

Rakennusjärjestysluonnos

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 25.06.2026 § 45
2331/10.03.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
lupa-arkkitehti Anne Sirviö
puh. 044 718 5136
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen
puh. 044 718 2141
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen asetettavaksi luonnoksena rakentamislain (RakL, 751/2023) 19 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA, 895/1999) 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Jäsen Mönkkönen ehdotti, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen asetettavaksi nähtäville ottamatta kantaa sen sisältöön.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Lautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Selostus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 27.3.2025 § 18 päättänyt ryhtyä rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön, koska 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa ja

vesihuollon järjestämistä sekä muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueet (AKL 16 § ja 72 §).

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Kuopion kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

Rakentamislain 19 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta, ja ehdotuksesta on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Rakennusjärjestysehdotusehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä, nyt nähtäville asetetaan rakennusjärjestysluonnos. Saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen luonnokseen tehdään tarvittavat muutokset ja tarkennukset ennen ehdotusvaihetta. Rakennusjärjestysehdotuksen on tarkoitus edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2026 lopussa, jolloin se on otettavissa käyttöön 1.1.2027 alkaen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 9 § ja 34 §

Vaikutusten arviointi

Liitteet 2331/2025 Rakennusjärjestysluonnos 2027