

Kelloniemen osayleiskaava, tarkistettu ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 01.07.2026 § 141
1940/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Juho Palviainen, puh 044 718 5436

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta

a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset tiedoksi ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 15.6.2026 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että maisema-arkkitehti Heli Pitkänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että jäsen Laura Kuusela saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Merkitään, että pöydälle jaettiin korjattu kaavakartta (sähköpostilla jäsenille 29.6.2026) sekä merkitään, että kaavaselostukseen ja liite 3:een tehtiin kirjoitusvirheen korjauksia.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiivistelmä

Kelloniemen osayleiskaavatyö kuulutettiin vireille syksyllä 2017. Osayleiskaavan tavoitteena on ollut kehittää käytöstä poistunutta lihanjalostuksen tehdasaluetta sekä täydentää olemassa olevia asuin- ja teollisuusalueita. Osayleiskaavassa määritetään rakennettavien alueiden ja virkistysalueiden muodostumisen periaatteet ja rajautuminen, alueiden liittyminen kaupunkirakenteeseen sekä niiden käyttötarkoitus ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja se ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua sekä asemakaavoitusta. Osayleiskaava mahdollistaa alueelle asemakaavoituksen kautta arviolta 1000-2000 uutta asukasta nykyisten noin 1800 asukkaan lisäksi sekä uusia yritys- ja teollisuusalueita.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 3–5 km kävelyetäisyydellä Kuopion ydinkeskustasta koilliseen. Alue käsittää Kelloniemen kaupunginosan sekä hyvin pienen osan Rahusenkankaan kaupunginosasta Suurahontien varrella alueen länsilaidalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 314 hehtaaria, josta merkittävä osa on vesialueita. Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymä oikeusvaikutteinen Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaava, joka korvautuu suunnittelualueen osalta tällä yleiskaavalla.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 5.6.2023 (§ 184). Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 14.6.–20.8.2023. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli kaavaehdotusta 7.5.2025 (§ 103). Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.5. – 16.6.2025. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukainen mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa on toteutunut.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset ovat niihin annettuine vastineineen esityslistan liitteenä. Osayleiskaavan tarkistettuun ehdotukseen on tehty saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen, muistutusten ja viranomaisneuvottelun pohjalta. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä eivätkä anna aihetta kaavaehdotuksen asettamiseen uudelleen nähtäville (MRA 32 §). Lista ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on esityslistan liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunta merkinnee saadut lausunnot ja muistutukset tiedoksi ja hyväksynee niihin laaditut vastineet. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta hyväksynee tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittänee sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Valtuuston hyväksymispäätöksen ja valitusajan jälkeen osayleiskaava kuulutetaan voimaan, mikäli kaavasta ei ole valitettu.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 37 §, Kuopion kaupungin hallintosäntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakkoarviointilomake on esityslistan liitteenä.

Liitteet

1940/2022 Kaavakartta, tarkistettu ehdotus 25.6.2026
1940/2022 Kaavaselostus, tarkistettu ehdotus 29.6.2026
1940/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, 15.6.2026, LIITE 01
1940/2022 Liikenneverkkosuunnitelma, 3.9.2025, LIITE 02
1940/2022 Osayleiskaava merkinnät ja määräykset (pienennös) LIITE 03
1940/2022 Lista ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista, 15.6.2026, LIITE 04
1940/2022 Vaikutusten ennakkoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa