

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 26.08.2026 klo 15:00 -**Paikka** Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Tontin 297-8-4-5 (Myhkyrinkatu 22) vuokraus	5
4	Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan toinen osavuosikatsaus vuonna 2026	9
5	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2027 talousarvion tilannekatsaus	11
6	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntöön, poikkeaminen / Rautaniemi 297-423-2-533 (Peikkopolku 12)	13
7	Asemakaavan muutosehdotus / Linnanpelto, Puutarhakatu 4	18
8	Liikenneturvallisuussuunnitelman toteutuminen 2026	22
9	Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, välillä Neulaniementie–Kajastupolku, suunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	26
10	Kaupungininsinöörin virkavaalin vahvistaminen	28
11	Tiedonannot	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Konttinen Hilkka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pakarinen Hanna	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Timo Antikainen	esittelijä
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Masa.o Wacklin	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Mauno Kumpulainen ja Tiina Aarni.

Päätös

3**Tontin 297-8-4-5 (Myhkyrinkatu 22) vuokraus**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

5810/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää tontin 297-8-4-5 vuokraamisesta seuraavaa:

1. Tontti 297-8-4-5 vuokrataan tontilla olevan rakennuksen ostajalle.
2. Vuokra-aika on 40 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
3. Tontin vuokra nykyisen asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa on 9 100 euroa vuodessa.
4. Tontin vuokra asuntokäyttötarkoituksessa on 15 350 euroa vuodessa. Tätä vuokraa peritään rakentamisluvan myöntämispäivämäärästä lukien, jos tontille myönnetään rakennuksen asuinkäyttöön muuttamista koskeva rakentamislupa.
5. Jos tontilla olevaan rakennukseen tulee useita käyttötarkoituksia, määritellään tontin vuokra eri käyttötarkoituksissa olevien tilojen kerrosalojen suhteessa seuraavia yksikkövuokria soveltaen:
 - Asuntokäyttö: 11,81 e/k-m²/vuosi.
 - Y-tonteille soveltuvat käyttötarkoitukset sekä liike- ja toimistokäyttö ja muut vastaavat käyttötarkoitukset: 7,00 e/k-m²/vuosi.
6. Vuokrat ja yksikkövuokrat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
7. Muut tarkemmat sopimusehdot määritellään maanvuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.

Päätös

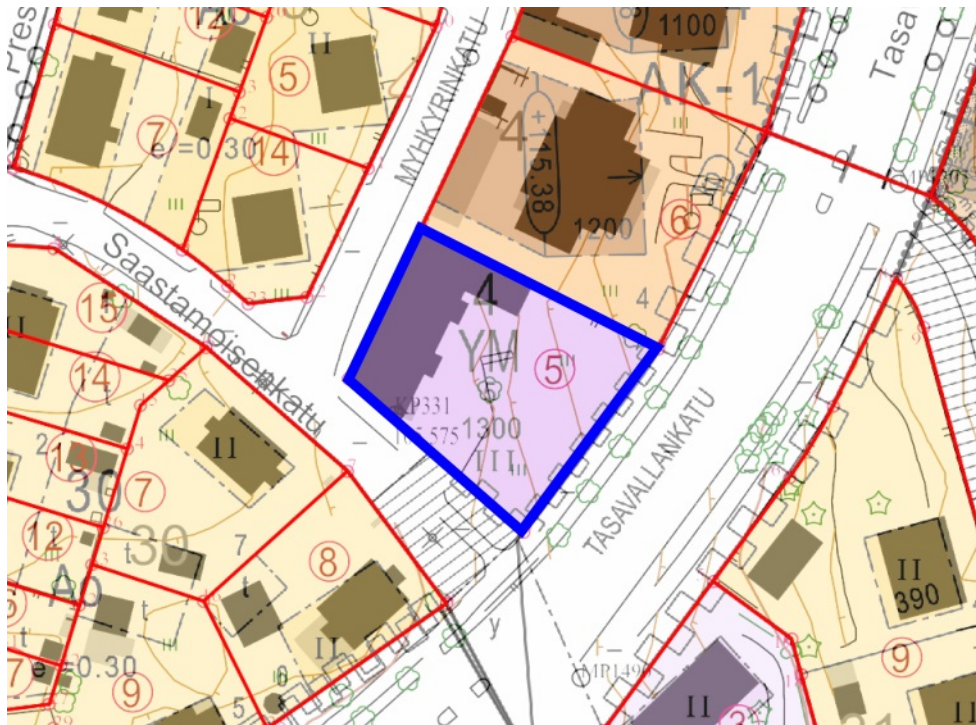
Selostus

Kuopion Tilapalveluilla on myyntilistallaan tontilla 297-8-4-5 (Myhkyrinkatu 22) oleva rakennus. Kyseessä on entinen luonnontieteellisen museon käytössä ollut rakennus, joka ei tällä hetkellä ole käytössä. Rakennuksen markkinointia ja tontin tulevaa vuokrausta varten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin maanvuokran määrittelemistä etukäteen. Tontin vuokra on syytä päättää etukäteen, jotta rakennuksen ostamisesta kiinnostuneet voivat ottaa vuokran määrän huomioon tarjousta tehdessään. Rakennuksen myymisestä päättää joko toimitilajohtaja tai kaupunginhallitus.

Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontilla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan 740 kerrosalaneliömetrin laajuinen museo ja taidegalleriarakennus. Tontin pinta-ala on 1 324 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu museorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YM) ja tontilla on rakennusoikeutta 1 300 k-m².

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin vuokraksi asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa 9 100 euroa vuodessa (7,00 e/k-m²/vuosi) sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 338 (joulukuu 2025). Esitetty vuokra perustuu kaupunki hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon ja viimeisimpien kaupungin Y-tonttien vuokratasoihin tontin sijainti huomioon ottaen.

Mahdollinen ostaja saattaa olla kiinnostunut muuttamaan rakennuksen asuinkäyttöön, mikä edellyttää joko asemakaavamuutosta tai poikkeamislupaa sekä rakentamislupaa. Asiaan kannattaa varautua maanvuokrasopimuksessa määrittelemällä valmiiksi tontin vuokra asuinkäytössä, koska asuntotontin vuokra on korkeampi kuin Y-tontin vuokra. Asuntokäytön mukaan perittävä vuokra ehdotetaan määriteltäväksi kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2025 § 131 päättämän kerrostalotonttien vyöhykehinnan perusteella. Indeksitarkoitettu vyöhykehinta on 295,20 e/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 2 338 tasossa. Asuntotontin vuokra on 4 % tontin arvosta, joten asuntotonttina vuokraksi tulee 1 300 k-m² · 295,20 e/k-m² · 0,04 = 15 350 euroa vuodessa (11,81 e/k-m²/vuosi).

Mahdollista useaa käyttötarkoitusta varten kaupunkirakennelautakunnalle esitetään myös yksikkövuokrien määrittämistä. Vuokra voidaan silloin määritellä eri käyttötarkoituksissa olevien kerrosalamäärien mukaan, jos tontilla olevaan rakennukseen tulee asuintilojen lisäksi esimerkiksi liike- tai toimistotiloja.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 43.

Vaikutusten arviointi

Tontin vuokraaminen mahdollistaa osaltaan rakennuksen myynnin, joka on kaupungin talouden tasapainottamisohjelman mukainen toimenpide. Taloudelliset vaikutukset kaupungille ovat positiivisia, koska kaupunki saa tontista vuokratuloja.

4**Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan toinen osavuositarkastus vuonna 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

2880/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäällikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee vuoden 2026 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös**Selostus**

Lautakunnan ja jaostot laativat toisen osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2026.
Kaupunginhallitus käsittelee kaupungin osavuositarkastuksen 31.8.2026

Osavuositarkastus sisältää olennaiset tapahtumat toiminnassa, riskit talouden toteutumiselle sekä riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle. Osavuositarkastuksessa on lisäksi esitetty toiminnallisten tavoitteiden seuranta ja mittareiden toteumat 30.6. tilanteesta, talouden toteumat 31.7. tilanteesta sekä talouden ennuste koko vuodelle.

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta on edennyt alkuvuonna pääsääntöisesti suunnitelman mukaisesti.

Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa helmikuussa. Kuopio Plus -kärkihanke on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä ja kehittämisohjelman versio 1.0 on hyväksytty toteutuksen pohjaksi.

Uusi maapoliittinen ohjelma valmistui ja hyväksyttiin valtuustossa kesäkuun lopussa. Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko

maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Mikäli asuntorakentaminen ei vilkastu riittävästi, myös rakennusvalvontatulojen toteuma voi jäädä vajaaksi.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi alkuvuonna 2,5 % verrattuna edellisvuoteen ja asiakastytyvyisyys on säilynyt erinomaisella tasolla. Runkolinjojen liikennöinti käynnistyi kesäkuun alussa. Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulosten jääminen tavoitteesta.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan tuottojen arvioidaan jäävän talousarviota pienemmäksi. Joukkoliikenteen kustannusten nousua ja tulotavoitteiden todennäköistä alittumista voidaan osittain kompensoida kulujen säästöillä. Tällä hetkellä toimintakatteen arvioidaan ylittävän 1 miljoonalla eurolla. Investointien arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 31 ja § 69

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024/, §293).

