

Kaupunginhallitus

Aika 17.08.2026 klo 14:00 -**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeiden hankkiminen	5
4	Kelloniemen osayleiskaava, tarkistettu ehdotus	11
5	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostaminen	14
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopioon	22
7	Avustushakemus / Suomen ortodoksinen kirkkomuseo (Riisa)	26
8	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 17.8.2026	28
9	Kaupunginhallituksen muut asiat 17.8.2026	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Eskelinen Aleks	puheenjohtaja	
	Kaartinen Tiina	1. varapuheenjohtaja	
	Pääkkö Sakari	2. varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jenna	jäsen	
	Backnäs Teemu	jäsen	
	Berg Marja	jäsen	
	Hakokivi Nina	jäsen	
	Korhonen Kari	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Savolainen Tuula	jäsen	
	Savolainen-Lipponen Teija	jäsen	
	Airaksinen Tanja	valtuuston puheenjohtaja	
	Savolainen Leila	valtuuston 1.	
		varapuheenjohtaja	
	Auvinen Harri	valtuuston 2.	
		varapuheenjohtaja	
	Soile Lahti	esittelijä	kaupunginjohtaja
	Timo Antikainen	muu osallistuja	elinvoimajohtaja
	Mikko Ripatti	muu osallistuja	sivistysjohtaja
	Kirsi Soininen	muu osallistuja	strategia- ja viestintäjohtaja
	Tero Oinonen	pöytäkirjanpitäjä	hallintojohtaja

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Tiina Kaartinen ja Nina Hakokivi.

Päätös

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

3

Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeiden hankkiminen

Kaupunginhallitus 17.08.2026

2241/02.07.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

- hyväksyy tarjouksen Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeiden ostamisesta jokaisen osakkeenomistajan osalta yhden euron kokonaiskauppahinnalla edellyttäen, että koko yhtiön osakekanta siirtyy järjestelyssä kaupungin omistukseen, ja
- valtuuttaa talous- ja omistajaohjauksen ja tilapalvelut neuvottelemaan luovutuksen yksityiskohdat liikehuoneiston 1 osalta, ja
- valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjat, jotka laaditaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupunki on valmistellut järjestelyä Karttulan Virastokeskus Oy:n osakekannan hankkimiseksi kokonaisuudessaan kaupungin hallintaan. Tämä on perusteltua, jotta kaupunki voi tehdä ratkaisut kiinteistön ja yhtiön tulevaisuutta koskien, esimerkiksi myymällä kohteen yhtenä kokonaisuutena.

Edellä kuvatun tavoitteen saavuttamiseksi kaupungin on perusteltua hyväksyä liikehuoneisto 2:n omistajan tekemä tarjous osakkaiden hankkimiseksi 1 euron kauppahinnalla. Liikehuoneisto 1:n osalta luovutuksen yksityiskohdista on neuvoteltava, mutta lähtökohtaisesti tarkoituksena on, että huoneisto siirtyisi kaupungin omistukseen vastaavalla järjestelyllä.

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.06.2026, § 183 käyttänyt yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeutta liikehuoneisto 4:n osakkeisiin.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 27 § 17 kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto. Tytäryhteisönä olevien kiinteistöyhtiöiden osakkeista päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet 2241/2026 Tarjous Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeet (LH 2, 343-375, 33 kpl)
2241/2026 Vaikutusten ennakkoarviointi
2241/2026 liite: Karttulan Virastokeskus Oy:n tiedote
2241/2026 liite: Perustelut lunastusoikeuden käytölle

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 22.06.2026 § 183

Valmistelijat / lisätiedot:
konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus

a) päättää käyttää yhtiöjärjestyksen 4 § mukaista lunastusoikeutta Karttulan Virastokeskus Oy:n liikehuoneistoa 4 koskevaa osakekauppaa koskien, perusteena se, että omistuksellisenä tavoitetilana on kohteen myynti yhtenä kokonaisuutena,

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

b) valtuuttaa talousjohtajan suorittamaan käytännön toimenpiteet lunastusoikeuden käyttöä koskien, sekä

c) päättää, että päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Merkitään, että konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Konsernijaosto on valmistellut kaupunginhallitukselle esityksen lunastusoikeuden käyttämisestä Karttulan Virastokeskus Oy:n liikehuoneistoa 4 koskien.

Valmistelussa on alun perin ollut järjestely, jossa yhtiön koko osakekanta olisi siirtynyt kaupungin omistukseen. Yhtiön osakekannan hankkiminen yksinomaan kaupungin hallintaan on perusteltua, jotta kaupunki voi tehdä ratkaisut kiinteistön ja yhtiön tulevaisuutta koskien, esimerkiksi myymällä kohteen yhtenä kokonaisuutena.

Valmistelun aikana yksi kaupungille ostettavaksi tarjotuista osakehuoneistoista on siirtynyt kolmannen osapuolen omistukseen. Yhtiöjärjestys mahdollistaa lunastusoikeuden käyttämisen, koska liikehuoneiston 4 osalta toteutuneessa kaupassa ei ole kyse perinnöstä, perillisille tehdystä testamentista, naimaosan tai avio-oikeuden nojalla siirtyvästä osakkeesta.

Lunastusoikeuden käyttöön liittyvän määräajan vuoksi kaupunginhallitus ottaa käsiteltäväksi konsernijaoston ehdotuksen lunastusoikeuden käytön osalta. Muilta osin konsernijaoston esitys tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Päätöshistoria

Konsernijaosto 16.06.2026 § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus

Konsernijaosto:

Esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy tarjouksen Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeiden ostamisesta jokaisen osakkeenomistajan osalta yhden euron kokonaiskauppahinnalla edellyttäen, että koko yhtiön osakekanta siirtyy järjestelyssä kaupungin omistukseen, ja
- b) valtuuttaa talous- ja omistajaohjauksen ja tilapalvelut neuvottelemaan luovutuksen yksityiskohdat liikehuoneiston 1 osalta, ja
- c) valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjat, jotka laaditaan kansliatoimenpitein.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavaksi:

