KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 5.11.2026 § x

Ympäristö- ja maa-aineslupa, YSL 47a§ ja MAL 4§ / Lapinmäki (297-411-6-2)

Luvan hakija ja toiminnanharjoittaja

[redacted]
Y-tunnus: 1192322-2

Toiminta ja sen sijainti

Kiviaineksen louhinta ja murskaus toiminnassa olevalla maa-ainesalueella.
Sijainti: Kuopion kaupunki, Hiltulanlahden kylä
Kiinteistötunnus: Lapinmäki (297-411-6-2)

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (KYHL 64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §).

Toiminta on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n 1 momentin perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen toiminnan ympäristölupa-asiassa valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 6 a ja b perusteella.

MAL 4 a §:n ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 26.8.2026.

Toimintaa koskevat muut luvat ja sopimukset

Toiminnalla on 1.9.2026 saakka voimassa olleet maa-ainesten ottolupa (Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.8.2016 § 70) sekä ympäristölupa (ympäristöjohtaja 34§/2021).

Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö sekä ympäristövaikutuksille herkät kohteet

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Alueella ei ole asemakaavaa, mutta se kuuluu Hepomäen osayleiskaavan piiriin. Hepomäen osayleiskaava on vahvistunut heinäkuussa 2019. Kaavassa maa-aineksen ottoalue on merkitty osa-aluerajauksella eli pistekatkoviivalla ja eo-merkinnällä. Osa-alue kuuluu suojametsäalueeseen MS 1, johon liittyy MRL128 §:n (RakL 53§) mukainen toimenpiderajoitus. Sama eo- osa-aluemerkintä ulottuu myös viereiselle maa- ja metsätalousalueelle MU, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilukäyttöä. Tällä alueella on myös vesialueeseen (W) liittyvä hulevesien luonnonmukaisen käsittelyn osa-alue (hule), jota eo-alueen rajaus osittain leikkaa. Voimassa olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavassa alue on maa-aineksen ottoaluetta kuten myös uudessa Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2040. Lisäksi se kuuluu Heinälamminrinteen kiertotalouden kehittämisen alueeseen. Kaavan voimaantulopäivämäärä on 26.2.2025. Rakennusjärjestyksessä Hepomäen alue kuuluu suunnittelutarvealueeseen.

Osayleiskaavan eo-merkintä rajauksineen perustuu kaavaselostuksen mukaan kaavan laadintavaiheessa olleeseen maa-aineksen ottolupaan. Tämä on vaikuttanut osa-alueen kaavalliseen sijaintiin ja suhteeseen muihin kaavamerkintöihin nähden. Eo-alueen rajaus on ristiriitainen sijoittuessaan MU -alueelle sekä sen sisältötavoitteisiin kuten ympäristöarvoihin ja ulkoilukäyttöön nähden. Se aiheuttaa haittaa näiden tavoitteiden edistämiselle ja toteuttamiselle. Lisäksi eo-alueen rajaus aiheuttaa haittaa yleiskaavan tavoitteelle hulevesien luonnonmukaisesta käsittelystä alueella. Toistaiseksi maa-aineksenottotoiminta ei ole käynnistynyt MU-alueella sijaitsevalla eo-alueella. Tämän takia edellä mainitut yleiskaavalliset tavoitteet ovat edelleen saavutettavissa kuten myös maa-aineksien ottoon kohdistuvien tavoitteiden ja hyödynnettävyyden osalta. Tavoitteiden edistämiseksi yleiskaavan mukainen eo-alue rajauksineen siirretään kokonaisuutena ja hieman uudelleen muotoiltuna etelän suuntaan niin, että osa-aluerajaus liittyy suoraan MS-1 ja MU- alueiden väliseen rajaan. Tämä mahdollistaa nykyistä yleiskaavaa paremmin yleiskaavallisten tavoitteiden toteutumisen myös maa-aineksen oton osalta tukien samalla nykyisen ottoalueen laajentamista. Tämä näkökohta halutaan tuoda esiin yhtenä perusteena ja suunniteltu ottamisalue mukautuu em. rajaukseen.

Maa-aineksen ottamisalueen laajennus noudattaa yleiskaavan mukaista eo-rajausta sekä toteuttaa ja edistää yleiskaavan ja maakuntakaavan mukaisia tavoitteita, eikä se vaikeuta MS-1-alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Laajennus on sekä vihreän siirtymän että logistiikan suhteen myönteinen ja tukee Kuopion kaupungin maa-aineshankintoja. Yleiskaavasta poikkeamiseen on olemassa erityinen syy ja poikkeamiselle on edellytykset. Poikkeaminen on vähäinen, eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Tarkasteltava louhinta-alue ei sijaitse luonnonsuojelualueella eikä luonnonsuojelualueen läheisyydessä. Alueella ei esiinny uhanalaisia, harvinaisia tai suojeltavia luontotyyppejä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 900 metrin päässä ottoalueen rajasta. Lähin lomakiinteistö sijaitsee 1000 metrin päässä ottoalueen rajasta.

Louhinta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Pohjaveden korkeus Jätekukon yläpuolisella alueella +110-117 (N43). Pohjaveden taso on alimmillaan (+110) Jätekukon pohjavesiputkesta J2, joka on noin 140 metrin etäisyydellä alueesta.

Alue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA). Ottamisaluetta lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Puijon maisemat, sijaitsee ottamisalueen koillispuolella noin 9 km etäisyydellä.

Ottamisalueen lähin pintavesi on Heinälampi, joka sijaitsee ottamisalueesta 70 metriä itään. Lähistöllä on useampia lampia ja järviä. Ottamisalueen läheisyydessä on myös useampi nimeämätön lampi/allas, joista lähin on lounaassa ottamisalueen välittömässä läheisyydessä.

Alueen ympäristön tila

Kyseessä on jo avattu kallioalue. Louhinta-alue sijaitsee Jätekukko Oy:n Heinälammin jäteaseman vieressä, noin 1,5 km etäisyydellä Karttulaan johtavalta maantieltä 551.

Alueen ympäristö on metsätalouskäytössä.

