

Muutokset hallintosääntöön

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 99
761/00.01.01/2022

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset 1.1.2025 lukien.
Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset 1.1.2025 lukien.
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293).
Liitteet	761/2022 Hallintosääntömuutokset (kaupunginhallitus 2.12.2024 § 358)

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.12.2024 § 358

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginlakimies Vesa Toivanen
puh. 044 718 2041
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus	kaupunginjohtaja Soile Lahti Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintosääntöön tehdään liitteen mukaiset muutokset 1.1.2025 lukien.
Päätös	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen ehdotti, ettei kaupunginhallitus hyväksy tarkastuslautakunnan jäsenten kelpoisuuteen liittyvää hallintosäännön muutosta ja että tarkastuslautakunta mahdolliset koskevat muutokset hallintosääntöön tuodaan päätettäväksi keväällä 2025 yhdessä muiden toimielimiin liittyvien hallintosääntömuutosten kanssa. Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Tiina Kaartinen ja kaupunginhallituksen jäsen Sallamaarit Markkanen kannattivat ehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen totesi, että koska on tehty kannatettu muutosehdotus, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että pohjaehdotus on 'JAA' ja Eskelisen ehdotus on 'EI'. Ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA ääntä (Koskinen ja Niiranen) ja Eskelisen ehdotus sai 8 EI ääntä (Eskelinen, Kaartinen, Cederberg, Kantele, Kosunen, Linnanmäki, Markkanen ja Grönstrand) ja tyhjiä 1 (Eskelinen-

Fingerroos).

Puheenjohtaja totesi muutosehdotuksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta 27.11.2024 § 224

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön muutosesityksen hyväksymistä.

Muutosesityksen perustelut

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Kaupunginvaltuuston 10.6.2024 hyväksymään hallintosääntöön ei sisällytetty kaikkia maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisesta aiheutuvia muutoksia.

Kuntaliitto on antanut useita yleiskirjeitä rakentamislakiin liittyen. Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna toimivaltaa säädetään rakentamislaissa aiempaa enemmän kunnalle, minkä vuoksi kaupungin hallintosäännössä on määriteltävä toimivaltainen viranomainen. Kyse ei siis kaikilta osin ole vain hallintosäännössä olevien lakiviittausten korjaamisesta.

Toimivaltasäännösten päivittämiseen vaikuttaa osittain myös rakentamislain ns. korjaussarja. Rakentamislakiin tehdään jo nyt muutoksia, ja lakiesitys on annettu eduskunnalle syyskuussa 2024 (HE 101/2024 vp). Oletettavaa on, että korjattu rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Muutosehdotuksessa on pyritty huomiomaan korjaussarjan vaikutukset hallintosääntöön, mutta joudutaan vielä varautumaan, että joitakin muutostarpeita voi tulla esiin myöhemminkin korjatusta laista tai lain soveltamisesta johtuen.

Muutosehdotukset esitetään varsin pitkälle noudattaen nykyisiä joko lakiin tai hallintosääntöön perustuvia toimivaltasäännöksiä. Alla selostetaan sen vuoksi erikseen vain muut kuin pelkästään teknisluontoisiksi katsottavat muutokset.

Hallintosääntöön lisätään uudet kohdat kaupunkirakennelautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityisen toimivallan alle kuuluvista asioista, niiden osalta, jossa ei ole määritelty toimivaltaista viranomaista.

Jatkossa rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hakijan niin halutessa kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä. Tämä on ajateltu jaettavaksi siten että, kaupunkirakennelautakunta 31§ kohta 43 päättäisi erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella koska asiassa tutkitaan maankäyttölliset edellytykset. Ympäristö- ja rakennuslautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättäisi 32§ kohta 16 päättäisi erillisestä rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella. Rakentamisluvan osalta ei tarvita hallintosääntöön erillismainintaa, toimivallan tullessa laista.

Purkamisluvut kuuluvat nykyainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamislaisa tämä on määrätty kunnalle. Rakentamislain korjaussarjassa esitetään tämä korjattavaksi takaisin rakennusvalvontaviranomaiselle, mutta jätetään kunnan harkintaan purkamisluvan myöntäminen asemakaavassa suojellun rakennuksen osalta. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa.

