

Valtuustoaloitteen tekijät: Tarja Jalkala, Satu Pylkkönen, Minna Pehkonen, Mauno Kumpulainen ja Heikki Kähkönen

Valtuustoaloite: Liitosalueiden tonttimarkkinoinnin ja asumisen vetovoiman tehostaminen

Kuopion strategia korostaa elinvoiman vahvistamista, kasvun mahdollistamista sekä vetovoiman lisäämistä kiristyvässä kilpailussa asukkaista, osaajista ja investoinneista. Väestön ikääntyminen, osaajapula ja muuttoliikkeen keskittyminen edellyttävät kaupungilta aktiivisia toimia asumisen, työn ja hyvän arjen yhdistämiseksi koko kaupungin alueella. Strategiassa tunnistetaan myös maaseutualueiden ja kylien merkitys vetovoimaisina, luonnonläheisinä asumisympäristöinä.

Kuopion vahvuus on sen laajuudessa ja monipuolisissa asumisen vaihtoehtoissa. Liitosalueet tarjoavat laadukasta, luonnonläheistä asumista palveluiden äärellä, mutta niiden tonttitarjonta ei tällä hetkellä kohtaa potentiaalisia asukkaita riittävän tehokkaasti. Markkinointi on jäänyt passiiviseksi, vaikka tarjolla on valmiita tontteja kilpailukykyiseen hintaan.

Aloite tukee suoraan strategian tavoitteita vahvistaa elinvoimaa, lisätä veto- ja pitovoimaa sekä edistää tasapainoista alueellista kehitystä. Liitosalueiden houkuttelevuuden parantaminen lisää kaupungin kilpailukykyä, tuo uusia veronmaksajia ja vahvistaa kyläyhteisöjen elinvoimaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Kuopion kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin liitosalueiden elinvoiman vahvistamiseksi:

1. Digitaalisen tonttimarkkinoinnin nykyaikaistaminen

Kaupungin tonttihakua on kehitettävä elämyksellisemmäksi. Pelkkä tekninen karttapalvelu ei riitä. Jokaisesta liitosalueen tonttiryhmästä tulee olla saatavilla laadukasta drone-kuvaa ja videota, joka näyttää tontin suhteen maastoon, vesistöihin ja lähipalveluihin (koulut, päiväkodit).

2. "Kokeile maaseutuasumista" -kampanjat

Eri mallien pilotointi, jossa liitosalueiden tyhjiään olevia kiinteistöjä tai kumppanuusmalleja hyödyntäen tarjotaan etätöyläisille mahdollisuutta kokeilla asumista alueella lyhytaikaisesti. Tämä madaltaa kynnystä pysyvään muuttoon.

3. Tonttietujen ja kannustimien pilotointi

Esitämme selvitettäväksi määräaikaista kannustimia liitosalueiden tonttien varaajille. Näitä voisivat olla esimerkiksi:

- ensimmäisen vuoden vuokravapaus tontista
- "muuttajan palvelupaketti", joka sisältää esimerkiksi kausikortteja paikallisiin liikuntapalveluihin tai lähiliikenteeseen
- valmiit tyyppitalomallistot, jotka on sovitettu kyseisen alueen rakennustapaohjeisiin prosessin nopeuttamiseksi

4. Aktiivinen näkyminen kasvukeskuksissa

Liitosalueiden tontteja tulee markkinoida kohdennetusti pääkaupunkiseudun ja muiden kasvukeskusten asukkaille, jotka etsivät etätömahdollisuuksien myötä luonnonrauhaa ja turvallista kasvuympäristöä lapsilleen.

Kuopion kaupunki

5. Yritysyhteistyön vahvistaminen osana tonttimarkkinointia

Liitosalueiden tonttimarkkinointia tulee kytkeä tiiviimmin alueen elinkeinoelämään ja työllistymismahdollisuuksiin. Kaupungin tulee rakentaa yhteistyömalleja paikallisten yritysten kanssa siten, että tonttien markkinoinnin yhteydessä tuodaan esiin myös alueen työpaikkatarjontaa, yrittäjyysmahdollisuuksia sekä hybridityötä tukevia ratkaisuja. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi kumppanuuksia yritysten kanssa rekrytointinäkyvyyden lisäämiseksi tai viestintää siitä, miten työn ja asumisen yhdistäminen onnistuu sujuvasti liitosalueilla. Näin muuttopäätös ei näydy pelkästään asumisvalintana, vaan kokonaisvaltaisena elämänratkaisuna.

6. Tontti ja arki näkyväksi – elämyksellinen markkinointisisältö

Tonttien markkinoinnissa tulee siirtyä pelkästä teknisestä esittelystä kohti arjen konkretiaa ja samaistuttavuutta. Liitosalueilta tulee tuottaa lyhyitä "päivä elämässä" -tyyppisiä sisältöjä, joissa alueen asukkaat tuovat esiin arkeaan: koulumatkoja, harrastusmahdollisuuksia, etätönn tekemistä sekä palveluiden saavutettavuutta. Tämän lisäksi tonttien esittelyssä voidaan hyödyntää visuaalisia kokonaisuuksia, jotka havainnollistavat tontin sijaintia suhteessa luontoon, vesistöihin ja keskeisiin palveluihin. Elämyksellinen ja samaistuttava viestintä madaltaa muuttopäätöksen kynnystä ja tekee liitosalueiden tarjoamasta elämäntavasta aidosti houkuttelevan vaihtoehdon.

7. Etätöyövalmiuden vahvistaminen liitosalueiden vetovoimatekijänä

Etätönn yleistäminen tarjoaa Kuopiolle merkittävän mahdollisuuden houkutella uusia asukkaita liitosalueille. Kaupungin tulee varmistaa ja tuoda näkyvästi esiin liitosalueiden etätöyövalmiudet, kuten nopeat ja luotettavat tietoliikenneyhteydet (valokuitu) sekä mahdollisuudet yhteisöllisiin työskentelytiloihin kyläkeskuksissa. Lisäksi markkinoinnissa on syytä korostaa arjen sujuvuutta etätönn näkökulmasta: rauhallinen työympäristö, luonnon läheisyys sekä toimivat peruspalvelut. Näin liitosalueet voidaan profiloida houkuttelevina vaihtoehtoina erityisesti niille, joiden työ ei ole sidottu fyysiseen sijaintiin.

Tavoite:

Tavoitteena on, että Kuopio ei ole vain kasvava kaupunkikeskus, vaan dynaaminen kokonaisuus, jossa liitosalueet nähdään vetovoimaisina investointikohteina eikä vain olemassa olevina kuluina. Aktiivinen ja nykyaikainen markkinointi maksaa itsensä takaisin uusina veronmaksajina, vahvistuvana elinvoimana ja elävänä kyläverkostona.

Päiväys	Valtuutettu tai valtuustoryhmä	Allekirjoitus
13.4.2026	Tarja Jalkala	
13.4.2026	Satu Pylkkönen	
13.4.2026	Minna Pehkonen	
13.4.2026	Mauno Kumpulainen	
13.4.2026	Heikki Kähkönen	

Allekirjoittajat:23.3.2026

1.	Ahonen Jenna	
2.	Airaksinen Tanja	x
3.	Auvinen Harri	x
4.	Backnäs Teemu	
5.	Berg Marja	x
6.	Cederberg Björn	
7.	Eskelinen Aleksi	
8.	Eskelinen Heidi	x
9.	Hagert Kalle	x
10.	Hakokivi Nina	x
11.	Huhta Johanna	
12.	Jalkala Merja	
13.	Jalkala Tarja	x
14.	Kaartinen Tiina	
15.	Kairinen Petra	x
16.	Karkulahti Saara	x
17.	Katainen Elsi	x
18.	Keilonen Jenny	
19.	Kilpi Marko	
20.	Kokki Hannu	
21.	Konttinen Hilka	
22.	Korhonen Kari	
23.	Koskinen Ari	

24.	Kovalainen Suvi-Tuulia	
25.	Kukkonen Laura	x
26.	Kumpulainen Mauno	x
27.	Kumpulainen Sami	x
28.	Kurkinen Karoliina	
29.	Kuusela Laura	
30.	Kähkönen Heikki	
31.	Laine Anssi	
32.	Linnanmäki Vesa	x
33.	Luoma Tytti	
34.	Lötjönen Vesa	
35.	Niiranen Pekka	
36.	Nykänen Jarmo	x
37.	Ojala Annukka	
38.	Ollikainen Keijo	
39.	Ollila Tessa	x
40.	Partanen Karoliina	
41.	Pehkonen Minna	x
42.	Pirinen Risto	x
43.	Pitkänen Eveliina	
44.	Pylkkönen Satu	x
45.	Pääkkö Sakari	
46.	Rossi Markku	x
47.	Ryynänen Olli-Pekka	
48.	Röppänen Neeta	

49.	Savolainen Jukka	x
50.	Savolainen Leila	
51.	Savolainen Tuula	x
52.	Savolainen-Lipponen Teija	x
53.	Sokka Irja	
54.	Sutinen Kari	x
55.	Sääski Kaija	
56.	Tolppanen Tapio	x
57.	Vaattovaara Jenni	x
58.	Väätäinen Nanna	x
59.	Väätäinen Tuula	
60.	Kananen Hannu	
61.	Kolari Kimmo	x
62.	Kuutsa Maigi	
63.	Niiranen Juuso	x
64.	Pollari Pekka	
65.	Rantonen Saana	x
66.	Soini Teemu	
67.		
68.		
69.		