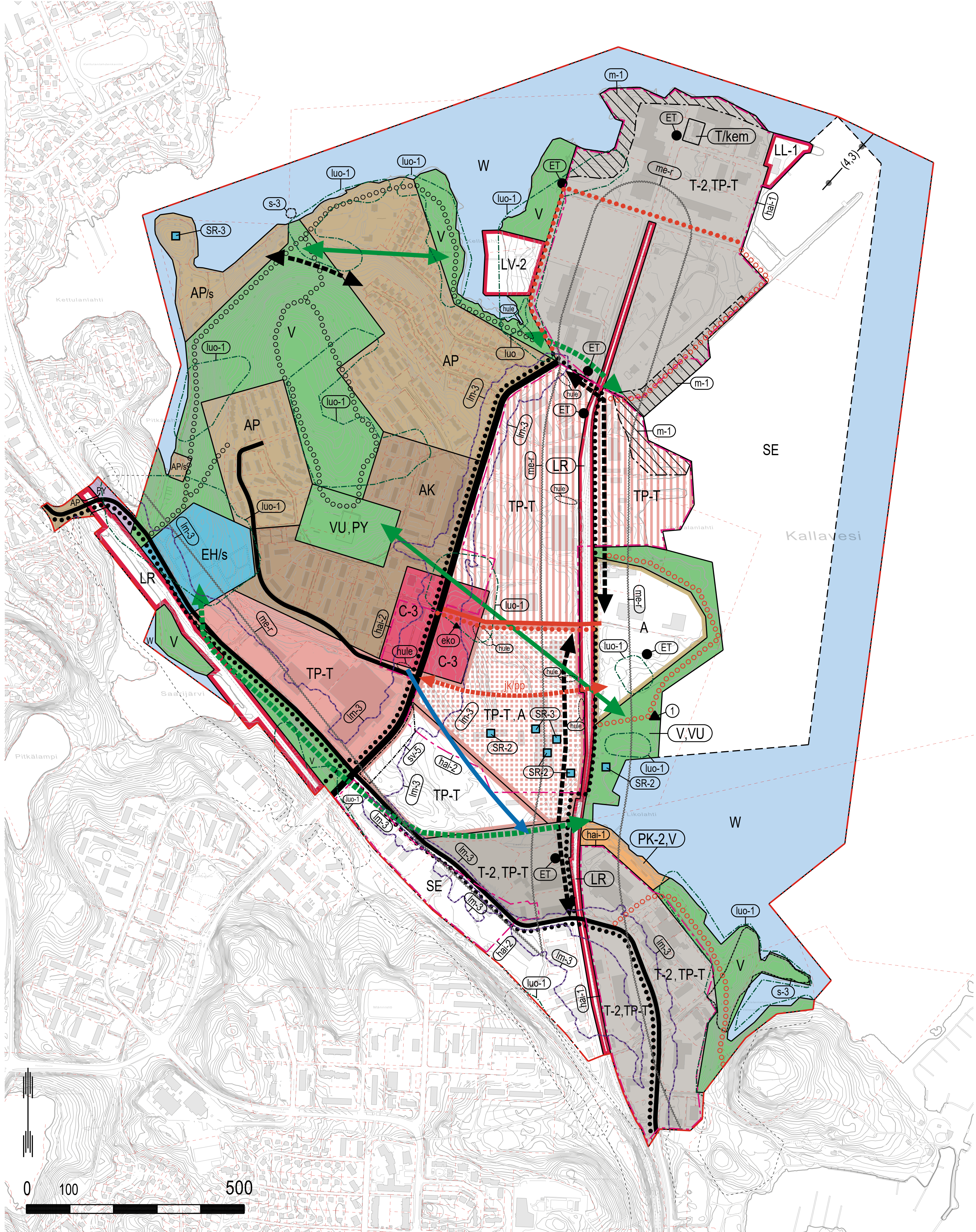




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.
Sallii kaikki luetellut.
- UUSI ALUE.
- EHEYTETTÄVÄ TAI TIIVISTETTÄVÄ ALUE.
- OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE.
- SE

SELVITYSALUE.
- C-3

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, PAIKALLISKESKUS.
Alue sisältää paikallistason palvelut. Alue varataan monipuolisille lähipalveluille, liike- ja toimistotiloille, työpaikkatoiminnoille sekä asumiselle.
- A

ASUNTOALUE.
- AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK-2

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu monipuoliseksi julkisten tai yksityisten palvelujen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä sellaista tuotannollista toimintaa, josta ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.
- TP-T

TYÖPAIKKOJEN JA PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, palveluille, liike- ja toimistotiloille sekä tuotannollisille toiminnoille ja teollisuudelle, joista ei aiheudu ympäristölle merkittävää häiriötä, ja jotka voivat siten sijoittua välittömästi asumisen, palvelutoimintojen sekä keskustatoimintojen yhteyteen. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä.
- T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle voi sijoittaa myös toimistotiloja.
- T/kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIOJTTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
- EH/s

HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA ON KULTTUURIHISTORIALLISIA ARVOJA.
- V

VIHKISTYSALUE.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Suunnittelumääräys:
Ratalain 37-38 §:ien mukaisilla rata-alueen suoja- ja näkemäalueilla on voimassa toimenpiderajoitus, jolla kielletään rakentaminen ja kaivutyöt, joista voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatiliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle (Ratalaki 39 §). Toimenpiderajoitus ei koske kaavan mukaista rakentamista asemakaava-alueilla (Ratalaki 41 §).
- LL-1

LENTOLIIKENTEEN ALUE, JOKA ON TARKOITETTU HELIKOPTERILIKENNETTÄ VARTEN.
- LV-2

VESILIIKENTEEN ALUE.
Alue varataan venesatama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden laitur- ja säilytyspaikkojen ohella pysäköintiä.
- W

VESIALUE.
- (sv-5)

SUOJAVYÖHYKE.
Alueelle ei tule osoittaa palveluja, kauppaa tai muita toimintoja, joihin liittyy merkittäviä asiakasvirtoja. Merkintä ei ole voimassa, mikäli sen aiheuttava toiminta päättyy.

- hai-1

ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ.
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ennen asemakaavan hyväksymistä ja tarpeenmukaan haitta-aineet on poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- hai-2

ALUE, JONKA MAAPERÄN JA SEDIMENTIN KUNNOSTUSTARVE ON HUOMIOITAVA.
Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen poistettava tarpeen mukaan ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.
- lm-3

TIE- JA RAIDEIIKENTEEN MELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan tie- ja raideliikenteen 55 dB:n päiväaikaista tai 50 dB:n yöaikaista melurajaa vuoden 2035 ennustetilanteessa. Suunnittelumääräys: Asuinrakennusten rakentamisessa, korjaamisessa ja laajentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen sisätilojen melutasojen ohjearvon saavuttamiseksi.
- me-r

RAIDEIIKENTEEN RUNKOMELUN VAROALUE.
Suunnittelumääräys: Alueen asemakaavoissa tulee ottaa huomioon mahdollinen raideliikenteen aiheuttama runkomelu.
- /s

ALUE TAI ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue tulee suunnitella siten, että ympäristön tai miljöön arvokkaat piirteet säilytetään. Uudisrakentamisen ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan tai miljööseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- SR-2

SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUS.
Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulee ainakin arvokkaimilta osiltaan säilyttää. Säilyttäminen tutkitaan ja määritetään asemakaavassa.
- SR-3

RAKENNUS, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN.
Maankäyttömääräys: Kulttuurihistoriallisesti rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka tulisi säilyttää. Säilyttämistä tuetaan asemakaavassa siten, että rakennusoikeuden määrä ja sijoittuminen harkitaan suhteessa säilytyskohteen arvoon ja suojelun asteeseen.
- s-3

MUU KULTTUURIPIPERINTÖKOHDE.
Maankäyttömääräys: Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia (esim. liito-oravan) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen turvaaminen sekä sen vaatimat mahdolliset ekologiset yhteydet.
- m-1

SUOJAMETSÄ.
Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueen metsähoitotoimenpiteissä tulee ottaa huomioon puuston suojametsämerkitys.
- hule

HULEVESIEN LUONNONMUKAISEEN KÄSITTELYYN VARATTAVA ALUEEN OSA.
- VIHERYHTEYSTARVE.
- VIHERYHTEYSTARVE.
Suunnittelumääräys: Puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- TULVAREITTI.
Suunnittelumääräys: Asemakaavoituksessa tulee huomioida tilavaraukset hulevesitulvien tulvareiteille.

- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
- KOKOOJAVÄYLÄ.
- UUSI KOKOOJAVÄYLÄ.
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- jk/pp

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
- JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.
- UUSI JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- UUSI OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- eko

EKOPISTE.
Sijainti ohjeellinen.
- ET

TEKNISEN HUOLLON KOHDE.
- 1

UIMARANTA.
Sijainti ohjeellinen.
- }}

ALI- TAI YLIKULKU.
- (4,3)

LAIVAVÄYLÄ JA SEN SYVÄYS.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET

SR-2, SR-3 ja /s-merkinnöillä osoitetuilla kohteilla tai alueilla on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennusta tai ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Yli 30 metriä korkeiden rakennuskohteiden toteuttamista varten on pyydettävä lausunto puolustusvoimilta sekä lentoesteitä valvovalta viranomaiselta.

Asemakaavoissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon tulvavaara-alueet ja alin suositeltava rakentamiskorkeus.

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava hulevesijärjestelmän toimivuus alueella.

Alueella on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen.

25.6.2026

Tarkistettu ehdotus

Suunnittelija Juho Palvalinen ja Sonja Tiläus

Piirtänyt Sirke Sormunen

Tasokoordinaatisto ETRS-GK27

Korkeusjärjestelmä N2000

Mittakaava 1:5000

Asianro 1940/2022

Asiainro 8053/2017

Kaavastunnus 19402022

Hankenumero 1054

Kuopion kaupunki

Elinvoiman toimiala

Kaupungisuunnittelu-vastuualue

Strateginen maankäyttö

Mika Uolamo, yleiskaavapaäällikkö

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Yleiskaavan voimaantulokulutus

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaavaehdotus nähtävillä

Kaavaluonnos nähtävillä

xx.xx.20xx

xx.xx.20xx

xx.xx.20xx

xx.xx.20xx

14.5.2025 - 16.6.2025

14.6.2023 - 20.8.2023