Konsernijaosto

- a. Merkitsee tiedoksi Karttulan Virastokeskus Oy:n tiedotteen liikehuoneistoa 4 koskevasta osakekaupasta
- ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus
- b. päättää käyttää yhtiöjärjestyksen 4 § mukaista lunastusoikeutta Karttulan Virastokeskus Oy:n liikehuoneistoa 4 koskevaa osakekauppaa koskien, perusteena se, että omistuksellisenä tavoitetilana on kohteen myynti. Perustelut lunastusoikeuden käyttämiselle ilmenevät liitteestä.
 - c. Hyväksyy tarjouksen Karttulan Virastokeskus Oy:n osakkeiden ostamisesta liikehuoneiston 2 osalta yhden euron kokonaiskauppahinnalla.
 - d. Valtuuttaa tilapalvelut yhteistoiminnassa talous- ja omistajaohjauksen kanssa neuvottelemaan luovutuksen yksityiskohdat liikehuoneiston 1 osalta, ja
 - e. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppakirjat, jotka laaditaan kansliatoimenpitein.
 - f. päättää, että kohdan b. osalta tämä päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- Konsernijaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
- Merkitään, että Jäsen Tuula Savolainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Selostus

Karttulan Virastokeskus Oy

Kuopion kaupunki omistaa 76 % Karttulan Virastokeskus Oy -nimisen keskinäisen kiinteistöyhtiön osakkeista. Yhtiö omistaa ja vuokraoikeuden perusteella hallitsee Karttulassa kiinteistöillä Autoasema RN:o 3:77 ja Aitantiila RN:o 3:162 sijaitsevaa rakennustonttia ja sillä olevia virasto- ja liiketiloja. Yhtiön osakkeet ovat tulleet kaupungin omistukseen Karttulan kuntaliitoksen yhteydessä vuonna 2011. Rakennus on entinen Karttulan kunnanvirasto. Kaupungin omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan rakennuksen huoneistoja 3 ja 5, joista jälkimmäinen on entinen kunnanvirasto.

Kaupungin omistamien osakkeiden (1354 kpl) kirjanpitoarvo 31.12.2025 on 10.000,00 euroa. Osakkeiden arvoon on tehty 740.056,81 euron alaskirjaus vuonna 2020.

Yhtiössä on kaupungin lisäksi kolme yksityistä osakkeenomistajaa, joiden omistamilla osakkeilla hallitaan rakennuksessa sijaitsevaa ravintolatilaa (huoneisto 1), toimistotilaa (huoneisto 2) ja liikehuoneistoa (huoneisto 4).

Tiloille ei ole käyttöä kaupungin omassa palvelutuotannossa. Tilapalveluiden hallinnassa olevien tilojen salkutuksen mukaisesti kyseinen tila on salkutettu tilasalkkuun D, eli myytäviin rakennuksiin (kaupunginhallitus 04.05.2026, § 126).

Kiinteistöyhtiön huoneistoista yksi on otettu kiinteistöyhtiön hallintaan. Kyseistä tilaa ei ole saatu vuokrattua ulkopuoliselle vuokralaiselle. Hallituksen toimintakertomuksen 2025 mukaan kiinteistöyhtiössä olisi seuraavien 10 vuoden aikana uusittava ainakin putkistot, ilmanvaihto sekä vesikatto, mikäli tarkoituksena on rakennuksen käytön jatkaminen. Yhtiön toiminta on ollut tappiollista ja tulosta heikentää myös yhtiön hallintaan otetun huoneiston saamatta jäävät vastikesaatavat, jotka kuitenkin yksin eivät selitä toiminnan tappiollisuutta. Ilman toimenpiteitä yhtiön oma pääoma painuu negatiiviseksi arviolta seuraavien 1-3 vuoden aikana.

Tarjous yhtiön osakkeiden hankkimisesta

Liikehuoneistojen 2 ja 4 osakkeiden omistajat ovat tehneet kaupungille myyntitarjouksen omistamistaan osakkeista, kumpikin yhden euron kokonaiskauppahintaan seuraavasti:

- liikehuoneisto 2, osakkeet 343-375, 33 kpl, omistusosuus 100 %
- liikehuoneisto 4, osakkeet 512-568, 57 kpl, omistusosuus 100 %

Konsernijaosto	§ 80	16.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 183	22.06.2026
Kaupunginhallitus		17.08.2026

Nyt tarjouksen tehneiden osakkaiden lisäksi liikehuoneiston 1 osakkeet (1-342, 342 kpl) on otettu yhtiön hallintaan mutta ne ovat yksityishenkilön omistuksessa.

Osakkeiden hankkiminen kaupungin omistukseen on perusteltua, mikäli järjestelyllä saavutetaan 100 % omistus kiinteistöyhtiössä. Tällöin kiinteistön jatkosta päättäminen olisi yksin kaupungin päätösvallassa. Tämä edellyttää vielä tarkempia neuvotteluja liikehuoneiston 1 osalta.

Tarjoukset on tehty velattomana. Huoneisto 1 osalta kiinteistöyhtiö on kirjannut vastikesaatavat vuosittain luottotappioksi, vastikevelan käsittely kauppatilanteessa on neuvoteltava erikseen. Kuitenkaan kaupungilla ei ole tarkoituksena ottaa vastattavakseen aiemman omistajan aikana syntyneitä vastikevelkoja.

Riippumatta kiinteistön tulevasta käytöstä yhtiöllä ei nykyisellä omistuspohjalla ole realistisia taloudellisia resursseja tarvittaviin toimenpiteisiin. Kun kiinteistöyhtiö kokonaisuudessaan on kaupungin omistuksessa, voidaan päättää rakennuksen myymisestä joko osakekantana tai yhtiön purkamisesta. Yhtiö puretaan osakeyhtiölain ja/tai asunto-osakeyhtiölain mukaisella selvitysmenettelyllä. Yhtiön omistama rakennus jäisi jako-osuutena ainoalle osakkeenomistajalle eli kaupungille, joka päättää rakennuksen jatkokäytöstä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 27 § 17 k.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Oheismateriaali

2241/2026 Yhtiöjärjestys Karttulan Virastokeskus Oy

Kuopion kaupunki		Kokouskutsu	22/2026	11
Kaupunkirakennelautakunta	§ 141	01.07.2026		
Kaupunginhallitus		17.08.2026		

4 Kelloniemen osayleiskaava, tarkistettu ehdotus

Kaupunginhallitus 17.08.2026
1940/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, puh 044 718 5436
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää 15.6.2026 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet 1940/2022 Kaavakartta, tarkistettu ehdotus 25.6.2026
1940/2022 Kaavaselostus, tarkistettu ehdotus 29.6.2026
1940/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, 15.6.2026, LIITE 01
1940/2022 Liikenneverkkosuunnitelma, 3.9.2025, LIITE 02
1940/2022 Osayleiskaava merkinnät ja määräykset (pienennös) LIITE 03
1940/2022 Lista ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista, 15.6.2026, LIITE 04
1940/2022 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 01.07.2026 § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, puh 044 718 5436
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta

- a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset tiedoksi ja hyväksyy niihin laaditut vastineet
- b) hyväksyy 15.6.2026 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että maisema-arkkitehti Heli Pitkänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että jäsen Laura Kuusela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että pöydälle jaettiin korjattu kaavakartta (sähköpostilla jäsenille 29.6.2026) sekä merkitään, että kaavaselostukseen ja liite 3:een tehtiin kirjoitusvirheen korjauksia.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiivistelmä

Kelloniemen osayleiskaavatyö kuulutettiin vireille syksyllä 2017. Osayleiskaavan tavoitteena on ollut kehittää käytöstä poistunutta lihanjalostuksen tehdasaluetta sekä täydentää olemassa olevia asuin- ja teollisuusalueita. Osayleiskaavassa määritetään rakennettavien alueiden ja virkistysalueiden muodostumisen periaatteet ja rajautuminen, alueiden liittyminen kaupunkirakenteeseen sekä niiden käyttötarkoitus ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja se ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua sekä asemakaavoitusta. Osayleiskaava mahdollistaa alueelle asemakaavoituksen kautta arviolta 1000-2000 uutta asukasta nykyisten noin 1800 asukkaan lisäksi sekä uusia yritys- ja teollisuusalueita.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 3–5 km kävelytäisyydellä Kuopion ydinkeskustasta koilliseen. Alue käsittää Kelloniemen kaupunginosan sekä hyvin pienen osan Rahusenkankaan kaupunginosasta Suurahontien varrella alueen länsilaidalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 314 hehtaaria, josta merkittävä osa on vesialueita. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä oikeusvaikutteinen Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, joka korvautuu suunnittelualueen osalta tällä yleiskaavalla.

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 141

01.07.2026
17.08.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 5.6.2023 (§ 184). Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 14.6.–20.8.2023. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli kaavaehdotusta 7.5.2025 (§ 103). Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.5. – 16.6.2025. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa on toteutunut.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset ovat niihin annettuine vastineineen esityslistan liitteenä. Osayleiskaavan tarkistettuun ehdotukseen on tehty saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselistusta on täydennetty saatujen lausuntojen, muistutusten ja viranomaisneuvottelun pohjalta. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä eivätkä anna aiheutta kaavaehdotuksen asettamiseen uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Lista ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on esityslistan liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunta merkinnee saadut lausunnot ja muistutukset tiedoksi ja hyväksynee niihin laaditut vastineet. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta hyväksynee tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittänee sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Valtuuston hyväksymispäätöksen ja valitusajan jälkeen osayleiskaava kuulutetaan voimaan, mikäli kaavasta ei ole valitettu.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 §, Kuopion kaupungin hallintosäntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on esityslistan liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostaminen

Kaupunginhallitus 17.08.2026
2929/00.01.07/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Liitteet 2929/2026 Valtuustoaloite - Liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostaminen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 01.07.2026 § 142

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14.2

01.07.2026
17.08.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostamisesta.

Päätös

Merkitään, että strategia- ja viestintäjohtaja Kirsi Soininen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja strategia- ja viestintäjohtaja Kirsi Soininen sekä maisema-arkkitehti Heli Pitkänen poistuivat kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Tarja Jalkala, Satu Pylkkönen, Minna Pehkonen, Mauno Kumpulainen ja Maigi Kuutsa sekä ja 30 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostamiseksi. Valtuustoaloite on esityslistan liitteenä. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan erilaisia keinoja Kuopioon liittyneiden alueiden tonttimarkkinoinnin parantamiseksi, tunnettuuden parantamiseksi, tonttimenekin lisäämiseksi ja mm. vetovoiman lisäämiseksi.

Maaomaisuuden hallinnan, strategian ja viestinnän, yrityspalveluiden sekä kaupunkisuunnittelun yhteistyössä on valmisteltu seuraava vastaus valtuustoaloitteeseen.

Yleistä

Kuopion kaupunki kasvaa ja kehittyy samanaikaisesti useilla erilaisilla alueilla: keskustassa ja Savilahden kaltaisissa urbaanissa ympäristöissä, kaupunkimaisilla pientaloalueilla sekä maaseutumaisissa kylissä ja haja-asutusalueilla. Tonttitarjonta on tästä syystä monimuotoista ja koostuu sekä kaupungin omistamista tonteista että yksityisten maanomistajien, rakennuttajien ja sijoittajien kohteista. Tässä kokonaisuudessa kaupungin roolin on oltava selkeästi strateginen, tasapuolinen ja pitkäjänteinen.

Kuopion kaupungin tehtävänä on ennen kaikkea luoda edellytykset asumiselle ja rakentamiselle, kehittää alueita kokonaisuuksina ja viestiä kaupunkikehityksen suunnasta, visiosta ja elinympäristön laadusta. Käytännössä tämä tarkoittaa kaavoitusta ja maankäytön

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

suunnittelua, kunnallistekniikan toteuttamista, tonttien tarjoamista avoimesti ja läpinäkyvästi sekä alueiden kehitystarinoiden ja vahvuuksien esiin tuomista. Kaupunki voi esimerkiksi sanoittaa Savilahtea innovaatio- ja kampusalueena, pientaloalueita sujuvan arjen ympäristöinä ja maaseutumaisia alueita lähiluontoon ja yhteisöllisyyteen nojaavina elinympäristöinä. Kaupungin ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista toimia yksityisessä omistuksessa olevien tonttien aktiivisena myyntimarkkinoijana, koska sitä varten on olemassa kaupallisia palveluita. Kaupungin käytössä olevat resurssit tuottavat suuremman ja kestävämmän vaikuttavuuden, kun ne kohdennetaan kaupunkitasoisen vetovoiman, elinvoiman ja pitkän aikavälin kehityksen vahvistamiseen. Tästä syystä tässä vastauksessa keskitytään kaupungin omistamien tonttien markkinointiin ja kaupungin omaan toimintaan.

Kuopion kaupungin tonttimarkkinoinnin rooli on siten ennen kaikkea mahdollistaa, kehittää ja viestiä kaupungin ja sen alueiden vetovoimasta, ei toimia yksittäisten tonttien tai asuinalueiden myyntikoneistona muuten kuin kaupungin tonttien osalta. Julkisen toimijan tehtävänä on varmistaa tasapuolisuus, strateginen johdonmukaisuus ja koettaa edistää pitkän aikavälin elinvoimaa.