Vähäisen poikkeamisen osalta toimivalta uudessa rakentamislaisa on määrätty kunnalle. Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä esitetään toimivalta ympäristö- ja rakennuslautakunnalle varsin pitkälle noudattaen nykyisiä toimivaltasäännöksiä.

Hallintosäntöön esitetään lisäksi tarkennuksia kaupunginhallituksen ratkaisultaan maankäyttösopimuksia ja kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan maanvuokra- ja rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksia koskeissa asioissa. Tarkennusesitykset eivät aiheuta muutosta nykyiseen päätöksentekomenettelyyn.

Kaupunkirakennelautakunta ja ympäristö- ja rakennuslautakunta voi hallintosäännön nojalla siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle toimintasäännöllä.

Muita muutoksia

Kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelman käsittely

Lisätään kasvun ja oppimisen lautakunnan tehtäviin (34 §) uusi kohta 18 kuulumaan seuraavasti:

valmistella kaupunginvaltuustolle kaupunkistrategiaa tukeva kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelma

Muutosesityksen perustelut

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää mm. kuntastrategiasta. Kaupunginhallitus on esittänyt 24.6.2024 valtuustolle vastauksena valtuusaloitteeseen, että

1. valmistellaan strategisen tason kasvatus- ja koulutuspoliittinen ohjelma uuden valtuuston hyväksyttäväksi
2. ohjelman toimivaltakirjaus huomioidaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Muutoksella saatetaan kaupunginhallituksen vastaus voimaan lisäämällä kaupunkistrategiaa tukevan kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelman valmistelutehtävä kasvun ja oppimisen lautakunnan tehtäviin.

Tarkastuslautakunnan jäsenten kelpoisuus

Poistetaan hallintosäännön 6 §:n (Tarkastuslautakunta) 2 momentti.

Muutosesityksen perustelut

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan jäsenten yleisestä vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 6 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan jäsenet ja varajäsenet ovat valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Edellä mainitusta voidaan poiketa varajäsenen osalta, mikäli varajäseneksi ei ole mahdollista nimetä valtuutettua tai varavaltuutettua tasa-arvolain mukaisesti.

Mainittu hallintosäännön lisärajoitus ehdotetaan poistettavaksi, jolloin sovellettavaksi tulisi vain kuntalain 121 §:n määrittelemä rajoitus puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kelpoisuudesta sekä kuntalain 75 §:n määrittelemät rajoitukset jäsenten kelpoisuudelle.

Yhtiökohtaisten omistajastrategioiden hyväksyminen

Lisätään kaupunginhallituksen tehtäviin (27 §) uusi kohta 42 kuulumaan seuraavasti:

hyväksyä konserniohjeen tarkoittamat tytäryhteisöjen yhtiökohtaiset omistajastrategiat lukuun ottamatta merkittäviä strategisia tytäryhteisöjä, joiden osalta omistajastrategiat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Muutosesityksen perustelut

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kuntastrategiasta sekä omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten sisältöä on tarkoitus täydentää yhtiökohtaisilla omistajastrategioilla, jotka hyväksyisi kaupunginhallitus lukuun ottamatta merkittäviä strategisia tytäryhteisöjä, joiden osalta omistajastrategian hyväksyminen kuuluisi kaupunginvaltuustolle. Merkittävät tytäryhteisöt määritellään tarkemmin konserniohjeessa.

Ennakkokäsityksen antaminen tytäryhteisölle

Muutetaan 28 §:n (kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston tehtävät ja ratkaisovalta) 2 momentin 3 kohta kuulumaan seuraavasti:

päättää kaupungin ennakkokäsityksen antamisesta tytäryhteisölle konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille sekä osakkeenomistajalle kuuluvan äänivallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökokousta tai muuta kokousta pitämättä

Muutoksella selkeytetään säännöksen sanamuotoa voimassa olevaa käytäntöä ja konserniohjetta vastaavasti.

Liitteessä on esitetty kootusti kaikki edellä mainitut muutosehdotukset siten, että tekstimuutokset on esitetty kursiivilla ja poistettavat tekstit yliviivattuna.

