

Vuoden 2026 toinen osa- vuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta

A large, abstract yellow graphic consisting of several overlapping, rounded shapes that resemble stylized petals or leaves. It occupies the lower right portion of the page, extending from the middle of the text area down to the bottom edge.

Sisällys

1 Johdon katsaus	3
1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa	3
1.2 Riskit talouden toteutumiselle	4
1.3 Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle	4
1.4 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen	5
2 Tuloslaskelma	7
3 Investoinnit.....	8
4 Tunnusluvut	11
5 Strategian toimenpiteiden seuranta	12
6 Vastuualuejohtajien ja hankejohtajan katsaukset	19
6.1 Kaupunkisuunnittelu.....	19
6.2 Kaupunkitekniikka	21
6.3 Maaomaisuuden hallinta	23
6.4 Ympäristö- ja rakennusvalvonta	26
6.5 Strategiset kaupunkikehityshankkeet.....	28

1 Johdon katsaus

Elinvoimajohtaja Timo Antikaisen katsaus ajalta 1.1.-30.6.2026

1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta on edennyt tammi-kesäkuun aikana pääosin suunnitelmien mukaisesti.

Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Kaavoituksen selvitystarpeet ovat lisääntyneet toisaalta kasvavien vaatimusten myötä ja toisaalta uusien yleiskaavojen ja laajojen elinkeinoalueiden kaavoituksen myötä. Erityisesti luontselvitysten teettäminen on kasvattanut kaupunkisuunnittelun työmäärää ja edellyttänyt lisää aikaa kaavojen valmisteluun.

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi alkuvuonna noin 2,5 % verrattuna edellisvuoteen ja asiakastytyväisyys on säilynyt erinomaisella tasolla. Runkolinjojen liikennöinti käynnistyi 1.6.2026, ja maaseudun asiointiliikenteen uuden sopimuksen mukainen liikenne alkaa vuoden 2027 alussa.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on jatkettu 26 kunnan yhteishankintana, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy.

Uusi maapoliittinen ohjelma valmistui ja hyväksyttiin valtuustossa kesäkuun lopussa.

Yritystonttien kysyntä on pysynyt hyvällä tasolla erityisesti paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta. Alkuvuodesta on tehty kaksi maankäyttösopimusta.

Asuntorakentaminen on edelleen erittäin heikolla tasolla. Asuinrakentamisen tonttikysyntä on vähäistä. Alkuke-sän kerros- ja rivitalotonttihaussa tuli varatuiksi neljä rivitalotonttia. Maaliskuun loppuun mennessä on myönnetty rakennusluvut vain 20 asunnolle, kaikki pientaloja, ja tulos oli historiallisen heikko. Toisella vuosineljänneksellä myös kerrostalojen rakennuslupia on tullut vireille, mutta varsinaista suhdanteen kääntymistä ei vielä ole nähtävissä. Uusia asuntoja arvioidaan valmistuvan noin 550, koska valmistumassa on useita valtion korkotuettuja kohteita.

Yhdyskuntarakentamisen investoinnit on käynnistetty suunnitellusti.

Ympäristönsuojelussa on aloitettu ilmastonmuutoksen sopeutumissuunnitelman valmistelu, sitoutettu ilmasto-budjetoinnin tekoon ydinkaupungin lisäksi keskeiset konserniyhtiöt, valmisteltu ilmastotoimien seurantaan tarkoitettua Ympäristövahti-palvelua sekä laadittu toimintasuunnitelmaa energiatehokkuussopimuksen toteuttamiseksi. Luonnonsuojelusuunnitelmaa varten on koottu tausta-aineistoa ja uusia suojeluun soveltuvia alueita on kartoitettu. Alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on kartoitettu kierrätettävien jätteiden keräyksen asianmukaisuutta Tahkolla ja tarkasteltu saostus- ja umpisäiliölietteiden jätehuoltoa Tuusniemen kunnan alueella.

Kuopio Plus -kärkihanke on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä ja kehittämisohjelman versio 1.0 on hyväksytty toteutuksen pohjaksi.

Kuopio Plus -hankealueen kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen vaiheistusta on valmisteltu muun muassa ASENTO-ohjelman pohjaksi. Kaupunginosien etenemissuunnitelmien laadinta ja ensimmäisten alueiden yleisuunnittelu ja toimenpiteiden yhteensovitus on käynnistetty (Neulamäki, keskusta, Saarijärvi ja Puijonlaakso), ja

samalla on aloitettu yleisen kaupunginosauudistusten mallin valmistelu. Savilahden etenemissuunnitelmaa on tarkennettu, asuntomessuihin liittyvät neuvottelut on käynnistetty ja Vanhan varikon alueelle valmistellaan uutta tontinluovutusmenettelyä.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen ilmastokestävä kehittäminen -hanke (KILKE2040) on käynnistetty ja projektisuunnitelmaa on tarkennettu esim. ekologisen kompensaation ja vähähiilisen rakentamisen osalta.

1.2 Riskit talouden toteutumiselle

Investointien käyttösuunnitelma hyväksyttiin syksyn 2025 talousarviovalmistelun pohjalta. Suunnitelmien, kustannusarvioiden ja urakkahintojen täsmennyttä tehtiin keväällä talousarviomuutos.

Maailmantilanne on nostanut polttoaineiden hintoja. Tämä nostaa väistämättömästi myös bitumin ja sitä kautta asfalttipäällysteiden hintoja ja vaikuttaa suoraan päällysteurakoihin. Hinnan nousu heijastuu myös alueurakoihin ja muihin hintoihin, joissa konekustannuksilla ja kuljetuksilla on merkittävä rooli.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviossa suhdanteeseen nähden korkealle tasolle ja sen saavuttaminen edellyttäisi ennakoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutumista. Maankäyttösopimusten tavoitteeseen pääsy on vaikeaa, koska kaavoitusohjelmassa on niukasti sopimuksia edellyttäviä kaavahankkeita. Maanvuokrien tulotavoitteen toteutuminen edellyttäisi uusien vuokrausten suurta määrää, mikä ei ole todennäköistä vallitsevassa markkinatilanteessa.

Rakennusvalvonnan lupatulot ovat jonkin verran jäljessä talousarviosta ja toteuma voi jäädä vajaaksi, mikäli asuntorakentaminen ei vilkastu riittävästi.

Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen tavoitteesta.

Kaavoituksen lisääntyneet selvitystarpeet saattavat ylittää talousarvion.

1.3 Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Lisääntyneet kaavoituksen selvitystarpeet ja mm. lisääntyvä luontotieto voivat vaikuttaa elinkeinoalueiden ja täydennysrakentamisen kaavoituksen aikatauluun ja tavoitteiden toteutumiseen. Kaikkien kaavoitukselle, hiilineutraalisuudelle ja luonnonsuojelulle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen käytännön kaavahankkeissa on hyvin haastavaa. Ristiriitaisissa tilanteissa kaavojen valitusriski kasvaa.

Suurimpana riskinä kaupunkitekniikan vastuualueella nähdään asemakaavojen aikataulullinen eteneminen, millä aikataululla työn alla olevat asemakaavat saadaan lainvoimaisiksi ja toteutukseen sekä miten yhdyskuntatekniset investoinnit ajoitetaan. Kunnallisteknisen suunnittelun asiantuntijoita on kevään aikana työllistäneet lukuisat asemakaavatyöt. Investointikohteiden suunnittelutyöt on pystytty toistaiseksi hoitamaan. Työkuormaa on kuitenkin seurattava.

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Savilahdessa Vanhan varikon alueella on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille, mutta riskinä on kysyntä vallitsevassa asuntomarkkinatilanteessa. Valtion vuokratuotannon korkotukivaltuudet ovat putoamassa dramaattisesti koko maassa, ja tämän vuoksi on erittäin

todennäköistä, että Kuopion tavoitteet kohtuuhintaiselle vuokratalotuotannolle eivät toteudu. Kaupungin omien yhtiöiden vuokratalohankkeet tulevat toteutumaan jatkossa vapaarahoitteisina.

Haastava taloudellinen tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnassa. Sellun ja kartongin tuotannon maltillinen kasvu sekä energiapuun kysynnän lisääntyminen näkyvät positiivisesti kuitupuun hintakehityksessä.

Virallisen moottorikelkkareittiyhteyden luominen Kuopion ja Tahkon välille sisältää riskejä siitä, että reittiyhteyden toteuttaminen etenee hallintotuomioistuimeen.

Pitkät poissaolot voivat vaikeuttaa suunniteltujen tavoitteiden saavuttamista. Henkilöstöresurssit on varattu niin tiukasti, että yksittäisen avainhenkilön pitkä poissaolo on todellinen riski varahenkilöjärjestelyistä huolimatta. Rakennus- ja ympäristövalvonnan yhdessä yksikössä usean henkilön ollessa osatyökykyisiä tai muista lakisääteisistä syistä lyhennetyllä työajalla tavoitteista saatetaan jäädä jälkeen.

Kuopio Plus -kärkihankkeen eteneminen uuden strategiaohjelman luonnosteltujen toimenpiteiden mukaisesti edellyttää uusia henkilöstörekrytointeja Elinvoiman toimialan toteutusketjun pullonkauloihin.