Maaseudun tonttitarjonta ja strateginen tavoite kohdentaa tonttitarjonta kysyntälähtöisesti

Maaseutualueilla kaupungin tonttitarjontaa on määrällisesti tarjolla runsaasti, noin 180 tonttia. Maaseutualueiden tonttikysyntä on kuitenkin varsin rajallista. Se kohdistuu lähinnä rannoille, rantojen lähelle, tai lyhyen ajomatkan päähän Kuopion keskustasta. Kaupungin tonttitarjonta ei kaikkialla laadullisesti vastaa potentiaalisten rakentajien toiveita.

Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 hyväksymän uuden maapoliittisen ohjelman mukaisilla toimenpiteillä voidaan pyrkiä monipuolistamaan kaupungin tonttitarjontaa maaseututaajamien ja maaseutukylien palveluita tukevalla tavalla.

Jatkossa tonttien kaavoitusta ja tuotantoa on tarkoituksenmukaista mahdollisuuksien mukaan suunnata laatutontteihin, joilla tarkoitetaan erityisesti rantatontteja ja muita poikkeuksellisen vetovoimaisia asuinympäristöjä. Lisäksi huomiota on kiinnitettävä maaseudulla olevien maaseudun yrittäjyyttä, monipaikkaista työntekeä, matkailua tai tilaa vaativaa yritystoimintaa tukevien elinkeinotonttien tarjontaan.

Vastaukset valtuustoaloitteeseen

1. Digitaalisen tonttimarkkinoinnin kehittäminen

Kaupungin maapoliittisten toimenpiteiden toimeenpano kuuluu tonttipalveluiden vastuulle. Siihen kuuluu tonttien tarjonnan ylläpito. Kaupungin uuden strategian mukaan kaupunki panostaa voimakkaasti täydennysrakentamiseen ja yritystonttien tuotantoon. Erilaisiin

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

sopimus- ja maanhankintaneuvotteluihin sekä alueiden suunnitteluun liittyvään yhteistyöhön sekä tonttien luovutusneuvotteluihin kuluu runsaasti aikaa. Kaupungilla on omistuksessaan yli 7 000 vuokrattua tonttia ja aluetta, joihin liittyvien sopimusten uusiminen on päivittäistä työtä. Suurin osa henkilötöajasta on tavoitteiden saavuttamiseksi suunnattava näihin toimenpiteisiin.

Kaupungin tarjoamat asuntotontit ovat esillä kaupungin julkisessa karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>. Karttapalvelun kautta on saatavissa tontteja koskevat tekniset tiedot ja hinnat. Karttapalvelun kautta saa ohjeita tontin hakemiseen ja voi tutustua sopimusmalleihin. Tonttihakemuksen voi tehdä karttapalvelun kautta sähköisesti. Tonttitietoja on myös internetsivuilla <https://www.kuopio.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/tontit/omakotitontit>. Sivulla on katsottavissa video maaseudun tonttitarjonnasta (<https://vimeo.com/106917342?fl=pl&fe=cm>). Kaupungin maaseututaajamien tonteista kuvattu dronevideo on ollut esillä myös Rakenna ja asu - messuilla, joille on osallistuttu vuosittain.

Kaupunki on myös hankkinut tontti- ja toimitilapalvelun (<https://kuopio.toimitilapalvelut.fi/fi/>). Kyseisessä palvelussa markkinoidaan kaupungin omistamia toimitiloja ja yritystontteja. Myös yksityiset omistajat voivat ilmoittaa palvelussa vuokrattavistaan ja myytävistään toimitiloista ja yritystonteista.

Kuopion kaupungin strategia- ja viestintä on valmistellut pitäjäraatien kukoistuspakettia. Siihen kuuluu kaupunginosien omien I Love -tunnusten tekeminen ja niitä toteutetaan sitä mukaan kuin pyyntöjä tulee. Pakettiin kuuluu kaupunginosatarinoiden julkaisu, jota varten pitäjäraatien olisi laadittava omaa tekstiä. Kukoistuspakettiin liittyen alueilta voidaan tehdä viestinnän kesätyöntekijöiden tekemiä somevideoita. Kuluvana vuonna viestintä voi käydä kahdella uudella pitäjäraatialueella tekemässä videota. Videoita tehdään tarpeen mukaan. Kaupungilla on käytössään digitaalisten näyttöjen verkosto, joihin pitäjäraadit voivat luoda aineiston alueen vuosittaisen päätapahtuman markkinointia varten. Kukoistuspakettiin sisältyy mm. myös pitäjäraatien mahdollisuus toimittaa tekstejä ”Kyliltä kuuluu hyvää” - juttu/blogisarjaan.

Internetsivujen sisältöä parannetaan jatkossa yhteistyössä viestinnän kanssa mm. tonttimarkkinointivideon ja internetsivujen sisältöjä kehittämällä. Tonttipalveluiden osalta henkilöresurssit eivät kuitenkaan riitä kovin suuriin tonttien markkinointitoimenpiteisiin.

2. Kokeile maaseutuasumista -kampanjat

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että etätyöläisille tarjottaisiin mahdollisuutta kokeilla maaseutuasumista hyödyntämällä tyhjillään olevia kiinteistöjä tai erilaisia kumppanuusmalleja. Tyhjillään olevien kiinteistöjen vuokralle tarjoamiseen on olemassa kaupallisia palveluita mm.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

lyhytvuokraukseen ja vuokravälitykseen. Paras tieto soveltuvimmista rakennuksista on paikallisilla. Pitäjäraadit voisivat olla tässä aktiivisia ja houkutella tyhjiä asuntojen omistajia vuokraamaan asuntoja kokeiluluontoisesti.

Saadun tiedon mukaan esimerkiksi Pajulahdessa kyläyhdistys on kartoittanut tyhjiä kiinteistöjä ja selvittänyt, saako niitä käyttöön. Omistajatiedot on saatavissa Maanmittauslaitokselta. Kaupungin taholta on annettu neuvontaa ja niin voidaan toimia tulevaisuudessakin. Asuntojen tarjoaminen vuokralle ei kuulu kaupungin toimialaan. Kaupungin talouden tasapainotusohjelman tavoitteiden mukaan kaupungin tyhjentyneet kiinteistöt joko puretaan tai myydään.

3. Tonttietujen ja kannustimien pilotointi

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan selvitettäväksi määräaikaisia kannustimia maaseutualueiden tonttien varaajille. Kannustimiksi esitetään mm. määräaikaista vapautusta tontin vuokrasta, erilaisia lippupaketteja palveluihin ja valmiita tyyppitalomallistoja.

Paikalliset yritykset voisivat olla aktiivisia osallistumalla asukashankintaan tarjoamalla etuja liikkeisiin. Pitäjäraadit ja kyläyhdistykset voisivat koordinoida toimintaa. Uusien asukkaiden saaminen maaseutualueille olisi myös palveluita tarjoavien yritysten etu. Kaupungin omia palveluita koskevien etujen tarjoamisen voisi olla epätasapuolista verrattuna muiden alueiden rakentajiin.

Maaseututaajamien tonttien hinnat tai vuokrat näyttelevät vain pientä osaa rakennushankkeen kustannuksista. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asuntotonttihinnat viimeksi 28.5.2025 § 131, jolloin joidenkin maaseututonttien hintoja laskettiin. Tonttihintoja voidaan edelleen tarkastella ja valmistella lautakunnan päätettäväksi. Määräaikaisia maaseututonttien vuokravapauksia ei kuitenkaan tonttivuokrien kohtuullisuuden takia nähdä kysyntää parantavina keinoina.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että alueille laaditaan valmiit tyyppitalomallistot, jotka on sovitettu alueiden rakennustapaohjeisiin. Rakennushankkeen suunnittelussa on tärkeää, että talo suunnitellaan hankitulle tontille soveltuvaksi. Asemakaava-alueilla voi asemakaavoituksen yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita. Talotehtailla on talomallistoja, joiden mukaisesti voi käydä neuvotteluja rakennusvalvonnan kanssa tonteille soveltuvista ratkaisuista. Rakennusvalvonnalla on lakisääteinen rakentamislupahakemusten käsittelyaikatakuu, mikä varmistaa lupahakemuksen käsittelyn etenemisen.

4. Aktiivinen näkyminen kasvukeskuksissa

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

Osana aiemmin mainittua pitäjäraatien kukoistuspakettia pitäjäraadeille annetaan näyttöruutuaikaa Kuopiossa. Pitäjäraadeille ja kyläyhdistyksille voidaan tuottaa perustietomateriaalia mm. voimassa olevista kaavoista, kaupungin tonteista ja muusta kaupungin käytössä olevasta tiedosta.

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että maaseutualueiden tontteja markkinoitaisiin kohdennetusti pääkaupunkiseudun ja muiden kasvukeskusten asukkaille. Kuopion kaupunki on perinteisesti vuosittain osallistunut Kuopiossa järjestettävälle Rakenna ja asu -messuille, joilla on markkinoitu mm. kaupungin tontteja, kaupunkisuunnittelua ja rakennusvalvonnan palveluita. Messuilla on ollut pitäjäraadeilla ja kyläyhdistyksilläkin omia näyttelyosastoja. Pitäjäraadeilla ja kyläyhdistyksillä on paras tieto alueidensa vahvuuksista ja käytössään vuosittain määrärahaa. Pitäjäraadit ja kyläyhdistykset voivat olla aktiivisia alueidensa markkinoijia. Osa pitäjäraadeista ja kyläyhdistyksistä on osallistunutkin esimerkiksi Mökkimessuille tekemään aluettaan tunnetuksi.

5. Yritysyhteistyön vahvistaminen osana tonttimarkkinointia

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan tonttimarkkinoinnin kytkemistä alueiden elinkeinoelämään ja työllistymismahdollisuuksiin. Ehdotuksen mukaan kaupungin olisi rakennettava paikallisten yritysten kanssa yhteistyömalleja työpaikkatarjonnan, yrittämismahdollisuuksien ja hybridityön tekemisen mahdollisuuksien markkinoimiseksi.

Kaupungin yrityspalvelun rooli on ensisijaisesti yritysten tarpeiden tunnistamisessa ja yhteistyön käynnistämisessä. Sijoittumispaikkaa tai laajentumismahdollisuutta selvittävien yritysten kanssa neuvotellaan tarvittaessa tonteista, jossa yhteydessä voidaan neuvotella myös asuntotonttien markkinoinnista kyseisen yrityksen henkilöstölle.

Yritysyhteistyön vahvistaminen tonttimarkkinoinnissa on kannatettava suunta, mutta sen vaikuttavuus edellyttää selkeää kytkentää yritysten todellisiin työvoima- ja rekrytointitarpeisiin. Pelkkä markkinointiyhteistyö ei riitä houkuttelemaan muuttajia maaseutualueille, vaan asumisen tulee linkittyä konkreettisiin työllistymismahdollisuuksiin.

Kuopion kaupungin yrityspalvelu näkee tarkoituksenmukaisena edetä vaihteittain kokeilujen kautta, joissa tonttimarkkinointia yhdistetään rajatusti yritysten rekrytointeihin ja työnantajaverkostoihin. Mallien jatkokehitys riippuu pilotointien tuloksista sekä yritysten sitoutumisesta. Yksi mahdollisuus kokeiluissa ja pilotoinneissa voisi olla Leader-rahoituksen hyödyntäminen.

6. Tontti ja arki näkyväksi -elämyksellinen markkinointisisältö

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142

01.07.2026
17.08.2026

Valtuustoaloitteen mukaan tonttien markkinoinnissa on siirryttävä pelkästä teknisestä esittelystä kohti arjen konkretiaa ja samaistuttavuutta. Maaseutualueilta olisi mm. tuotettava arkea kuvaavia sisältöjä.

Aiemmin mainittu kaupungin viestinnän valmisteleva pitäjäraatien kukoistuspaketti sisältää mm. mahdollisuuden julkaista somevideoita, kaupunginosatarinoita ja tekstejä ”Kyliltä kuuluu hyvää” -juttusarjaan. Nämä ovat kaupungin tarjoamia keinoja maaseutualueiden arkeen liittyvään markkinointiin. Pitäjäraatien on tuotettava käsikirjoituksia somevideoita varten ja tekstejä kaupunginosatarinoita ja juttusarjaa varten. Paras tieto markkinoinnissa käytettävistä referensseistä on paikallisilla ihmisillä eli pitäjäraadeilta edellytetään asiassa aktiivisuutta. Pitäjäraadeilla voi olla tiedossaan alueelle muuttaneita ihmisiä, joita voisi haastatella kokemuksistaan. Näillä keinoilla maaseutualueiden luontoa, rauhallisuutta ja maaseudun houkuttelevuutta hyvänä asuin- ja etätyöpaikkana voidaan tuoda esille.

7. Etätyövalmiuden vahvistaminen liitosalueiden vetovoimatekijänä

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan etätyövalmiuden parantamista maaseutualueilla. Ehdotuksen mukaan kaupungin tulee mm. varmistaa ja tuoda näkyvästi esille alueiden etätyövalmiudet, kuten nopeat ja luotettavat tietoliikenne (valokuitu). Lisäksi mm. ehdotetaan mahdollisuuksia yhteisöllisiin työskentelytiloihin kyläkeskuksissa.

Kuopion kaupunginvaltuuston 20.5.2024 hyväksymän talouden tasapainotusohjelman mukaan jokaiselle investointihankkeelle on esitettävä kustannushyötyanalyysi. Suomessa on esimerkkejä, joissa kuntien antamat takausvastuut ovat johtaneet valokuituyhtiöiden velkojen päättymiseen kuntien maksettaviksi. Valokuituyhteyksien rakentaminen kaupungin verovoimilla ei ole perusteltua talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti, jos ei ole takeita, että investointi ei tule käyttöön. Viestintäyhteydet on rakennettava kaupallisten toimijoiden toimesta ja riskillä. Kaupungin vastuulle kuuluu sijoituslupahakemusten käsittely ja huolehtiminen siitä, että kaapelireitit tulevat oikeisiin paikkoihin muu kunnallistekniikka huomioon ottaen.

Kuopion kaupunginvaltuuston 20.5.2024 hyväksymän talouden tasapainotusohjelman mukaan palvelutuotannolle tarpeettomista tiloista luovutaan tehokkaasti, koska se vähentää ylläpitokustannuksia, korjausvelkaa ja vuokratriskiä. Kukoistava Kuopio strategian toimeenpano-ohjelmassa (kaupunginvaltuusto 8.6.2026) on tavoitteena tyhjästä tiloista luopuminen. Näiden tavoitteiden mukaan tyhjät kaupungin omistamat rakennukset täytyy joko purkaa tai myydä. Ehdotus kaupungin tarjoamista etätyötiloista ei tue näitä tavoitteita. Pitäjäraadit ja kyläyhdistykset voisivat kartoittaa tyhjentyneitä yritysten toimitiloja etätyöpisteiksi. Toisaalta voidaan esittää kysymys, ovatko maaseututaajamien etätyötilat tarpeellisia, koska monet haluavat tehdä etätyötä kotonaan.

Kaupunkirakennelautakunta § 142
Kaupunginhallitus

01.07.2026
17.08.2026

Lopuksi

Kaupungin asema julkisena toimijana ja mm. taloudellinen tilanne rajoittavat mahdollisuuksia tukea maaseuturakentamista. Tonttien markkinointia voidaan kehittää kuvaamalla lisää dronevideoita ja parantamalla videoiden sisältöä. Internetsivujen tietosisältöä voidaan parantaa nykyisestä. Mahdollisuuksia alueiden tunnettuuden parantamiseen on tarjolla jo nyt pitäjäraatien kukoistuspaketin kautta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 30 §.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Kuopion kaupunki		Kokouskutsu	22/2026	22
Kaupunkirakennelautakunta	§ 124	17.06.2026		
Kaupunginhallitus		17.08.2026		

6

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopioon

Kaupunginhallitus 17.08.2026
2298/00.01.07/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711
vs. kaupungininsinööri Masa O. Wacklin, puh. 044 718 5308
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Liitteet 2298/2026 Valtuustoaloite - Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopioon
2298/2026 Vaihtoehdot kartalla

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026 § 124

Valmistelijat / lisätiedot:
kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

17.06.2026
17.08.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että se antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen kirsikkapuupuiston perustamisen selvittämisestä Kuopiossa.

Päätös

Merkitään, että kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jäsen Laura Kuusela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että asian käsittelyn jälkeen pidettiin 16.48-16.55 kokoustauko.

Merkitään, että tämän pykälän jälkeen käsiteltiin pykälä 126.

Selostus

Valtuutettu Suvi-Tuulia Kovalainen ja 22 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittämiseksi Kuopioon. Valtuutetut esittävät, että kaupunki selvittää mahdollisuutta perustaa Kuopioon kirsikkapuupuisto tai kirsikkapuiden istutusalue osaksi kaupungin puisto- ja viheralueverkostoa. Selvityksessä tulisi tarkastella mahdollisia sijaintipaikkoja, sekä arvioida, miten istutukset voitaisiin toteuttaa vaiheittain osana kaupungin viherrakentamista.

Kaupunkitekniikan palveluiden viher- ja virkistysaluesuunnittelu on valmistellut valtuustoaloitteesta kaupunkirakennelautakunnan käsittelyä varten seuraavan vastausesityksen:

Kuopio tunnetaan luonnonläheisyydestään ja kauniista ympäristöstään. Kaupunkivihreällä ja viihtyisillä viheralueilla on merkittävä vaikutus sekä kaupunkilaisten hyvinvointiin, että kaupungin vetovoimaan. Tutkimusten mukaan luontoympäristöt tukevat ihmisten fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia, vähentävät stressiä ja lisäävät yhteisöllisyyttä. Viihtyisien viheralueiden kehittäminen on tärkeä osa elävää ja hyvinvoivaa kaupunkia.

Hyvinvointikertomuksen mukaan Kuopiossa on korkea sairastavuus ja vakavat mielenterveyden haasteet. Tutkimusten mukaan viherympäristöt tukevat hyvinvointia kokonaisvaltaisesti. Ne parantavat elämänlaatua, vahvistavat fyysistä ja psyykkistä terveyttä

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

17.06.2026
17.08.2026

sekä lisäävät sosiaalista kestävyyttä. Viheralueet ovat myös keskeinen osa Kuopion tunnettavuutta ja lisäävät sen kautta kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa.

Monissa kaupungeissa kirsikkapuut ovat muodostuneet keväisin näyttäväksi kohtaamispaikoiksi ja vetovoimatekijöiksi. Esimerkiksi Helsingin Roihuvuoren kirsikkapuisto houkuttelee kukinnan aikaan runsaasti kävijöitä ja on muodostunut tunnetuksi kaupunkitapahtumien ja yhteisöllisen yhdessäolon paikaksi. Kirsikkapuisto voisi tarjota myös Kuopiossa uudenlaisen kaupunkitilan, jossa kaupunkilaiset ja vierailijat voisivat nauttia luonnosta ja kevään kukinnasta. Samalla se voisi vahvistaa Kuopion kaupunkikuvaa, lisätä kaupungin vetovoimaa, sekä tuoda uutta elinvoimaa erityisesti keväiseen matkailuun.

Pienilläkin kaupunkiympäristön parannuksilla voidaan lisätä viihtyvyyttä ja luoda uusia kohtaamispaikkoja kaupunkilaisille. Kirsikkapuiden istuttaminen olisi mahdollista toteuttaa vaiheittain osana kaupungin normaalia viherrakentamista.

Kuopion keskustan puistoista tunnetuimmat Väinölänniemi, Snellmanninpuisto, Valkeisenpuisto ja Hapelähteenpuisto ovat kaupunkilaisten ja vierailijoiden keskuudessa erittäin suosittuja kohtaamis- ja ajanviettopaikkoja. Puistoissa myös järjestetään erilaisia tapahtumia. Kuopio sijaitsee puuvartisten kasvien menestymisvyöhykkeellä III. Kuopiossa menestyvät erilaiset hapan- ja rusokirsikat, joiden kukinta ei ole yhtä loistelas kuin Helsingin Roihuvuoressa menestymisvyöhykkeellä I menestyvien koristekirsikoiden kukinta.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on tutkinut mahdollisia paikkoja Kirsikkapuupuistolle tai kirsikkapuiden istutusalueeksi olemassa olevassa puistossa.

Savisaaren pohjoisosaan on suunniteltu modernia kansanpuistoa, joka on teemoitettu Puistometsä, Vanha Taimisto ja Kirsikkapuupuisto alueisiin. Kirsikkapuupuistoa on kaavailtu entisen kaupungin kasvihuone- ja puuverstasalueelle. Alue on pienilmastoltaan suopea aroille kasveille. Lisäksi siellä olevat rakennukset mahdollistavat esim. kesäkahvila tai muuta harraste- ja yhdistystoimintaa. Rakennusten keskelle jää nykyisin nurmikkoalue, johon on suunniteltu kirsikkapuita sekä istuskelu- ja piknikpaikkoja. Savisaarella mahdollistuisi kaiken kansan virkistysalue, jonka suunnitteluun, toteuttamiseen ja käyttöön liittyisi vahvasti yhdessä tekeminen ja kokeminen sekä esteettömyys. Suunnitellun kirsikkapuupuuston vieressä on vanha kaupungin taimisto, joka polkuverkostoineen mahdollistaa harvinaisiin puulajeihin tutustumisen kirsikkapuualueella oleskelun lisäksi.

Tunnettuja puistoja keskustassa, joihin voisi sijoittaa kirsikkapuualueen ovat Valkeisenpuisto ja Hapelähteenpuisto. Valkeisenpuisto on erittäin suosittu virkistysalue, jossa on monipuolisia toiminta-alueita mm. leikkipuisto, ruusutarha, tapahtuma- aukio, uimaranta ja lähiliikunta-alue. Puistosta löytyy valmiit puitteet järjestää erilaisia tapahtumia (tapahtumasähkö, vesipiste, WC). Lammen ympärillä on valmiina monilajinen kasvillisuusvyöhyke sisältäen puita,

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 124

17.06.2026
17.08.2026

pensaita ja perennoja. Valkeisen puiston länsipuolella leikkikentän ja ruusutarhan välissä on nurmialue, joka soveltuu kirsikkapuiden istutusalueeksi.

Hapelähteenpuisto on toinen keskustan tunnettu ja aktiivisessa virkistyskäytössä oleva viheralue. Puistossa on monipuolisia toiminta-alueita, mm. leikkikenttä, monitoimiareena, seniori- ja kuntoilualue. Hapelähteenpuistossa kasvaa jo nykyisin hyvä kokoelma erilaisia hapankirsikoita, päärynäpuita ja pilvikirsikoita. Puiston läpi kulkevan Maljapuron ympäryksillä on monilajiset kukkivat perennaistutukset. Puiston lounaisosan nurmialue soveltuu hyvin uusille kirsikkapuustutuksille.

Yksi sijainti vaihtoehto kirsikkapuualueeksi on keskustan ulkopuolella Rautaniemessä sijaitseva Puronotkonpuisto. Puistossa on nykyisin toinen kaupungin alppiruusuistutusalueista. Puronotkonpuisto on sijainniltaan kauimpana keskustasta. Puisto on suurelta osaa ulkoilu- ja virkistysmetsää. Puiston läpi kulkee ulkoilukäytävä. Väylän varret ovat joko leikattua nurmikkoa tai niittynä hoidettua aluetta. Lähin joukkoliikenteen pysäkki on noin 400 metrin päässä esitetystä kirsikkapuualueesta. Alppiruusualueen vieressä on avoin nurmialue, joka soveltuisi kirsikkapuiden istutusalueeksi. Kukkivat kirsikkapuut ja heti niiden jälkeen kukintaansa aloittavat alppiruusut ja atsaleat täydentäisivät puiston kukinta-aikaa pidemmälle alkukesään.

Kaikkiin esitettyihin sijaintipaikkoihin kirsikkapuupuiston tai kirsikkapuustutusalueen voi toteuttaa osana kaupungin puisto- ja viherverkostoa. Puistoalueet ja käytäväverkosto ovat Savisaarta lukuun ottamatta rakennettu valmiiksi. Kirsikkapuiden istutus ehdotettuihin sijaintipaikkoihin onnistuu vaiheittain osana kaupungin investointiohjelmassa Viheralueiden kehittämishankkeet kohdan rahoituksella. Savisaaren kirsikkapuupuiston valmistuminen odottaa Savilahden alueen asemakaavoituksen viimeisen vaiheen valmistumista useamman vuoden päähän. Savisaaren puiston toteuttaminen vaatii oman investointimäärärahan Kirsikkapuiston rakentamiselle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia. (KH 21.10.2024 §293).

7**Avustushakemus / Suomen ortodoksinen kirkkomuseo (Riisa)**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

4172/02.05.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää myöntää Riisalle kertaluontoisen 40 000 euron avustuksen vuodelle 2026 sillä ehdolla, että Riisa sitoutuu toiminnan jatkamiseen Kuopiossa.

Päätös**Selostus**

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 § 82 hyväksynyt yhteistyösopimuksen Suomen ortodoksinen kirkkomuseon säätiön kanssa vuosille 2024-2026 (optiovuodet 2027-2028). Tuen suuruus on 60.000 euroa vuosittain. Suomen ortodoksinen kirkkomuseon säätiö hakee Kuopion kaupungilta 40 000 euron kertaluonteista avustusta Suomen ortodoksinen kirkkomuseo Riisan toimintaan vuodelle 2026 voimassaolevan yhteistyösopimuksen lisäksi.

Riisa on valtakunnallisesti merkittävä erikoismuseo, jonka tehtävänä on tallentaa, säilyttää, tutkia ja esitellä Suomen ortodoksinen kirkon kulttuuriperintöä. Riisan hakemuksessa kerrotaan, että Riisa on Kuopion vakiintunut kulttuurikohde ja kansallisesti ainutlaatuinen museo, jonka kokoelma ja toiminta vahvistavat kaupungin vetovoimaa. Vuodesta 2024 alkaen Riisa on laajentanut aukioloaikojaan, uudistanut näyttelytoimintaansa, lisännyt tapahtumia ja tiivistänyt yhteistyötä oppilaitosten sekä alueellisten toimijoiden kanssa.

Hakemuksen mukaan museon kasvuun tähtäävät toimet ovat rasittaneet museon taloutta ennakoitua enemmän. Talouteen ovat vaikuttaneet kustannustason nousu, laajennetun aukiolon henkilöstövaikutukset, avustusten supistuminen sekä kasvaneet kiinteistö- ja markkinointikulut.

Museo on jo sopeuttanut toimintaansa ja hakenut lisärahoitusta muista lähteistä, mutta ilman ylimääräistä tukea loppuvuoden toiminnan turvaaminen on erittäin vaikeaa. Hakemuksen mukaan avustus turvaisi Riisan toiminnan ja aukiolon vuoden 2026 aikana sekä mahdollistaisi kaupungin vetovoimaa tukevan viestinnän ja markkinoinnin jatkamisen.

Kaupungin kannalta Riisan toiminnan jatkaminen on tärkeää mutta museo ei voi pitkäaikaisesti ajautua nykyistä laajemmin kaupungin avustamaksi toiminnaksi. Kertaluontoinen avustus voi olla tilanteessa perusteltu ja antaa Riisalle aikaa sopeutua uuteen taloustilanteeseen. Kaupunki voi asettaa avustukselle ehtoja ja Riisan säilyminen Kuopiossa on kaupungin kannalta tavoite, johon avustuksella pyritään. Jos Riisa päättäisi siirtää toimintansa muualle, niin avustus voitaisiin periä takaisin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö l osa 27 § kohta 13.

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

Liitteet 4172/2026 Vaikutusten ennakoarviointi: Avustushakemus / Suomen ortodoksinen kirkkomuseo Riisa
4172/2026 Avustushakemus _ Suomen ortodoksisen kirkkomuseo Riisan toimintaan vuodelle 2026

Oheismateriaali

4172/2026 Toimintasuunnitelma
4172/2026 Museo Tase

8**Kaupunginhallituksen tiedonantoja 17.8.2026**

Kaupunginhallitus 17.08.2026

15/00.01.01/2026

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös**Selostus****Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

- 1203/2026 Lupa- ja valvontaviraston päätös 5.8.2026 nro 353/2026 (LVV-U/19961/2026): Humalajoen sillan II rakentaminen ja Humalajoen uoman siirto, Leppävirta ja Kuopio.
- 1212/2026 Lupa- ja valvontaviraston päätös 5.8.2026 nro 354/2026 (LVV-U/22411/2026): Humalajoen sillan III rakentaminen ja Humalajoen uoman siirto, Leppävirta ja Kuopio.
- 1459/2026 Pohjois-Savon liiton tiedote: Pohjois-Savon ennakkoväkiluku oli 247 660 kesäkuun lopussa.
- 2868/2024 Lupa- ja valvontaviraston päätös 18.6.2026 nro 319/2026 (LVV-U/20098/2026): Heinjoen maakeskuksen jätteenkäsittelyalueen toiminnan olennainen muuttaminen ja päätös murskatun kiviaineksen jätteeksi luokittelun päättymisestä, Kuopio.
- 7857/2024 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.6.2026 nro 782/2026 valitukseen vesitalousasiassa. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
- 15/2026 Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Länsikatu 2, Kuopio.
- 15/2026 Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT: n yleiskirje 18/2026: KVTESin liitteen 15 Eläinlääkäritaksa 1.8.2026 lukien.

Kaupunginhallitus

17.08.2026

- 4088/2026 Pöytäkirjanote Pohjois-Savon maakuntavaltuuston kokouksesta 8.6.2026: Pohjois-Savon AV-tuotantokannustimen vakiinnuttaminen ja kuntien rahoitusosuudet vuosille 2027–2029.
- 4690/2026 Pöytäkirjanote Pohjois-Savon maakuntavaltuuston kokouksesta 8.6.2026 § 7: Pohjois-Savon liiton tilinpäätös vuodelta 2025.
- 4850/2026 Kuntalaisaloite: Puistoruokailu keskustan alueelle kesällä 2027. Aloite on lähetetty Sivistystoimialan käsiteltäväksi.
- 4898/2026 Kuntalaisaloite: Auto- ja muun moottoriliikenteen rajoittaminen keskustan kävelykaduilla. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 4912/2026 Pöytäkirjanote Pohjois-Savon maakuntahallituksen kokouksesta 22.6.2026: Pohjois-Savon liiton talousarvio ja toimintasuunnitelma 2027 sekä taloussuunnitelma 2027-2029.
- 4930/2026 Kuntalaisaloite: Linja-autoyhteys Puijonlaaksosta Savilahteen ilman vaihtoa keskustassa. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 4985/2026 Kuntalaisaloite: Puistoalueen säilyttäminen Kelloniemen alueella. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 5160/2026 Kuntalaisaloite: Eläkeläisten bussikortin käyttö kesäaikaan. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 5167/2026 Kuntalaisaloite: Puiset kuntoportaat Jynkänvuorelle. Aloite on lähetetty Sivistystoimialan käsiteltäväksi.
- 5170/2026 Kuntalaisaloite: Hidastetöyssyt. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 5200/2026 Kuntalaisaloite: Kameravalvonta Leipäniemen sillalle. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.
- 5209/2026 Kuntalaisaloite: Juankosken kirjaston muuttaminen omatoimikirjastoksi. Aloite on lähetetty Sivistystoimialan käsiteltäväksi.
- 5254/2026 Kuntalaisaloite: Ehdotus Eitikansalon soiden ja sitä ympäröivän alueen yhdistämisen ja ennallistamisen selvittämisestä Kuopion luonnonsuojelu- ja virkistysalueeksi. Aloite on lähetetty Elinvoiman toimialan käsiteltäväksi.

-

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- Elinvoimajaosto 24.6.2026
- Kaupunkirakennelautakunta 17.6.2026 ja 1.7.2026

- Savo-Pielisen jätelautakunta 30.7.2026

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet Viranhaltijapäätökset ajalta 17.6.-11.8.2026

9

Kaupunginhallituksen muut asiat 17.8.2026

Kaupunginhallitus 17.08.2026

23/00.01.02/2026

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).