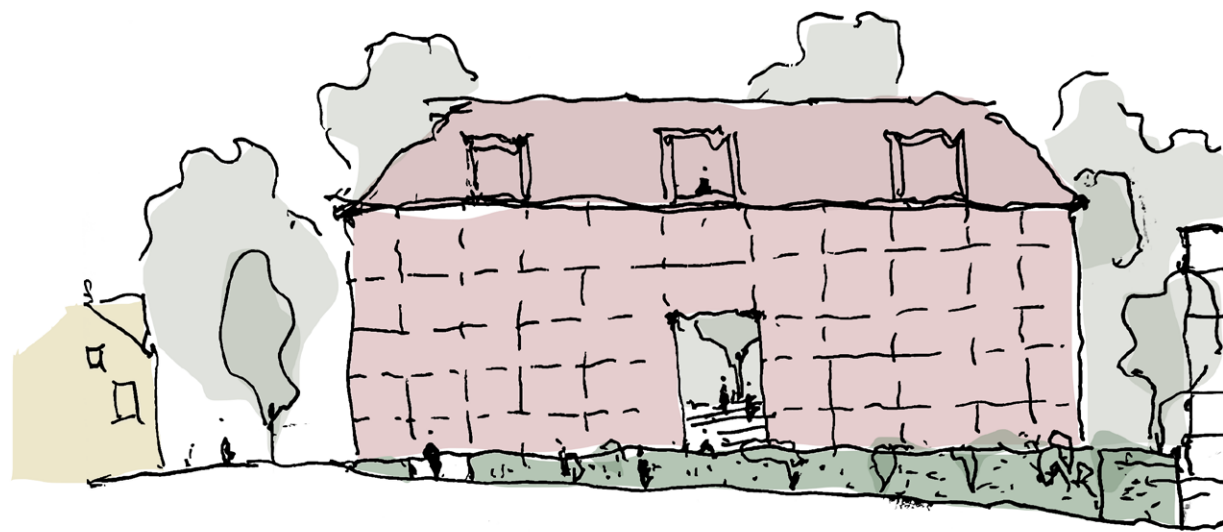


LIITE 4



PUUTARHAKATU 4 **Viitesuunnitelma**

11.05.2026



Schauman
Nordgren
Architects

Tämä viitesuunnitelma käsittelee Puutarhakatu 4 -korttelin kehittämistä Kuopion keskustan tuntumassa. Suunnittelun lähtökohtana ovat kaupungin asettamat reunaehdot sekä kohteen ainutlaatuiset ominaispiirteet kuten alueen topografia, olemassa oleva rakennuskanta ja viheralueet.

Tontilla sijaitseva vanha pankkirakennus on pääosin tyhjillään ja huonokuntoinen, mutta sen suojeltu pankkiholvi säilytetään osana uutta kokonaisuutta. Lisäksi säilytetään tontin itäreunan liito-oravien elinympäristö, alueen merkittävät puuistutukset ja betonipengerrykset. Näin uusi rakennuskokonaisuus nivoutuu luontevasti ympäristöönsä ja jatkaa Kuopion historiallista ja luonnonläheistä kaupunkirakennetta.

Kortteli muodostuu lamellitalosta ja kolmesta paritalosta. Rakennukset rajautuvat suojaisan ja vehreän sisäpihan ympärille, jossa yhdistyvät yhteisöllisyys ja asukkaiden yksityisyys. Autopaikat on sijoitettu tehokkaasti kannen alle, mikä jättää pihalle runsaasti maanvaraista ja viihtyisää tilaa.

Viitesuunnitelma on laadittu Schauman & Nordgren Architects -toimiston toimesta tiiviissä vuoropuhelussa kaupungin ja kiinteistönomistajan kanssa. Arkkitehtonisesti suunnitelma ottaa vaikutteita ympäröivästä rakennuskannasta ja korostaa puurakentamisen esteettisiä ja ekologisia arvoja. Arkkitehtuurissa painottuvat mittakaava ja materiaalien ajattomuus. Kokonaisuus tuo alueelle uuden, tunnistettavan identiteetin ja tarjoaa monipuolisen, laadukkaan asuinympäristön tulevaisuuden tarpeisiin.

VIITESUUNNITELMA

Asemapiirustus - 1:500

Viitesuunnitelma

Laajuuslaskelma:

