tosiasiallisesti lähes toimintakieltona yöaikaan. Vakuutuskäytännöt perustuvat yleisesti 15 kilometrin tuntivauhdin toimintamalliin.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä todettiin, että vakavimmat sähköpotkulautaanonnettomuudet tapahtuvat päihtyneenä yöaikaan. Kansallinen alkoholilainsäädäntö soveltuu samalla tavoin myös yöaikaan. Ottamatta kantaa kaupunkirakennelautakunnan väitteen oikeellisuuteen, ei ole oikeasuhtaista rajoittaa kaikkien käyttäjien nopeuksia näin olennaisesti vain sen takia, että osa käyttäjistä ajaa päihtyneenä. Edellä mainituin perusteluin Ryde katsoo, että yöaikaan 10 kilometrin tuntivauhdin rajoitus on suhteeton.

Ryde vaatii valituksessaan, että valituksenalaista päätöstä muutetaan siten, että:

- 1) Kausiluonteinen toimintarajoitus kumotaan tai korvataan todellisiin sää- ja kunnossapito-olosuhteisiin perustuvilla kohdennetuilla toimenpiteillä; ja
- 2) Yöaikainen nopeusrajoitus muutetaan 15 kilometriin tunnissa.

Kaupunki lausuu tehdyn valituksen osalta seuraavaa:

Kunnossapitopäällikkö on myöntänyt päätöksellään 11.3.2026 § 13 Ryde Finland Oy:lle yhtiön hakeman mikroliikenneluvan. Päätöksessä on todettu, että mikroliikennelupaa on haettu e-lomakkeella. Lomakkeessa luvan hakija on sitoutunut noudattamaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä lupaehtoja (kaupunkirakennelautakunta 20.8.2025 § 151 ja 19.11.2025 § 211). Lisäksi kunnossapitopäällikkö on voinut hyväksytyjen lupaehtojen mukaisesti muuttaa myönnetyn mikroliikenneluvan toimintakautta (kunnossapitopäällikön päätös 25.3.2026 § 21).

Kaupunki toteaa, että kunnossapitopäällikön on 11.3.2026 tullut mikroliikennelupaa koskevassa päätöksessä noudattaa kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä ja lainvoimaisia mikroliikenneluvan lupaehtoja, joita myös Ryde Finland Oy on hakemuksessaan sitoutunut noudattamaan.

Valituksenalaisella päätöksellä (kaupunkirakennelautakunta 6.5.2026 § 103) on hylätty Ryde Finland Oy:n oikaisuvaatimus, joka koski yhtiölle myönnettyä mikroliikennelupaa. Päätöksessä on todettu, että kaupunki on lupaehtoja päättäessään huomioinut, että olosuhteet turvalliseen sähköpotkulautailuun sääolosuhteiden osalta Kuopiossa vakiintuvat toukokuun alkuun mennessä ja hiekanpoisto on yleensä pääosin ehditty tekemään toukokuun alkuun mennessä. Koska kaupunki on hyväksynyt liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n mukaiset mikroliikenneluvan lupaehdot lainvoimaisella päätöksellä, kunnossapitopäällikkö on voinut toimivaltaisena viranomaisena myöntää Ryde Finland Oy:lle sen hakeman mikroliikenneluvan. Kaupungin hyväksymät mikroliikenneluvan lupaehdot ovat sitovia myönnettävän mikroliikenneluvan osalta. Valituksenalaisessa päätöksessä on lisäksi todettu, että Ryde Finland Oy:lle myönnetyllä mikroliikenneluvan lupapäätöksellä ei voida muuttaa kaupungin erikseen hyväksymiä ja lainvoimaisia mikroliikenneluvan lupaehtoja (esim. yöaikaisen sallitun ajonopeuden osalta).

Lisäksi päätöksessä on todettu, että kaupungilla on liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n 2 momentin mukaisesti oikeus päättää mikroliikenneluvan toimintakaudesta.

Valituksenalaisessa päätöksessä on myös todettu, että myönnetyn mikroliikenneluvan myöntämisen toimintakautta tai sen ajallista rajaamista koskevat lupaehdot täyttävät sekä liikenteen palveluista annetun lain säännökset (erityisesti lain 18 e §:n säännökset) ja ovat kaupungin hyväksymien lupaehtojen mukaisia. Lisäksi toimintakauden ajallinen rajaaminen on myös liikenneturvallisuuden edistämiseksi ja tarvittavien kunnossapidon töiden suorittamisen varmistamiseksi ja turvaamiseksi välttämätöntä.