Muutokset hallintosäätöön (kaupunginhallitus 2.12.2024 § 358)

8 § Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluista. Lautakunta vastaa tässä ominaisuudessa kunnan ympäristön- suojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella sekä Kuopion kaupungin alueella **ym- päristöterveydenhuoltoon kuuluvan** elintarvikevalvonnan, terveydensuojeluviranomaisen, eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun tehtävistä **sekä tupakkalainsäädännössä ja lääkelais- ssa kunnalle säädetyistä lupa- ja valvontatehtävistä. Lautakunta toimii myös leirintäalueviranomai- sena.**

Lautakunnassa on 7 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

27 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Mikäli toimivaltaa ei ole annettu muulle kaupungin toimielimelle tai viranomaiselle, kaupun- ginhallitus päättää seuraavista asioista:

Maankäyttö, kaavoitus ja rakentaminen

- 1 hyväksyy kaupunkistrategiaa toteuttavat merkittävät maankäyttöä, kaavoitusta ja raken- tamista ohjaavat ohjelmat, suunnitelmat ja ohjeistukset
- 2 hyväksyy rakennushankkeiden ja liikuntapaikkojen hankesuunnitelmat
- 3 hyväksyy kaavoituskatsauksen
- 4 päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta silloin, kun asemakaava arvioidaan vanhentu- neeksi
- 5 nimeää **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain**

tarkoittamat kehittämisalueet

- 6 hyväksyy asemakaavan lukuun ottamatta vaikutukseltaan merkittävää kaavaa (~~maankäyttö- ja rakennuslaki (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) 52 §~~) (*alueidenkäyttölaki 52 §*)
- 7 käyttää maankäyttö- ja rakennuslain (~~1.1.2025 alueidenkäyttölaki~~) *alueidenkäyttölain* 191–194 §:ssä tarkoitettuaavalitusoikeutta
- 8 päättää vesihuollon kehittämisestä ja vesihuoltolaitosten toiminta-alueista
- 9 ohjaa maapolitiikkaa, asuntotuotannon ohjelmointia ja useampaa palvelualueutta koskevia hankkeita

Talous, verotus ja maksut

- 10 päättää osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kunnallisveron ja kiinteistöveron osalta sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty
- 11 myöntää helpotuksen tai vapautuksen yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta
- 12 päättää vahingonkorvauksen maksamisesta tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen
- 13 hyväksyy maksut
- 14 hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelujen, tilapalvelujen sekä yleishallinnon käyttösuunnitelmat;
- 15 päättää kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta *ja maankäyttösopimuksista.*
- 16 päättää pitkäaikaisten lainojen ottamisesta ja lainojen antamisesta valtuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämässä rajoissa, päättää lainaehdoista ja niiden muuttamisesta sekä päättää lainojen korko- ja valuuttariskien hallintaan käytettävistä suojaustoimenpiteistä
- 17 päättää avustuksen myöntämisestä
- 18 hyväksyy avustusten yleiset maksatus- ja valvontaohjeet

28 § Kaupunginhallituksen omistajaohjausjaoston tehtävät ja ratkaisuvallta

3 päättää kaupungin kannanotoista yhtiökokouksissa ja muissa vastaavissa kokouksissa käsiteltäviin merkittäviin asioihin *ennakkokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa* ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille sekä osakkeenomistajalle kuuluvan äänivallan käyttämisestä, kun päätös tehdään yhtiökousta tai muuta kokousta pitämättä

31 § Kaupunkirakennelautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta

Lautakunta vastaa edellä 16 §:ssä luetelluista palvelualueen tehtävistä 1–3.

Niiden asioiden lisäksi, joiden ratkaiseminen säännösten ja määräysten mukaan kuuluu lautakunnalle, lautakunnan tehtävänä on