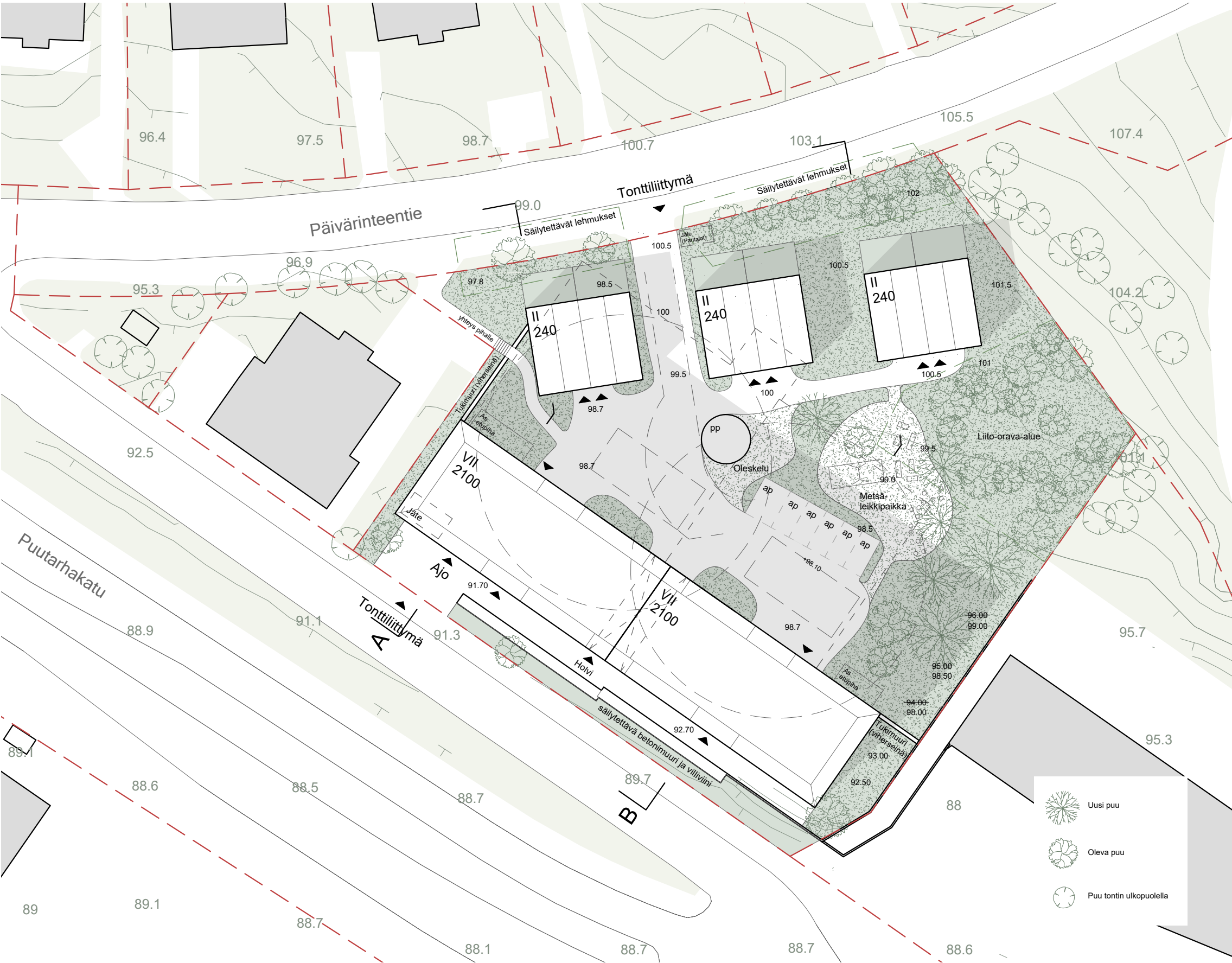
Paritalo 1	240 k-m2
Partalo 2	240 k-m2
Paritalo 3	240 k-m2
Lamelli 1	2100 k-m2
Lamelli 2	2100 k-m2
Yhteensä	4920 k-m2

Autopaikkatarve:

4920 k-m2 / 120 = 41 ap
vieraspaikat 1/10 as = 70/10 = 7 ap
6 ap pihakannella ja loput autopaikat
pysäköintihallissa

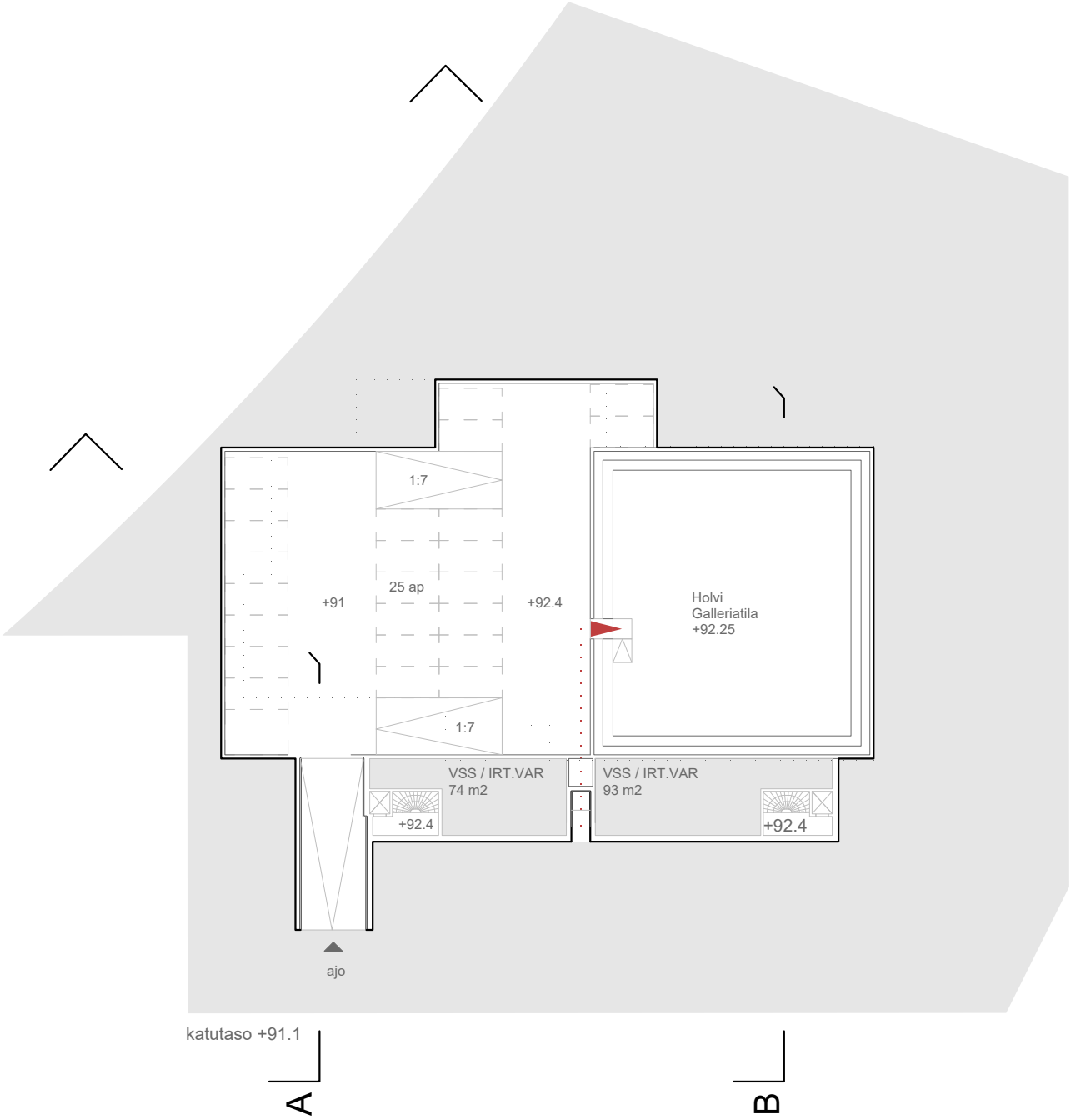
Pyöräpaikkatarve:

4980 k-m2 / 30 = 164 pp
Suurin osa pp-paikoista UVV-tiloissa



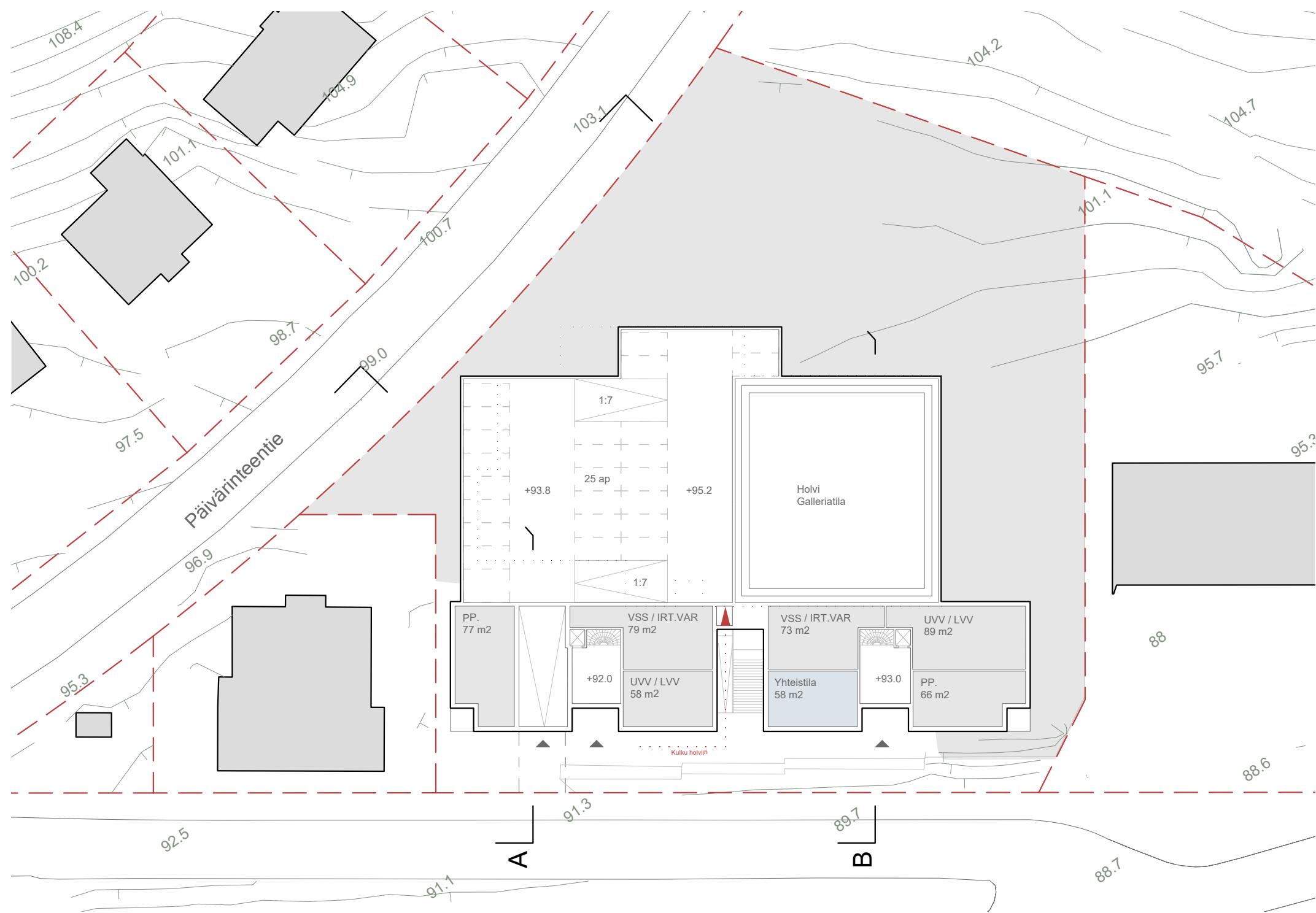
Pohjakaavio - kellari (+91) - 1:500

Viitesuunnitelma



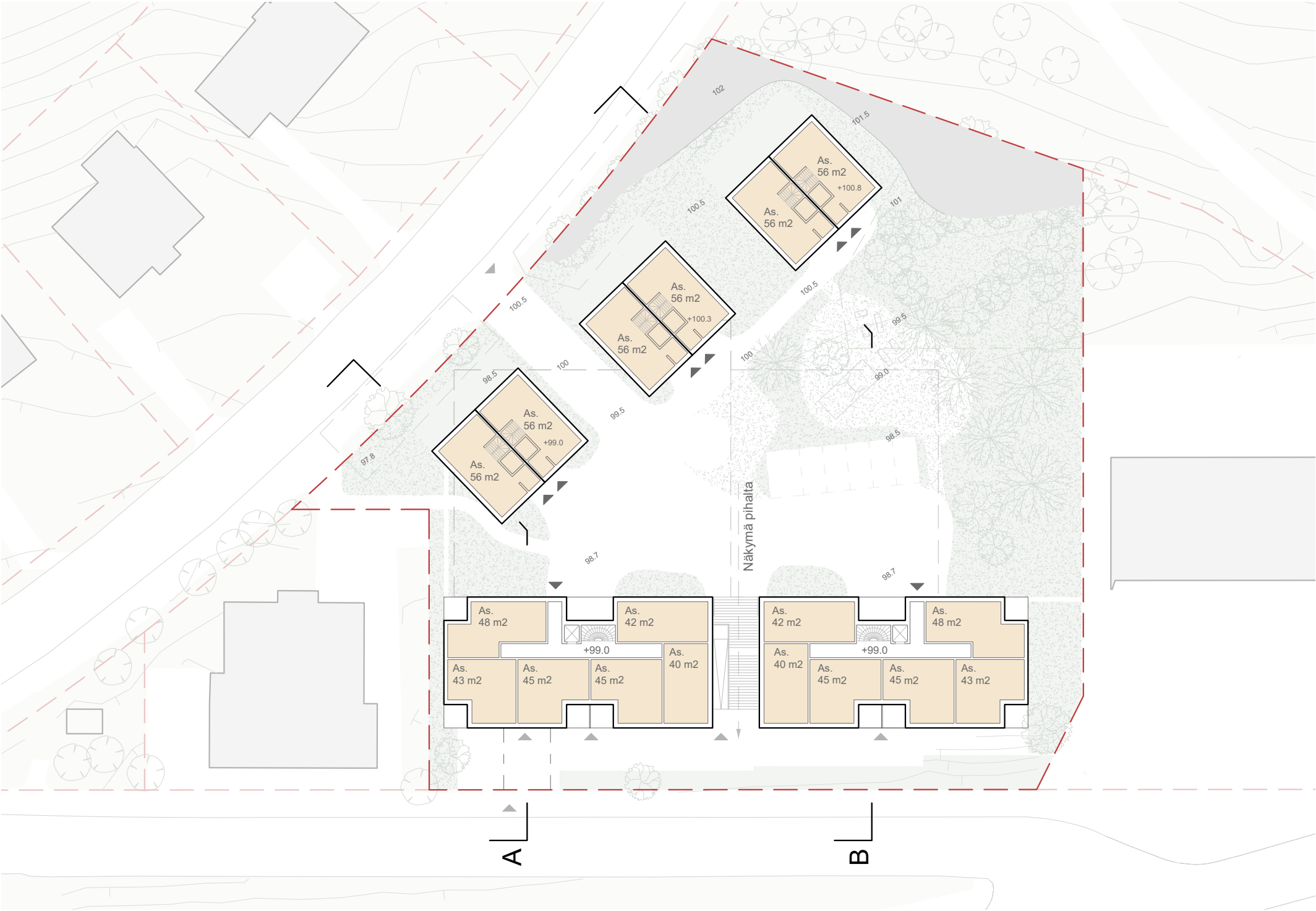
Pohjakaavio - 1. krs (+93) - 1:500

