



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0100000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AO** 0104000 Erillispientalojen korttelialue.
- AOT-1** 0111001 Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tontilla ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai läheisille oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden pihalueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojatutuksilla.
- VP** 0501001 Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoon varten ja alueella suoritetaan maisemaa muuttavia toimenpiteitä.
- VL** 0502000 Lähivirkistysalue.
- W-2** 1100002 Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 1201000 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 1202000 Kaupunginosan raja.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204000 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 1205000 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 1206000 Ohjeellinen tontin raja.
- 1208000 Kaupunginosan numero.
- 1209000 Kaupunginosan nimi.
- 1210000 Korttelin numero.
- 1211000 Tontin numero.
- 1211002 Siltovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1212000 Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- 1213000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1213013 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1213022 Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 1213015 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- 1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluun.
- 1220000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1227000 Rakennusala.
- 1227023 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1227035 Alueella on voimassa MRL 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1231007 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
- 1240012 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinän, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 35dB(A).
Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuintilojen ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.
- 1241000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1241009 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- 1242001 Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- 1242002 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1242010 Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustolla.
- 1242013 Istutettavan alueen osa, jolla saa ympäristöviranomaisen luvalla tehdä täyttö- ja kaivutöitä. Alueen puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustolla.
- 1244000 Katu.

- 1247000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 1249000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- 1251000 Alueella oleva ajoyhteys.
- 1253004 Ulkoliikenne.
- 1258003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jiviemäri, v-vesijohto, sähkölöjia, p-puhelinjohto, k-kaasujohto, l-lämpöjohto)
- 1258005 Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävä oleva liikemääräinen laso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiertokäyttöistä pumppausta.
- 1258017 Tuikareitti.
- 1258019 Alue, jota ei voida viemäriä yleiseen viettoviemäriin. Alueella on käytettävä kiertokäyttöistä pumppausta. Kiertokäyttöön tulee rakentaa vesihuollon liittymäohjot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka.
- 1263000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1266000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1269000 Indeksiosoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- 1271007 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojelevat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 1279000 Rakennuslallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

- 37 RAU**
- 119
- 7
- 100
- SVITUUL
- 100
- 1213013
- 1213022
- 1213015
- 1217000
- 1220000
- 1227000
- 1227023
- 1227035
- 1231007
- 1240012
- 1241000
- 1241009
- 1242001
- 1242002
- 1242010
- 1242013
- 1244000

KUOPIO

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tiloja RN:ot 1-68, 1-75, 1-79, 1-94, 1-106, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 14-0, 2-297, 2-298, 2-384, 2-386, 2-390, 2-391, 2-393, 2-401, 2-406, 2-439, 2-460, 2-461, 2-467, 2-469, 2-502, 2-515, 2-542, 2-560, 2-600, 2-606, 2-607, 2-623, 2-624, 2-630, 2-631, 2-673 ja osia tiloista RN:ot 1-96, 15-0, 2-608, 2-609, 2-611, 2-632, 2-674 sekä osia vesialueista 876-3 ja 876-4.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) kortteli 90...135 sekä katu-, virkistys- ja vesialueita.

SITOVALLA TONTTUAJALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan (Rautaniemi) korttelin 90 tontit 1...5, korttelin 91 tontit 1...8, korttelin 92 tontit 1...13, korttelin 95 tontit 1...3, korttelin 96 tontit 1...3, korttelin 97 tontit 1...10, korttelin 98 tontit 1 sekä korttelin 99 tontit 1.

Asemakaavan voimaantulo		31.3.2008
Kuopion tekninen virasto		15.2.2008
Asemakaavan voimaantulo	Kaupunginvaltuusto	30.10.2007
Kaupunginvaltuusto	5.11.2007	8.11.2007
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.8.2007		30.10.2007
Mikko Aro II kaupunginsihtööri		
Kuopion kaupungin tekninen virasto		20.3.2007
KAUVOTUSASASTO	Leo Kosonen	Suomen VL
Pohjakaarta on kaavoitusmittausvelvoituksen	Leo Kosonen	Kaavoituspääarkkitehti
(1284199) mukainen.	Pentti Huttunen	Mk 1:2000
Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	Apuaisgeodeetti	NO