1.4 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Tasapainottamisohjelman toimeenpano näkyy vastuualueilla erityisesti toimintatapojen tehostamisena, hankintojen ja kustannusten tarkempana harkintana sekä taloutta vahvistavien toimenpiteiden priorisointina. Aiemmin tehdyt tasapainottamisohjelman toimenpiteet jatkuvat tänä vuonna.

Kaavoituksessa priorisoidaan elinvoimaa kasvattavia ja kaupungin taloutta kohentavia hankkeita. Asemakaavoituksessa otettiin joulukuussa hyväksytyn kaavoitusohjelman myötä käyttöön uusi kaavojen vaatekoko-malli, joka lyhentää asemakaavojen käsittelyaika.

Kunnossapidossa aiemmin tehdyt tasapainottamistoimenpiteet jatkuvat. Alueurakoiden kilpailuttamisen yhteydessä mm. kunnossapitoluokitusta tarkastellaan uudelleen. Tällä on myös merkitystä mm. LUMO-ohjelman tavoitteiden toteutumiseen. Uusiomateriaalien käyttöä on tehostettu ja uusia toimintamalleja tullaan pilotoimaan mm. kierrätyssepin osalta.

Maaomaisuuden hallinnan hankinnoissa on käytetty harkintaa. Ohjelmistojen tarpeellisuutta on tarkasteltu muun muassa kokonaisjärjestelmäuudistuksen yhteydessä. Pystykauppakohteilta on myyty myös hakkuutähteet. Tukkipuuvaltaiset leimikot on myyty pystykaupalla. Nykyisellä hintatasolla pystykaupan nettohinta on parempi kuin toimituskaupalla. Tällä ratkaisulla on edesautettu talouden tasapainotusohjelman mukaisen euron tavoitteen saavuttamista.

Merkittävin ympäristö- ja rakennusvalvonnan yksittäinen toimenpide liittyy eläinlääkintähuollossa pieneläinpäivystykseen, jossa suunnitellut toimenpiteet ovat suurten riskien vuoksi viivästyneet. Kaksi ensimmäistä vuosineljännestä on työskennelty kuntayhteistyössä hyvin aktiivisesti ja käytetty omaa työpanosta erittäin paljon, jotta vuonna 2027 voidaan aloittaa konkreettisten muutosten ja uusien kilpailutusten toteuttaminen.

Kärkihanketoimintaa on edelleen kehitetty vaikuttavammin kaupungin elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tukevaan. Yksikön toimintaa on suunniteltu osana strategian toteuttamisohjelman laatimista.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on valmisteltu 26 kunnan yhteishankintana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy. Kokonaisjärjestelmä-uudistuksella (KATTO) haetaan lisää tehokkuutta, jatkuvuutta sekä toimintavarmuutta. KATTO-hankkeen myötä odotetaan myös vastuualueiden välisen yhteistyön kehittymistä prosessien tehostumisen kautta.

Suunnittelun, rakennuttamisen ja kunnossapidon yhteistyötä on tiivistetty yhteisillä säännöllisillä palaverilla. Tällä on saavutettu tiedon ajantasaisempi siirtyminen yksiköiden välillä.

Kunnossapidossa on jatkettu työparimallin ja varahenkilöjärjestelmän kehittämistä.

Maaomaisuuden hallinnassa on kehitetty yksiköiden välistä yhteistyötä ja lisätty moniosaamista.

Riskienhallinta päivitetään vuosittain, valmiussuunnitelman toimintakortit päivitetään syksyllä 2026. Varahenkilöjärjestelyt ovat parhaillaan käytössä.

Kärkihanketoiminnan vaatimat resurssitarpeet ja sijaiskäytänteet on tuotu esille.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Henkilöstön hyvinvointia on huomioitu eri vastuualueilla muun muassa yhteisöllisyyttä vahvistavalla toiminnalla, tyhytilaisuuksilla ja työhyvinvoinnin seurannalla. Toimintaa on järjestetty sekä yksikkö- että vastuualuekohtaisesti, ja kustannuksia on pyritty pitämään maltillisina esimerkiksi luontoliikuntapainotteisilla ratkaisuilla.

Työkuorman kasvu ei näy henkilöstön hyvinvoinnissa, muun muassa henkilöstön sairauspoissaolot ovat olleet maltillisia.

Henkilöresurssien niukkuus on todellinen uhka työhyvinvoinnille, mikäli työtilanne kiristyy talouden ja rakentamisen lähtiessä noususuhdanteeseen.

Kärkihanketoimintaa on kehitetty yhdessä henkilöstön kanssa. Yksikön tehtäviin kohdistuvia odotuksia on pyritty varmistamaan, jotta toimintaa voidaan kohdentaa haluttuihin painopisteisiin ja samalla rajata henkilöstön työkuormaa.

2 Tuloslaskelma

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta (1 000 €)	Toteuma 1-7 2026	Toteuma 1-7 2025	Muutos 2025-2026	%	TA 2026	Ennuste 2026	Ennuste - TA ero €	%
Myyntituotot	12 833	12 761	73	1 %	24 253	23 753	-500	-2 %
Maksutuotot	5 955	6 203	-248	-4 %	10 166	8 666	-1 500	-15 %
Tuet ja avustukset	350	847	-498	-59 %	3 038	3 038		
Vuokratuotot	21 514	21 191	323	2 %	26 109	25 609	-500	-2 %
Muut toimintatuotot	1 692	1 169	523	45 %	7 153	6 153	-1 000	-14 %
TOIMINTATUOTOT YHT	42 343	42 171	172	0 %	70 719	67 219	-3 500	-5 %
Henkilöstökulut yht.	-7 820	-8 499	680	-8 %	-14 463	-14 463		
Palvelujen ostot yht.	-26 457	-26 206	-251	1 %	-50 985	-48 885	2 100	-4 %
Tarvikkeet	-829	-900	71	-8 %	-2 208	-1 808	400	-18 %
Avustukset	-350	-365	15	-4 %	-1 172	-1 172		
Vuokrat	-598	-771	173	-22 %	-1 038	-1 038		
Muut toimintakulut	-88	-140	53	-38 %	-265	-265		
TOIMINTAKULUT YHT	-36 141	-36 881	740	-2 %	-70 130	-67 630	2 500	-4 %
TOIMINTAKATE	6 202	5 290	913	17 %	589	-411	-1 000	-170 %

Vuoden 2026 toimintatuotot tammi-heinäkuussa ovat hieman edellisen vuoden vastaavaa ajankohtaa suuremmat. Vuokratuottojen kehitys on ollut positiivista. Myös maankäyttökorvaukset ja käyttöomaisuuden myyntivoitot ovat toteutuneet edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna suurempina. Toimintatuotoissa tukien ja avustusten tuloutusajankohta riippuu muun muassa hankkeiden raportointiajankohdasta, eikä toteuma siten ole verrannollinen edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

Toimintakulut ovat noin 0,7 milj. euroa pienemmät kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana. Vuoden 2026 henkilöstökulut sisältävät lisäksi kuukausittaisia lomapalkkavelan jaksotuksia, joiden vuoksi toteuma näyttää 0,4 milj. euroa todellista pienemmältä. Hallinnon keskittämisen myötä asiakaspalvelu, puhelinpalvelu ja johdon tukipalveluja siirtyi vuoden 2025 aikana yhteisiin palveluihin, joten vuosien 2025 ja 2026 tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään.

Vuoden 2026 ennusteessa on huomioitu joukkoliikenteen lipputulujen, maankäyttökorvausten, vuokratuottojen ja käyttöomaisuuden myyntivoittojen jääminen talousarvion tulotavoitetta pienemmiksi. Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset nousevat runkolinjojen käyttöönoton sekä öljyn hinnan kehityksen myötä ja todennäköisesti ylittävät talousarvion. Joukkoliikenteen kustannusten nousua ja tulotavoitteiden todennäköistä alittumista kompensoidaan kulujen säästöillä. Esimerkiksi kunnossapidon osalta mennyt talvi oli lumimäärän osalta poikkeuksellinen ja säästöjä on syntynyt mm. lumenajon ja varastoinnin osalta verrattuna edellistalveen. Sähkökulut tulevat todennäköisesti alittamaan talousarvion. Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto tapahtuu aiemmin arvioitua hitaammin, joten vuodelle 2026 arvioidut kustannukset alittavat talousarvion.

KUOPIO

3 Investoinnit

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2026	Tot. 31.7.	TPE 2026
Maa- ja vesialueet	Tulot, myynnit	500	597	600
	Menot	-3 000	-851	-3 000
	Netto	-2 500	-253	-2 400
Yhdyskuntarakentaminen	Tulot, rahoitusosuudet	690	33	690
	Menot	-30 390	-10 955	-30 090
	Netto	-29 700	-10 922	-29 400
Elinkeinoalueet	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-3 500	-1 559	-3 500
	Netto	-3 500	-1 559	-3 500
- josta kohdentamattomat elinkeinoalueet	Menot	-2 000	-575	-2 000
- josta Nielsiän-Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit	Menot	-500		-500
- josta Matkuksentie / Hakekatu	Menot	-1 000	-984	-1 000
Uudet alueet	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-7 930	-4 383	-7 930
	Netto	-7 930	-4 383	-7 930
- josta Mölymäen alue	Menot	-300	-60	-300
- josta Hiltulanlahden 3. alue	Menot	-2 250	-1 613	-2 250
- josta Savilahden alue	Menot	-2 850	-1 362	-2 850
- josta Itkonniemen alue	Menot	-300	-203	-300
- josta Neulamäen alue	Menot	-100		-100
Uudet väyläinvestoinnit	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-500		-500
	Netto	-500		-500
- josta Puijonkatu, ramppi moottoritiltä	Menot	-200		-200
- josta Sisustajantien ja Kellolahdentien järjestelyt	Menot	-200		-200
- josta Hiltulanlahden eritasoliittymän kehittäminen, Lapinmäentie	Menot	-100		-100

KUOPIO

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2026	Tot. 31.7.	TPE 2026
Katu- ja tieverkon sekä siltojen saneeraus	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-10 360	-2 302	-10 060
	Netto	-10 360	-2 302	-10 060
-josta Karjalankadun sillat moottoritien ja Puijonlaaksontien yli	Menot	-200		-200
-josta Leväsentie saneeraus välillä Särkiniementie - Rauhalahdentie	Menot	-3 950	-590	-3 950
-josta Hulkontien liikenneturvallisuusparannukset	Menot	-50		-50
-josta Vehmersalmenkatu, Linnatie	Menot	-850	-349	-850
Yleisten alueiden saneeraus	Tulot, rahoitusosuudet			
	Menot	-1 780	-234	-1 780
	Netto	-1 780	-234	-1 780
Liikuntapaikat	Tulot, rahoitusosuudet	390	33	390
	Menot	-5 000	-1 974	-5 000
	Netto	-4 610	-1 941	-4 610
- josta Puijon alue	Menot	-3 700	-1 494	-3 700
- josta Väinölänniemen stadion peruskorjaus + urheilukenttä		-100		-100
- josta Hiltulanlahden alue	Menot	-400		-400
Muut	Tulot, rahoitusosuudet	300		300
	Menot	-1 320	-503	-1 320
	Netto	-1 020	-503	-1 020
Investoinnit 1 000 €		TA+M 2026	Tot. 31.7.	TPE 2026
Koneet ja kalusto	Menot	-85	-19	-85

Investointien seuranta

Maa- ja vesialueet

Maanhankintaneuvotteluja on jatkettu kaupungin tulevilla kasvualueilla. Neuvottelujen painopistealueena ovat olleet Hepomäki ja Hiltulanlahti, joista on vireillä olevien neuvottelujen lisäksi vuoden 2026 aikana tehty kaupat kolmesta kiinteistöstä. Maanhankintaneuvotteluja on käynnissä em. alueiden lisäksi mm. Rasinmäessä. Lisäksi

on hankittu maata vaihtomaareserviin, vesialuetta Pohjois-Kallavedeltä ja alueita Vanuvuoren osayleiskaava-alueelta. Kaupungilla on käynnissä lisäksi katualueiden haltuunottoprojekti, jonka painopiste jatkuu Juankoskella.

Maanhankintaan on vuodelle 2026 varattu investointimäärärahaa 3,0 miljoonaa euroa. Neuvotteluissa on useita kohteita, joten investointimäärärahan ennakoidaan kuluvan kokonaan. Toteuma 30.6.2026 mennessä on noin 0,46 miljoonaa euroa. Investointituloja oli talousarviossa 0,5 miljoonaa euroa. Niitä on kertynyt noin 0,6 miljoonaa euroa. Investointitulot ylittivät arvioiduista, koska erään tontin myynnissä tontin esirakentamiskustannukset noin 0,54 miljoonaa euroa tuloutuivat investointituloksi.

Yhdyskuntarakentaminen

Yhdyskuntatekniset investoinnit ovat edenneet käyttösuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2026 merkittävimmät investointihankkeet sijoittuvat Savilahden, Leväsen, Puijon sekä Hiltulanlahden alueille.

Elinkeinoalueet

Elinkeinoalueisiin liittyvät hankkeet Matkuksentien ja Hakekadun rakentaminen sekä Kylmämäen ja Ratarinteenkadun yritystonttien esirakentaminen ovat valmistuneet.

Uudet alueet

Hiltulanlahden Kinnulanmäen alueen rakentaminen valmistui viimeisen osa-alueen kohdalta. Kinnulanmäen alueella asfaltoidaan ja viimeistellään jo rakennettuja alueita.

Uudet väyläinvestoinnit

Useita MAL- hankkeita väyläinvestointien osalta on suunnittelussa ja merkittävimmät näistä ovat Sisustajantie-Kellolahdentie, Puijonkatu, ramppi moottoritiltä sekä Hiltulanlahden eritasoliittymän kehittäminen.

Katu- ja tieverkon sekä siltojen saneeraus

Merkittävimmät katu- ja tieverkkohankkeet ovat käynnissä ja etenevät suunnitellusti. Kohteet ovat Neulanie-mentie Savilahdessa, Leväsentie Leväsellä sekä Vehmersalmella sijaitsevat Vehmersalmenkatu ja Linnatie. Useita siltahankkeita on suunnittelussa. Siltahankkeista merkittävimmät ovat Karjalankadun sillat moottoritien ja Puijonlaaksontien yli.

Yleisten alueiden saneeraus

Useita korttelileikkipaikkoja on peruskorjauksessa ja valmistuvat suunnitellusti. Korttelileikkipaikkoja ovat Matkusrinteen, Ylä-Pirtin ja Saastamoisenpuiston kohteissa. Kuopion torilava valmistui kesäkuun lopussa. Vanhan varikon alueelle tulevan hissin ja kulkusillan suunnittelu on alkamassa.

Liikuntapaikat

Merkittävimmät liikuntapaikka investoinnit keskittyvät Puijon alueelle. Rakenteilla on vesijohtolinja Niu-vasta Puijolle sekä Rypysuontien alittava reittisilta. K-120 hyppymäen alastulorinteen muovien vaihto on valmis ja K-90 hyppymäki on purettu mutta viimeistelytyöt ovat vielä käynnissä.

Toiminnallinen ampumarata Heinjoella on valmistunut ja luovutettu käyttäjille.

4 Tunnusluvut

Suorituskykymittarit

Mittari	TP 2024	TP 2025	Tavoite 2026	31.3.2026	30.6.2026
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (matkustajaa vuodessa)	9 100 000	9 370 000	10 000 000	2 785 912	4 900 000
★					

5 Strategian toimenpiteiden seuranta

Kestävä kasvu

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 30.6.	Tila
1.1. Kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä	Yritystonttitarjonta vastaa kysyntää ja tukee kasvua: 500 ha uutta elinkeinoaluetta vuoteen 2030 mennessä.	Elinkeinoalueiden toteuttamisen ohjelmointi osana ASENTO-ohjelmaa. Elinkeinoalueiden kaavoitus kaavoitusohjelman mukaisesti. Elinkeinoaluetonttien esirakentaminen kysynnän varmistamiseksi. Maanhankinta tulevilla laajenemisaalueilla.	Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hallinta	Elinkeinoalueiden toteuttamista on ohjelmoitu ASENTO-ohjelmassa. Elinkeinoalueiden kaavoitus on edennyt pääosin kaavoitusohjelman mukaisesti, mutta aikatauluissa on jonkin verran viivästystä. Elinkeinoalueisiin liittyvät hankkeet Matkuksentien ja Hakekadun rakentaminen sekä Kylmämäen ja Ratarinteenkadun yritystonttien esirakentaminen ovat valmistuneet. Useita maanhankintaneuvotteluja on käynnissä kaupungin laajenemisaalueilla ja myös kiinteistökauppoja on saatu toteutettua hyvin.	Etenee hitaasti / osittain 
1.1. Kasvava, kansainvälinen ja monipuolinen elinkeinoelämä	Luomme yhdessä kumppanien kanssa elinvoimapaalvelukokonaisuuden, jossa yritys- ja työllisyyspalvelut, kaavoitus, koulutus ja osaamisen kehittäminen mahdollistavat yritysten tarvitsemat palvelut. Kuopio on TOP 3 parhaiden yrityskaupunkien joukossa.	Otetaan kaavoitus ja lupapalvelut yrityshankkeisiin mukaan jo hankkeen aloitusvaiheessa.	Kaupunkisuunnittelu, Ympäristö- ja rakennusvalvonta	Asemakaavoituksessa elinkeinokaavoituksen tiiminvetäjä on tiiviisti mukana elinkeinohankkeissa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
1.3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen	Asuntotonttitarjonta vastaa kysyntää ja asumisratkaisut ovat ekologisesti ja sosiaalisesti kestäviä. Asuntoja valmistuu 1 000 asuntoa/vuosi. Lisätään kaupunginosien täydennysrakentamista ja kaavoitetaan maaseudulle 1000 rakennuspaikkaa vakituiseen asumiseen vuoteen 2030 mennessä.	Asuntoalueiden toteuttamisen ohjelmointi osana Asento-ohjelmaa. Asuntoalueiden kaavoitus kaavoitusohjelman mukaisesti. Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamisselvitys valmistuu.	Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hallinta	Asuntoalueiden toteuttamista on ohjelmoitu ASENTO-ohjelmassa. Asunto-alueiden kaavoitus on edennyt pääosin kaavoitusohjelman mukaisesti, mutta aikatauluissa on jonkin verran viivästystä.	Etenee hitaasti / osittain 

		Täydennysrakentamisessa huolehditaan lähi- luonnon ja muun kaupunkivihreän säilyttämi- sestä asuinalueilla. Maaseutualueen osayleiskaavat ja asemakaavat edistyvät mm. Kurimäki-Vehmasmäki-Pelles- mäki, Suovu-Palonen ja Kurkimäen Iso Varkaan- lammen ympäristö. Huolehditaan kaavoituksen vaatimista maa-alu- eista ja sopimustoiminnasta. Suunnitellaan ja rakennetaan tarvittava infra.		Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakenta- misselvitys etenee aikataulussa. Runkolinjan 4 osalta selvitys valmistui vuoden vaihteessa. Lähiluonto ja kaupunkivihreä otetaan huomioon täy- dennysrakentamisessa. Maaseutualueen käynnissä olevia osayleiskaavoja varten on teetetty tarvittavia selvityksiä. Lisäksi on käynnitetty 3 uutta osayleiskaavaa ja Kurkimäen Iso Varkaanlammen asemakaava. Neuvotteluja mm. maankäyttösopimuksista on käyty ja yksi asuntokaavoitukseen liittyvä maankäyt- tösopimus on tehty. Taloudellinen suhdanne vaikut- taa hidastavasti. Täydennysrakentamista tukevia maaneuvotteluja on käyty tarpeen vaatiessa. Hiltulanlahden Kinnulanmäen alueen rakentaminen valmistui viimeisen osa-alueen kohdalta. Kinnulan- mäen alueella asfaltoidaan ja viimeistellään jo raken- nettuja alueita.	
1.3. Kestävä yhdys- kuntarakenne ja täy- dennysrakentami- nen	Strategiset kaupunkikehityshankkeet, mm. Savilahti, Kuopio Plus ja kaupun- kikeskustan kehittäminen vahvistavat vetovoimaa.	Viedään eteenpäin uutta Kuopio Plus kärkihan- ketta. Hankkeen kehittämisohjelman 1. versio viedään päätöksäsitelyyn ja hyväksyttyä ohjel- maa tarkennetaan yhteisen toteuttamisen poh- jaksi. Määritellään toimenpiteitä koko hankealueella ja kaupunginosissa (mm. aluekokonaisuudet ja nii- den tilannekuvat tunnistetaan, muodostetaan ja vaiheistetaan edistettävät hankkeet/projektit). Käynnistetään Kuopio Plus -hankkeeseen liittyvä noin kolmevuotinen Kuopion keskeisen	Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hal- linta	Kuopio Plus -kehittämisohjelmaa on tarkennettu toi- menpidekorien osalta. Kuopio Plus -hankealueen kaavoituksen, suunnitte- lun ja rakentamisen aikatalutusta on tehty. Kaupunginosauudistusten mallin laatiminen on aloi- tettu. Kaupunginosien etenemissuunnitelmien laatiminen on aloitettu: Neulamäki, Keskusta Saarijärvi, Puijon- laakso.	Etenee suunni- tellusti / Val- mis ✓

		kaupunkialueen ilmastokestävä kehittäminen -hanke (KILKE2040). Käynnistetään uusi koko Kuopion yleiskaavatyö. Keskustan kehittämissuunnitelma käynnistetään. Torikortteleiden kaavamuutos edistyy.		Savilahden osalta etenemissuunnitelmaa tarkennettu. Asuntomessuista neuvotellaan. Tonttien luovutus uusille rakentajille valmistelussa. Liikennejärjestelmän kehittämishankkeiden valmistelussa olemme mukana. KILKE2040 -hanke on aloitettu ja projektisuunnitelmaa on tarkennettu esim. ekologisen kompensaatian ja vähähiilisen rakentamisen osalta. Kuopion yleiskaava 2050 -työ on käynnistetty ja ohjelmointivaiheessa. Torikortteleiden asemakaavan muutosta varten on käynnistetty konsulttityö kaavaluonnoksen viitesuunnitelmaa ja liikenneselvitystä varten.	
1.3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen	Toteutamme puhtaita ja älykkäitä energiaratkaisuja. Lämpö ja sähkö tuotetaan puhtain energiaratkaisuin v. 2030.	Laadimme Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen toimenpidesuunnitelman. Energiatehokkuuden parantamistoimia jatketaan mm. taloteknisin säädöin ja ottamalla käyttöön uusia älykkäitä ratkaisuja, mm. valaistuksen ohjausjärjestelmä sekä jatketaan katuvalaistuksen muuttamista energiatehokkaisiin valaisimiin. Kilpailutuksissa otetaan huomioon vähäpäästöiset koneet ja ajoneuvot. Vähitellen siirrytään uusiutuvien käyttövoimien käyttöön. Pienydinvoimalan mahdollistavat Hepomäen ja Sorsasalons asemakaavat edistyvät. Hankkeissa mahdollistetaan ja edistetään hukkalämmön ja sivuvirtojen hyödyntäminen.	Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hallinta, Ympäristö- ja rakennusvalvonta	Energiatehokkuussopimuksen toimenpidesuunnitelma on laadittu ja viedään KH:n hyväksyttäväksi kokouksessa 14.9. Energiatehokkuuden parantamistoimia toteutetaan jatkuvasti (Tilapalvelut) Työkoneiden ja kuljetuskaluston päästökriteereitä tarkennetaan ja valvotaan kilpailutusten yhteydessä. Hepomäen ja Sorsasalons asemakaavat ovat edistyneet.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

1.3. Kestävä yhdyskuntarakenne ja täydennysrakentaminen	Edistämme kestäväää kulutusta ja kiertotaloutta sekä lähiruoan käyttöä ja puurakentamista.	Teemme yhteistyötä yritysten kanssa Kiertotalouden Green Dealin sitoumusten toteuttamiseksi. Infran rakentamisessa ja kunnossapidossa käytämme uusiomateriaaleja kaikissa niihin soveltuvissa hankkeissa. Sisällytämme hankintaohjeisiin ja -ohjelmaan kattavammin ympäristövastuullisuusnäkökohdat. Kiertotalouden Green Dealin mukaisesti lisäämme ilmastoviisaan ja lähellä tuotetun ruoan tarjoamista ruokapalveluissa. Viestimme kestävästä kuluttamisesta näkyvin kampanjoin. Rakennetaan puurakenteisia siltoja. Edistämme vähähiilistä ja puurakentamista kaupungin kohteissa (koulut ja päiväkodit) sekä asuntorakentamisessa (tavalliset kohteet ja asu-mispalvelut).	Ympäristö- ja rakennusvalvonta, Kaupunkitekniikka	Osallistuttu Kiertotalouden green dealin tilaisuuksiin, joissa mukana yrityksiä, viimeisimpänä betonin kiertotalouteen liittyvä yhteistyöpalaveri kesäkuussa Uusiomateriaalien käyttöä on tehostettu ja uusia toimintamalleja tullaan pilotoimaan liukkaudentorjunnassa kierrätyssepin ja sahanpurun osalta. Hankintaohjeista: Pyritty tuomaan mm. ajoneuvojen vuokrauksen ja koulutarvikkeiden hankintaprosessiin sekä Kaarenhovin päiväkodin hankeprosessiin lisää ilmasto- ja resurssiviisausnäkökohtia. Ruokapalveluhankintasopimukseen ehdotettu (neuvottelut sopimuksesta menossa) ilmastoviisaampaan ruokaan liittyviä kirjauksia. Toukokuussa pidetty viisaan liikkumisen kampanja, sisältäen asukkaille suunnatun tapahtuman ja viestintää mm. kaupungin nettisivuilla ja somekanavissa.	Etenee suunnitellusti / Valmis ✓
---	--	--	---	--	--

Elämänvoima

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 30.6.	Tila
2.2. Osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat	Edistämme kaikkien asukkaiden liikkunnallisia, kulttuurista ja sosiaalista aktiivisuutta sekä harrastusmahdollisuuksia tiiviissä yhteistyössä kumppaneiden kanssa. Kuopio vahvistaa	Tehdään kunnostustoimenpiteitä Puijon mäkien alueella.	Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hallinta	Puijon mäkien ja järvivedenottoalinjan osalta työt ovat käynnissä.	Etenee suunnitellusti / Valmis ✓

	asemaansa Suomen johtavana urheilukaupunkina.	Rakennetaan järvivedenottolinja lumetusta varten Niuvan rannasta Puijolle. Tällä korvataan vesijohtoveden käyttö luonnon vedellä. Ylläpidetään virkistysreitistöjä.		Reitistöjen ja taukopaikkojen ylläpito ja kehittäminen on jatkuvaa. Neulamäen kierron ulkoilureitin valaistuksen työ on käynnissä.	
2.2. Osallistuvat ja hyvinvoivat asukkaat	Painopisteenä ovat erityisesti lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia tukevat ennaltaehkäisevät palvelut. Ennaltaehkäisemme päihde- ja mielen-terveysongelmia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.	Järjestämme matalan kynnyksen asumisneuvontaa ja painopisteenä ovat asunnottomuusuhan alla olevat taloudet. Osallistumme Pohjois-Savon pitkäaikaisasunnotomuus-hankkeeseen.	Kaupunkisuunnittelu	Asumisneuvontaa on järjestetty. Pitkäaikaisasunnottomuushankkeeseen on osallistuttu.	Etenee suunnitellusti / Valmis ✓
2.3. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö	Edistämme hiilineutraalisuutta, ilmastokestävyyttä ja luontopositiivisuutta. Luonnon monimuotoisuus vahvistuu ja saavutettava lähiluonto lisää asukkaiden hyvinvointia.	Laadimme ilmastomuutokseen sopeutumisen suunnitelman. Tarkistamme Viksu Kuopio -ohjelman eli ilmasto- ja resurssiviisausohjelman uuden strategian mukaiseksi. Otamme huomioon ilmastomuutoksen ja sään ääri-ilmiöiden vaikutukset kaupunkisuunnittelussa. Kehitämme ja laajennamme ilmastobudjetointia ja sen vaikuttavuutta. Laadimme luonnonsuojelusuunnitelman, jossa tunnistamme alueet, joiden luontoarvot turvataan ja toteutamme päätettyä tavoitetta uusien luonnonsuojelualueiden perustamisesta. Toteutamme luonnonhoito- ja ennallistamistoimenpiteitä, kuten soiden ennallistamista ja perinneympäristöjen hoitoa. Selvitämme ekologisen kompensaation käyttöönottoa maankäytön suunnittelun yhteydessä. Lisäämme tietoa ja yhteistyötä haitallisten	Ympäristö- ja rakennusvalvonta, Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka, Maaomaisuuden hallinta	Ympäristönsuojelussa valmistellaan ilmastomuutoksen sopeutumissuunnitelmaa ja työn taustaksi laaditaan parhaillaan ilmastoriskianalyysiä. Ilmastobudjettia ollaan kokoamassa sekä ydinkaupungille että keskeisille konserniyhtiöille. Ympäristövahtipalvelua on kehitetty ilmastotoimien seurantaa varten. Ilmastomuutos ja sään ääri-ilmiöt huomioidaan kaupunkisuunnittelussa. Luonnonsuojelusuunnitelman laadintaa varten on koottu pohja-aineistoa ja tehty uusia selvityksiä. Samalla on kehitetty luontotietojen hallintaa. Luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi on kartoitettu yhteistyössä ympäristösuojelun, maaomaisuuden hallintapalvelujen ja maankäytön suunnittelun kanssa alueet, joiden suojelua edistetään. Myös ekologisen kompensaation mahdollisuuksia on selvitelty yhteistyössä. Kaupungin hankintojen luontojalanjäljen laskea on aloittamassa. Ympäristönsuojelu on ollut mukana suunnitelmassa ja toteuttamassa luonnonhoitotöitä (mm. niittyjen hoito ja Muurankorven suoluonnon	Etenee suunnitellusti / Valmis ✓

		vieraskasvilajien torjunnan tehostamiseksi. Toteutamme haitallisten vieraskasvilajien torjuntaa kaupungin alueilla priorisoiden mm. arvokkaat luontokohteet ja niiden ympäristöt.		ennallistaminen). Muurankorven ennallistamistyöt ovat käynnissä. Vieraslajien torjunnan tehostamiseksi on parannettu koulutuksin eri toimijoiden osaamista. Vieraslajien poistoa on tehty luonnoltaan arvokkailla alueilla. Luontoretkiä ja -talkoita on järjestetty kesäkaudella monipuolisesti. Haitallisten vieraslajien torjuntaa on laajennettu torjuttavien lajien osalta samalla huolehtien aiemmin torjuttujen pysymisestä hallinnassa. Vieraslajit on huomioitu mm. avoimien viheralueiden hoidon ohjeistuksessa. Alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on kartoitettu kierrätettävien jätteiden keräyksen asianmukaisuutta Tahkolla. Saostus- ja umpisäiliölietteden jätehuoltoa on tarkasteltu Tuusniemen kunnan alueella ja seuranta on etenemässä Kuopion Nilsiän alueelle. Lisäksi on toteutettu vuonna 2025 valmistuneiden asuin- ja vapaa-ajan rakennusten jätehuoltoon liittymisen seuranta.	
2.3. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö	Edistämme kestävien ja viisaiden liikumismuotojen (joukkoliikenne, pyöräily ja kävely) käyttöä ja toimintaa edellytyksiä. Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuus on 30 % vuonna 2030.	Joukkoliikenteen runkolinjojen 4, 5 ja 6 liikenne käynnistyy. Toteutamme kävelyä ja pyöräilyä edistäviä hankkeita. Edistämme kaupunkipyörien käyttöä. Innostamme kampanjalla koululaisia ja heidän perheitään joukkoliikenteen käyttöön pidemmillä matkoilla.	Ympäristö- ja rakennusvalvonta, Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkitekniikka	Joukkoliikenteen runkolinjojen 4, 5 ja 6 liikennöinti käynnistyi 1.6.2026. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita on parannettu katu- ja tiesuunnitelmissa, mm. Puijonkadulla, Leväsenttiellä ja valtatie 9:llä välillä Vartiala-Riistavesi. Kaupunkipyörien asemaverkostoa on laajennettu, pyörien käyttömukavuutta kehitetty ja hinnoittelun kilpailukykyä parannettu. Ykkösluokkalaisille järjestetään lukuvuoden alussa Vilkkutaja-kampanja, jossa koululainen ja yksi vanhempi saa päivälipun. Vilku-markkinointia on lisätty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

2.3. Terveellistä ja turvallista elämää tukeva elämisen ympäristö	Edistämme asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Kuopiossa asuvat Suomen tyytyväisimmät asukkaat v. 2035.	Varaudumme erilaisiin häiriötilanteisiin ja harjoitteleminen niissä toimintaa säännöllisesti. Lisäämme seudullista yhteistyötä. Suunnittelussa edistetään viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja.	Ympäristö- ja rakennusvalvonta, Kaupunkisuunnittelu	Seudullista yhteistyötä valmisteltu ympäristöterveydenhuollossa merkittävästi aiempaa laajempaan. Suunnittelussa edistetään viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
---	--	--	---	--	---

Muutosvoimainen työyhteisö

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Toimenpiteet	Vastuutaho	Seuranta 30.6.	Tila
3.2. Palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita	Palveluverkosto ja -rakenteet vastaavat kaupungin kasvua. Toimimme yhteistyössä kaupunkikonsernin ja kuntakumppaneiden kanssa.	Palveluverkkosuunnitelma valmistuu. Palveluverkoston tarveselvitykset, hankesuunnitelmat ja ohjelmointi (ASENTO-ohjelma) edistyvät.	Kaupunkisuunnittelu	Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2.. Tarveselvitysten valmistelu on saatu hyvin käyntiin kaupunkisuunnittelussa uuden rekrytoinnin ansiosta.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
3.2. Palvelut ja rakenteet vastaavat tulevaisuuden tarpeita	Digitalisaatio, uudet teknologiat, tiedolla johtaminen ja ennakointi sujuvoittavat palveluita ja päätöksentekoa. Palveluista 70–75 % on saatavissa sähköisesti vuonna 2035.	Kaupunkiympäristön tiedon ja toiminnan ohjausjärjestelmän hankinta ja käyttöönotto etenee.	Kaupunkisuunnittelu	Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on valmisteltu 26 kunnan yhteishankintana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy.	Etenee suunnitellusti / Valmis 

6 Vastuualuejohtajien ja hankejohtajan katsaukset

6.1 Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelujohtajan Ilkka Laineen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkisuunnittelun toiminta on edennyt pääosin suunnitelmien mukaisesti. Kaavoituksen painopisteitä ovat Kuopion yleiskaava 2050, yritysalueet, täydennysrakentaminen, kaupungin kiinteistöt sekä keskustan kehittäminen. Kaavoituksen selvitystarpeet ovat lisääntyneet toisaalta kasvavien vaatimusten myötä ja toisaalta uusien yleiskaavojen ja laajojen elinkeinoalueiden kaavoituksen myötä. Erityisesti luontoselvitysten teettäminen on kasvattanut kaupunkisuunnittelun työmäärää ja edellyttänyt lisääntynyttä kaavojen valmisteluun.

Strategisessa maankäytössä aloitettiin Kuopion yleiskaava 2050:n valmistelu ja järjestettiin ensimmäiset kaupungin sisäiset työpajat. Maaseutualueille ryhdyttiin valmistelevaan kolmea uutta osayleiskaavaa Käärmelähteen, Melalahteen ja Pihkainmäelle. Aiemmin vireille tulleista maaseudun yleiskaavoista kaavaehdotuksen valmistelu jatkui Suovu-Palosen, Kurkimäki-Vehmasmäki-Pellesmäen sekä Nilsin keskustan osayleiskaavoissa. Junnunmäen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ja Vornankorven tuulivoimaosayleiskaavan osalta kaavoitus eteni luontoselvitysten osalta.

Asemakaavoituksessa otettiin joulukuussa hyväksytyn kaavoitusohjelman myötä käyttöön uusi kaavojen vaatekokomalli, joka lyhentää asemakaavojen käsittelyaikaa.

Neulamäen, Saarijärven, Kurkimäen ja Haukkaniemen asumisen kaavat, Mölymäen jalkapallostadionin, Mustakorven yritysalueen sekä Väinöläniemen asemakaavatyöt käynnistettiin. Hepomäen ja Sorsasalons elinkeinokaavojen, Kaarenhovin päiväkodin ympäristön ja Kelloniemen keskuksen täydennysrakentamisen asemakaavatyöt etenivät luonnosvaiheeseen. Lisäksi ensimmäiset viranhaltijapäätöksellä nähtäville asetetut asemakaavatyöt, Kuvelammen kenttä ja Puijonlaaksontie, etenivät nähtäville yhdistetyssä OAS- ja luonnosvaiheessa.

Ehdotusvaiheeseen etenivät Karttulan kirkonkylän ja Riistaveden rinnakkaisväylän asemakaavatyöt. Lainvoiman saivat Tehdaskadun yritysalueen B- osan, Keskusseudurakuntatalon sekä Leväsentien asemakaavatyöt. Hallinto-oikeus kumosi Pieni Neulamäki II asemakaavan hyväksymispäätöksen. Uusien poikkeamishakemusten määrä on kasvanut kevään aikana ja ollut hieman tavanomaista korkeampi.

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2.

Uusien asuntojen aloitukset (myönnetty rak.luvat) ovat jääneet vuonna 2026 erittäin vähäisiksi ja etenkin asumisen omistuskohteita on rakenteilla Kuopiossa vain muutamia. Vuonna 2026 uusia asuntoja tulee kuitenkin valmistumaan noin 550 asuntoja, koska kuluvana vuonna valmistuu vielä useita valtion korkotuettuja kohteita Kuopioon (Niiralan Kulma Oy, A-Kruunu Oy, Kuopas Oy ja TA-Asumisoikeus Oy).

Joukkoliikenteen matkustajamäärä 1.1.-30.6.2026 oli n. 4 895 000, mikä tarkoittaa +2,5 % kasvua vuoden 2025 vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Asiakastytyvyisyys on säilynyt erinomaisella tasolla vuoden 1. mittauksen perusteella. Runkolinjojen liikennöinti on käynnistynyt 1.6.2026 alkaen. Maaseudun asiointiliikenteet kilpailutettiin keväällä ja uuden sopimuksen mukainen liikenne alkaa 1.1.2027.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on valmisteltu 26 kunnan yhteishankintana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy.

Riskit talouden toteutumiselle

Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen tavoitteesta. Vuoden 2026 toimintakate tullaan ylittämään arviolta 1,1,-1,5 miljoonalla eurolla.

Kaavoituksen lisääntyneiden selvitystarpeiden vuoksi asiantuntijapalveluiden hankinnat ylittävät todennäköisesti talousarvion.

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän käyttöönotto tapahtuu aiemmin arvioitua hitaammin, ja vuodelle 2026 arvioidut kustannukset alittuvat noin 300 000 €.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaavoituksen lisääntyneet selvitystarpeet ja vaatimukset voivat vaikuttaa elinkeinoalueiden ja täydennysraken-
tamisen kaavoituksen aikatauluun ja tavoitteiden toteutumiseen. Erityisesti luontoselvityksiin, niiden teettämi-
seen ja luontoarvojen huomioimiseen suunnittelussa on varattava jatkossa enemmän resursseja ja aikaa.

Kaikkien kaavoitukselle, hiilineutraalisuudelle ja luonnonsuojelulle asetettujen tavoitteiden yhteen sovittaminen ja saavuttaminen on käytännön kaavahankkeissa hyvin haastavaa. Ristiriitaisissa tilanteissa kaavojen valitusriski kasvaa.

Valtion vuokratalotuotannon korkotukivaltuudet ovat putoamassa dramaattisesti koko maassa, ja tämän vuoksi on erittäin todennäköistä, että Kuopion tavoitteet kohtuuhintaiselle vuokratalotuotannolle eivät toteudu. Kau-
pungin omien yhtiöiden vuokratalohankkeet tulevat toteutumaan jatkossa vapaarahoitteisina.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Kaavoituksessa priorisoidaan elinvoimaa kasvattavia ja kaupungin taloutta kohentavia hankkeita.

Asemakaavoituksessa otettiin joulukuussa hyväksytyn kaavoitusohjelman myötä käyttöön uusi kaavojen
vaatekokomalli, joka lyhentää asemakaavojen käsittelyaikaa.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

Kaupunkiympäristön digitaalisen kokonaisjärjestelmän hankintaa on valmisteltu 26 kunnan yhteishankintana
yhteishankintayksikkö Velora Oy:n johdolla, ja toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Yhteisöllisyyttä ja työhyvinvointia vahvistavia tilaisuuksia on järjestetty yksiköittäin, ja syksyllä on suunniteltu
vastuualueen yhteinen opintomatka.

4. Johtamisjärjestelmän muutosten käytäntöön vienti

Elinvoiman toimialan johtoryhmä on aloittanut toimintansa. Kaupunkisuunnittelun vastuualueella johtamis-
järjestelmän muutos ei ole aiheuttanut merkittäviä muutoksia.

5. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

Kaupunkisuunnitteluun on rekrytoitu kaupunkisuunnittelija ja kaavoitusinsinööri, ja rekrytoinnit ovat onnistu-
neet hyvin. Kaupunkisuunnittelujohtajan ja päälliköiden sijaistukset on määritelty.

6.2 Kaupunkitekniikka

Kaupungininsinööri Ismo Heikkisen katsaus ajalta 1.1.– 30.6.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kaupunkitekniikan palvelujen vuosi on edennyt suunnitelmien mukaan, eikä käyttötaloudessa ole merkittäviä poikkeamia käyttösuunnitelmaan. Investoinnit on pystytty rakennuttamisen osalta käynnistämään suunnitellusti.

Kunnossapidon osalta mennyt talvi oli lumimäärän osalta poikkeuksellinen ja säästöjä on syntynyt mm. Lumen-ajon ja varastoinnin osalta verrattuna edellistalveen. Keskeisen kaupunkialueen osalta keskitetyn talvikunnossapidon kustannukset olivat lähes 10 % edellisvuotta pienemmät.

Kunnallistekniseen suunnitteluun on tehty onnistuneesti rekrytointeja, joiden toivotaan tuovan helpotusta tehtävien tasaisempaan jakautumiseen.

Henkilöstöä on eläköitynyt tai siirtynyt muihin tehtäviin. Vaikka rekrytointeja on jo osittain tehty, on henkilössä vajeusta, joka vaikuttaa toimintaan.

Riskit talouden toteutumiselle

Aiemmin arvioidut riskit investointien osalta on saatu ratkaistua talousarvion puitteissa, eikä niillä ole vaikutusta investointien kokonaissummaan.

Polttoaineen hintojen noususuhdanne nostaa väistämättömästi myös bitumin ja sitä kautta asfalttipäällysteiden hintoja ja vaikuttaa suoraan päällysteurakoihin, jolloin korjausvelan lisääntyminen on riskinä. Hinnan nousu heijastuu myös alueurakoihin ja muihin hintoihin, joissa konekustannuksilla ja kuljetuksilla on merkittävä rooli. Tämä on havaittavissa indeksikorotuksina.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Suurimpana riskinä kaupunkitekniikan vastuualueella nähdään asemakaavojen aikataulullinen eteneminen. Millä aikataululla työstettävänä olevat asemakaavat saadaan lainvoimaiseksi, jotta ne saadaan toteutukseen? Miten yhdyskuntatekniset investoinnit ajoitetaan? Kunnallisteknisen suunnittelun asiantuntijoita ovat kevään aikana työllistäneet lukuisat asemakaavatyöt. Investointikohteiden suunnittelutyöt on pystytty toistaiseksi hoitamaan. Työkuormaa kuitenkin seurattava.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Kunnossapidossa aiemmin tehdyt tasapainottamistoimenpiteet jatkuvat. Alueurakoiden kilpailuttamisen yhteydessä mm. kunnossapitoluokitusta tarkastellaan uudelleen. Tällä on myös merkitystä mm. LUMO-ohjelman tavoitteiden toteutumiseen.

Uusiomateriaalien käyttöä on tehostettu ja uusia toimintamalleja tullaan pilotoimaan mm. kierrätyspelin osalta.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

Suunnittelun, rakennuttamisen ja kunnossapidon yhteistyötä on tiivistetty yhteisillä säännöllisillä palavereilla. Tällä on saavutettu tiedon ajantasaisempi siirtyminen yksiköiden välillä.

Kunnossapidossa on jatkettu työparimallin ja varahenkilöjärjestelmän kehittämistä.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Henkilöstön hyvinvointia seurataan jatkuvasti. Vaikka työkuorma on kasvanut, henkilöstön sairauspoissaolot ovat olleet maltillisia.

4. Johtamisjärjestelmän muutosten käytäntöön vienti

Johtamisjärjestelmän muutoksista on tiedotettu säännöllisesti henkilöstöä.

5. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

Toistaiseksi sijaisjärjestelyt lomien ja lyhyempien poissaolojen aikana on saatu järjestettyä, mutta pidempien aikojen sijaisjärjestelyt koettu haasteellisiksi. Uusiin rekrytointeihin on saatu kohtuullisesti päteviä hakijoita.

6.3 Maaomaisuuden hallinta

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn katsaus ajalta 1.1.– 30.6.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Maapoliittisen ohjelman valmistelutyö saatiin loppuun. Uusi maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin valtuustossa kesäkuussa.

Neuvottelut ja tiedustelut yritystonteista ovat jatkuneet hyvällä tasolla varsinkin paljon tilaa vaativien yrityshankkeiden osalta, mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Kerros- ja rivitalotontteja oli haettavana alkukesästä. Neljä rivitalotonttia tuli varatuiksi, mutta kerrostalotonteista ei tullut hakemuksia. Alkuvuodesta on tehty kaksi maankäyttösopimusta. Kaavoituksen painopiste on kuitenkin elinkeinokaavoissa ja kaupungin omissa hankkeissa, joissa maankäyttösopimuksia ei tehdä, minkä takia maankäyttösopimusten määrä jää vähäiseksi.

Tonttipalvelut oli yhdessä muiden palveluyksiköiden kanssa esillä Rakenna ja Asu -messuilla helmikuun lopulla. Messuilla mm. markkinoitiin tontteja ja nostettiin esille maaseutualueiden tonttitarjontaa muun muassa uudistetun videomateriaalin avulla.

Valokuituverkostojen rakentaminen jatkuu kuluvana vuonna vilkkaana. Kaupungille on tullut runsaasti verkostoihin liittyviä sijoituslupahakemuksia, joiden käsittely ruuhkauttaa palveluja.

Tonttipalveluihin saatiin rekrytoitua huhtikuussa uusi maankäyttöinsinööri työpaikkaa vaihtaneen tilalle. Päätehtävänä kyseisellä maankäyttöinsinöörillä on maanhankinta. Lisäksi tonttipalveluihin saatiin täyttölupa yritystonttien luovutukseen suuntautuvan maankäyttöinsinöörin viralle, joka myös tuli vapaaksi työpaikan vaihdoksen takia.

Metsät ja vesialueet -yksikkö oli mukana Kallavesj'-messuilla yhteistyökumppanien kanssa. Messuilla tuotiin esille mm. kaupungin tarjoamia ulkoilu- ja virkistyspalveluja, Kuopion kansallista kaupunkipuistoa sekä veneilymahdollisuuksia.

Moottorikelkkareittien edistämällä on positiivinen vaikutus varsinkin Tahkon alueelle. Reittien edistämistä hidastaa kuitenkin reittitoimitusten vastustaminen.

Hakkuut ovat edenneet aikataulussa. Toimituskaupan hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän kuitupuuhun. Toimituskaupan kokonaispuumäärää on pienennetty ja pystykaupan osuutta kasvatettu. Toimituskaupoilla saadaan hallittua pidemmän aikavälin tasaista tulovirtaa. Pystykaupoilla voidaan taas reagoida nopeasti varsinkin tukkipuun hintatason nousuun. Tukkipuuvaltaisissa kohteissa pystykaupalla saadaan tällä hetkellä parempi nettohinta.

Maaomaisuuden hallinnan henkilöstöressurssivaje on loppuvuodesta hiljalleen korjaantumassa. Alkuvuoden tilanne on vaikuttanut palvelun laatuun.

Riskit talouden toteutumiselle

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite asetettiin talousarviossa suhdanteeseen nähden korkealle tasolle. Talousarvion mukainen 5,5 Me saavuttaminen edellyttäisi mm. stadionhankkeen yhteydessä luovutettavien kerrostalotonttien myyntiä. Mölymäen jalkapallostadionin tontilla on päätetty käynnistää asemakaavan muuttaminen, joka koskee myös kerrostalotontteja. Kauppojen toteutuminen tälle vuodelle ei ole realistista.

Myyntivoittotavoitteen toteutuminen edellyttäisi ennakoimattomien yritys- tai kerrostalotonttikauppojen toteutumista. Myyntivoittojen kertymä oli kesäkuun lopussa 0,99 Me.

Maankäyttösopimusten tulokertymä noin 1,9 Me on tullut Tahkon keskustan kaavamuuтокseen liittyneiden aiemmin tehtyjen maankäyttösopimusten viimeisistä maksueristä ja kahdesta alkuvuonna tehdystä maankäyttösopimuksesta. Tavoite on 4 Me. Tavoitteeseen pääsy on vaikeaa, koska kaavoitusohjelmassa on niukasti sopimuksia edellyttäviä kaavahankkeita. Maankäyttösopimuksista arvioidaan kertyvän noin 2,5 miljoonan euron tulot, mutta sen toteutuminen edellyttää täydennyskaavoitushankkeiden sujuvan etenemisen hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Maanvuokrien tulotavoite on 26 Me. Elinkustannusindeksin kehitys oli vuonna 2025 ennakoitua pienempi talousarviovaiheeseen verrattuna. Indeksikorotuksen tuomaa vuokrien kasvua ei siis juuri ole odotettavissa. Vuokratavoitteen toteutuminen edellyttäisi uusien vuokrausten suurta määrää, mikä ei vallitsevassa markkinatilanteessa ole todennäköistä. Maanvuokrien kertymän arvioidaan toteutuvan noin 0,5 Me talousarviossa arvioitua pienempänä.

Vuodelle 2026 puunmyyntituloja on budjetoitu 2,5 Me. Puutavaran kysyntä puumarkkinoilla on ollut selvästi viime vuotta heikompaa ja puutavaralajien hinnat ovat laskeneet vuoden takaisesta. Epävakaa markkinatilanne edellyttää puumarkkinoiden tarkkaa seuranta. Metsälakiin ja luonnonsuojelulakiin tulleet muutokset kieltävät puunkorjuun lintujen pesintäaikaan lehtipuuvaltaisissa metsissä, korvissa ja rantametsissä. Kielto on voimassa 15.4.–15.7.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Rakentamisen taantuminen painaa edelleen sahateollisuutta, mikä näkyy tukkipuun hinnassa. Sellun ja kartongin tuotanto kasvaa maltillisesti kuten myös energiapuun kysyntä. Tämä näkyy positiivisesti kuitupuun hintakehityksessä.

Virallisen moottorikelkkareittiyhteyden luominen Kuopion ja Tahkon välille sisältää riskejä siitä, että reittiyhteyden toteuttaminen etenee hallintotuomioistuimeen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

- Hankinnoissa on käytetty harkintaa.
- Ohjelmistojen tarpeellisuutta on tarkasteltu muun muassa kokonaisjärjestelmä uudistuksen yhteydessä.
- Pystykauppakohteilta on myyty myös hakkuutähteet.
- Tukkipuuvaltaiset leimikot on myyty pystykaupalla. Nykyisellä hintatasolla pystykaupan nettohinta on parempi kuin toimituskaupalla. Tällä ratkaisulla on edesautettu talouden tasapainotusohjelman mukaisen eurotavoitteen saavuttamista.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

- Yksiköiden välisen yhteistyön kehittäminen ja moniosaamisen lisääminen.

- Meneillään olevalla kokonaisjärjestelmä uudistuksella (KATTO) haetaan lisää tehokkuutta, jatkuvuutta sekä toimintavarmuutta. KATTO-hankkeen myötä odotetaan myös vastualueiden välisen yhteistyön kehittymistä prosessien tehostumisen kautta.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

- Henkilöstön hyvinvoinnista on huolehdittu järjestämällä tyhytoimintaa niin yksikötasolla kuin koko maaomaisuuden hallinnan tasolla. Tyhytoimintaa on järjestetty myös luontoliikuntapainotteisesti, jolloin kustannukset ovat pysyneet kohtuullisina.

4. Johtamisjärjestelmän muutosten käytäntöön vienti

- Johtamisjärjestelmän muutokseen on perehdytty henkilöstön kanssa. Asiaa on käsitelty sekä työpaikka-kokouksessa että lähemmin yksikötasolla yksikköpalavereissa.

5. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Maaomaisuuden hallintaan on vuoden aikana saatu rekrytoitua uutta henkilöstöä. Henkilöstövajetta on edelleen, mutta tilanteen odotetaan paranevan loppuvuoden aikana.
- Henkilöstön saatavuuden parantamiseen on panostettu osallistumalla maanmittausinsinöörien pätevöitymiskoulutuksen käynnistämiseen tähtäävään yhteistyöhön Maanmittauslaitoksen ja Lapin ammattikorkeakoulun kanssa. Koulutus on käynnistymässä Savoniassa Lapin ammattikorkeakoulun alaisuudessa.
- On panostettu aktiivisesti työparityöskentelyyn, mikä on parantanut lomien ja poissaolojen aikaista sijaisketjua.

6.4 Ympäristö- ja rakennusvalvonta

Ympäristöjohtaja Tanja Ahosen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun valvonnassa normaali tilanne. KEVI-hanke työllisti päällikkötasoa huomattavan paljon koko ensimmäisen vuosipuolikkaan.

Maaliskuun loppuun mennessä oli myönnetty asuntojen rakennuslupia vain 20 asunnolle, kaikki pientaloja. Ensimmäinen vuosineljännes asuntorakentamisen luvissa oli uusi pohjakosketus, näin huonoa vuosineljännestä ei ole aiemmin ollut. Toisen vuosineljänneksen aikana on saatu myös kerrostalojen rakennuslupia vireille, mutta varsinaista suhdanteen kääntymistä saadaan vielä odotella.

Maatalouden eläinsuojarakentamisessa ja ympäristölupien ja -ilmoitusten hakemisessa on tapahtunut huomattava piristyminen. Hyvin isoja hankkeita on Kuopion maaseudulla käynnissä useita, moneen vuoteen merkittävästi lupaavampi tilanne.

Ympäristönsuojelussa on aloitettu ilmastonmuutoksen sopeutumissuunnitelman valmistelu ja työn taustaksi ollaan toteuttamassa ilmastoriskianalyysia. Ilmastobudjetoinnin tekoon on sitoutettu ydinkaupungin lisäksi keskeiset konserniyhtiöt. Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen on laadittu toimintasuunnitelmaa. Ympäristövahti-palvelua työstetään ilmastotoimien seuranta varten.

Luonnonsuojelusuunnitelmaa varten on koottu tausta-aineistoa. Luonnonsuojelualueiden lisäämiseksi on kartoitettu yhteistyössä maaomaisuuden hallintapalvelujen ja maankäytön suunnittelun kanssa alueet, joiden suojelua edistetään ensi vaiheessa. Myös ekologisen kompensaation mahdollisuuksia on selvitelty yhteistyössä. Kaupungin hankintojen luontojalanjäljen laskentaa ollaan käynnistämässä. Vieraslajien torjunnan tehostamiseksi on parannettu koulutuksin eri toimijoiden osaamista, minkä lisäksi on hankittu vieraslajitorjuntaa luonnoiltaan arvokkaille alueille. Luontoretkeä ja -talkoita järjestetään kesäkaudella monipuolisesti.

Alueellisissa jätehuollon viranomaispalveluissa on kartoitettu kierrätettävien jätteiden keräyksen asianmukaisuutta Tahkolla ja tarkasteltu saostus- ja umpisäiliölietteiden jätehuoltoa Tuusniemen kunnan alueella. Lisäksi on aloitettu vuonna 2025 valmistuneiden asuin- ja vapaa-ajan rakennusten jätehuoltoon liittymisen seurantaa

Riskit talouden toteutumiselle

Ympäristö- ja rakennusvalvonnan tulot ovat suuresti riippuvaisia rakennusvalvonnan lupatuloista, jotka ovat toisen vuosineljänneksen jälkeen jonkin verran jäljessä talousarviosta. Loppuvuoden ennustetta voidaan tarkentaa vasta kesälomakauden jälkeen syksyn lupatilanteen selvityksessä.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Pitkät poissaolot voivat vaikeuttaa suunniteltujen tavoitteiden saavuttamista. Henkilöstöresurssit on varattu niin tiukasti, että yhdessä yksikössä yksittäisen avainhenkilön pitkä poissaolo on vaikeuttanut toimintaa useista varahenkilöjärjestelyistä huolimatta, ja toisessa yksikössä usean henkilön ollessa osatyökykyisiä tai muista lakisääteisistä syistä lyhennetyllä työajalla tavoitteista saatetaan jäädä jälkeen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Merkittävin vastualueen yksittäinen toimenpide liittyy eläinlääkintähuollossa pieneläinpäivystykseen, jossa suunnitellut toimenpiteet ovat suurten riskien vuoksi viivästyneet. kaksi ensimmäistä vuosineljännestä on työskennelty kuntayhteistyössä hyvin aktiivisesti ja käytetty omaa työpanosta erittäin paljon, jotta vuonna 2027 voidaan aloittaa konkreettisten muutosten ja uusien kilpailutusten toteuttaminen.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

Riskienhallinta päivitetään vuosittain, valmiussuunnitelman toimintakortit päivitetään syksyllä 2026. Varahenkilöjärjestelyt ovat parhaillaan käytössä.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Henkilöressurssien niukkuus on todellinen uhka työhyvinvoinnille, mikäli työtilanne kiristyy talouden ja rakentamisen lähtiessä noususuhdanteeseen.

4. Johtamisjärjestelmän muutosten käytäntöön vienti

Muutosten vaikutukset vastualueella ovat olleet maltillisia. Sopeutuminen käynnissä.

5. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

Tällä hetkellä ei akuuttia ongelmaa saatavuudessa, sijaisketjut avainhenkilöillä paikoin ohuet.

6.5 Strategiset kaupunkikehityshankkeet

Hankejohtaja Antti Niskasen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2026

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Kuopio Plus -hanke on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä ja siihen liittyvän kehittämisohjelman versio 1.0 on hyväksytty toteuttamisen pohjaksi. Kuopio Plus -kärkihankkeen toteutus ja kehittämisohjelman tarkentaminen on aloitettu toimenpiteiden osalta.

Hankealueen kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen vaiheistusta ja aikataulutusta on tehty mm. Asento-ohjelman pohjaksi. Kaupunginosien etenemissuunnitelmien kokoaminen, ensimmäisten uusien alueiden yleissuunnittelu ja toimenpiteiden yhteensovitus aloitettu (Neulamäki, Keskusta, Saarijärvi, Puijonlaakso). Yleisen kaupunginosauudistusten mallin laatiminen on aloitettu.

Savilahden osalta etenemissuunnitelmaa tarkennettu. Tähän kokonaisuuteen liittyvänä on käynnistynyt neuvottelut Asuntomessuorganisaation kanssa. Savilahdessa Vanhan varikon alueella Lohkare-konsortiolta on purkaantunut neljä kerrostalotonttivarausta. Valmistelussa on uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille.

Liikennejärjestelmän kehittämiskohteiden hankkeistamisen valmistelussa olemme mukana muiden vastualueiden tukena (MAL:Runkolinjat, käpy-yhteydet, muu infra / Muu rahoitus: Kurkimäki – Kuopio – Siilinjärvi -kaksoisraide).

Kuopion keskeisen kaupunkialueen ilmastokestävä kehittäminen -hanke (KILKE2040) käynnistetty ja projektisuunnitelmaa on tarkennettu esim. ekologisen kompensaation ja vähähiilisen rakentamisen osalta.

Strategiset kaupunkikehityshankkeet –yksikön organisoituminen ja toimintatapojen kehittäminen on jatkunut (työohjelmat, toimintatavat, käytännöt, organisointi).

Riskit talouden toteutumiselle

Talousarviossa ei ole huomioitu määräaikaisen kehitysjohtajan henkilöstökuluja.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kuopio Plus -kärkihankkeen eteneminen uuden strategiaohjelman luonnosteltujen toimenpiteiden mukaisesti edellyttää uusia henkilöstörekrytointeja Elinvoiman toimialan toteutusketjun pullonkauloihin ja näyttää, että niitä saadaan rekrytoitua aikaisintaan 2027.

Savilahdessa Vanhan varikon alueella on valmistelussa uusi tontinluovutusmenettely uusille potentiaalisille asuntorakentajille. Riskinä on kysyntä vallitsevassa asuntomarkkinatilanteessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Talouden tasapainottamisohjelman toimeenpano ja seuranta

Kärkihanketoimintaa on edelleen kehitetty vaikuttavammin kaupungin elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä tukevaksi. Yksikön toimintaa on suunniteltu osana strategian toteuttamisohjelman laatimista.

2. Kriittisiin prosesseihin liittyvien jatkuvuussuunnitelmien laadinta

Tuotu esille toiminnan vaatimat resurssitarpeet (hlö, €) omassa yksikössä ja kaupungin muissa toiminnoissa. Yksikössä tuotu tarve saada määräaikaisen projektipäällikön työtä jatkamaan vakinainen henkilö vuoden 2027 alusta. Tuotu esille tarve nimetä hankejohtajalle sijaiset.

3. Henkilöstön hyvinvointi on huomioitava talouden tasapainotusohjelmaa toteutettaessa

Toiminnan kehittämistä on tehty yhdessä henkilöstön kanssa. Pyritty varmistamaan odotuksia yksikön tehtäviin, jotta saamme kohdennettua toiminnan haluttuihin painopisteisiin ja rajattua henkilöstön työkuormaa.

4. Johtamisjärjestelmän muutosten käytäntöön vienti

Pyritty selvittämään hankejohtajan/yksikön tehtäviä, vastuita ja toimivaltaa uudessa organisaatiossa. Yksikön toimia on suunniteltu osana strategian toteuttamisohjelman laatimista.

5. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

Tuotu esille toiminnan vaatimat henkilöstötarpeet ja heidän ammatilliset vaatimukset omassa yksikössä ja kaupungin muissa toiminnoissa. Yksikössä tuotu tarve saada määräaikaisen projektipäällikön työtä jatkamaan vakinainen henkilö vuoden 2027 alusta. Tuotu esille tarve nimetä hankejohtajalle sijaiset.