Lähialueen ilmanlaatuun ja melutilanteeseen vaikuttavia toimintoja ovat Jätekukko Oy:n jätteenkäsittelytoiminnot, NCC Industry Oy:n, Rudus Oy:n sekä Savon Kuljetus Oy:n kiviainestoiminnot.

Kuvaus toiminnasta

Alueelle haetaan maa-aines- ja ympäristölupia (yhteislupa) 15 vuodeksi. Maa- ja kiviaineksen varastointialueet sijaitsevat toiminta-alueella. Varastokasoja voidaan tehdä myös valmiiksi leikatulle pohjalle sitä mukaa, kun ottaminen etenee. Louhinta-alueelta poistetut pintamaat varastoidaan alueen reunoille. Pintamaat hyödynnetään oton päätyttyä tarvittaessa alueen ennallistamiseen. Oletus on, että hyödynnettävän kallion päällä on pintamaata keskimäärin 1,3 metrin paksuudelta.

Kun pintamaat on poistettu, louhittavaa kalliota olisi siten noin 630 000 m^3ktr, jolle määrälle lupaa haetaan. Vuosittainen ottomäärä vaihtelee tarpeiden mukaan. Koko toiminta-alueen pinta-ala on 12,30 hehtaaria, ottamisalueen pinta-ala on 5,75 hehtaaria ja louhinta-alueen 3,20 hehtaaria.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Alin suunniteltu ottotaso on N2000 +115,00 ja luiskakaltevuus on 7:1. Louhinnan edetessä kohti etelää rintaukseen louhitaan kaksi noin 10 metrin levyistä porrastusta tasoille +135,00 ja +150,00. Mikäli pohjavettä havaitaan, ottamista ei missään olosuhteissa uloteta alemmaksi kuin tasolle, joka on vähintään kaksi metriä havaittua pohjavesipintaa ylempänä.

Toimintakohtaiset päivittäiset työajat ovat: poraus arkisin klo 7-18, louhintaräjäytykset arkisin klo 8-18, rikotus arkisin klo 7-18, murskaus arkisin klo 7-22, kuljetukset ja kuormaukset arkisin klo 6-22. Kuljetuksia ja kuormauksia voidaan satunnaisesti tehdä myös lauantaisin klo 6-22.

Louhinta

Alueelta on tarkoitus irroittaa louhimalla 630 000 m^3ktr kalliokiviainesta. Louhittu kalliokiviaines jalostetaan alueella murskaamalla eri kalliokivilajitteiksi.

Kiviaines louhitaan poraamalla ja räjäyttämällä. Porausreikien määrään ja reikäväliin vaikuttavat mm. louhittavan kallion laatu, irrotettava materiaalimäärä, käytettävä räjähdysaine sekä haluttu lohkarekoko.

Räjäytyksiä tehdään tarpeen mukaan noin 1–4 kertaa murskauskertaa kohden erikseen laaditun suunnitelman mukaisesti. Räjäytyksessä syntyneet esimurskaimen kitaa suuremmat lohkareet rikotetaan kaivinkonesovitteisella hydraulisella iskuvasaralla. Räjäytyksellä irrotettu ja tarvittaessa rikotettu kiviaines siirretään murskaukseen pyöräkuormaajalla, kaivinkoneella ja/tai dumpperilla. Porauksessa käytetään hydraulisia, tela-alustaisia poravaunuja, joissa on pölynkeräyslaitteisto.

Murskaus, seulonta ja kuljetukset

Murskauksessa louheen raekokoa pienennetään murskainten ja seulojen avulla vaiheittain haluttuun raekokoon. Murskauslaitoksen kokoonpano määräytyy kiviaineksen ominaisuuksien, tuotettavan lajitteen ja käytettävissä olevan kaluston mukaan. Murskauslaitoksessa on 1-4 kpl 2-4 –tasoista seulaa ja 1-4 murskainta, joilla materiaali murskataan ja seulotaan sopivaksi. Kolmivaihemurskauksessa esimurskaus tehdään leukamurskaimella sekä väli- ja jälkimurskaus karamurskaimella, mutta murskaus voidaan suorittaa myös 1-3 -vaiheisella Lokotrack –telamurskaimella. Tarvittava sähkö tuotetaan aggregaatilla (CAT 3412 tai vastaava) tai sähköverkosta, mikäli saatavilla. Tuotteet kuljetetaan suoraan varastointiin pyöräkuormaajilla ja/tai kuorma-autoilla/dumppereilla tai suoraan alueelta poiskuljettavaksi kuorma-/yhdistelmäajoneuvoilla. Murskauslaitos sijoitetaan kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitetun kohteen läheisyyteen. Louhinnassa ja murskauksessa kaluston sijainti muuttuu ottotoiminnan etenemisen mukaan.

Raaka-aineet ja polttoaineet, muut käytettävät aineet ja niiden varastointi

Murskauslaitoksen energia tuotetaan sähkövirtaa tuottavalla aggregaatilla tai sähköverkosta, mikäli saatavilla. Muut työkoneet toimivat kevyellä polttoöljyllä.

KUOPIO

Murskauskalustoa varten alueella varastoidaan maksimissaan 10 m³ polttoainetta murskausajankohtina. Myyntikuormauksessa käytettävän työkoneen polttoaineen varastoa (maksimissaan 3 m³) säilytetään alueella silloinkin, kun murskauslaitos ei ole toiminnassa. Murskauslaitoksen ylläpitoon käytettäviä öljytuotteita alueella varastoidaan kerralla noin 500 litraa. Polttoainesäiliöt on kuljetukseen hyväksyttyjä IBC-säiliöitä, joissa on joko kaksoisvaippa tai kiinteä valuma-allas, laponesto ja tankkauslaitteistossa lukittava sulkuventtiili. Alueella on aina öljynimeytysmateriaalia käytettävissä vahinkojen torjumiseen.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt maaperään sekä pohja- ja pintavesiin sekä niiden rajoittaminen

Maa-ainestoiminnasta ei synny suoria päästöjä maaperään. Varikkoalueen vaaralliset jätteet säilytetään tiiviissä niille osoitetuissa astioissa. Polttoaineet säilytetään kaksoisvaipallisissa tai valuma-altaallisissa säiliöissä.

