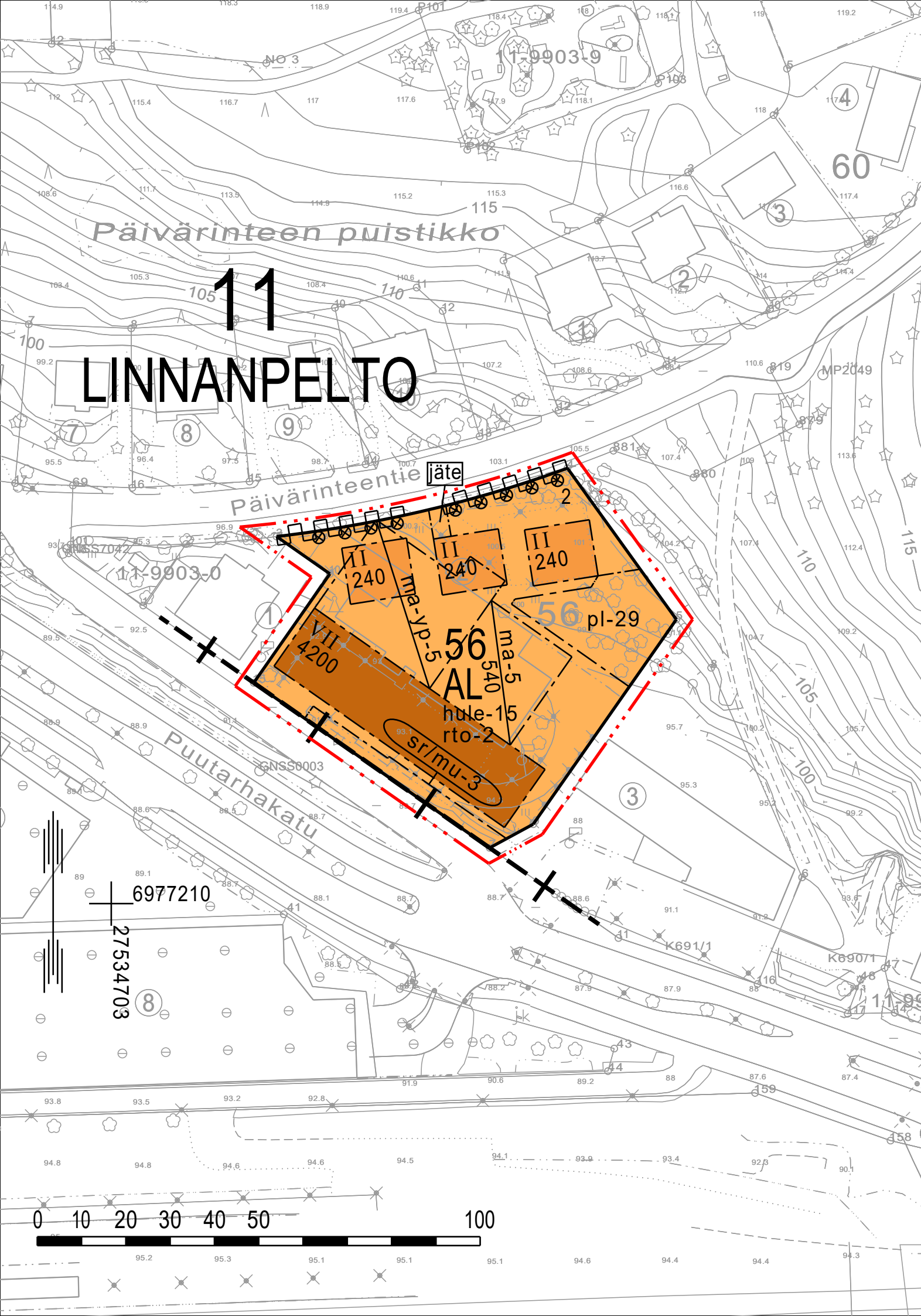




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

0060000
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1120022

Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000
Rakennusala.

jäte

1170041
Alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.

ma-5

1200019
Maanalainen/peruskiinteistön rakennusala.
- ma-vp-5

1200031
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia asukkaiden pysäköinti- ja yhteiskäyttötiloja sekä teknisiä tiloja.

hule-15

1340039
Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

pl-29

1340095
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

1350005

Säilytettävä puurivi.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1690055

Säilytettävä muuri. Muuriin liittyvä köynnöskasvi tulee säilyttää.