Kaupunki katsoo, että valituksenalaista päätöstä tehdessään on tullut noudattaa kaupungin erikseen hyväksymiä lainvoimaisia mikroliikenneluvan lupaehtoja, joihin myös luvanhakija on sitoutunut. Näin ollen asiassa ei ole merkitystä, että luvanhakija on mikroliikennelupaa koskevan päätöksen saatuaan tai nyt tehdyssä valituksessa eri mieltä tarpeellisista mikroliikenneluvan lupaehtoista. Joka tapauksessa kaupungin hyväksymät mikroliikenneluvan lupaehdot on hyväksytty liikenteen palveluista annetun lain 18 e §:n mukaisesti.

Mainitun pykälän mukaan:

”Kunta voi liittää mikroliikennelupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta tarpeellisia ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen:

- 1)ajonopeuksia;*
- 2)pysäköintiä; ja*
- 3)käyttöalueita.*

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, kunta voi liittää lupaan liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta välttämättömiä ajallisia tai alueellisia ehtoja, jotka koskevat vuokrattavien ajoneuvojen:

- 1)lukumääriä;*
- 2)käyttöaikoja;*
- 3)käyttösovelluksen ominaisuuksia; ja*
- 4)käyttöä koskevien anonymisoitujen tietojen välittämistä kunnalle.*

Kunta voi perustellusta syystä muuttaa tai liittää mikroliikennelupaan luvan voimassa ollessa uusia ehtoja, jos muutokset ovat liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden taikka kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidon kannalta välttämättömiä.

Mikroliikennelupaan liitetyistä lupaehtoista on tiedotettava yleisessä tietoverkossa.”

Kaupunkirakennelautakunnan lupaehtojen hyväksymistä koskeva lainvoimainen päätös täyttää lainsäädännön vaatimukset, koska em. säännöksen mukaan kaupunki on voinut lupaehtoja

hyväksyessään asettaa ajallisia ja alueellisia ehtoja ajonopeuksien osalta (yöaikainen nopeusrajoitus 10 km/h rajatulla alueella). Lisäksi kaupunki on voinut rajoittaa em. säännöksen mukaisesti mikroliikenneluvan lupakautta (toimintakautta), koska se on ollut tarpeen liikenneturvallisuuden, liikenteen esteettömyyden ja kadun tai muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon toteuttamiseksi.

Näin ollen valituksenalaisella päätöksellä on voitu hylätä Ryde Finland Oy:n tekemä oikaisuvaatimus, jossa on vaadittu lainvoimaisten lupaehtojen vastaisesti yöaikaisen nopeusrajoituksen korottamista 15 kilometriin tunnissa ja lisäksi toimintakauden ajallisen rajaamisen poistamista. Asiaa ei muuta toisenlaiseksi myöskään muut valituksessa esitetyt väitteet.

Edellä lausuttuun perustuen kaupunki katsoo, että Ryde Finland Oy:lle on myönnetty sen hakema mikroliikennelupa, jossa luvanhakija on velvollinen noudattamaan kaupungin lainvoimaisella päätöksellä hyväksymiä mikroliikenneluvan lupaehtoja. Ryde Finland Oy:llä ei siten tosiasiasa ole edes oikeussuojan tarvetta, koska yhtiölle on myönnetty sen hakema mikroliikennelupa niillä lupaehtojilla, joita yhtiö on hakemustaan tehdessään myös sitoutunut noudattamaan. Näin ollen Ryde Finland Oy:n tekemä valitus tulee ensisijaisesti jättää oikeussuojan puuttumisen vuoksi tutkimatta ja toissijaisesti valitus tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.