- 1 hallita kaupungin maa-, vesi-, liikenne ja yleisiä alueita sekä päättää niiden käytöstä ja hoidosta sekä niitä koskevista luvista ja maksuista, ellei tehtävää ole annettu muulle viranomaiselle
 - 2 ohjata maankäytön ja liikenteen suunnittelua, yleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta
 - 3 päättää kaavan laatimiseen tai muuttamiseen liittyvästä rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta sekä niiden voimassaolon pidentämisestä
 - 4 päättää asemakaavojen ajanmukaisuudesta silloin, kun asemakaava arvioidaan ajanmukaiseksi
 - 5 osallistua kunnan jättepolitiikan valmisteluun
 - 6 huolehtia kaupungille rakentamista, alueidenkäyttöä sekä yleisiä ja yksityisiä teitä koskevan lainsäädännön alaan kuuluvien tehtävien suorittamisesta niiltä osin, kuin tehtäviä ei ole määrätty muulle viranomaiselle
 - 7 päättää ~~maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki)~~ **alueidenkäyttölain 55 §:n** 4 momentin tarkoittamista ja asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen, samoin kuin kaupunginosan ja korttelien numeroidenmuuttamisesta
 - 8 päättää ammatilliliikenteen satamatointa koskevista asioista
 - 9 hyväksyä kaupungin hallintaan tulevien teknisten rakennusten, rakennelmien ja laitteiden toteutussuunnitelmat sekä liikunta-, ulkoilu- ja virkistyspaikkojen yleissuunnitelmat
 - 10 hyväksyä yleisten alueiden ja kunnallistekniikan suunnitelmat, vesihuollon yleissuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat, liikenteen yleissuunnitelmat, liikennesuunnitelmat ja katusuunnitelmat
 - 11 vastata kaupunki- ja maisemakuvasta
 - 12 tehdä ~~maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki)~~ **alueidenkäyttölain 86 §:n** tarkoittama kadunpitopäätös sekä päättää mihin yksityisiin teihin tai tien osiin yksityistielain soveltaminen lakkaa;
 - 13 päättää kadunpitoon liittyvistä muista asioista
 - 14 antaa rakentamiskehotuksen ja pitää annetuista kehotuksista luetteloa
 - 15 hyväksyä erillinen tonttijako
 - 16 hyväksyä asemakaavojen toteuttamiseen liittyvät yleissuunnitelmat, korttelisuunnitelmat ja asemakaavojen rakentamistapaohjeet
 - 17 päättää kaavan laatimisesta ja käsittelystä sekä erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneiden kustannusten perimisestä
 - 18 päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta sekä antaa suostumukset tienpitäjälle niiden asettamiseen
 - 19 myöntää oikeuden rakennuksen osan tai rakennelman ulottamiseen kaupungin omistamalle alueelle
 - 20 päättää ~~rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä~~ rasitteiden hakemisesta kaupungin omistamalle maalle tai kaupunkia varten toisen maalle
 - 21 päättää katujen talvikunnossapidon luokituksista
 - 22 päättää katualueen korvauksesta
 - 23 tehdä ~~maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki)~~ **alueidenkäyttölain 89 §:n** tarkoittama päätös yleisellä alueella sijaitsevien johtojen, laitteiden tai rakennelmiensiirtämisestä
 - 24 laatia ~~maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki)~~ **alueidenkäyttölain 90 §:n** mukainen yleisen alueen toteuttamissuunnitelma
-

- 25 vastata vesihuoltolain mukaisten kunnalle kuuluvien vesihuollon kehittämis- ja järjestämistehtävien valmistelusta sekä osallistua vesihuollon alueelliseen suunnitteluun
- 26 päättäävesihuoltoavustuksista
- 27 päättää kiinteän omaisuuden lunastushakemuksista, kun lunastaminen perustuu **maan-**
käyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 96–98§:iin
- 28 vastata ja huolehtia hulevesien hallinnan järjestämisestä ja toteuttamisesta asemakaava-
alueella
- 29 määrätä kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisetrajakohdat;
- 30 toimia **maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain** 103 j
§:n tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä, joka antaa kuntaa tai kunnan osaa
koskevia tarkempia määräyksiä hulevesienhallinnasta
- 31 toimia kunnan määräämänä monijäsenisenä toimielimenä hulevesihaitan poistamiseksi,
joka koskee kadun tai yleisen alueen suunnittelua, rakentamista tai kunnossapitoa
- 32 hyväksyy hulevesien hallinnasta perittävän maksun perusteet ja taksan sekä toimia **maan-**
käyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alueidenkäyttölaki) alueidenkäyttölain 103 f §:n mukaisena
kunnan määräämänä viranomaisena
- 33 huolehtia hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta ja osallistua vesistöalueen tulvaris-
kien hallinnan suunnitteluun
- 34 osallistua vesienhoidon suunnitteluun ja vesihuollon valmiussuunnitteluun
- 35 osallistua sammutusvesisuunnitelman laatimiseen ja huolehtia sammutusveden hankin-
nasta pelastuslaitoksen tarpeisiin(pelastuslaki)
- 36 huolehtia kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- 37 huolehtia kunnan johtokeskuksen sekä väestönsuojien toimintavalmiudesta ja ylläpidosta
- 38 päättää kiinteän omaisuuden myymisestä ja ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 600
000 euroa
- 39 huolehtia öljyvahinkojen torjuntalain 9 ja 10 §:n mukaisista kunnalle säädetyistä tehtävistä
- 40 toimia lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 15 §:n mukai-
sena kunnan valvontaviranomaisena ja valvoa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossa-
pito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään
- 41 päättää **maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain** 137 §:ssä tarkoitettujen erityisten
edellytysten olemassaolosta suunnittelutarvealueella
- 42 päättää **maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n (1.1.2025 Rakentamislaki 57 §) rakentamislain**
57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta, ellei muuta ole määrätty, sekä Kuopion kaupun-
gin rakennusjärjestyksen 10–14 §:ien osalta
- 43 **päättää erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin**
asemakaavoitetulla alueella
- 44 **päättää kaupungin omistamien tonttien sekä maa- ja vesialueiden vuokraamisesta.**

32 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvalta

Lautakunta vastaa edellä 16 §:n 4 kohdassa mainituista tehtävistä.

Lautakunta vastaa tässä ominaisuudessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Kuopion ja Suomenjoen kaupunkien alueella sekä Kuopion kaupungin alueella elintarvikevalvonnan, terveys-
densuojeluviranomaisen, eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun tehtävistä.

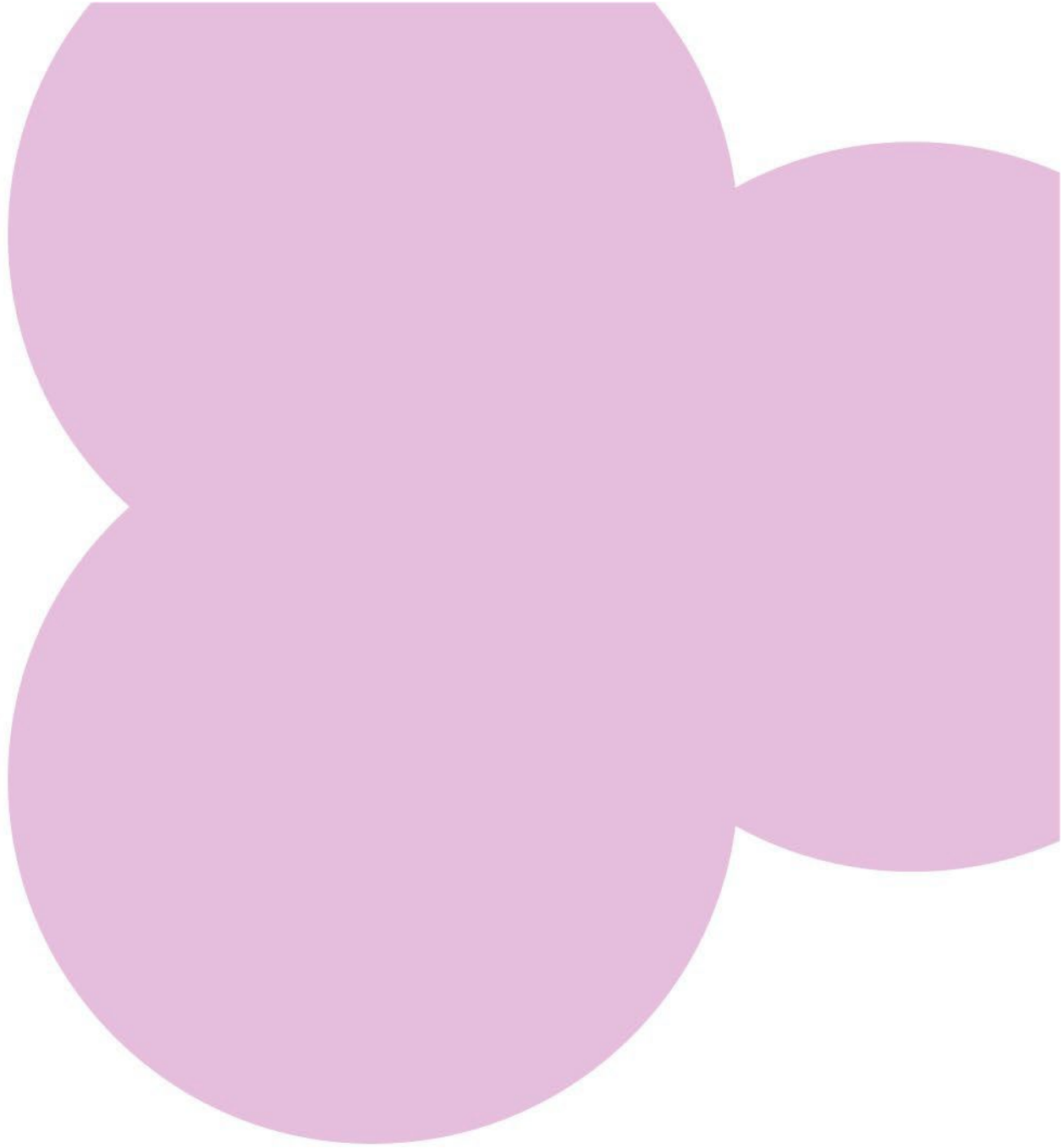
Niiden asioiden lisäksi, joiden ratkaiseminen voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaan kuuluu yllä mainituille viranomaisille, lautakunnan tehtävänä on

- 1 edistää eri viranomaisten yhteistyötä lautakunnan toimialaan liittyvien tehtävien hoidossa sekä kaupunginhallituksen apuna sovittaa yhteen kaupungin eri viranomaisten ympäristönsuojelu- ja terveydenedistämistyötä
- 2 avustaa maankäytön suunnittelu- ja ympäristöselvityksissä
- 3 valmistella kaupunginhallitukselle toimialaansa kuuluvat kaupungin lausunnot
- 4 huolehtia ympäristön tilan seurannasta ja välittää ympäristöä koskevaa tietoa kuntalaisille ja muille viranomaisille
- 5 edistää luonnon- ja maisemansuojelua sekä luonnonvirkistyskäyttöä
- 6 antaa ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaiset kunnan ympäristönsuojelumääräykset
- 7 päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitettuja luonnonmuistomerkkejä koskevista asioista sekä antaa Suonenjoen ja Kuopion kaupunkien lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista rauhoitushakemuksista
- 8 huolehtia kaupunkien omistamien luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden hoidon suunnittelusta ja toteutuksen valvonnasta sekä hakea hoitotoimenpiteiden edellyttämät luvat
- 9 tehdä esitykset ja antaa kaupunkien lausunnot maasto- ja vesiliikennelakien mukaisissa rajoitus- ja kieltoasioissa
- 10 toimia maa-aineslain tarkoittamana Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien lupa- ja valvontaviranomaisena
- 11 toimia Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueella **maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n rakentamislain 53 §:n** mukaisena lupaviranomaisena
- 12 osallistua Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien jätepolitiikan ja jätehuoltomääräysten valmisteluun
- 13 nimetä kaupunkikuvatyöryhmän jäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- 14 päättää **rakentamislain 59 §:n mukaiset vähäiset poikkeamiset sekä seuraavat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n rakentamislain 57 §:n** mukaiset vähäistä suuremmat poikkeamiset:
 - a. poikkeaminen **maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 a – 117 g §:ien (rakennuksen olennaiset tekniset vaatimukset) rakentamislain 29–41 §:ien (olennaiset tekniset vaatimukset)** koskevista säännöksistä
 - b. poikkeaminen Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä
 - c. poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä lukuun ottamatta rakennusjärjestyksen 10–14 pykälien mukaisia poikkeamia
 - d. **tilapäisen rakentamislain 10 §:n mukaisen väliaikaisen** rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli **viiden kymmenen vuoden ajan (MRL 176 §)**
- 15 **valvoa, huolehtia rakentamislain 142 §:n mukaisesta valvonnasta,** että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset **(MRL 167:2 §)**
- 16 huolehtia **MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä 16 päättää erillisestä rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella**
- 17 päättää **MRL 161 a §:n rakentamislain 132 §:n 2 momentin** nojalla asemakaava-alueella ojan tekemisestä tai ojitusta varten tarpeellisen suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta **toiselle alueelle toisen alueelle**
- 18 toimia Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL alueidenkäyttölain 103 d ja 103 k §:ien** tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä toimia Suonenjoen kaupungin alueella **MRL alueidenkäyttölain 103 j §:n** tarkoittamana kunnan monijäsenisenä