3125225

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

MELULTA SUOJAUTUMINEN:

Liikenteestä aiheutuva melutaso ei saa parvekkeilla ylittää päiväajan keskiäänitasoa (LAeq,7-22) 55 dB.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen

1 ap/120 k-m²

- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

1 ap/80 k-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen

1 pp/30 k-m²

- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat

1 pp/100 k-m²
- Asemakaavan mukaista pysäköintinormia voidaan keventää seuraavasti:
- Laadukkaat pyöräliikennejärjestelyt enintään 15 %.
 - Yhteiskäyttöisten autojen osalta yksi yhteiskäyttöinen auto vähentää autopaikkatarvetta 3 autopaikan verran. Vähennys voi olla enintään 10 % normin mukaisesta autopaikkamäärästä.
 - Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 20 %.
- Pysäköintinormin keventäminen edellyttää laadukkaan pyöräliikennejärjestelyjen osalta seuraavia toimenpiteitä:
- Vähintään 80 % normin mukaisesta polkupyöräpaikkamäärästä sijoitetaan lämpimään ja lukittavaan tilaan ja loput paikoista katokseen, joissa on runkolukituksen mahdollistavat telineet.
 - Reitit säilytystiloihin ovat helpot ja kulkuaukot sekä ovet ovat riittävän leveitä.
 - Säilytystiloissa tulee olla pyörähuoltopiste vesipisteineen.
 - Säilytystiloissa on oltava tilaa pyöräkärroille ja taakkapyörille.
 - Toimistotiloissa on oltava työmatkapyöräilyn mahdollistavat sosiaali-tilat.
- KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
- Korttelialueilla tulee noudattaa sitovaa rakentamistapaohjetta (rto-2), jossa kaupunkikuvallisia tavoitteita on tarkennettu.
- Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja modernia, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakennettuun ympäristöön sopeutuvaa. Rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.
- PIHA-ALUEET:
- Piha-alueiden järjestelyt ja istutukset tulee esittää rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa on noudatettava Kuopion kaupungin laatimaa ohjetta. Piha-alueet tulee suunnitella yhtenäisiksi, viihtyisiksi ja pääosin autoista vapaiksi oleskelu- ja leikkipihoiksi. Piha-alueet tulee suunnitella alueen olemassa olevien merkittävimpien puiden säilyttämisen mahdollistaminen huomioiden.
- Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa pääosin metsäiselle alueelle. Osa leikki- ja oleskelualueesta saa sijaita autokannen tai holvin päällä.
- Korttelialueen sisäisiä kulkuteitä ja paikoitusalueita ei saa asfaltoida, vaan pinnoitteiden on oltava vettä läpäisevää soraa, kivituhkaa tai läpäisevillä saumoilla ladottua kiveä. Piha-alueiden aitaaminen on kielletty. Piha-alueiden valaistus tulee suunnitella maltilliseksi ja turhaa valosaastetta välttää.
- Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa erillisiä pyöräkatoksia.
- HULEVEDET:
- Korttelialueilla tulee imeyttää ja viivyttää hulevesiä. Korttelialueilla hulevesiratkaisujen tulee tukeutua pääosin maanpäällisiin ratkaisuihin, maanalaisia viivytysäiliöitä ei lähtökohtaisesti sallita. Korttelialueilla rakentamisaikaiseen hulevesien käsittelyyn on varauduttava.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.
- LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
- Kaikki rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa alueen olemassa oleviin maastonmuotoihin ja -korkoihin. Turhia täyttöjä tulee välttää. Tarvittaessa rakennusmassat tulee porrastaa maaston korkoja myötäileviksi. Tontin korkeuseroja voidaan ratkaista myös tukimuureilla. Korttelialueella naapuritonttien maaston korot on huomioitava ja sovitettava luontevalla tavalla yhteen. Tonttien rajoilla korkojen on oltava maaston luonnollisessa korossa. Mikäli tästä poiketaan, naapuritonttien korot on sovitettava ja suunniteltava yhteistyössä naapuritonttien haltijoiden kesken.
- Korttelialueella tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maanpinnan korkeusasema. Tontin liittyminen ympäristöönsä on oltava luonteva. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella. Korttelialueella tulee mahdollistaa olemassa olevan puuston, aluskasvillisuuden, mahdollisten kallioiden ja kivien säästäminen ja hyödyntäminen osana piha-alueita.
- TONTTIIAKO:
- Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako.
- KUOPIO
- PUUTARHAKATU 4
- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
- Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 56 tonttia 2.
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
- Kuopion kaupungin 11. kaupunginosan (Linnanpelto) korttelin 56 tontti 2.
- | | | |
|---|--|--|
| Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta. | | |
| | | |
| Asemakaavan voimaantulo | | |
| Hyväksytty kaupungin | | |
| hallintojohtaja | | |
| Kuopion kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
ASEMAKAAVOITUS | Annika Korhonen
Asemakaavapäällikkö | 13.8.2026
Suunn ES
Piirt MaL |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset. | Tuija Helminen
Kiinteistöinsinööri | Mk 1:1000
Asianro 768/2022
N:o 869 |
| Tasokoordinaatisto
Korkeusjärjestelmä | ETRS-GK27
N2000 | |