Sovellettavat säännökset

Perusteluissa mainitut

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on selvityksen antaminen (KH 21.10.2024 § 293)

Liitteet

1873/2026 Muutoksenhaunalainen päätös, kaupunkirakennelautakunta, 6.5.2026, §103
1873/2026 Kunnossapitopäällikön päätös mikroliikenneluvasta, 11.3.2026
1873/2026 Mikroliikenneluvan lupaehdot
1873/2026 Mikroliikennelupalomake
1873/2026 Mikroliikennelupahakemukset 2026
1873/2026 Ryde käyttöehdot
1873/2026 Ryde, toiminta-alue Kuopio

1873/2026 Kunnossapitopäällikön päätös mikroliikennelupakauden aloittamisesta, 25.3.2026

1873/2026 Kaupunkirakennelautakunta, 20.8.2025, §151

1873/2026 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

1873/2026 Sähköpotkulautojen nopeusrajoitusalue_pysäköintikieltoalue -liitekartta 8.8.2025

1873/2026 Oikaisuvaatimus Mikroliikennelupa Ryde Finland Oy 2026

1873/2026 Kaupunkirakennelautakunta 19.11.2025, §211

11**Talkooraha-anomus / Haatalan kylät ry / Nakurannan kunnostus**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

6594/02.05.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennuttaja Janne Kumpulainen, puh. 044 718 5556

va. kaupungininsinööri Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Talkoorahan käyttöä ohjaa kaupunkirakennelautakunnan hyväksymät käyttö- ja jakoperusteet. Kuopion kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 10.4.2024 § 60 talkooavustusten käyttö- ja jakoperusteet. Ohjeessa on määritetty talkoorahasta päättämisen toimivalta, hyväksyttävät käyttökohteet, hyväksyttävät hakijat, hakuohjeet sekä muissa huomioon otettavissa asioissa mihin hakija sitoutuu.

Kaupunkirakennelautakunta päättää

a. että, Haatalan kylät ry:lle myönnetään enintään 10 000 € talkooavustusta.

b. Talkoorahan myöntämisen edellytyksenä on, että alueen laitteiden, rakennusten ja varusteiden ylläpitovastuu säilyy Haatalan kylät ry:llä. Lupien, ilmoitusten ja katselmointien järjestäminen kuuluu toteuttavalle yhdistykselle ennen työn aloittamista. Yhdistyksellä on vastuu talkoiden työnjohdosta sekä työturvallisuudesta. Talkooavustuksen saaja vastaa, että kaikki rakennettavat rakennelmat täyttävät voimassa olevat viranomaismääräykset ja ne on rakennettu tarvittavien lupaehtojen mukaisesti. Toteuttavana tahona yhdistys huolehtii ennen kaivutöitä mahdollisten maanalaisten kaapelien ja putkien sijaintien esiselvitykset.

c. Talkooavustuksen kohteen tulee olla Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2024 mukaisessa käytössä. Talkookohteen toteuttajat sitoutuvat tekemään rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen valvonnassa määrääjassa esittämänsä hankkeen.

Päätös**Selostus**

Haatalan kylät ry hakee 10 000 € talkooavustusta Nakurannan kunnostustalkoisiin Maaningalla. Yhdistys vuokrasi alueen vuonna 2014 Maaningan kunnalta, tavoitteena rakentaa yhteisöllinen

kohtaamispaikka asukkaille ja ulkopaikkakuntalaisille. Alueen raivaustyöt alkoivat vuonna 2014 ja rakentaminen vuonna 2015. Kohteeseen on aiempien vuosien talkooavustuksilla rakennettu kota, pysäköintialue, uimaranta, venevalkama, rantalentopallokenttä sekä laituri. Talkooavustuskohde kartalla alempana.

Tämän vuoden talkooavustuksella yhdistys rakentaa veneluiskan ja ruoppaa venevalkaman, rakentaa kaksi pulpettikattoista puuvajaa puun kuivatukseen ja varastointiin, sekä tekee matonpesupaikan maanrakennustyöt.



Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö § 33
Talkoorahan käyttö- ja jakoperusteet 2024

Vaikutusten arviointi

Hanke edistää alueen ihmisten ja yhdistyksen jäsenten yhteisöllisyyttä ja yhteishenkeä alueen virkistyspaikkojen ylläpidossa ja kehittämisessä.

Liitteet

- 6594/2026 Haatalan kylät ry hakemus
- 6594/2026 Talkooraha 2026 selite
- 6594/2026 Kustannusarvio puukatos, matonpesu, ruoppaus
- 6594/2026 Vaikutusten ennakoarviointi Haatalan kylät ry

12**Tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026

4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 18.8. - 7.9.2026