toimielimenä

- 19 käyttää Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL alueidenkäyttölain** 182 §:n mukaista hallintopakkoa **MRL alueidenkäyttölain** 103 d, 103 f, 103 j ja 103 k §:ien mukaisissa asioissa
- 19 a 20 toimia kunnan määräämänä monijäsenisenä toimielimenä hulevesihaitan poistamiseksi, kun hulevesihaitta ontontilla;
- 20 käyttää Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien alueilla **MRL 183 §:n 3 momentin mukaista tarkastusoikeutta MRL 103 d, 103 f, 103 j ja 103 k §:ien mukaisissa asioissa**
- 21 huolehtia ulkoilulain tarkoittamista Kuopion ja Suonenjoen leirintäalueviranomaisen tehtävistä
- 22 huolehtia erityislaeissa, asetuksissa sekä muissa säännöksissä kunnalle määrätystä elintarvike- ja terveydensuojeluviranomaistehtävistä;
- 23 huolehtia tupakkalain kunnalle osoitetuista viranomaistehtävistä Kuopion kaupungin alueella
- 24 huolehtia lääkelaissa mainittujen nikotiinikorvaushoitoon tarkoitettujen lääkevalmisteiden myynnin valvonnasta kaupoissa, huoltoasemilla ja kioskeissa sekä käsitellä ko. vähittäismyyntiluvat Kuopion kaupungin alueella
- 25 huolehtia eläinlääkintähuoltolain tarkoittamista kunnan viranomaistehtävistä **sekä eläinsuojelulain 15 §:n eläinten hyvinvoinnista annetun lain** mukaisesta talteen otettujen eläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä Kuopion kaupungin alueella
- 26 vastata asiakkaiden palvelutarpeiden selvittämisestä sekä palvelujen järjestämisestä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden rajoissa sekä seurata ja raportoida niidensäättämisestä
- 27 osallistua strategian valmisteluun ja esittää palvelutarpeet talousarvion valmistelua varten
- 28 hyväksyä toteuttamishjelma ja käyttösuunnitelma sekä arvioida niiden toteutumista
- 29 arvioida palvelun tuottamisen laatua jakustannuksia
- 30 hyväksyä palvelusopimukset
- 31 arvioida strategisten työryhmien asettamien toimenpiteiden vaikutusta toimintaan
- 32 päättää lautakunnan toimivaltaan kuuluvista taksoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä
- 33 päättää lautakunnan hankinnoista ja niiden kilpailuttamisesta sekä hyväksyä hankinnoista tehtävät sopimukset
- 34 päättää osaltaan vahingonkorvauksen myöntämisestä ja kaupungille suoritettavan korvauksen hyväksymisestä
- 35 päättää hallinnassaan olevan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta liiketoimintaa lukuun ottamatta
- 36 päättää yksittäistapauksessa maksustavapauttamisesta
- 37 päättää saatavien tileistä poistamisesta
- 38 edustaa Kuopion kaupunkia sekä ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena Suonenjoen kaupunkia ja käyttää niiden puhevaltaa lautakunnan toimivaltaan kuuluvissa asioissa
- 39 toimia ympäristönsuojelulain 156 d §:n tarkoittamana kunnan toimivaltaisena viranomaisena.

18 valmistelee kaupunginvaltuustolle kaupunkistrategiaa tukevan kasvatus- ja koulutuspoliittisen ohjelman



KUOPIO.

www.kuopio.fi