Liitteet

2880/2026 Kaupunkirakennelautakunta 2026 toinen osavuosisikatsaus

5**Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2027 talousarvion tilannekatsaus**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

2880/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
talouspäälikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2027 talousarvion tilannekatsauksen.

Päätös**Selostus**

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu etenee kaupunginhallituksen 1.6.2026 hyväksymän talousarviokehityksen sekä kaupunginvaltuuston 8.6.2026 hyväksymän Kukoista Kuopio -ohjelman pohjalta. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli talousarvion lähtökohtia ja toiminnan painopisteitä talousarvioseminaarissaan kesäkuussa. Tämän jälkeen talousarvion tuloarvioita ja määrärahoja, investointisuunnitelmaa sekä henkilöstösuunnitelmaa on tarkennettu. Kukoistava Kuopio -ohjelman toimenpiteistä on valittu kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan vuonna 2027 edistettävät toimenpiteet. Valinta perustuu lautakunnan talousarvioseminaarissa käsiteltyihin toiminnan painopisteisiin ja strategiaan tavoitteisiin.

Talousarvion valmistelua jatketaan, ja lautakunnalle tuodaan vuoden 2027 talousarvioletyys käsiteltäväksi 16.9.2026 pidettävään kokoukseen. Lautakunnan talousarvioletyys tulee sisältämään tuloarviot ja määrärahat sekä toimintakatteen saavuttamiseksi suunnitellut toimenpiteet, investoinnit, valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin liittyvät toimenpiteet sekä henkilöstösuunnitelman. Uutena osiona lautakunnan talousarvioletyksessä tulee olemaan ilmastobudjetoiminnan ilmasto- ja resurssiviiisauttoimenpiteet.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 30

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024/, §293).

6**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeuden selvityspyyntöön, poikkeaminen / Rautaniemi 297-423-2-533 (Peikkopolku 12)**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

3813/10.03.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavasuunnittelija Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096

kaavoitusinsinööri Emiilia Kosonen, puh. 044 718 5405

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa pyydettyä selvityksenä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle selostuksessa esitetyn selvityksen.

Päätös**Selostus**

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt 4.8.2026 päivätyllä selvityspyynnöllä Kuopion kaupunkirakennelautakunnalta selvitystä siitä, mihin on perustunut lautakunnan toimivalta käsitellä asemakaavapäällikön poikkeamispäätöksestä (13.4.2026 § 5) tehty oikaisuvaatimus rakentamislain 178 §:n sisältö huomioon ottaen.

Asemakaavapäällikkö ratkaisi poikkeamislupahakemuksen viranhaltijapäätöksellä 13.4.2026 § 5. Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen tyytymätön saattoi tehdä oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle. SSA Rakennus Oy jätti päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunkirakennelautakunta käsittelee kokouksessaan 17.6.2026 § 122.

Hallinto-oikeuden selvityspyyntö koskee yksinomaan lautakunnan toimivaltaa käsitellä oikaisuvaatimus. Lautakunnalle esitetään, että se antaa asiassa jäljempänä olevan selvityksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa selvityspyynnön toimittamiselle 31.8.2026 saakka.

Hallinto-oikeudelle annettava selvitys

Suomen perustuslain 121 §:n 1-2 momenttien mukaan Suomi jakaantuu kuntiin, joiden hallinnon tulee perustua kunnan asukkaiden itsehallintoon. Edelleen kuntien hallinnon yleisistä perusteista ja kunnille annettavista tehtävistä säädetään lailla.

Kuntalain 1 §:n 1 momentin mukaan kuntalain tarkoituksena on luoda edellytykset kunnan asukkaiden itsehallinnon sekä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteutumiselle kunnan toiminnassa.

Mainitun lain 2 §:n mukaan kuntalakia sovelletaan, jollei lailla toisin säädetä, kunnan hallinnon ja talouden järjestämiseen sekä 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuun kunnan toimintaan.

Mainitun lain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetty tehtävät.

Mainitun lain 14 §:n mukaan kunnassa on valtuusto, joka vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa. Valtuusto päättää, paitsi muuta josta nyt ei ole kysymys, hallintosäännöstä.

Mainitun lain 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta. Valtuusto voi lisäksi asettaa: 1) kunnanhallituksen alaisena toimivia lautakuntia tai niiden sijasta valiokuntia hoitamaan pysyväisluonteisia tehtäviä; 2) johtokuntia liikelaitoksen tai tehtävän hoitamista varten; 3) jaostoja kunnanhallitukseen, lautakuntaan, valiokuntaan ja johtokuntaan.

Mainitun lain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee, paitsi muuta josta nyt ei ole kysymys: 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta; 3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Mainitun lain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset, paitsi muuta josta nyt ei ole kysymys, ainakin:

- 1) hallinnon ja toiminnan järjestämiseen liittyvistä seuraavista asioista:
 - a) toimielimistä ja johtamisesta;

..

- 2) päätöksenteko- ja hallintomenettelyyn liittyvistä seuraavista asioista:

- a) toimivallan siirtämisestä;
- b) toimielinten kokoontumisesta;..

- h) toimielinten päätöksentekotavoista sekä siitä, miten kunta huolehtii, että sähköiseen kokoukseen ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn osallistumiseen tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä;
- i) esittelystä;
- j) pöytäkirjan laatimisesta, tarkastamisesta ja tiedoksi antamisesta;

Mainitun pykälän 2 momentin mukaan edellä 1 momentissa säädetyn lisäksi hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Mainitun lain 91 §:n 1 momentin mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen. Mainitun pykälän 3 momentin mukaan toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.

Rakentamislain 57 §:n 1 momentin 1 virkkeen mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Mainitun lain 178 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 a §:n 1 momentin mukaan tässä luvussa säädetään menettelystä oikaisuvaatimuksen käsittelyssä. Säännöksiä sovelletaan myös, jos virkamiehen päättämä asia on ennen muutoksenhakua saatettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan jollei tässä luvussa tai muualla erikseen toisin säädetä, oikaisuvaatimuksen käsittelyssä sovelletaan tätä lakia.

Kunnan viranomaisen toimivalta poikkeuslupa-asioissa

Rakentamislaisissa on säädetty kunnan tehtäväksi käsitellä ja myöntää poikkeamislupia.

Kuopion valtuuston kuntalain mukaisesti hyväksymässä hallintosäännössä (ks. 33 §) on määrätty kunnan toimivaltainen viranomainen poikkeamiseen eli päätetty kuntalain 90 §:n mukaisesti kunnan toimivallan siirtämisestä kaupunkirakennelautakunnalle päättää rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta, ellei muuta ole määrätty.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 33 §:n ja 16 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa toimialallaan poikkeuslupa-asioista.

Kuopion kaupungin 23.2.2026 voimaan tulleen elinvoiman toimialan toimintasäännön 3 §:n 12 kohdan (asemakaavapäällikkö) mukaan toimialueellaan 12 rakentamislain 57 §:n mukaisista poikkeamisista asemakaavasta ja asemakaavan laatimista varten asetetusta rakennuskiellosta, lukuun ottamatta ranta-asemakaavoja.

Näin ollen Kuopion kaupungissa on voimassa olevaan lainsäädäntöön perustuen delegoitu hallintosäännöllä kunnan poikkeuslupaviranomaiseksi kaupunkirakennelautakunta.

Edelleen kulloinkin voimassa olleella toimintasäännöllä on delegoitu, paitsi muuta josta ei ole kysymys, asemakaavapäällikölle toimivalta poikkeuslupien myöntämisen osalta (rakentamislaki 57 §). Toimintasäännöllä ei ole missään vaiheessa delegoitu, että asemakaavapäällikkö käsittelee poikkeuslupaa koskevia oikaisuasioita.

Näin ollen kaupunkirakennelautakunta on hyväksytyn hallintosäännön perusteella toimivaltainen viranomainen käsittelemään poikkeuslupia koskevia oikaisuvaatimuksia. Asiaa ei muuta toiseksi se, että toimintasäännöllä on viranhaltijalle (asemakaavapäällikkö) delegoitu toimivalta myöntää poikkeuslupia. Näin ollen kaupunkirakennelautakunta on voinut toimivaltaisena poikkeuslupaviranomaisena tehdä oikaisuvaatimuksen osalta valituksenalaisen päätöksen, josta on tehty valitus hallinto-oikeudelle.

Kaupunki toteaa, että rakentamislaisissa ei ole säännelty kuntaa sitovalla tavalla, mikä taho on toimivaltainen viranomainen käsittelemään poikkeuslupaa koskevaa oikaisuasiaa. Asiaa ei muuta toisenlaiseksi se, että rakentamislain 178 §:n mukaisesti oikaisuvaatimuksesta säännellään hallintolaisissa. Lisäksi kunnalla on sille kuuluvan itsehallinnon ja kuntalain mukaisesti oikeus määrätä itse toimivaltainen poikkeuslupaviranomainen ja sen tehtävät. Kaupunkirakennelautakunta on sille kuuluvan yleistoimivallan mukaisesti ollut toimivaltainen viranomainen käsittelemään ja ratkaisemaan poikkeuslupan myöntämistä koskevia oikaisuasioita.

Edelleen kuntalain säännöksiä voidaan pitää erityislain säännöksinä suhteessa hallintolakiin, joten hallintolain säännöksillä ei voi muuttaa tai rajata Suomen perustuslaissa ja kuntalaissa kunnalle säädettyä toimivaltaa eli kunnan oikeutta päättää toimivaltaisesta viranomaisesta. Vielä Suomen perustuslain 106 §:n mukaisesti, jos tuomioistuimen käsiteltävänä olevassa

asiassa lain säännöksen soveltaminen olisi ilmeisessä ristiriidassa perustuslain kanssa, tuomioistuimen on annettava etusija perustuslain säännökselle.

Edellä lausuttuun perustuen kaupunkirakennelautakunta on ollut toimivaltainen tekemään valituksenalaisen päätöksen poikkeusluvan myöntämistä koskevan oikaisuasian osalta, eikä tältä osin ole tapahtunut mitään menettelyvirhettä tai lainvastaisuutta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 41.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä selvityksen antaminen (KH 21.10.2024 § 293.)

- Liitteet
- 3813/2026 Selvityspyyntö - Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta 4.8.2026
 - 3813/2026 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 16.12.2024 § 99
 - 3813/2026 Kaupunkirakennelautakunta 18.12.2024 § 246
 - 3813/2026 Elinvoiman toimialan toimintasaanto 23.2.2026
 - 3813/2026 Kuopion kaupungin hallintosääntö 1.1.2026 alkaen

7**Asemakaavan muutosehdotus / Linnanpelto, Puutarhakatu 4**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

768/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Erja Soranta, puh. 044 718 5431

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville
2. Mikäli ehdotuksesta annetut lausunnot eivät anna aiheutta asian käsittelymiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy:
 - a. asemakaavan muutoksen
 - b. asemakaavaan liittyvän sitovan rakentamistapaohjeen

Päätös**Selostus**

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen Linnanpellon alueelle, ruutukaavakeskustan läheisyyteen. Entinen Suomen Pankin rakennus voidaan purkaa, mutta Puutarhakadun varren muuri sekä sitä vasten kasvava köynnöskasvi tulee säilyttää. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen Suomen Pankin holvin säilyttämisen. Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on yhteensä 5 460 k-m², josta uutta rakentamista on 4 920 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa noin 50 - 60 uuden asunnon rakentamisen. Päivärinteentien varren paritalojen kerrosluku on enimmillään kaksi ja Puutarhakadun varren lamellitalon kerrosluku on enimmillään seitsemän.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Linnanpellon kaupunginosassa, Puutarhakadun ja Päivärinteentien välisellä alueella. Idän suunnalla suunnittelualue rajautuu Kalliopuistoon. Suunnittelualueen pinta-ala on 4841 m².

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille Helsingin Liikekiinteistöt Oy:n aloitteesta. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022-2026 kaavoituskatsauksiin ja kaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta. Yleiskaavassa suunnittelualue on yksityisten palvelujen ja hallinnon aluetta. Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1993 valmistunut entinen Suomen Pankin rakennus. Suomen Pankin toiminta päättyi kiinteistössä vuonna 2011. Tällä hetkellä entisessä Suomen Pankin rakennuksessa toimii vuokralainen.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa Helsingin Liikekiinteistöt Oy.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu luonnosvaiheen vaihtoehtojen VE1 ja VE2 pohjalta. Saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja käytyjen neuvottelujen perusteella rakentaminen on suunniteltu siten, että Puutarhakadun varteen on mahdollista rakentaa seitsemänkerroksinen lamellitalo ja Päivärinteentien varteen kolme kaksikerroksista paritaloa. Kaavaehdotus mahdollistaa entisen Suomen Pankin rakennuksen purkamisen. Puutarhakadun varren muuri sekä sitä vasten kasvava köynnöskasvi tulee säilyttää. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen Suomen Pankin holvin säilyttämisen. Ajo tontille on suunniteltu siten että lamellitalon alapuolella olevaan paikoitushalliin ajetaan Puutarhakadun puolelta ja paritaloille Päivärinteentien kautta. Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Asemakaavan muutoksella tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on yhteensä 5460 k-m², josta uutta rakentamista on 4920 k-m².

[Linkki Sovaz3D-kaupunkimalliin hankkeen osalta.](#)

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 1.12.2021. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 8.12.2021–21.1.2022. Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana yksi lausunto. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 30.9.2022. Kaavoituksen käynnistämissopimus on laadittu 14.12.2022.

Luonnosvaiheen aineisto on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 3.9.2025. Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.9.- 10.10.2025 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 2.10.2025. Valmisteluaineistosta on saatu neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä muutosehdotus ja sitova rakentamistapaohje asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus AKL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannuksien korvauksesta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-aluetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskusta-alueen elinvoimaa.

Asemakaavalla on positiivisia ja katutilaa jäsentäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmissa esitetyllä rakentamisella on vaikutuksia myös naapurien asunnoista avautuviin näkymiin. Kaava-alueen kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi voi vaikuttaa kokemukseen alueen yksityisyydestä ja rauhallisuudesta. Kaava mahdollistaa seitsemänkerroksisen lamellitalomassan rakentamisen Puutarhakadun varteen sekä kolmen paritalon rakentamisen Päivärinteentien varteen, mikä muuttaa näkymiä mm. kaupungin keskustan suuntaan. Näkymien muuttuminen kaupunkiympäristöä tiivistettäessä on kuitenkin normaalia, eikä näkymien muutoksien katsota olevan keskusta-alueella kohtuuttomia. Asumisen lisääntyminen alueella lisää myös liikenteen määrää alueen katuverkkoon. Voimakkain liikenteen lisääntyminen sijoittuu Puutarhakadun alueelle.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevan infrastruktuurin ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Kiinteistöllä olevien rakennusten ja rakenteiden purkaminen on ilmasto-olosuhteita heikentävä toimi. Rakennusten purkamisen ilmastovaikutuksia vähentäisivät mm. purkujätteen tehokas hyödyntäminen, uudisrakentamisen vähähiiliset materiaalit sekä uudisrakentamisen energiatehokkuus, jolla on kokonaisvaikutuksia rakentamisen päästöihin pitkällä aikavälillä.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella, hyvien liikenneyhteyksien äärellä, ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet	768/2022 Kaavakarttaehdotus
	768/2022 Asemakaavaselostus
	768/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
	768/2022 Sitova rakentamistapaohje, liite 3
	768/2022 Havainneaineisto, liite 4
	768/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, VE1 ja VE2, liite 5
	768/2022 Rakennusinventointi, liite 6
	768/2022 Luontoselvitys, liite 7
	768/2022_Liikennemeluselvitys, liite 8
	768/2022 Ilmanlaatuselvitys, liite 9
	768/2022 Luonnosvaiheessa saadut mielipiteet ja vastineet, liite 10
	768/2022 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

8**Liikenneturvallisuussuunnitelman toteutuminen 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

5135/08.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

vs. suunnittelupäällikkö Hanna Väätäinen

puh. 044 718 5318

hanna.vaatainen(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että se merkitsee Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelman tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös**Selostus****Tiivistelmä**

Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelma 2030 hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa 29.6.2022. Liikenneturvallisuussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualue veloitettiin raportoimaan liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta säännöllisesti. Liikenneturvallisuussuunnitelma on laadittu yhteistyössä Pohjois-Savon ELY-keskuksen (nykyisin Itä-Suomen elinvoimakeskus) kanssa ja vastuut toimenpiteiden toteuttamisesta jakaantuu sekä kaupungin katuverkolle sekä elinvoimakeskuksen ylläpitämälle tieverkolle. Toimenpiteissä on myös kaupungin ja elinvoimakeskuksen yhteishankkeita sekä tilapalveluiden vastuulla olevia toimenpiteitä. Toimenpiteet on priorisoitu kolmeen kiireellisyysluokkaan ja toimenpiteiden laajuus vaihtelee yksittäisen liikennemerkkin asentamisesta aina laajempaa suunnittelua ja erillisrahoituksen vaativiin toimenpiteisiin. Tämä seurantaraportti kohdistuu pääosin kaupungin katuverkolle vuosina 2025 ja 2026 tehtyihin ja suunnitteilla oleviin toimenpiteisiin.

Liikenneturvallisuussuunnitelman toteutuminen

Liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpiteet on jaettu kolmeen kiireellisyysluokkaan. Edulliset ja nopeat liikenteenohjaukselliset toimenpiteet on lähes kaikki toteutettu. Näistä iso

osa aikataulusyistä sijoittuivat 1. kiireellisyysluokkaan. 2. ja 3. kiireellisyysluokan toimenpiteet vaativat suunnittelua ja myös oman investointimäärärahan.

Hankkeita on myös taloudellisista syistä yhdistetty muihin saneeraustarpeisiin. Esimerkiksi Vehmersalmen katu- ja vesihuollonsaneerauksen yhteydessä toteutettiin Vehmersalmen Vehmerinrannan ja Miettäläntien ajoestepuomit. Vuosien 2025 ja 2026 aikana on toteutunut useita saneerauskohteita, joissa on parannettu liikenneturvallisuutta. Juankosken Tehtaankirkontien saneeraus on toteutettu suunnitelmien mukaisesti kylätienä sekä Saaristokadun ja Siikarannan kiertoliitymä on valmistunut. Leväsenttiellä välillä Rauhalahdentie-Sanomapuisto saneeraustyöt on aloitettu keväällä 2026. Leväsentien saneerausta jatketaan edelleen pohjoiseen Sammallahdentielle saakka. Liikenneturvallisuus suunnittelun yhteydessä huomioitu erityisesti pysäkkijärjestelyissä, ajoradan ylityksissä sekä jalankulku- ja pyöräily olosuhteissa. Katurakenteet ja mitoitus tukevat taajaman nopeusrajoitusta. Leväsentielle valmistuu Kuopion ensimmäinen kaupunkikiertoliitymä.

Vuonna 2026 liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisia toimenpiteitä on suunnittelun osalta edistetty ruutukaavakeskustaan sijoittuvien niemekkeiden ja Hulkontien yleissuunnitelman valmistumisen osalta. Myös Leväsentien katu- ja rakennussuunnittelun yhteydessä huomioitu liikenneturvallisuus sekä muutamia pienempiä kohteita kuten korotettuja suojateitä ja kavennuksia. Yhteistyössä Itä-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa on edistetty Vt5 Kellolahden eritasoliitymän ja Puijonkadun rampin suunnittelua. Syksyllä 2026 aloitetaan Pirtintien, Pirtinkaaren ja Pirtinpääkadun kiertoliitymän suunnittelu. Päivärannassa ja Julkulassa käynnistetään Puijonsarventien yleissuunnitelma. Yhteistyössä Itä-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa käynnistetään toimenpideselvitys Kaislastenlahden jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamisesta. Tämä on liikenneturvallisuussuunnitelman mukainen toimenpide, joka lisäksi liittyy alueen suunniteltuun maankäytön kasvuun. Muita liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpiteitä otetaan suunnitteluun resurssien puitteissa sekä yhteensovittaen muita saneeraustarpeita. Kohteiden suunnittelua ja toteutusta yhteensovitetaan myös esteettömyyden yleissuunnitelman sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteisiin.

Muita liikenneturvallisuus asioita

Liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpiteiden lisäksi liikennesuunnittelussa käsitellään vuosittain lukuisia erilaisia aloitteita. Näistä iso osa toimenpiteisiin johtaneista ovat suojateiden parempaan havaittavuuteen liittyviä liikennemerkkimuutoksia t sekä nopeusrajoitusten tiemerkintöjä.

Huolestuttavana piirteenä asiantuntijoiden havaintojen sekä palautteiden perusteella voidaan todeta, että asenteet liikenteessä ja kunnioitus liikennesääntöjä kohtaan ovat menneet huonompaan suuntaan. Kuopion kaupungissa tehdään liikennemittauksia, joiden tarkoitus on kerätä tietoa liikennemääristä ja ajonopeuksista. Näitä mittauksia tehdään siirrettävällä

laskurilla. Laskurin tietojen avulla toimenpiteet ja suunnittelutarpeet voidaan kohdentaa sellaisiin kohteisiin, joissa ajonopeudet aiheuttavat liikenneturvallisuusriskin. Laskurin lisäksi liikennemäärä- ja nopeustietoja saadaan siirrettävillä nopeusnäyttötauluilla. Suunnittelussa erityiskohteina huomioidaan koulut, päiväkodit ja tietyt paljon kävelyä ja pyöräilyä aiheuttavat kohteet.

Kuopion kaupunki on uudistamassa liikenteen rauhoittamisen periaatteita ja ne tullaan esittämään kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi. Liikenteen rauhoittamisen periaatteiden tavoitteena liikenneturvallisuuden parantaminen hillitsemällä ajonopeuksia. Tavoitteena on myös selkiyttää ja tasapuolistaa liikenteen rauhoittamiseen liittyvää aloitteiden käsittelyä huomioiden käytettävissä olevat määrärahat. Lisäksi tulevana vuosina automaattisen nopeudenvälvön järjestelmään laajutta tulisi tarkastella. Poliisin mukaan automaattisista nopeudenvälvön pisteistä katuverkolla on hyviä kokemuksia ja liikennettä valvovana viranomaisena poliisi on esittänyt toiveen järjestelmän laajentamisesta kaupungin suuntaan.

Kuopiossa on mikroliikennettä ohjaavan lainsäädännön valmistuttua otettu käyttöön mikroliikennelupa vuonna 2025. Mikroliikenneluvat myönnetään vuosittain ja lupaehtoja päivitetään tarpeen mukaan. Mikroliikennelupa voidaan sisällyttää liikenneturvallisuutta parantavia lupaehtoja. Kuopiossa on lupehtoihin liikenneturvallisuussyistä on määritelty toimintakausi, alhaisemman nopeusrajoituksen alueet kävelykeskustassa ja matkustajasatamassa sekä yöaikainen alhaisempi nopeusrajoitus.

Liikennesuunnittelussa on vuoden 2026 aikana tarkasteltu pyöräteiden keskinäisiä väistämisyjärjestelyjä. Väistämisyjärjestelyjä tullaan selkiyttämään liikennemerkein ja tiemerkinnoin. Pääpyörätiet asetetaan etuajo-oikeutetuksi.

Vuoden 2026 aikana liikenneturvallisuus on keskeisenä asiana kahdessa käynnissä olevassa valtionavustushankkeessa, joiden kohderyhminä ovat peruskoululaiset. Kuopiossa laaditaan alakoulujen liikkumissuunnitelma sekä mikroliikenteen ABC-hankkeessa edistetään turvallista sähköpotkulautailua yläkoululaisille.

Kuopion kaupungin edustaja on mukana myös Itä-Suomen elinvoimakeskusten organisoimassa liikenneturvallisuustyöryhmässä sekä liikennesuunnittelu osallistuu aktiivisesti monialaisen turvallisuustyöryhmän toimintaan. Tämän lisäksi liikenneturvallisuutta edistetään erilaisin viestinnällisin kampanjoin yhteistyössä eri tahojen kanssa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024/, §293).

9**Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, välillä Neulaniementie–Kajastupolku, suunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

2441/10.03.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

hankepäälikkö Jukka Eskelinen, puh. 044 718 5421

vs.kaupungininsinööri Masa.o Wacklin, puh 044 718 5308

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun yleisten alueiden suunnitelman.

Päätös**Selostus**

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus koskee Savilahden kaupunginosassa sijaitsevan entisen asevarikon alueen jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantamista. Tavoitteena on parantaa Luolan alueen ja Kajastuspolun saavutettavuutta sekä täydentää alueen ulkoilureitistöä esteettömillä ja toimivilla yhteyksillä.

Hyllykallionraitin ja Kajastuspolun välinen noin 25 metrin korkeusero ratkaistaan hissillä ja siihen liittyvällä kulkusillalla. Hissi mitoitetaan myös polkupyörien kuljettamiseen, ja yhteys on osa alueen yleistä jalankulku- ja pyöräilyverkkoa. Hissi ja kulkusilta hyväksytään tässä vaiheessa periaateratkaisuna, minkä jälkeen niistä laaditaan erilliset rakennussuunnitelmat ja haetaan tarvittavat luvat.

Yleisten alueiden suunnitelmaehdotus on esitetty piirustuksessa 3027/1.
Suunnitelmien selostus liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Ko. kohteet ovat mukana kunnallisteknisen suunnittelun hyväksytyssä työohjelmassa sekä "Kuopio suunnittelee ja rakentaa 2023"-julkaisussa.

Osallisille lähetetään tiedote esityksestä nähtäville asettamisesta.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 2,28 milj. euroa (alv 0 %), josta hissi- ja kulkusiltayhteyden osuus on 2,0 milj. euroa. Kustannusarvio sisältää väylä-, viheralue-, kuivatus-, valaistus- ja liikenteenohjausrakenteiden sekä työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.

Aikataulu

Ko. väylien, hissin ja kulkusillan rakentaminen on esitetty vuosien 2026-2027 investointiohjelmassa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä.

Liitteet

2441/2026 Suunnitelmaselostus

2441/2026 YAS_3027_1_asemapiirustus ja tyyppipoikkileikkaus

2441/2026 Vaikutusten ennakkoarviointilomake

10**Kaupungininsinöörin virkavaalin vahvistaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

2624/01.01.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen

puh. 044 718 5116

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa kaupungininsinöörin virkavaalin.

Päätös**Selostus**

Virkasuhteeseen ottamisen edellyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Jollei selvitys terveydentilasta ole käytettävissä virkaa täytettäessä, ottaminen on suoritettava ehdollisena. Virkaan ehdollisesti valitun on esitettävä selvitys terveydentilastaan ottamisesta päättävän viranomaisen asettamassa kohtuullisessa määräajassa ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Kaupungininsinöörin virka on täytetty edellä mainituin tavoin ehdollisena kaupunkirakennelautakunnan päätöksellä 1.7.2026 § 137. Virkaan valittu Ari Kainulainen on toimittanut hyväksytyn selvityksen terveydentilastaan 11.8.2026 ja virkavaali voidaan vahvistaa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 48 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on viran tai toimen täyttämistä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 192).

11**Tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 26.08.2026

4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet Viranhaltijapäätökset 4. - 17.8.2026