Viitesuunnitelma



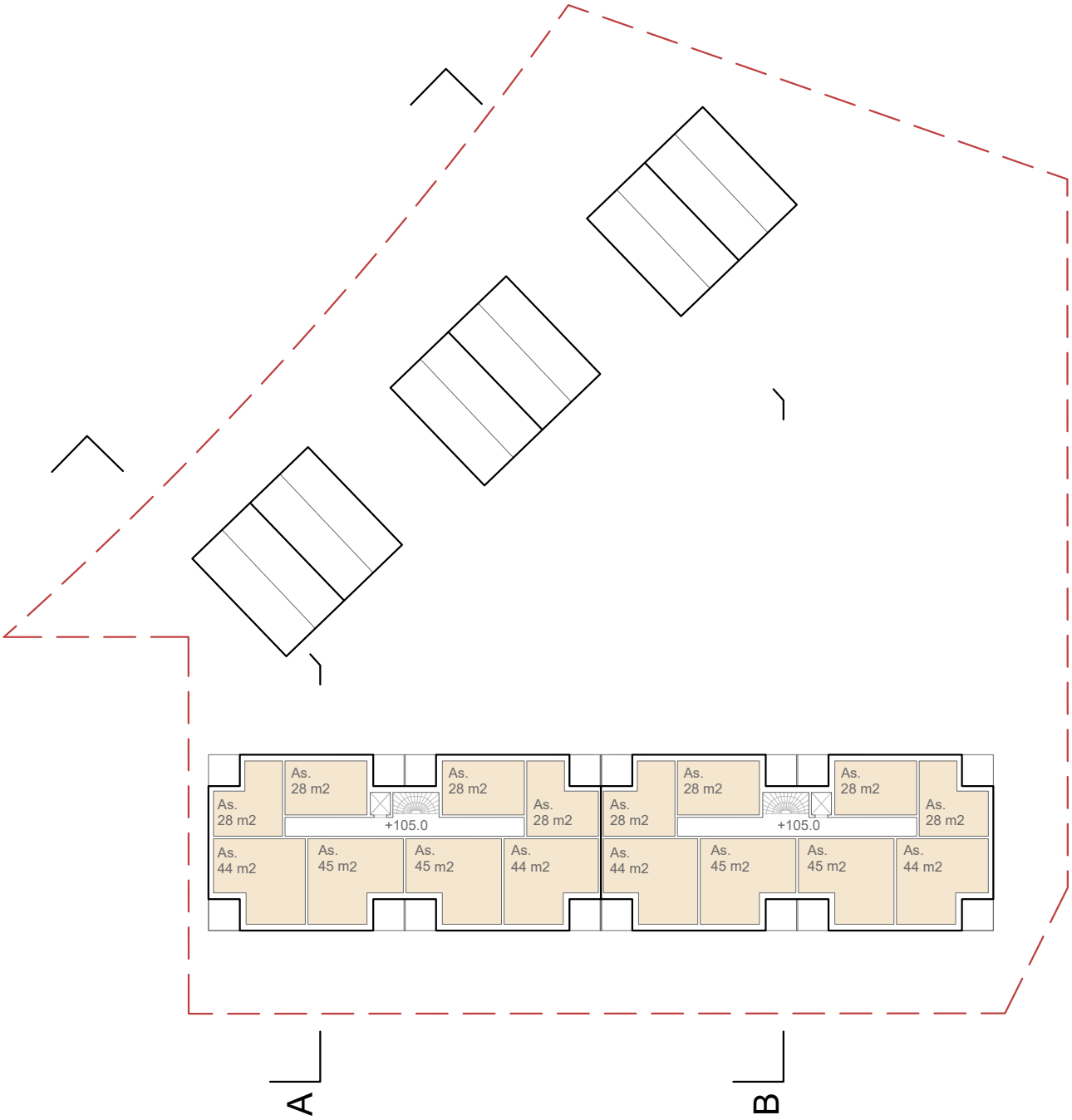
Pohjakaavio - 3. krs (+99) - 1:500

Viitesuunnitelma



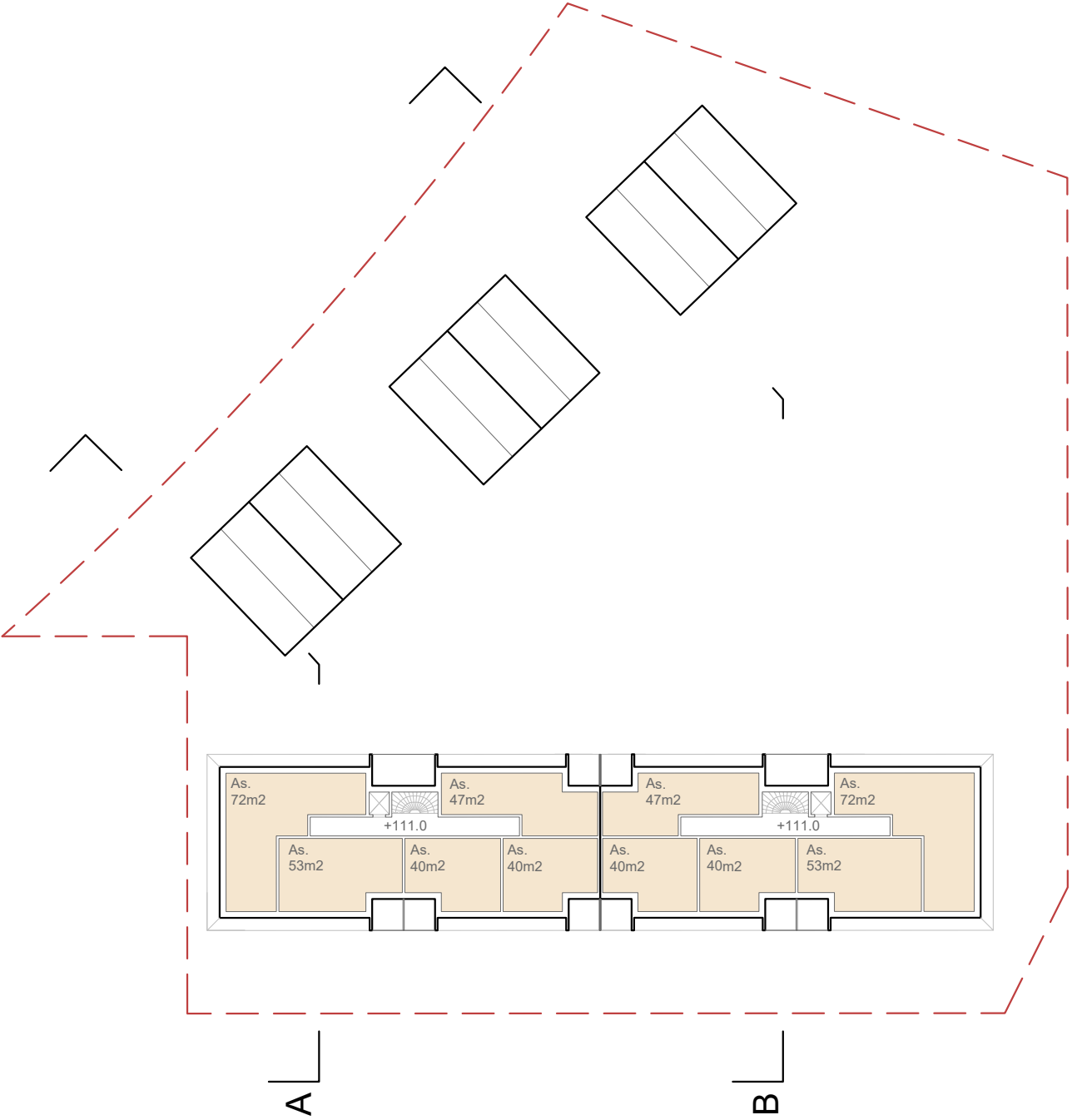
Pohjakaavio - 5. krs (+105) - 1:500

Viitesuunnitelma



