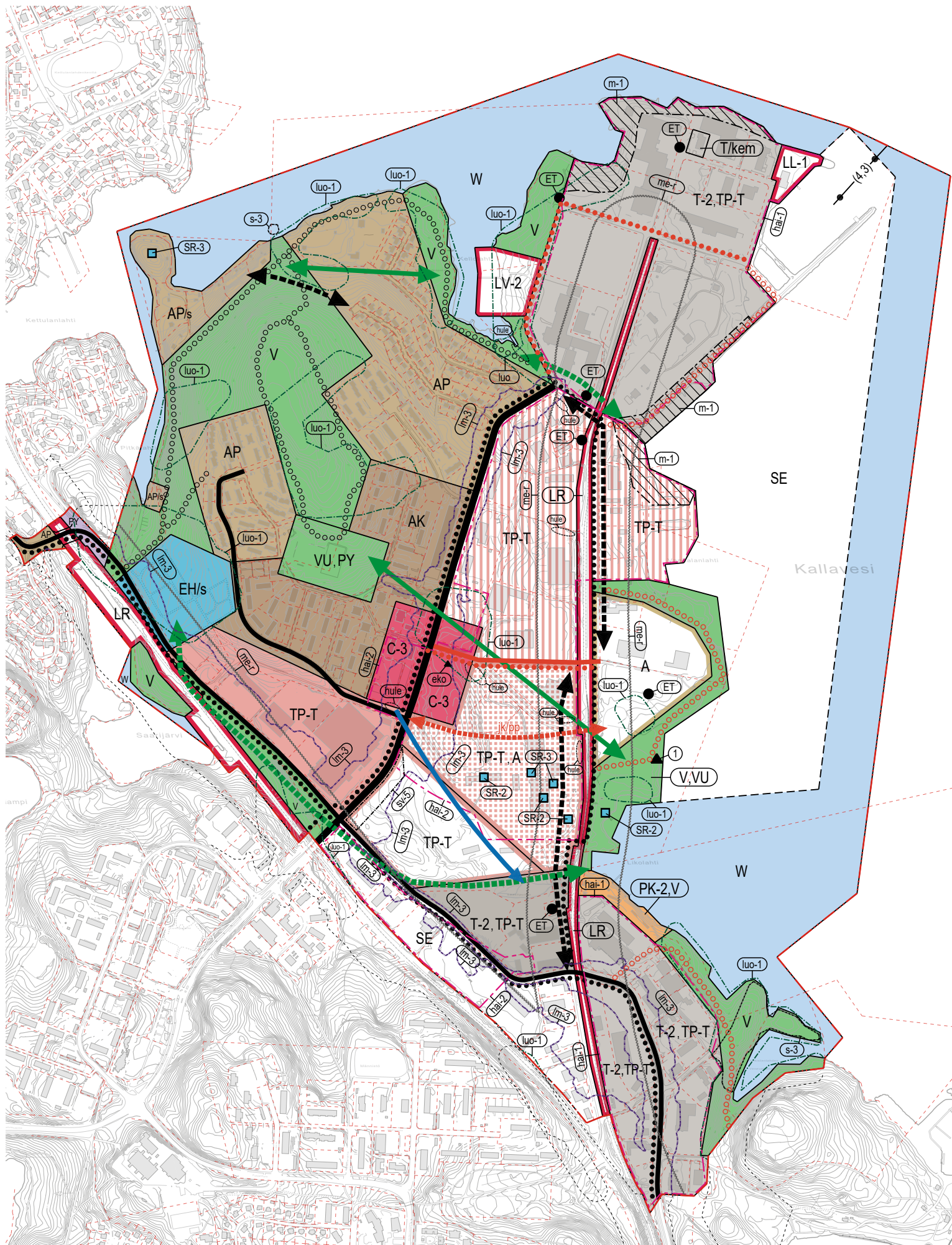
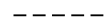