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä kiviainestoiminnasta synny suoria päästöjä pohjaveteen. Otettava kiviaines sekä alueella mahdollisesti varastoitava maa-aines on pilaantumatonta. Polttoaineiden ja muiden ympäristöä mahdollisesti pilaavien kemikaalien käsittely ja varastointi tehdään hakemuksessa kuvatulla tavalla, jolloin normaalitoiminnasta ei aiheudu vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen. Pohjavesivaikutukset ovat mahdollisia vain poikkeus- tai onnettomuustilanteissa. Ottoalueella varastoidaan alkusammutuskalustoa em. tilanteiden varalta.

Louhintaräjäytyksissä voi jäädä räjähdysainetta palamatta, jolloin maahan voi jäädä pieniä määriä typpiyhdisteistä, jotka vesiliukoisina voivat kulkeutua veden mukana eteenpäin. Typpiyhdisteitä ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia, koska räjäytysainemäärät ovat vähäisiä. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia vesistöihin tai niiden käyttöön, kalastoon tai muihin vesieliöihin.

Päästöt ilmaan ja niiden rajoittaminen

Toiminnan aikana pölyä syntyy kiviaineksen käsittelystä, murskauksesta, varastoinnista, kuormauksesta sekä työmaaliikenteestä. Polttoprosessiperäisiä typpi-, rikki-, hiilidioksidi- ja pienhiukkaspäästöjä aiheutuu koneiden polttomoottoreista. Murskauksen pölypäästöjä vähennetään murskauslaitoksen osien koteloinnilla, kiviaineksen putoamiskorkeuden säätelyllä sekä murskattavan kiviaineksen kastelulla tarpeen tullen. Tarpeen tullen alueelle kulkevaa murskepintaista tietä kastellaan pölyämisen estämiseksi. Työkoneet huolletaan säännöllisesti tai tarpeen tullen, jolloin moottoreiden päästöt minimoidaan.

Louhinta-alueelta on noin 1000 metriä lähimpään asuinrakennukseen etelälounaassa ja noin 1000 metriä lähimpään lomarakennukseen itäkaakossa. Toiminnan aikaisten pölypäästöjen ei arvioida aiheuttavan merkittävää haittaa lähimmille asukkaille.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Melu ja tärinä ja niiden rajoittaminen

Kiviaineksen otosta melua syntyy porauksesta, räjäytyksistä, murskauksesta, seulonnasta, lastauksesta sekä kuljetuksista. Suunniteltu vuorokausittainen toiminta-aika on klo 6–22.

Alueelle on tehty päivitetty melumallinnus Ramboll Oy:n toimesta 17.7.2026. Mallinnuksessa on selvitetty Kuopion Hepomäen alueella toimivien louhinta- ja murskausalueiden aiheuttaman yhteismelun leviäminen Hepomäen alueella sekä sen ympäristössä. Mallinnus on laadittu NCC Industry Oy:n, Rudus Oy:n sekä Savon Kuljetus Oy:n päivitettyjen ottosuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi selvityksen pohjana on hyödynnetty alueella toteutettuja aikaisempia mallinnuksia ja suoritettuja mittauksia. Selvityksen perusteella melutasot alittavat melulle asetetun huipputunnin raja-arvon 55 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa [redacted] ottoalueen toiminnan osalta kaikissa toiminnan vaiheissa. Myös mallinnettu yhteismelu alittaa melulle asetetun huipputunnin raja-arvon 55 dB kaikissa toiminnan vaiheissa.

Kiviainestuotannossa tärinää syntyy louhintaräjäytyksissä. Räjäytysten aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön. Tärinän suuruuteen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintopisteeseen sekä räjäytyksen koko. Tärinän vaikutusalue arvioidaan laskennallisesti louhintatyön suunnittelun yhteydessä. Louhintaa ja murskausta tehtäisiin keskimäärin 1-4 kertaa vuodessa, maksimissaan 12 viikkoa kerrallaan. Räjäytyksiä on noin 1-4 kertaa/murskauskerta. Räjäytyksistä voi aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa lähiympäristöön. Räjäytyksistä voidaan pyydettäessä ilmoittaa lähimmälle asutukselle etukäteen.

Muodostuvat jätteet ja niiden käsittely

Kallioalueella muodostuu jätteitä kallioalueelle toimintajaksojen ajaksi tuotavissa tilapäisissä sosiaalitiloissa sekä mahdollisissa koneiden ja laitteiden pienissä huolloissa. Jätteet kerätään suljettavaan niille osoitettuun astiaan, jotka tyhjennetään määrävälein. Vaarallisten jätteiden osalta noudatetaan jätelain ja -asetuksen mukaista kirjanpitoa.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan: päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja polttoaineen käyttömääristä pidetään myös kirjaa.

Toiminnan alkaessa melu- ja pölypäästöjä tarkkaillaan ja tarvittaessa mitataan. Melu- ja pölyhaitat rajoittuvat lähialueelle, eikä ohjearvojen ylityksiä häiriintyviin kohteisiin toteudu. Lähimpien rakennusten ja kohdealueen välissä on metsää. Haitallista pölyämistä ehkäistään tarvittaessa varastokasojen kastelulla.

KUOPIO

Yleisohjeen mukaan suurin sallittu leijuma alitetaan louhemurskaamolla 300 metrin etäisyydellä. Pölyn leviämistä ehkäistään suojaamalla pölylähteet peitteillä tai koteloinneilla. Varastokasat sijoitetaan tarvittaessa murskaamon ympärille estämään melua. Melua ehkäisee myös murskaamon sijoittaminen olemassa olevan kaivannon pohjalle sekä murskaamon pudotuskorkeuden pitäminen matalana. Melua aiheutuu myös työkoneiden peruutusäänistä. Niihin ei kuitenkaan voida vaikuttaa, koska peruutushälyttimet ovat lakisääteisiä. Toiminnanharjoittaja ei esitä jatkuvaa pinta- tai pohjaveden tarkkailua, sillä toiminnan ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia vedenlaatuun.

Alueelta otettavien maa-ainesten määrä ja laatu ilmoitetaan lupaviranomaiselle vuosittain maa aineslain 23a §:n mukaisesti. Maa-aines- ja ympäristöluvan tarkkailutiedostoista kootaan raportti, joka toimitetaan vuosittain kunnan ympäristöviranomaiselle.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Ottamistoiminnan aikaiset riskit arvioidaan ja tunnistetaan etukäteen, jotta niihin osataan varautua. Alueella työskentelevät tarkkailevat toimintaa koko ajan ja pysäyttävät toiminnan häiriötilanteessa. Työmaalla on jatkuvasti varattuna öljynimeytysmateriaalia öljy- ja polttoainevahinkojen varalle. Alueella on alkusammutuskalustoa ja henkilökunta on koulutettu niiden käyttöön. Toiminnassa käytetään urakoitsijoita, jotka ovat kouluttaneet henkilöstön ympäristövahinkojen varalle. Alueella ei säilytetä räjähdeaineita.

Toiminnan aloittaminen

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä 31.8.-7.10.2026 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu kirjeitse naapurikiinteistöjen omistajia. Asiakirjat ovat olleet kuulutusaikana nähtävillä Kuopion kaupungin internetsivuilla.

Pyydetyt lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelulta.

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Kulttuurihistoriallinen museo toteaa lausunnossaan:

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

" Käytettävissä olevan tiedon mukaan esitetyt ottosuunnitelmat eivät vaaranna lähimpien tunnettujen muinaisjäännösten säilymistä eikä ottoalue ole potentiaalinen ennestään tuntemattoman arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen. Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa lupahakemukseen ja ottosuunnitelmiin."

Lupa- ja valvontavirasto ei antanut lausuntoa hakemuksesta.

Kaupunkisuunnittelu toteaa lausunnossaan:

" Maa-ainesottoalue on Hepomäen osayleiskaavassa sekä maakuntakaavassa merkitty maa aineksen ottoalueeksi (eo -osa-aluemerkintä). Hakemuksessa osoitettu uusi louhittava alue sijaitsee osin Hepomäen osayleiskaavan eo-merkinnän ulkopuolella etelässä ja lounaassa, ja hakija on hakemuksessaan myös pyytänyt eo-alueen rajauksen muuttamista. Osayleiskaavan tarkkuustaso ja suunnittelumittakaava huomioiden eo-alueen rajausta ei ole tarpeen muuttaa. Alueella lähiympäristössä on vireillä Hepomäen teollisuusalue -niminen asemakaavatyö. Asemakaavassa tutkitaan alueelle kaukolämmön pienydinvoimalan sijoittumista sekä datakeskusta muun teollisen ja kiertotaloustoiminnan ohella.

Tämän lausunnon liitteenä on tärinäselvitys, jossa on selvitetty maa-ainestoiminnan tuottamaa tärinää Hepomäkeen mahdollisesti tulevaisuudessa sijoittuville kaukolämmön pienydinvoimalalle ja datakeskukselle (etäisyys Heinälamminrinteelle n. 1 km). Maa ainestoimintaan liittyvissä räjäytyksissä tulee huomioida ympärillä tulevaisuudessa muuttuva maankäyttö. Muuttuvan maankäytön alueille on kaavoissa ja Hepomäen maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelmassa (2026) suunniteltu Heinälamminrinteen lähistöllä edellä mainittujen pienydinvoimalan ja datakeskuksen lisäksi teollisuutta ja kiertotaloustoimintoja. Asemakaavan tavoitteellisena aikatauluna on asemakaavan hyväksyminen vuoden 2028 alussa.

Kaupunkisuunnittelu ei näe estettä luvan myöntämiselle. Lupaehdoissa tulee kuitenkin tarpeen vaatiessa huomioida tärinäselvityksen tulokset, jotta voidaan varmistua, että toiminnasta ei aiheudu haittaa muuttuvan maankäytön toiminnoille."

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus vuosittain maa-ainestarkastusten yhteydessä, kun toiminta ei ollut vielä keskeytyneenä.

Päätös

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää [redacted] maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelman mukaiselle ottamisalueelle kiinteistöllä Lapinmäki (297-411-6-2) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan louhintaan ja kiviaineksen murskaukseen tilalla Lapinmäki (297-411-6-2).

Toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnassa tulee noudattaa lupahakemuksessa mainitun lisäksi seuraavia lupamääräyksiä:

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa oikeuttaa maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelmaan rajatulta 3,2 hehtaarin alueelta. Ottamismäärä on enintään 630 000 m^3.

2. Alin kaivutaso on +115,00 (N2000). Alimman kaivutason ja ylimmän havaitun pohjavesipinnan väliin on kuitenkin jätettävä vähintään kahden metrin paksuinen koskematon suojakerros.

3. Ottamisalue on merkittävä maastoon ja turvallisuudesta on huolehdittava aitaamalla jyrkännekohdat. Ulkopuolisten pääsy alueelle on mahdollisuuksien mukaan estettävä lukittavalla puomilla.

4. Valvontaa varten alueella on oltava korkeuslukeman ilmoittavat merkit.

5. Louhinta-alueen tulee olla itä- ja länsireunaltaan vähintään viidentoista metrin etäisyydellä naapurikiinteistön rajasta.

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan kannalta. Ottamisalueen merkintävaatimuksella varmistetaan, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi merkintä helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa. Jyrkät rintaukset on aidattava ja merkittävä kunnolla maastossa liikkuvien turvallisuuden vuoksi.

6. Ennen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä alkukatselmus, jossa käydään läpi lupaan liittyvät asiat. (MAL 11§)

Perustelut: Alkukatselmus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä luvan määräyksistä ja määräysten mukaiset toimet on tehty ennen ottotoiminnan aloittamista.

7. Mikäli luvan saaja siirtää oikeuden maa-ainesten ottamiseen toiselle, vastaa luvan saaja edelleen lupamääräysten noudattamisesta, ellei lupaviranomainen eri hakemuksesta vapauta häntä vastuusta. (MAL 13a§)

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi.

8. Kallion porausta voi alueella tehdä ma-pe klo 7.00-18.00, louheen rikotusta ma-pe klo 7.00-18.00, räjäytyksiä ma-pe klo 8.00-18.00 ja murskausta ma-pe klo 7.00-22.00. Valmiiden kiviainesten kuormaamista ja kuljetusta ma-la klo 6.00-22.00. Louhintaa ja louheen murskausta ei saa tehdä heinäkuussa. (YsL 7 ja 52 §, VNA 800/2010)

   Perustelut: Määräyksessä on vahvistettu eri toiminnoille sallitut viikoittaiset toimintatunnit. Toiminta-ajat ovat yhteneväiset alueelle myönnettyjen viimeisimpien lainvoimaisten ympäristölupien kanssa. Tällä rajoitetaan häiritsevimpien toimintojen aiheuttamaa melua alueella iltaisin.

   Heinäkuussa louhinta ja murskaus on kielletty vastaavasti kuin alueen muidenkin toiminnanharjoittajien ympäristöluvissa. Kiellolla rauhoitetaan melulta keskeisin lomakuukausi. Kielto on perusteltu, koska toiminnan vaikutuspiirissä on loma-asutusta ja niiden alueella melutasot ovat selvitysten mukaan ohjearvojen tuntumassa.

9. Toiminnanharjoittajan tulee seurata toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja parhaiden käyttökelpoisten käytäntöjen sekä energiatehokkuuden kehittymistä sekä varauduttava oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan hyödyntämiseen ja käyttöönottoon. Toiminta tulee suunnitella niin, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja että ne hyödynnetään mahdollisimman suurelta osin. (YsL 6, 7 ja 8 §, JL 8 §)

   Perustelu: Ympäristönsuojelulaki edellyttää, että toiminnassa sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käyttökelpoisia käytäntöjä siten, että toiminnan ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. Jätelaki edellyttää, että toiminnassa ehkäistään jätteiden syntyä ja jätteet hyödynnetään tehokkaasti aineena tai energiana.

Päästöt ilmaan ja meluntorjunta

10. Pöly- ja melupäästöjen leviämisen vähentämiseksi tulee toiminnassa toteuttaa mahdollisuuksien mukaan ainakin seuraavia toimia:
    - Porausvaunut on varustettava pölynerotinlaitteilla.
    - Murskaimen eniten pölyävät ja meluavat osat tulee olla koteloitu ja varustettu pölynerotuslaitteistolla.
    - Säätämällä kiviaineksen putouskorkeus mahdollisimman pieneksi.
    - Kiinnittämällä murskauslaitoksen kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat.
    - Kastelemalla pölyävimpiä kohteita.
    - Tuotekasojen sekä pintamaiden sijoittelulla tulee vähentää pölyn ja melun leviämistä lähimpään asutukseen päin.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Maa-ainesten varastointi ja käsittely sekä alueet, joilla työkoneet ja kuljetuskalusto liikkuvat, tulee hoitaa niin, että haitallinen pölyäminen estyy. Alueita on tarvittaessa kasteltava.

(YsL 7 ja 52 §)

Perustelu: Pöly ja melu ovat murskauslaitoksen ja siihen liittyvien toimintojen tärkeimmät päästöt. Toiminnassa tulee ehkäistä pöly- ja melupäästöjä mahdollisimman tehokkaasti ottaen kuitenkin huomioon, että kaikki määräyksessä mainitut ratkaisut eivät ole välttämättä teknis-taloudellisesti mahdollisia kaikilla murskaimilla. Pöly- ja melupäästöjä on kuitenkin aina torjuttava osalla mainituista ratkaisuista. Pölyntorjunnan on oltava tehokasta myös ajanjaksoina, jolloin veden käyttäminen pölyn torjunnassa ei ole mahdollista.

11. Toiminnasta ja toiminta-alueelle suuntautuvasta liikenteestä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa aiheutuva tuntikohtainen (integrointiaika 1h) A-painotettu keskiäänitaso (L_{eq}) ei saa ylittää seuraavia arvoja:

	klo 7-22	klo 22-7
asuinkiinteistöjen piha-alueet	55 dB	50 dB
loma-asuntojen piha-alueet	55 dB	50 dB

Mikäli mittaustulosten perusteella melun todetaan olevan altistuvassa kohteessa impulssimaista tai kapeakaistaista, tulee mittaustuloksiin lisätä 5 dB ennen niiden vertaamista raja-arvoihin.

Tuntikohtainen keskiäänitaso saa ylittyä 10 % ajasta ilman, että raja-arvojen tulkitaan ylittyneen. Yli 10 dB:n ylityksiä ei kuitenkaan sallita.

(YsL 52 §, VNp 993/1992)

Perustelu: Lupamääräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa ympäröivälle asutukselle tai loma-asutukselle.

Loma-asuinkiinteistöille on annettu samat raja-arvot melutasolle kuin asuinkiinteistöille, koska alueen loma-asuinkiinteistöt sijaitsevat rakennetun taajama-alueen sisällä. Alueella asuin- ja loma-asuinkiinteistöt sijaitsevat lisäksi sekaisin, joten käytännössä kiinteistöillä on mahdoton soveltaa erilaisia raja-arvoja.

Melumittaustuloksia arvioitaessa on otettava huomioon melun mahdollinen impulssimaisuus tai kapeakaistaisuus ennen tulosten vertaamista määräyksen mukaisiin raja-arvoihin.

Verrattaessa mitattuja melutasoja raja-arvoihin käytetään viiteaikana yhtä tuntia. Koska raja-arvoihin verrattava keskiäänitaso on määritelty

KUOPIO

tuntikohtaiseksi, sallitaan esimerkiksi mittaustuloksia raja-arvoihin verrattaessa 10 %:n ajallinen ylitys. Näin otetaan paremmin huomioon yksittäiset poikkeukselliset tilanteet, joita melupäästöissä, melun tuotossa tai leviämisolosuhteissa voi olla.

Alueelle tehtyihin meluselvityksiin viitaten voidaan olla riittävän varmoja, että toiminnasta tai alueen toiminnoista yhteensä ei aiheudu lupamääräyksen 10 mukaisten raja-arvojen ylityksiä, kun toiminnassa käytetään lupamääräyksen 11 mukaisia meluntorjuntatoimia.

Siltä osin kuin raja-arvojen ylitykset aiheutuvat alueen muista toiminnoista, määrätään näiden toimintojen meluntorjuntatoimenpiteistä erikseen kyseisille toiminnanharjoittajille annettavissa päätöksissä.

12. Melupäästöjen ja melun leviämisen vähentämiseksi tulee toiminnassa toteuttaa vähintään seuraavat toimet:
    - Melulähteet tulee sijoittaa teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle ja siten, että louhoksen seinämät toimivat meluesteenä
    - Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen lähimpien asuin- ja loma-asuinkiinteistöjen suuntaan estyy.
    - Mahdollisuuksien mukaan kiviaineksen murskauksessa esimurskaimen syöttösuppilo ja pääseula tulee olla kumitettu ja louheen rikotuksessa tulee käyttää melusuojalla varustettua iskuvasaraa.

      (YsL 52 § ja VNa 800/2010)

Perustelu: Lupamääräyksessä on määrätty toiminnassa sovellettavaksi toimialan yleisimpiä käyttökelpoisia meluntorjuntatoimia. Ns. hiljaisten työkoneiden käyttövaatimus on ehdollinen, koska aina tällaisia työkoneita ei ole saatavissa käyttöön ja toiminta sijoittuu suhteellisen kauas melulle altistuvista kohteista.

13. Mikäli melumittauksissa todetaan, että alueella vallitsevat melutasot ylittävät voimassa olevien ympäristölupien mukaiset raja-arvot, toiminnanharjoittajan tulee osallistua yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa selvityksen ja suunnitelman tekemiseen, millä osoitetaan keinot, joilla raja-arvot alitetaan. Selvityksen ja suunnitelman perusteella ympäristöluvan määräyksiä voidaan tarkistaa.
    (YsL 52 §)

Perustelu: Alueelle sijoittuu tällä hetkellä lukuisia ympäristöluvan omaavia toiminnanharjoittajia, joiden toiminnasta aiheutuu melua. Alueella melutilannetta seurataan yhteisseurannan avulla, johon kuuluu melun leviämismallien käyttö ja melumittaukset.

KUOPIO

Koska alueen kokonaismelutilanne määräytyy usean toiminnan aiheuttamasta melusta, on tarpeen, että tilanteissa, joissa todettaisiin melun raja-arvojen ylittyneen, toiminnanharjoittajat osallistuvat yhdessä meluntorjunnan lisätoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen.

Tärinän torjunta

14. Räjäytystyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että tärinästä ei aiheudu haittaa asuin- ja loma-asuinkiinteistöille, läheisyyteen rakennettavalle datakeskukselle eikä kaatopaikkakaasuputkelle, jolla Silmäsuon vanhalta kaatopaikalta johdetaan kaatopaikkakaasu Pitkälahden lämpökeskukselle. (YsL 52 §)

    Perustelu: Määräyksellä estetään ensisijaisesti tärinästä kiinteistöille ja rakenteille aiheutuvat haitat, mutta myös tärinästä ihmisille aiheutuvia haittoja.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojaaminen

15. Työkoneiden tankkaus sekä mahdolliset tilapäiset huoltotyöt tulee tehdä siten, että maaperään ei joudu öljyjä tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia. Polttoainevarastosäiliöt ja tankkauspistooli on varustettava lukituksella sekä polttoainesäiliöt ylitäytönestimillä ja lukittavilla sulkuventtiileillä. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikkojen maaperä tulee olla suojattu öljyhiilivetyjen ja kemikaalien vaikutusta kestävällä materiaalilla, esimerkiksi öljynkestävä HDPE-muovikalvolla ja sen päälle levitettävällä 30 cm:n hienojakoisella suojamaakerroksella. Maaperäsuojauksen reunat tulee olla korotetut, niin että alueelta öljy- yms. vuodot voidaan onnettomuustilanteissa kerätä hallitusti talteen. Tankkauspaikalla maaperäsuojauksen tulee olla niin laaja, että se kattaa myös tankattavan työkoneen alan. Maaperäsuojauksen kunto tulee tarkistaa päivittäin ja se on kunnostettava välittömästi, kun vaurioita havaitaan.

    (YsL 7, 16, 17, 52 ja 66 §, VNA 800/2010, MAL 11)

16. Vaaralliset jätteet sekä muut terveydelle tai ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee varastoida tiivispohjaisessa, reunakorokkeella varustetussa katetussa varastossa tai vastaavalla tavalla siten, että jätteitä tai kemikaaleja ei pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

    Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava luvallisiin vastaanotto- ja käsittelypaikkoihin. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Toiminnassa syntyvät käymäläjätteet on käsiteltävä asianmukaisesti.

    (YsL 7,16, 17, 58 ja 66 §, JäteL 8, 12, 13, 15, 72 §, VNA 800/2010 11 §)

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Perustelu: Lupamääräyksillä varmistetaan, että polttoaineet varastoidaan turvallisesti säiliöissä, joissa on vuotoaltaat onnettomuustapauksien varalta. Suurimmat riskit sille, että maaperään joutuu öljyjä, liittyvät polttoaineiden tankkauksiin ja työkoneiden huoltopaikkoihin. Näiden alueiden maaperä tulee suojata riittävästi niin, että mahdolliset öljypäästöt eivät pääse suoraan maaperään. Suojaus on tarpeen tehdä myös muille alueille, joilla varastoidaan öljytuotteita esim. työkoneissa. Myös voiteluaineita ja muita kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen, jos niitä ei varastoida tiivispohjaisessa varastossa. Määräykset ovat tarpeen maaperän sekä pohja- ja pintavesien pilaantumisen estämiseksi, estämään ympäristön roskaantumista sekä jätteistä terveydelle ja ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Valumavesien johtaminen

17. Louhosalueelle mahdollisesti kertyvät valumavedet tulee koota yhteen ja käsitellä selkeytysaltaassa ennen maastoon ja ojaan johtamista. Selkeytysallas ja vesien johtamiseksi tarvittavat ojat on pidettävä kunnossa. Selkeytysallas on tyhjennettävä riittävän usein kertyvästä kiintoaineesta. (YsL 52 §, VNa 800/2010)

    Perustelu: Määräyksellä varmistetaan se, että mikäli louhinta-alueelle kertyy merkittävästi valumavesiä, ne eivät lammikoidu louhokseen ja että ne riittävästi esikäsiteltyinä johdetaan hallitusti maastoon.

Kaivannaisjätteiden jätehuolto

18. Toiminnassa on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteitä koskevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava viiden vuoden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Arvioinnista on ilmoitettava Kuopion kaupungin alueelliselle ympäristönsuojelulle. (YsL 52 ja 112-114 §, MAL 5a ja 16b §, VNA 190/2013)

    Perustelu: Kaivannaisjätteitä koskeva jätehuoltosuunnitelma on tarpeen kaivannaisjätteen käsittelemiseksi asianmukaisesti. Toimittaessa suunnitelman mukaisesti kaivannaisjätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnan tarkkailu, häiriö- ja onnettomuustilanteet

19. Toiminnanharjoittajan tulee osallistua Kuopion seudun ilmanlaadun yhteisseurantaan alueen kuntien ja toiminnanharjoittajien erikseen sopimalla tavalla. Toimintaan kohdistuvien ilmanlaadun mittauksien yksityiskohdista ja ilmanlaatuselvityksistä päätetään yhteistarkkailua koskevissa tarkkailusopimuksissa.
    (YsL 63 §)

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Perustelu: Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan tulee olla tarpeellisessa määrin selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Kuopion seudulla ilmanlaadun seuranta on järjestetty alueen kuntien ja toiminnanharjoittajien yhteisseurantana. Seurantaan osallistuvat kaikki sellaiset laitokset, joiden päästöillä voi olla paikallista tai laajempaa merkitystä ilmanlaadulle. Koska Hepomäen alueelle sijoittuu useita paikallisesti merkittäviä päästölähteitä, on yhteistarkkailuun osallistuminen perusteltua.

Ilmanlaatumittausten sisältö ja mittausten toteutus päätetään paikallisen tarpeen mukaan seurantaa koskevassa sopimuksessa. Tämän vuoksi mittaustarpeesta ei määrätä tässä luvassa tämän yksityiskohtaisemmin.

20. Tarpeen mukaan toiminnanharjoittajan tulee osallistua Hepomäen ja Heinälamminrinteen alueen jäte-, pinta- ja pohjavesien yhteisseurantaan. Tarkkailun laajuudesta ja sisällöstä päätetään yksityiskohtaisesti yhteistarkkailusopimuksen puitteissa vuosittain.
(YsL 63 §)

    Perustelu: Toiminnalla ei arvioida olevan suoria vaikutuksia alueen pinta- tai pohjavesiin. Alueella on kuitenkin toteutettu eri toiminnanharjoittajien kesken laaja yhteistarkkailu. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan havaittavaa kuormitusta pinta- tai pohjavesiin, on toiminnanharjoittajan tällöin liityttävä alueen yhteistarkkailuun.

    Pinta- ja pohjavesiseurannan sisältö ja toteutus päätetään paikallisen tarpeen mukaan seurantaa koskevassa sopimuksessa. Tämän vuoksi mittaustarpeesta ei määrätä tässä luvassa tämän yksityiskohtaisemmin.

21. Räjäytystöiden tärinän heilahdusarvoa on mitattava 31.12.2027 mennessä kertaluonteisesti asentamalla mittarit maapiikeillä datakeskuksen- ja pienydinvoimalan hankealueen rajalle. Lisäksi räjäytystöiden aiheuttamaa tärinän heilahdusarvoa on mitattava vuosittain vähintään yhdellä lähialueen asuin- tai loma-asuinkiinteistöllä. Mittausten tekijällä tulee olla riittävä kokemus ja asiantuntemus tärinämittauksista.
(YsL 62 §)

    Perustelu: Lupamääräyksen 14 valvomiseksi ovat tärinämittaukset tarpeen. Mittaamalla tärinää määräyksen mukaisesti datakeskuksen- ja pienydinvoimalan hankealueen rajalla, voidaan mittaustulosten avulla selvittää tärinävaikutukset tulevaan datakeskukseen ja pienydinvoimalaan. Mittaustulosten luotettavuuden kannalta on tarpeen, että mittauksista vastaa taho, jolla on niihin riittävät edellytykset.

22. Toiminnasta on pidettävä kirjaa, johon merkitään selvitys poikkeuksellisia päästöjä tai jätteitä aiheuttaneista tilanteista, niiden syistä ja korjaustoimenpiteistä sekä selvitys toteutetuista ympäristönsuojelutoimista. Kirjanpito on oltava valvontaviranomaisten saatavilla. (Ysl 6-8,16, 17, 52, 62 ja 66 §, MAL 11 §)

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Perustelu: Kirjanpito- ja raportointimääräys on tarpeen toiminnan valvontaa varten.

23. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle NOTTO-tietokantaan. (MAL 23a §, VNA maa-ainesten ottamisesta 9 §)

    Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

24. Pölynpoistolaitteistojen, kastelujärjestelmien tai pölykotelointien rikkoutuessa tai muun päästöjä merkittävästi lisäävän tilanteen sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes häiriöt ja viat on saatu korjattua. (YsL 52 §)

Perustelu: Häiriötilanteissa päästöt ympäristöön ovat usein huomattavan suuria, ja ne voivat tällöin aiheuttaa välitöntä ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. Tämän vuoksi tällaisissa häiriötilanteissa toiminta on keskeytettävä.

25. Luvan haltijalla tulee olla varautumissuunnitelma onnettomuuksien ja poikkeuksellisten tilanteiden varalta. Vahinkotapausten varalle on toiminnanharjoittajan / urakoitsijan saatavilla oltava selkeät toimintaohjeet ja toiminnalle nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Poikkeuksellista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on välittömästi ilmoitettava Kuopion kaupungin alueelliselle ympäristönsuojelulle, Pohjois-Savon pelastuslaitokselle sekä Lupa- ja valvontavirastolle. (YsL 7, 15, 52 ja 123 §, VNA 800/2010 12 §)

Perustelu: Poikkeuksellisissa tilanteissa on tarpeen arvioida välittömästi mahdolliset ympäristö- ja terveysriskit sekä tarvittavat toimenpiteet.

Toiminnan muutokset, jälkihoitotyöt tai lopettaminen

26. Toiminnan pysyvästä lopettamisesta tai pitkäaikaisesta keskeytyksestä tai olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille. (YsL 170 §)

Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

27. Lopetettaessa toiminta tulee Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille esittää selvitys niistä ympäristönsuojelutoimista, joita alueella tehdään. Oton jälkeen on alue siistittävä niin, ettei sinne jää jätettä, romua tai muuta sinne kuulumatonta

KUOPIO

ainetta tai tavaraa. Toiminnan päätyttyä pystysuorat seinämät on puhdistettava irtokivistä ja suojattava kiinteällä aidalla niin, ettei niiltä ole putoamisvaara.

Kokonaisuudessaan hakemuksen mukaiset jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä luvan päättymispäivämäärään mennessä. (YsL 52 ja 94 §)

Perustelu: Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksellä voidaan varmistua, ettei alueelle jää toiminnasta peräisin olevia jätteitä, eikä riskiä maaperän eikä pohjaveden pilaantumiselle ole. Samalla varmistetaan, että toiminnan loputtua ottamisalue soveltuu kaavan mukaiseen käyttöön.

Vakuus

28. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi luvan saajan on toimitettava ennen toiminnan jatkamista 28 620 euron suuruinen vakuus. Vakuuden on oltava voimassa vähintään 1.6.2042 saakka (6 kk yli luvan voimassaoloajan). Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvovan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa.

Perustelu: Vakuudella varmistetaan, että lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee suoritettua.

Toiminnan aloittaminen

29. Toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää. (MAL 21 §, YsL 199 §)

Perustelu: Kyseessä on ympäristöluvan myöntäminen alueella jo aiemmin harjoitetulle toiminnalle toiminnassa olevalla maa-ainesten ottoalueella. Toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaista pysyvää haittaa tai vahinkoa, mikä estäisi toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Valitusviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Ottamisalueen maisemalliset ja geologiset arvot ovat jo heikentyneet, koska alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin. Ottamisalueella ei ole metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muita luontokohteita. Näin ollen ottamisalueella ei voida katsoa olevan erikoisia luonnonesiintymiä eikä merkittäviä geologisen muodostuman tai kasvillisuuden luomia luonnon kauneusarvoja.

Ottamisalue on jatkoa olemassa olevalle louhinta-alueelle. Ottamistoiminta ei lisää aiemmasta maa-aineksen otosta aiheutunutta kaukomaiseman muutosta.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Maisemakuvan muutos tapahtuu ensisijaisesti lähimaiseman muutoksena. Ottosuunnitelman mukaisilla toimenpiteillä alue palautetaan pääosin maa- ja metsätalouskäyttöön. Näin ollen ottamistoiminta ei turmele maisemakuvaa.

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lupamääräyksissä on edellytetty, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään 2 metrin paksuinen suojamaakerros. Pohjaveden laatua ja antoisuutta ei heikennetä. Näin ollen huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa ei tapahdu.

Päätöksen määräysten ja hakemuksen tietojen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu
- terveydellistä haittaa
- muuta merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa
- maaperän tai pohjaveden pilaantumista
- erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista
- vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella
- kohtuutonta rasitusta naapurustossa

Toiminnan jätehuolto täyttää ympäristönsuojelun ja jätelain vaatimukset. Päätöksessä on otettu huomioon jätelain yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä.

Toiminta on alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaista.

Ympäristön pilaantuminen voidaan estää annetuilla määräyksillä. Lupapäätöksessä on otettu huomioon ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen ja että toimintaa harjoitetaan ottaen huomioon varovaisuus ja huolellisuus. Lisäksi lupapäätöksessä on otettu huomioon, mitä luonnonsuojelulaissa sekä vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetussa laissa ja niiden nojalla on säädetty.

Toiminnan tekniset ratkaisut sekä päästöjen rajoittamista ja jätteiden syntyä ehkäisevien ratkaisujen voidaan katsoa täyttävän toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja käytännön vaatimukset.

Päätöksessä on otettu huomioon valtioneuvoston asetus 800/2010 sekä sen muutos 314/2017, joissa on annettu ns. vähimmäisvaatimukset kivenlouhimolle ja -murskaustoiminnalle.

Lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan myöntää, koska kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen.

Muistutuksessa ja lausunnoissa esitettyjen vaatimusten huomioon ottaminen

Päätöksessä on huomioitu annetut lausunnot. Kaupunkisuunnittelun lausunnossaan esittämä tärinäselvitystä koskeva huomio on huomioitu lupamääräyksissä 14 ja 21.

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Tämä päätös on **voimassa 30.11.2041 saakka**. Mikäli toiminnassa tapahtuu oleellisia muutoksia, on uusi lupa kuitenkin haettava tätä ennen.

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta tämän luvan estämättä noudatettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 15-17, 20, 27, 29,34, 39-44, 47a, 48-49, 52, 58, 62, 66, 83, 87, 94, 113-114, 133-134, 170, 199, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 11-15
Jätelaki (646/2011) 8, 12-13, 15, 17, 72, 118 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) (muutos 314/2017)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Kuopion kaupunki, alueellisen ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.11.2025 § 55)
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2024 § 73)

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään taksan mukaisesti 10 137 €. Käsittelymaksu perustuu maa-ainestaksaan ja kivenlouhimoa ja -murskaamoa koskevan ympäristöluvan maksuun (230 + 0,0130 x (500 000 + 0,5 x 130 000) + 0,6 x 4270= 10 137 €)

Vuotuisena valvontamaksuna peritään voimassaolevan taksan mukaisesti 3056,00 €

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet Muutoksenhakuohje

Jakelu [redacted]
Lupa- ja valvontavirasto
Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuolto

KUOPIO

Liite
25.10.2026
Asianro 6312/11.01.00/2026

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelu

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7