Pohjakaavio - 7. krs (+111) - 1:500

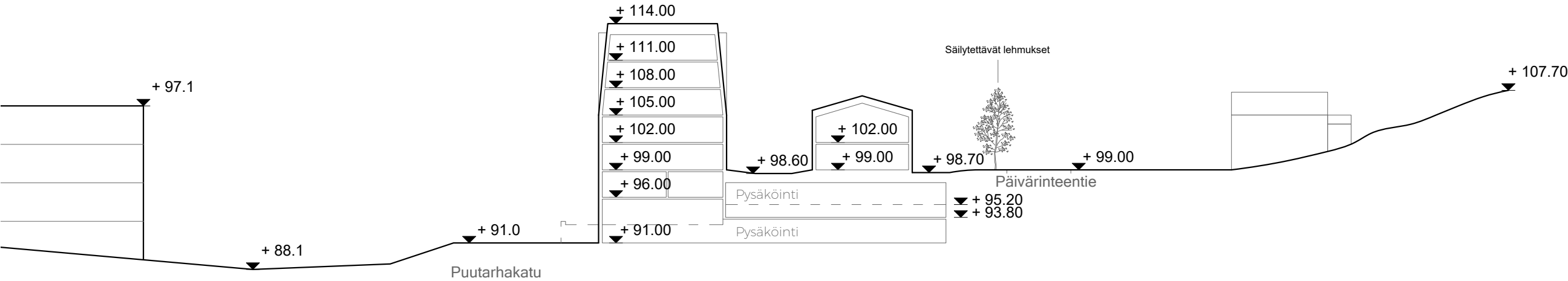
Viitesuunnitelma



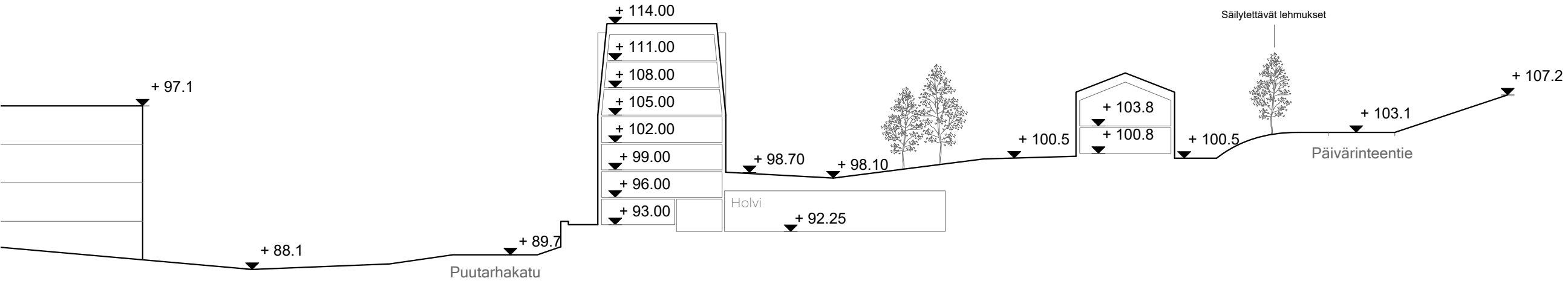
Korttelileikkaukset - 1:500

Viitesuunnitelma

Leikkaus A

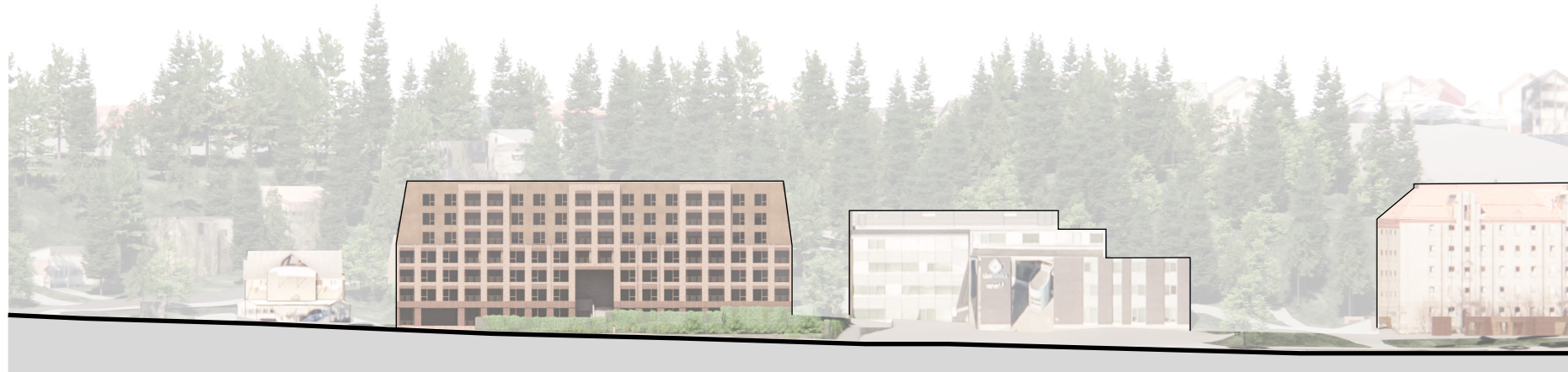


Leikkaus B

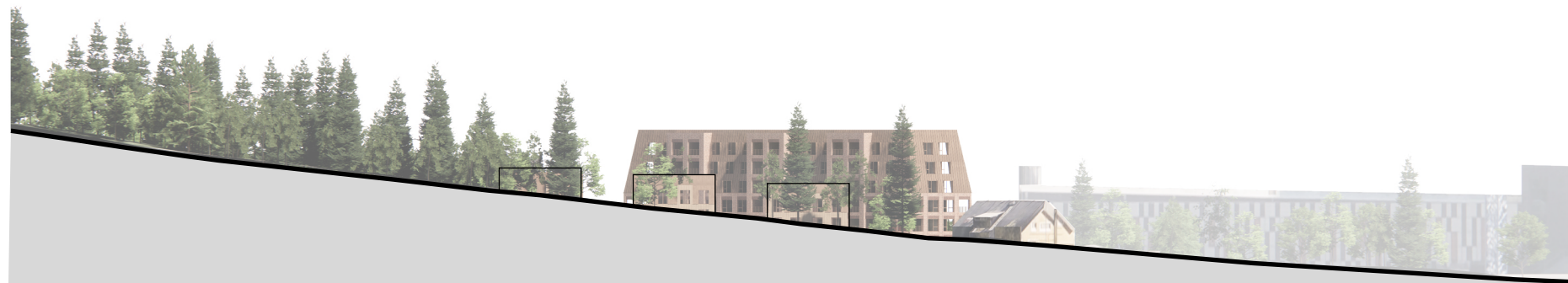


Aluejulkisivut - 1:1000

Viitesuunnitelma



Julkisivu Puutarhakadulle



Julkisivu Päivärinteentielle

Havainnekuva Puutarhakadulta

Viitesuunnitelma



Näkymä Päivärinteentieltä

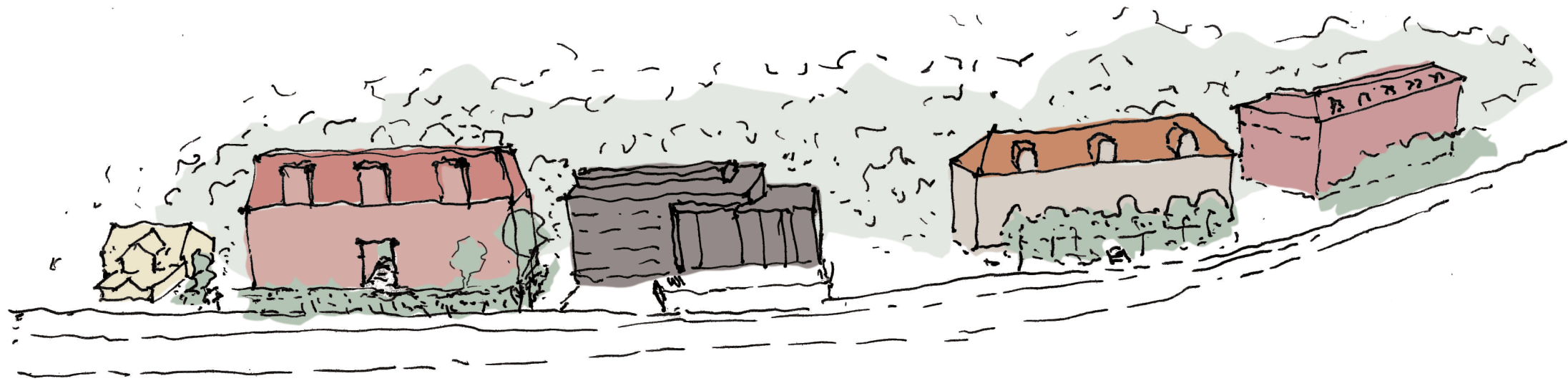
Viitesuunnitelma



KAUPUNKIKUVALLISET PERIAATTEET

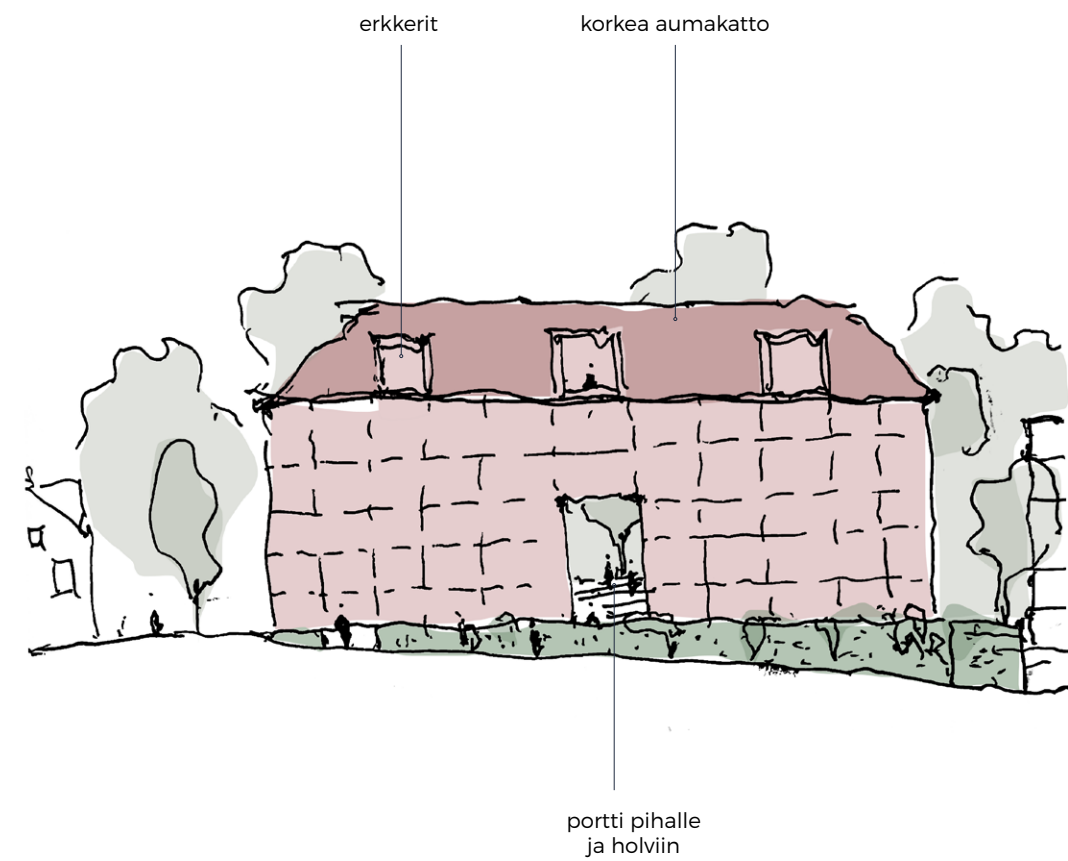
Jatkumo Puutarhakadun ja Pohjolankadun klassiseen asuinrakennusarkkitehtuuriin

Kaupunkikuvalliset periaatteet



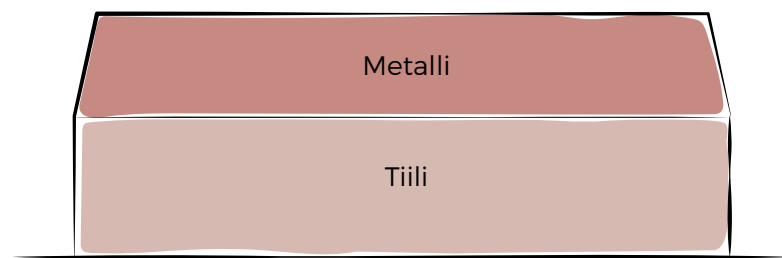
Naapurin, Pohjolankatu 2 (Päivölä) 1920 uusklassisismi inspiraationa

Kaupunkikuvalliset periaatteet

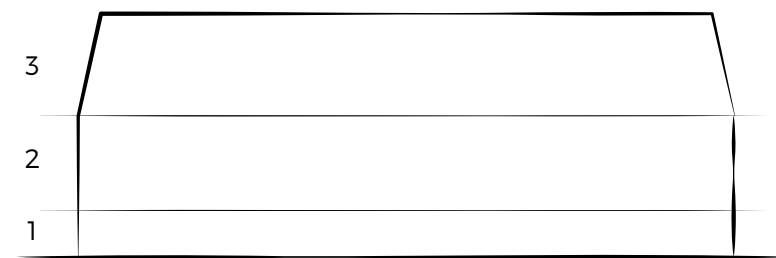


Puutarhakadun lamellitalon julkisivuperiaatteet

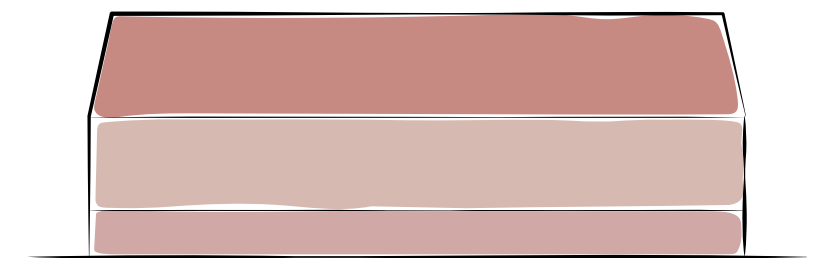
Kaupunkikuvalliset periaatteet



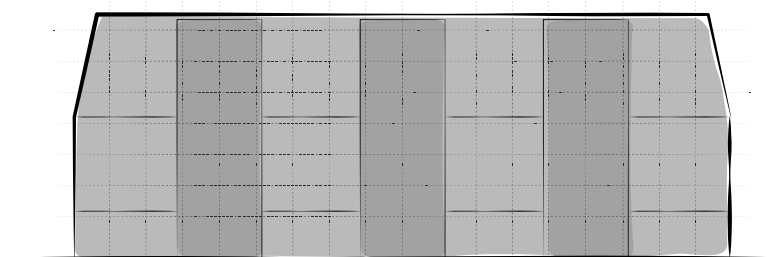
Materiaalit



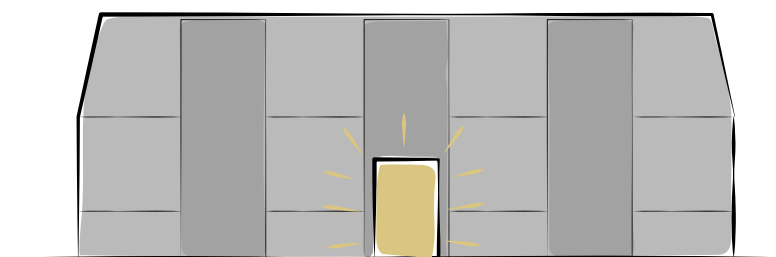
Klassinen julkisivujako - kivijalka, keskiosa, katto



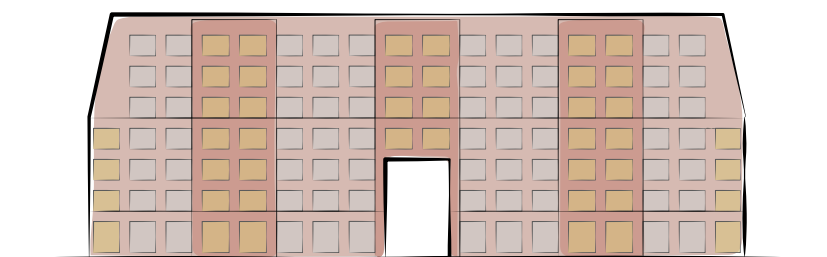
Monokromaattinen väritys



Symmetria



Kutsuva porttiaihe



Integroidut parvekkeet ja isot ikkunat

Massoittelukuva

Kaupunkikuvalliset periaatteet





Schauman
Nordgren
Architects