

16.6.2026
Asianro 2280/2023

Yleisten alueiden suunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteiden nimet:	Tahkontori
Piirustusnumerot:	0168/10, 0168/11 ja 0168/12
Selostuksen laatija:	Kati Toikkanen, suunnitteluinsinööri, 15.6.2026
Selostuksen hyväksyjä:	Hanna Väätäinen, vs. suunnittelupäällikkö 18.6.2025
Tiedoksi:	kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Tahkontori sijaitsee Nilsiässä Tahkon (51.) kaupunginosassa. Torin suunnitelmaehdotus on esitetty asema- ja tyyppipoikkileikkauspiirustukseen 0168/10 sekä sen pohjalta laadituissa havainnekuissa. Piirustukset 0168/11 ja 12 sisältävät yleispiirustukset teräsrtiläportaista ja järveen menevän kulkuluiskan kivikoritukimuurista.

Suunnitelma on laadittu uuden asemakaavan mukaiselle tori- ja lähivirkistysalueelle. Tahkon keskustan asemakaava on vahvistunut 14.5.2024.

Lähtökohdat

Suunnitelman lähtökohtana on ollut asemakaavan muutos Tahkon keskustan alueella. Tahkontorin rakentaminen luo alueelle viihtyisän kokoontumis- ja oleskelualueen sekä mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Torin pääasiallisia käyttäjiä ovat matkailijat sekä yritysten asiakkaat ja työntekijät.

Asemakaavan mukainen torialue on nykyään toiminnaltaan rakentamatonta rantaviivaa, jonka läpi kuljetaan Tahkolahden ponttonisillalle. Sillan omistaa siltayhtiö, jossa ovat osakkaina alueen yritykset ja toimijat. Siltayhtiö on antanut toimeksiannon ponttonisillan korotusosan suunnittelusta torin puoleisessa päässä. Siltayhtiö suunnitteluttaa ja toteuttaa sillan mahdolliset muutokset. Muutoksen myötä jääladut saadaan tulevaisuudessa kulkemaan sillan alta ilman epäjatkuvuuskohtaa.

Torin suunnittelussa on osallistettu vahvasti alueen yrittäjiä ja toimijoita.

16.6.2026
Asianro 2280/2023

Torialueen maanomistus on kaupungin. Torialue pengerretään vesistöön louhetäyttönä. Tahkon keskustan katujen aiemmista rakentamisvaiheista syntynyt louhe on välivarastoitu ja se tullaan hyödyntämään torialueen täytöissä. Vesistötäyttöjen lupaprosessi on vielä kesken ja luvat tullaan hakemaan Nilsin osakaskunnalta sekä Lupa- ja valvontavirastolta.

Suunnitelmaehdotuksen mukainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie poikkeaa vaijeriliu'un ala-aseman kohdalla asemakaavan mukaisesta viitteellisestä pp -merkinnästä, koska ala-aseman perustuksia joudutaan ko. kohdassa väistämään.

Liikenteellinen ratkaisu

Torialue on liikenteellisesti jalankulkualuetta. Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien yhteyteen esitetään toteutettavaksi kulkuluiskaa, jonka kautta torialueelta pääsee talvella laskeutumaan jäälle aktiviteetteihin sekä hiihtoladuille. Häätötilanteissa luiskaa käyttää myös ensivaste moottorikelkka.

Korkeusasema

Tahkontori on esitetty tehtäväksi yhteen tasoon ja sen korkeusasema on lähellä nykyistä ranta-alueen maanpintaa. Korkotasot on esitetty suunnitelmassa. Tahkontorin kaltevuus on noin 1 % kallistaen järvelle päin.

Kivikorimuuri myötäilee nykyistä maanpintaa vaijeriliu'un pengertäytössä.

Yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien sivukaltevuus on 2,5 % ja pituuskaltevuus torin puolelta noin 2 % jyrkentyen lopulla 20 metrin matkalla 6,8 % pituuskaltevuudella Tahkolahden jo aiemmin rakennetulle jk/pp -väylälle.

Istutukset, päällysmateriaalit ja pysyväisluonteiset rakennelmat

Torialueen kiveysalueet ovat esitetty tehtäväksi betoni- ja liuskekivellä. Rantaan sijoittuvien kalusteryhmien kokonaisuus on rajattu puuterassitasoksi. Puistoväylän pintamateriaali on sidottua kivituhkaa ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien asfalttia.

Suunnitellut portaat on esitetty tehtäväksi teräsrutiläportaina. Ne ovat 1,5 metriä leveät ja niillä korvataan nykyiset puuportaat.

Järveen johtavan kulkuluiskan ja jk/pp- väylän väliin esitetään rakennettavaksi kivikoritukimuuri korkeuserojen tasaamiseksi. Kulkuluiskan loppupää on esitetty betonilaataksi, koska järven vedenpinnan vaihteluväli on suuri. Kulkuluiskan loppupäähän on esitetty lisäksi betoniportaat, joissa voi kesäisin istuskella sekä halutessaan pulahtaa uimaan niiden kautta.

Torialueelle on esitetty rakennettavaksi kivikorimuuri porrastettuna. Kivikorimuurin porrastuksiin tulee puisia istuintasoja sekä istutusryhmiä.

16.6.2026
Asianro 2280/2023

Torialueen ympärille on esitetty uusia istutusryhmiä havupensaista, lehtipensaista sekä lamoavista pensaista. Lisäksi kohteeseen on esitetty kuntaa, niittyä ja nurmea. Kohteessa sijaitsevat suuret männyt säilytetään.

Istutukset tarkentuvat rakennussuunnitelmavaiheessa.

Valaistus

Torille rakennetaan LED-valaistus, joka on liitettävissä C2-valaistuksen ohjausjärjestelmään.

Teräsrtiläportaot valaistaan kaidevalaisimin ja viheralueella säilytettävät suuret männyt kohdevalaistaan.

Torialueen vaijerikaiteen yhteyteen on esitetty sijoitettavaksi pollarivalaisimia.

Kuivatus ja hulevesijärjestelmä

Torin kuivatus tapahtuu pintavaluntana vesistöön. Viheralueelle on esitetty huleveden tulvareitti Tahkonrinteenkadun kääntöpaikan mahdollisten tulvien varalta. Tulvareitti purkaa vesistöön.

Esteettömyys

Torialue täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Torille on esteetön kulku yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kautta. Lisäksi torin kalusteisiin on esitetty esteettömiä pöytäryhmiä.

Kustannukset

Kohteen kokonaiskustannusarvio on 542 000 euroa (alv 0 %) ja ne jakautuvat seuraavasti:

Torialueen ja jk/pp:n maa-, pohja- ja pintarakenteet	155 000 euroa
Kivikorit ja kivikoritukimuuri	86 000 euroa
Portaat	42 000 euroa
Valaistus	104 000 euroa
Kalusteet	53 000 euroa
Kasvillisuusrakenteet	32 000 euroa

Kustannusarvio sisältää torialueen, yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien, viheralueiden, kalusteiden, varusteiden ja rakenteiden rakennusosakustannusten lisäksi työmaa- ja tilaajatehtävien kustannukset.