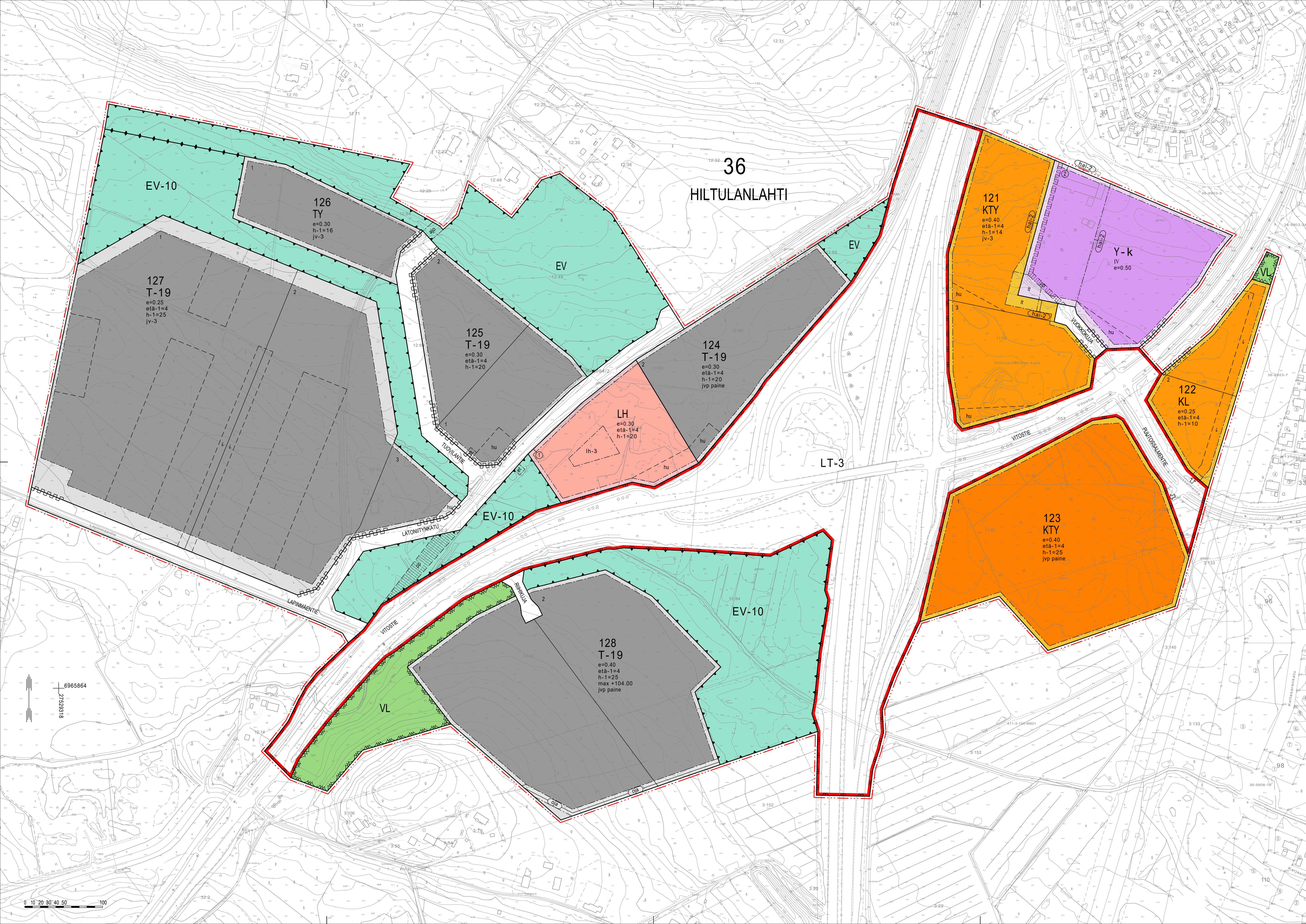




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
KL	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
KTY	0260000 Toimitilarakennusten korttelialue.
T-19	0270021 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja.
TY	0300005 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	0340000 Lähevirkistysalue.
LT-3	0460003 Maantien alue.
LH	0530000 Huoltoaseman korttelialue.
EV	0680000 Suojaviheralue.
EV-10	0680011 Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0880001 Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
36 HIL	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
128	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
1	0930000 Korttelin numero.
	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RIIHUKUJA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
etä-1=4	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaista tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
IV	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
h-1=20	1000013 Rakennusalaalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
e=0.40	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
jvp paine	1060021 Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
jv-3	1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaisia pumppausta.
max +104.00	1070009 Maanpinnan ylin likimääräinen korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
et	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
lh-3	1180005 Alueen osa, jolle saa sijoittaa vetypolttoaineen jakelumittareita.
	1340000 Istutettava alueen osa.
II	1340033 Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.
hu	1340051 Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

aj	1470000 Ajolyhteys.
l	1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
pp	1500026 Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
oa	1540001 Alueelle varattava avo-oja.
u	1580000 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
u	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-k	1660001 Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
hai-2	1780021 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
	3125221 YLEISET MÄÄRÄYKSET: Korttelialueille tulee laatia sitova tonttijako. Kortteliin 121 saa sijoittaa myymälätiloja korkeintaan 500 k-m ² /tontti. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistöillä imeytämällä tai viivytämällä. Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaavesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma, joista pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Rakentamisen aikaiset hule- ja työmaavedet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu kiintoaine-, ravinne- tai haitta-ainekuormitusta vesistöihin, ojiin tai hulevesiviemäriin. Liikennealueiden hulevedet tulee johtaa mahdollisuuksien mukaan viivytys- ja käsittelyrakenteiden kautta ennen purkua vastaanottavaan vesistöön.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:	
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 ap/60 k-m ²
- teollisuus- ja varastotilat	1 ap/100 k-m ²
- vähittäiskaupan tilat	1 ap/50 k-m ²
- opetustoiminnan tilat	1 ap/100 k-m ²
- muut yleisten toimintojen tilat	1 ap/100 k-m ²

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	0,4 pp/työntekijä
- teollisuus- ja varastotilat	1 pp/1000 k-m ²
- vähittäiskaupan tilat	2,5 pp/100 k-m ²
- opetustoiminnan tilat	1 pp/oppilas ja 0,4 pp/työntekijä
- muut yleisten toimintojen tilat	1 pp/300 k-m ²

Polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katettuun tilaan ja kaikki polkupyöräpaikat oltava runkolukittavia.

KUOPIO

HILTULANLAHDEN RAMPIN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiltulanlahti)
kiinteistöjä 297-411-11-46,
297-411-12-52, 297-411-12-65,
297-411-12-66, 297-411-12-69,
297-411-13-3, 297-411-13-5
sekä osaa kiinteistöstä 297-411-3-80,
297-411-3-133, 297-411-11-58,
297-411-12-10, 297-411-12-49,
297-411-12-75, 297-411-32-2,
297-411-33-6, 297-895-0-5,
297-895-0-553 ja 297-895-0-5370.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
36. kaupunginosan (Hiltulanlahti)
korttelit 121-128, maantien aluetta sekä
katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueita.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelu ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	30.7.2026 Suunn TK Piiri MaL
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n asettamat vaatimukset		Mk 1:2000 Asianro 5490/2024 N:O	
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä		ETRS-GK27 N2000	Tulja Helminen Kiinteistöinsinööri