

Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2026

Kaupunkirakennelautakunta 01.07.2026 § 140
4727/02.05.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

apulaiskunnossapitopäällikkö Tiina Korhonen, puh. 044 718 5633

kunnossapitopäällikkö Masa.o Wacklin, puh. 044 718 5608

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta vahvistaa tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 884 875,34 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2026. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

Päätös

Merkitään, että apulaiskunnossapitopäällikkö Tiina Korhonen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2025–2026 muodostui kiinteistöille yhteensä 884 875,34 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 442 437,67 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2025–2026 toteutuneet kustannukset laskivat hieman edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Kustannusten laskua selittää talveen 2024–2025 verrattuna lumen ajon kustannusten alhaisempi osuus.

Laskennassa käytettyjen keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 298 163 m² ja käytetty kokonaiskerrosala on 8 209 005 k-m².

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta-ala jaettuna kokonaispinta-alalla 22 298 163 m² kertaa 442 437,67 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 8 209 005 k-m² kertaa 442 437,67 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m² ja kokonaiskerrosala 242 m², hinta muodostuu seuraavasti:

893 m² jaettuna 22 298 163 m² kertaa 442 437,67 euroa plus 242 m² jaettuna 8 209 005 m² kertaa 442 437,67 euroa = $0,00004005 \times 442\,437,67 \text{ euroa} + 0,00002948 \times 442\,437,67 \text{ euroa} = 17,72 \text{ euroa} + 13,04 \text{ euroa} = 30,76 \text{ euroa}$.

Esimerkitapauksen kustannus laskee 9,55 % eli 3,25 euroa verrattuna edelliseen talvikauteen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 §

Vaikutusten arviointi

Päätöksen vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, koska kyseessä on hallinnon sisäistä käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet