

Yleisten alueiden suunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet: Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välillä Neulaniementie-Hyllykallionraitti sekä jalankulku ja hissiyhteys välillä Hyllykallionraitti-Kajastuspolku

Piirustusnumerot: 3027/1

Selostuksen laatija: Kati Toikkanen, suunnitteluinsinööri, 13.8.2026

Selostuksen hyväksyjä: Hanna Väättäinen, vs. suunnittelupäällikkö, 14.8.2026

Tiedoksi: kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Suunnittelualue sijaitsee Savilahden (13.) kaupunginosassa vanhan asevarikon alueella. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välillä Neulaniementie-Hyllykallionraitti sekä jalankulku ja hissiyhteys välillä Hyllykallionraitti-Kajastuspolku suunnitelmaehdotus on esitetty asema- ja tyyppipoikkileikkaukseen 3027/1.

Lähtökohdat

Suunnitelman tavoitteena on parantaa Luolan sekä Kajastuspolun saavutettavuutta. Väylät toimivat myös osana alueen ulkoiluväyläreitistöä.

Yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet sijoittuvat pääsääntöisesti asemakaavan mukaisten puisto- ja lähivirkistys- sekä korttelialueiden yleiseen jalankulkuun ja pyöräilyyn varatuille alueen osille (pp- merkintä).

Hissi ja kulkusilta sijoittuvat asemakaavan mukaiselle yleiseen jalankulkuun varatulle alueen osalle, jolle saa rakentaa porras- ja hissiyhteyksiä. Suunnitelmaehdotuksen mukainen hissi ja kulkusilta hyväksytetään vain periaatteellisena ratkaisuna osana kulkuyhteyksiä. Jatkossa niistä tullaan laatimaan erilliset rakennussuunnitelmat ja niihin tullaan hakemaan rakennusluvat.

Suunnittelualueen maanomitus on Kuopion kaupungin. Väylän sijoittumisesta rakennuskortteleissa on sovittu tulevien tonttien käyttäjien ja rakentajien kanssa (Kaupungin tilapalvelut ja LOHKARE-konsortio).

Liikenteellinen ratkaisu

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie esitetään toteutettavaksi 4-5 metriä leveänä ja ulkoiluväylä 3 metriä leveänä.
Hissi ja kulkusilta ovat osa alueen yleistä jalankulku- ja pyöräilyreitistöä.

Kadun korkeusasema ja päällystemateriaali

Yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Olemassa olevasta ajoyhteydestä Hyllykallionpuistossa poistetaan vanha asfaltti ja väylä kavennetaan ulkoiluväyläksi ja se liitetään yhdistettyyn jalkakäytävään ja pyörätiehen paalulla 60.

Yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden pituuskaltevuus vaihtelee 1.0-5.8 % välillä ja niiden sivukaltevuus on 2.5 %.

Ylijäämämassat läjitetään meluvallin ja meluvalli maisemoidaan asianmukaisesti.

Hissi ja kulkusilta

Hyllykallionraitin ja Kajastuspolun välinen korkeusero on noin 25 metriä. Esteettömän yhteyden toteuttaminen edellyttää hissin ja siihen liittyvän kulkusillan rakentamista. Kulkusilta sekä hissitornin yläosa on tarkoitus toteuttaa osittain lasirakenteisina. Kulkusillan pituus on noin 25-30 metriä.

Hissin kapasiteetiksi on suunniteltu noin 9-12 henkilöä. Mitoituksessa huomioidaan myös polkupyörien kuljettaminen. Yhteys on osa yleistä jalankulku- ja pyöräilyreittiä.

Hissiratkaisun suunnittelussa huomioidaan myöhemmin LOHKARE-korttelissa toteutettavat ratkaisut, kuten mahdollinen yhteys pysäköintihalliin.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien varteen esitetään toteutettavaksi kaksi erillistä levähdyspaikkaa penkein ja roska-astioin.

Suunnitelmaehdotukseen on esitetty aluevarauksella ulkokuntoiluvälineiden ja pienpelialueen sijoittuminen alueelle.

Vanhoja asevarikon aikaisia väyliä ja varastoalueita esitetään suunnitelmaehdotuksen laajuisesti maisemoitavaksi. Olemassa olevaa

puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon ja niistä tärkeimmät on merkitty suunnitelmaehdotukseen säilytettäväksi.

Istutukset ja kiinteät rakenteet tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Valaistus

Väylille rakennetaan uusi LED-katuvalaistus, joka on liitettävissä C2-valaistuksen ohjausjärjestelmään.

Kadun kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Väylien kuivatus toteutetaan ojapainanteiden, rumpujen ja uusien hulevesikaivojen avulla.

Esteettömyys

Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, hissi ja kulkusilta täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 2 280 000 euroa (alv 0 %) ja ne jakautuvat seuraavasti:

Jk/pp, Kajastuspolku-Sarastuskaari	130 000 euroa
Jk/pp, Sarastuskaari-Neulaniementie	150 000 euroa
Hissi ja kävelysilta	2 000 000 euroa

Kustannusarvio sisältää jalankulku- ja pyöräilyväylien, viheralueiden, kuivatuksen, liikenteen ohjauksen ja valaistuksen rakennuskustannusten lisäksi työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.