

Option käyttö Pohjoisen alueen hoidonjohtourakassa hoitovuodelle 2027–2028

Kaupunkirakennelautakunta 16.09.2026
3405/02.08.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapidon asiantuntija Minna Muhonen, puh. 044 718 5631
vs. kunnossapitopäällikkö Tiina Korhonen, puh. 044 7185633
va. kaupungininsinööri Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5608
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa päätöksen urakkasopimuksen mukaisen option käyttämättä jättämisen Pohjoisen alueen hoidonjohtourakassa hoitojaksolle 1.10.2027-1.10.2028 ja sopimuksen päättämisen 1.10.2027. Hoitourakka kilpailutetaan kevään 2027 aikana.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki ja Destia Oy ovat vuonna 2021 allekirjoittaneet sopimuksen katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta pohjoisella urakka-alueella vuosille 2021–2026.

Urakka-aika on 5 vuotta, ajalla 1.10.2021–1.10.2026. Alueurakan sopimusta voidaan jatkaa sopimuskumppaneiden kesken sopimuskauden jälkeen kaudelle 1.10.2026 – 1.10.2028 erillisellä päätöksellä vuosi kerrallaan. Urakoitsija on sitoutunut tarjouksen jättäessään jatkamaan työtä edellä mainittuna kautena. Sopimusehtojen mukaan kaupungin tulee ilmoittaa halustaan option käyttöön hoitokautta edeltävän vuoden joulukuun loppuun mennessä. Ensimmäisen optiovuoden käytöstä on päätetty 07.05.2025. Ensimmäinen optiovuosi alkaa 1.10.2026 ja päättyy 1.10.2027.

Kaupunkitekniikan kunnossapidossa on 10 urakka-aluetta, joista 4 on keskeisellä kaupunkialueella ja 6 ”maaseutualueilla”. Muilla urakka-alueilla Pohjoista aluetta lukuun ottamatta on otettu käyttöön uudistettu viheralueiden kunnossapitoluokitus sekä päivitetty versio ohjeistuksista ja vaatimuksista kunnossapitotöiden suorittamiseen. Erilaiset käytössä olevat luokitukset tuovat haasteita sekä omaisuuden hallintaan että alueiden hoitamiseen ja valvontaan.

Alueurakoiden kilpailuttamisen valmistelu vaatii henkilöresursseja ja aikaa. Keskeisen kaupunkialueen laajemman urakka-alueen kilpailutus olisi hyvä tehdä siten, että samaan aikaan ei kilpailuteta muita alueurakoita, jotta saadaan mahdollisimman laadukas kilpailutusaineisto.

Kuopion kaupungin kunnossapidon urakkasopimuksissa on alettu ottamaan vasta viime vuosina huomioon ympäristövaatimuksia, joita Väylävirasto ja Elinvoimakeskus ovat käyttäneet väyläverkoston kunnossapidossa kuorma-auto- ja työkonelustolle jo vuodesta 2012 alkaen. Kaupungin strategiassa yhtenä tavoitteena on hiilineutraalisuuden, ilmastokestävyyden ja luontopositiivisuuden edistäminen. Kunnossapito haluaa omalta osaltaan olla edistämässä strategian toteutumista lisäämällä päästövaatimuksia ja uusiutuvan polttoaineen käyttövaatimuksen kilpailutettaviin alueurakoihin.

Pohjoisen hoidonjohtourakan päättäminen 1. optiovuoden loppuun 1.10.2027 antaa kaupungille mahdollisuuden ottaa käyttöön uudistetut sopimusasiakirjat ja yhdenmukaistaa toimintamalleja muiden alueurakoiden kanssa sekä muuttaa alueurakoiden vuosittaista kilpailutusten kokonaisuutta toiminnallisesti paremmin sopivaksi ja edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Pohjoisen alueurakan toisen optiovuoden käyttämättä jättämisellä ja urakan uudelleen kilpailuttamisella arvioidaan olevan merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus mm. konekaluston päästöluokkavaatimuksiin ja terveellisempään elämään tukevaan ympäristöön. Muilta osin vaikutukset ovat pääosin neutraaleja.

Liitteet 3405/2025 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake