

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 297-424-1-17 Sulkupuro

Kaupunkirakennelautakunta 12.08.2026 § 152
5239/10.00.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Emilia Miettinen, puh. 044 718 5534

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 0447 18 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki ostaa noin 27,8 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 297-424-1-17 Sulkupuro seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 500 400 euroa.
2. Kaupan kohteena on rakentamaton noin 27,8 hehtaarin määräala kiinteistöstä 297-424-1-17 Sulkupuro. Määräalan muodostumisen perusteena on olemassa olevat kiinteistörajat sekä eteläosasta karttaan merkitty luonnollinen raja (puro).
3. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
4. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuuto- ja lohkomiskustannukset.
5. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Päätös

Merkitään, että maankäyttöinsinööri Emilia Miettinen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokousta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jäsen Keijo Ollikainen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet rakentamattoman noin 27,8 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 297-424-1-17 Sulkupuro. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee etelä-Kuopiossa, Vitostien varrella. Kauppahinnaksi on sovittu 500 400 euroa. Hinnoittelussa on otettu huomioon kaupan kohteena olevan määräalan sijainti, soveltuvuus rakentamiselle, rakentamisen ajoitus tulevaisuudessa ja määräälalla olevan puuston määrä.

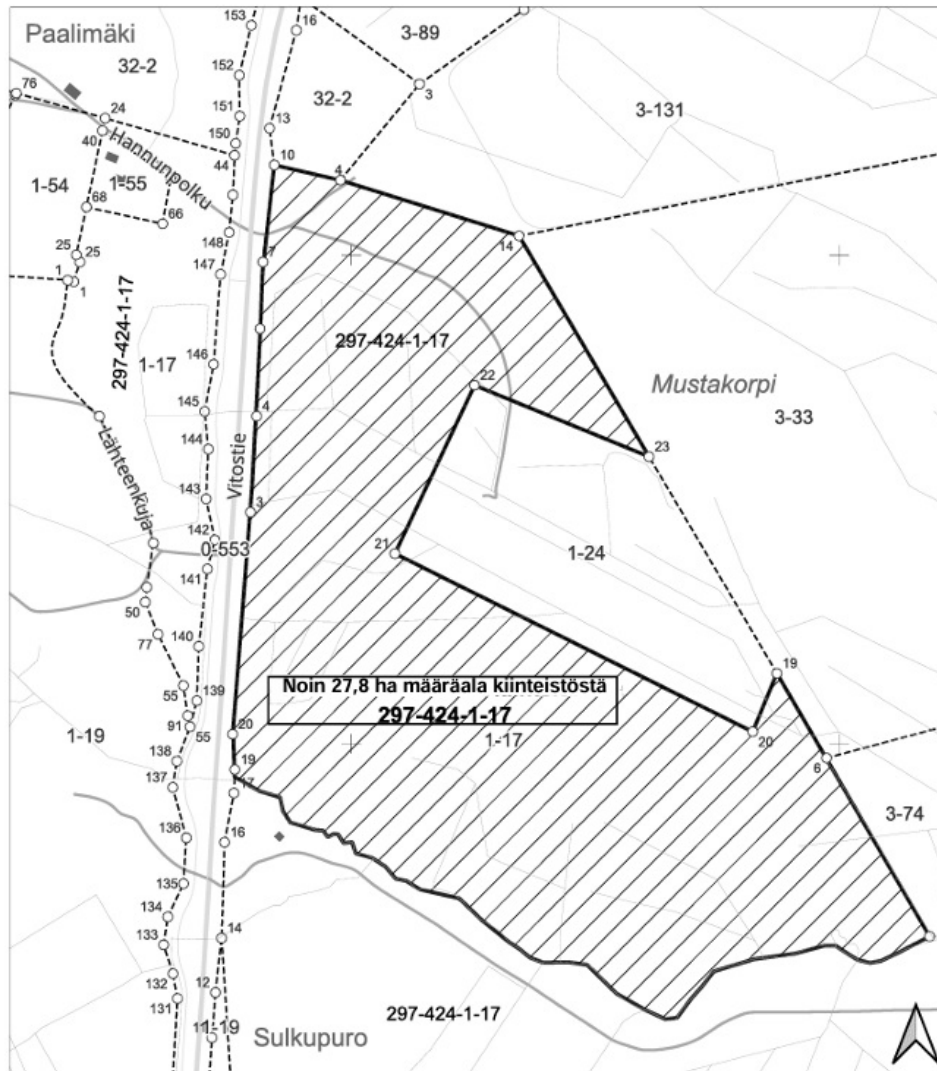
Voimassa olevassa Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaavassa kaupan kohteena olevan määräalan alueella on yleiskaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja LM (tieliikenteen alue). Kaupan kohteena olevan määräalan alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaupan kohteena oleva määräala rajoittuu osin kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kaupan kohteena oleva määräala sijaitsee Mustakorven yritysalue asemakaava-alueen vieressä. Maanhankinta edistää kaupungin mahdollisuuksia hyödyntää aluetta jatkossa elinkeinokaavoitusalueeksi.

Päätösvalta yli 300 000 euron, mutta enintään 600 000 euron kaupoista on kaupunkirakennelautakunnalla (Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 12 §, Hallintosäntö 37 §).

Ostettavan määräalan sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 37 §.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointilomake on liitteenä. Arvioinnin mukaan vaikutukset ovat positiivisia, koska maakauppa osaltaan edistää yritysalueiden kaavoittamiseen liittyviä kaupungin strategisia tavoitteita.

Liitteet Vaikutusten ennakkoarviointi