

Konsernijaosto

Aika 24.08.2026 klo 08:30 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31) sekä sähköinen kokous (Teams)

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutos	5
4	Konsernijaoston alaisen toiminnan toinen osavuosikatsaus vuonna 2026	7
6	Konsernijaoston muut asiat 24.8.2026	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Kaartinen Tiina	puheenjohtaja	
	Eskelinen Aleks	varapuheenjohtaja	
	Berg Marja	jäsen	
	Pääkkö Sakari	jäsen	
	Savolainen Tuula	jäsen	
	Tero Oinonen	esittelijä	hallintojohtaja
	Marja-Leena Martikainen	esittelijä	talousjohtaja
	Teemu Nurminen	muu osallistuja	toimitilajohtaja
	Anu Tiikasalo	muu osallistuja	henkilöstöjohtaja
	Soile Lahti	muu osallistuja	kaupunginjohtaja
	Iiro Lyytinen	muu osallistuja	konserniohjauspäällikkö
	Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 24.08.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2**Pöytäkirjantarkastajat**

Konsernijaosto 24.08.2026

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Sakari Pääkkö ja Tuula Savolainen.

Päätös

3**Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutos**

Konsernijaosto 24.08.2026

5754/00.01.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

konserniohjauspäällikkö Iiro Lyytinen, puh. 044 718 2156

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen

Konsernijaostoa. Hyväksyy ehdotetut muutokset Servica Oy:n yhtiöjärjestykseen. Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön yhtiökokouksessa. b. Esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyisi Servica Oy:n muutetun osakassopimuksen ja valtuuttaisi talousjohtajan allekirjoittamaan muutetun osakassopimuksen.

Päätös**Selostus**

Servica Oy:n yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen on valmisteltu muutoksia, joiden tarkoituksena on päivittää yhtiöoikeudelliset asiakirjat vastaamaan muuttunutta hankintalakia sekä sidosyksiköitä koskevaa uutta oikeuskäytäntöä. Yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutos on Kuopion kaupungin osalta hyväksytty kertaalleen vuonna 2025 (omistajaohjausjaosto 03.02.2025 § 4, kaupunginhallitus 10.02.2025 § 49), mutta asia palautui valmisteluun Servica Oy:n yhtiökokouksessa 09.04.2025.

Nyt esitetyt muutokset Servica Oy:n yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen ovat keskeisiltä osiltaan vastaavia, kuin vuonna 2025. Osakkeen erityinen lunastusehtoisuus on yhtiöjärjestyksestä ja osakassopimuksesta poistettu ja lisäksi hallituksen nimeämistä koskevat kohdat on päivitetty vastaamaan nykyistä käytäntöä.

Muutosten keskeisimpänä tavoitteena on turvata yhtiön sidosyksikköasema huomioiden hankintalainsäädännön muutos sekä nykyinen oikeuskäytäntö. Muutoksilla vahvistetaan kaikkien osakkaiden määräysvaltaa suhteessa yhtiöön.

Ehdotukset yhtiöjärjestykseksi ja osakassopimukseksi ovat esityslistan liitteinä, voimassa oleva yhtiöjärjestys ja osakassopimus ovat oheisaineistona.

Yhtiöjärjestyksen keskeisimmät muutokset

- Määräyksiä yhtiön osakaskokouksesta on tarkennettu
- Pienosakkaiden edustajistoa koskevat määräykset lisätty yhtiöjärjestykseen

Osakassopimuksen keskeisimmät muutokset

- Hallituksen muodostamista koskevat määräykset tarkennettu vastaamaan nykyistä käytäntöä
- Määräykset hallituksen velvollisuudesta pyytää ennakkokäsitys omistajilta osakassopimuksen edellyttämässä asioissa omistajilta, joiden omistusosuus yhtiössä on yli 20 %.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 27 § 28 k:n mukaisesti kaupunginhallitus hyväksyy perussopimuksen, osakassopimuksen tai vastaavan sopimuksen muutokset muulloin kuin yhteisöäperustettaessa.

Hallintosäntö 29 § 3 k:n mukaisesti konsernijaosto päättää ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä edustaville henkilöille.

Yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päätetään osakeyhtiölain (624/2005; 5:30) mukaisesti yhtiökokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

5754/2023 Servica Oy:n yhtiöjärjestys (uusi)
5754/2023 Servica Oy:n osakassopimus (uusi)
5754/2023 Osakassopimuksen liite: Uuden osakkaan liittymissopimus (uusi)

Oheismateriaali

Yhtiöjärjestys Servica Oy (nykyinen)
Osakassopimus Servica Oy (nykyinen)

4**Konsernijaoston alaisen toiminnan toinen osavuositarkastus vuonna 2026**

Konsernijaosto 24.08.2026

3108/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

talouspäälikkö Heini Piironen, puh. 044 718 2154

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto merkitsee vuoden 2026 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös**Selostus**

Lautakunnat ja jaostot laativat toisen osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2026. Kaupunginhallitus käsittelee kaupungin osavuositarkastuksen 31.8.2026.

Osavuositarkastus sisältää olennaiset tapahtumat toiminnassa, riskit talouden toteutumiselle sekä riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle. Osavuositarkastuksessa on lisäksi esitetty toiminnallisten tavoitteiden seuranta ja mittareiden toteumat 30.6. tilanteesta, talouden toteumat 31.7. tilanteesta sekä talouden ennuste koko vuodelle.

Yhteiset palvelut

Toiminta on edennyt pääsääntöisesti suunnitelman mukaisesti. Yhteiset palvelut ovat osallistuneet Kuopio 2035 -strategian toteuttamisohjelman valmisteluun, ja edistäneet strategian mukaisen johtamiskulttuurin kehittämistä sekä hallinto- ja toimintasääntöjen päivityksiä. Työkykyjohtamisen koulutukset ovat käynnissä ja talouden tasapainotusohjelman toteuttamista on jatkettu. Lisäksi hankintojen kehittämisen painopisteenä on ollut hankintaprosessien ja sopimushallinnan yhtenäistäminen sekä ennakoivamman hankintatoiminnan vahvistaminen.

Tekoäly tukiälyksi -hanketta on edistetty koulutuksin ja pilotein. Kyberturvallisuutta on vahvistettu teknisillä ratkaisuilla. Hankintalainsäädännön uudistuksesta aiheutuvien

sidosyksikköyhtiöiden omistus- ja rakennejärjestelyjen valmistelu on käynnissä. Strategisten tavoitteiden toteutumisessa tunnistetaan riskinä henkilöresurssien riittävyys suhteessa asetettuihin digikehittämisen tavoitteisiin.

Yhteisten palveluiden toimintakатteen ennustetaan toteutuvan talousarviota parempana. Suurimman määrärahavarausten alituksen arvioidaan toteutuvan digikehittämisessä, koska hankkeiden etenemisessä on viivästyksiä. Kaupunkitasoisina riskeinä tunnistetaan talouden suhdannenäkymä ja korkea työttömyys, mitkä vaikuttavat verotuloennusteita heikentävästi ja kasvattavat työllisyyden hoidon kuluja. Tällä on myös suora vaikutus talouden tasapainotusohjelman toteutumiselle.

Kuopion Tilapalvelut

Kuopion Tilapalveluiden toiminnan painopisteenä on mm. Viksu Kuopio -ohjelman edistäminen toimitilarakennushankkeissa. Yhtenä ohjelmaa tukevana tavoitteena on ollut energiasäästöohjelman toteuttaminen. Tilapalveluiden rakennushankkeissa edistettiin vähähiilisyyttä ja puurakentamista. Talouden tasapainotusohjelman mukaiset toimenpiteet kohdentuivat ensisijaisesti myynti- ja purkusalkussa oleviin toimitiloihin huomioimalla kaupungin palvelutuotannon tulevat tilatarpeet. Lisäksi kunnossapito- ja korjausohjelmaa on muutettu edellä mainittujen tavoitteiden mukaisesti.

Kuopion Tilapalveluiden talouden toteutuminen ei poikkea merkittävästi muutetusta talousarviosta. Kaupunginvaltuusto päätti Tilapalveluiden talousarvionmuutoksista kesäkuussa 2026. Muutokset sisälsivät mm. Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle tehtävät omaisuussiirrot. Tilapalveluiden muutetun talousarvion ja toteuman satunnaiset tuotot ja kulut ovat muodostuneet kiinteistöjen luovutuksista Kuopion Sotekiinteistöt Oy:lle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 31 §
Kuopion kaupungin hallintosääntö 69 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024, §293).

Liitteet

3108/2026 Konsernijaosto toinen osavuositarkastus 2026

6

Konsernijaoston muut asiat 24.8.2026

Konsernijaosto 24.08.2026

9532/00.01.01/2025

Päätösehdotus

hallintojohtaja Tero Oinonen

Konsernijaosto merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Selostus

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).