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS. Sallii kaikki luetellut.		ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvítettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeenmukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
	UUSI ALUE.		ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON HUOMIOITAVA. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet on riskienarviointiin perustuen poistettava tarpeen mukaan ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
	EHEYTTETTÄVÄ TAI TIIVISTETTÄVÄ ALUE.		TIE- JA RAIDELIIKENTEEN MELUALUE. Merkinnällä osoitetaan tie- ja raideliikenteen 55 dB:n päiväaikaista tai 50 dB:n yöaikaista melurajaa vuoden 2035 ennustetilanteessa. Suunnittelumääräys: Asuinrakennusten rakentamisessa, korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen sisätilojen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.
	OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE.		RAIDELIIKENTEEN RUNKOMELUN VAROALUE. Suunnittelumääräys: Alueen asemakaavoissa tulee ottaa huomioon mahdollinen raideliikenteen aiheuttama runkomelu.
	SELVITYSALUE.	/s	ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS. Alue sisältää paikallistason palvelut. Alue varataan monipuolisille lähipalveluille, liike- ja toimistotiloille, työpaikkatoiminnoille sekä asumiselle.		SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS. Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
	ASUNTOALUE.		RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN. Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.		MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Maankäyttömääräys: Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.		LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten tai yksityisten palvelujen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä sellaista tuotannollista toimintaa, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.		SUOJAMETSÄ. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsähoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys.
	TYÖPAIKKOJEN JA PALVELUJEN ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, palveluille, liike- ja toimistotiloille sekä tuotannollisille toiminnoille ja teollisuudelle, joista ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä, ja jotka voivat siten sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen sekä keskustatoimintojen yhteyteen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.		HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueelle voi sijoittaa myös toimistotiloja.		VIHERYHTEYSTARVE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.		VIHERYHTEYSTARVE. Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
	HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOJA.		TULVAREIITI. Suunnittelumääräys: Asemakaavoituksessa tulee huomioida tilavaraukset hulevesitulvien tulvareiteille.
	VIRKISTYSALUE.		
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.		
	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. Suunnittelumääräys: Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatiliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle (Ratalaki 39 §). Toimenpiderajoitus ei koske kaavan mukaista rakentamista asemakaava-alueilla (Ratalaki 41 §).		
	LENTOLIIKENTEEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU HELIKOPTERILIIKENNETTÄ VARTEN.		
	VESILIIKENTEEN ALUE. Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.		
	VESIALUE.		
	SUOJAVYÖHYKE. Alueelle ei tule osoittaa palveluja, kauppaa tai muita toimintoja, joihin liittyy merkittäviä asiakasviroja. Merkintä ei ole voimassa, mikäli sen aiheuttava toiminta päättyy.		

-  ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
-  KOKOOJAVÄYLÄ.
-  UUSI KOKOOJAVÄYLÄ.
-  TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
-  JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
-  JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.
-  UUSI JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.
-  OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
-  UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

-  EKOPISTE.
Sijainti ohjeellinen.
-  TEKNISEN HUOLLON KOHDE.
-  UIMARANTA.
Sijainti ohjeellinen.
-  ALI- TAI YLIKULKU.
-  LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SR-2, SR-3 ja /s-merkinnöillä osoitetuilla kohteilla tai alueilla on pyydettyä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennusta tai ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Yli 30 metriä korkeiden rakennuskohteiden toteuttamista varten on pyydettyä lausunto puolustusvoimilta sekä lentoesteitä valvovalta viranomaiselta.

Asemakaavoissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja alin suositeltava rakentamiskorkeus.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesijärjestelmän toimivuus alueella.

Alueella on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen.

KUOPION KAUPUNKI KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA	
25.6.2026 Tarkistettu ehdotus Suunnittelija Juho Palviainen ja Sonja Tilaeus Piirtänyt Sirke Sormunen Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava 1:5000 Asianro 1940/2022 Asianro 8053/2017 Kaavatunnus 19402022 Hankenumero 1054
Kuopion kaupunki Elinvoiman toimiala Kaupunkisuunnittelu-vastuualue Strateginen maankäyttö	Mika Uolamo, yleiskaavapäällikkö
Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Yleiskaavan voimaantulokuulutus Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallitus Kaupunkirakennelautakunta Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaluonnos nähtävillä	xx.xx.20xx xx.xx.20xx xx.xx.20xx xx.xx.20xx 14.5.2025 - 16.6.2025 14.6.2023 - 20.8.2023