

KATTO-projekti / Maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn liittyminen

Kaupunkirakennelautakunta 12.08.2026 § 149
5654/00.01.05/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

projektipäällikkö Marko Tarvainen, puh. 044 718 2888

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5411

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että Kuopion kaupunki liittyy tilaajana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n kilpailuttamaan maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn.
2. myöntää elinvoimajohtajalle oikeuden allekirjoittaa Velora Oy:n Maankäytön kokonaisratkaisu puitesopimuksen mukainen palvelusopimus Esri Finland Oy:n kanssa.

Päätös

Merkittäään, että projektipäällikkö Marko Tarvainen ja projektikoordinaattori Kirsi Saukkonen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yhteishankintayksikkö Velora Oy on kilpailuttanut omistaja-asiakkailleen maankäytön kokonaisratkaisun julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena yhteishankintana.

Hankinta on toteutettu EU-kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana avoimena menettelynä hankintalain 32 §:n mukaisesti, ja se on järjestetty yhden toimittajan puitejärjestelynä.

Kilpailutuksen perusteella puitejärjestelyn toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy. Puitesopimus on voimassa 48 kuukautta ja siihen sisältyy lisäksi kaksi (2) optiokautta, kumpikin kestoaltaan 24 kuukautta. Puitejärjestely mahdollistaa kuntatoimijoille suunnatun modulaarisen ja integroidun maankäytön kokonaisratkaisun hyödyntämisen ilman erillistä omaa kilpailutusta.

Liittyminen puitejärjestelyn käyttäjäksi tapahtuu ilmoittamalla siitä Velora Oy:lle. Liittymisen jälkeen kaupunki voi tehdä Toimittajan kanssa asiakaskohtaisia sopimuksia puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti.

Liittyminen ei sisällä määräostovelvoitetta, vaan kaupunki päättää hankintojen laajuudesta ja toteutuksesta omien tarpeidensa mukaisesti.

Kuopion kaupungilla on tarve kehittää ja digitalisoida maankäytön prosesseja sekä hyödyntää yhtenäisiä ratkaisuja toiminnanohjauksessa ja tietojen hallinnassa. Uudistuksen taustalla on vuosina 2024–2025 tehty laaja nykytila- ja kehittämistarveselvitys, jossa on tunnistettu useita päällekkäisiä järjestelmiä, hajallaan oleva ja monistuva tieto, vanhentuva järjestelmä- ja sopimuskokonaisuus sekä tarve toteuttaa lainsäädännön edellyttämä Ryhti-yhteentoimivuus vuoden 2029 alkuun mennessä. Hankinnan tavoitteena on koota hajautettu tieto yhteiselle tietopalustalle, tehostaa kaupunkiympäristön prosesseja digitalisoinnin, automaation ja tekoälyn avulla sekä parantaa tietosuojaa, tietoturvaa ja tiedolla johtamisen edellytyksiä. Puitejärjestelyyn liittyminen mahdollistaa hankinnan toteuttamisen tehokkaasti ja hankintalain mukaisesti ilman erillistä kaupungin itse erikseen toteuttamaa kilpailutusta.

Hankinnan ennakoitu sopimuskauden (48 kuukautta + kaksi 24 kuukauden optiokautta) arvo on noin 9 200 000 euroa (alv 0%) ja enimmäisarvo noin 10 400 000 euroa (alv 0%).

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 5 §

Vaikutusten arviointi

Maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn liittymisellä on merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus strategian toteutumiseen ja toiminnan kehittämiseen sekä tietoturvallisuuden parantamiseen. Ratkaisun käyttöönotto tukee merkittävästi toimintatapojen uudistamista, prosessien digitalisointia ja palveluiden kehittämistä, mikä parantaa työn tuottavuutta ja sujuvuutta sekä vähentää manuaalista tiedon ylläpitoa. Lisäksi ratkaisu parantaa tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia sekä edistää palveluiden laatua ja asiointin nopeutta.

Liitteet

Vaikutusten ennakkoarviointi - Maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn liittyminen
Liite 1.3, Hankittavan kokonaisuuden kuvaus