

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 3635/02.05.03/2026

3635/2026 Velkakirja, Kuopion Sotekiinteistöt Oy

Luoton numero

Luotonantaja	Kuopion kaupunki PL 228 70101 Kuopio y-tunnus 0171450-7
Velallinen	Kuopion Sotekiinteistöt Oy PL 1097 70111 Kuopio y-tunnus 3581757-1
Luoton määrä	9.900.000,00 euroa
Luoton nosto	01.01.2026

Luoton korko, viitekorko ja marginaali sekä niiden tarkistaminen

Luoton korko on kiinteä 4,50 %.

Kiinteäkorkoisen luoton koronlaskentaperusteena käytetään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa on 30 päivää.

Luotonantajalla on yksipuolisesti oikeus määrittää luoton korko uudelleen viiden (5) vuoden välein, ensimmäisen kerran 30.06.2031.

Mikäli luotonantaja määrittää koron uudelleen, luotonantaja ilmoittaa koron tarkastuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yhtä (1) kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa. Mikäli luotonantaja ei käytä mahdollisuuttaan tarkistaa korkoa, korko säilyy ennallaan seuraavat 5 vuotta.

Koron eräpäivät

Korko maksetaan 6 kk:n välein 30.6. ja 31.12, ensimmäisen kerran 31.12.2026. Koron maksut suoritetaan luotonantajan velalliselle lähettämän laskun perusteella.

Luoton lyhentäminen

Luoton viimeinen takaisinmaksupäivä on 31.12.2040. Kertalyhennyksen määrä on luoton määrä. Luotonantaja lähettää luoton lyhennyksestä velalliselle erillisen laskun.

Velallisella ei ole oikeutta maksaa luottoa kokonaisuudessaan tai osaa siitä ennakkoisesti takaisin, ellei luotonantaja ole antanut siihen kirjallisesti suostumustaan.

Mikäli luotonantaja on korottanut kiinteäkorkoisesta luotosta perittävää korkoa laina-aikana, velallinen voi maksaa luoton kokonaisuudessaan tai osan siitä ennakkoisesti takaisin koron

Liite

Valitse päivämäärä

Asianro 3635/02.05.03/2026

muutospäivänä ilmoittamalla siitä kirjallisesti luotonantajalle vähintään yhtä (1) viikkoa ennen kyseistä muutospäivää.

Ennenaikaisesti takaisinmaksettua velkaa tai sen osaa ei voida nostaa uudelleen.

Luoton eräpäivä

Luoton eräpäivä on 31.12.2040

Luoton vakuus

Luoton vakuudeksi velallinen luovuttaa omistamiinsa vuokraoikeuksiin ja niillä sijaitseviin rakennuksiin (laitoksiin) liittyvät, haettavat panttikirjat:

- Leväsen palvelukeskus (297-24-40-3) 5.600.000 euroa
- Nilsin palvelukeskus (297-50-78-7) 4.300.000 euroa
- Nilsin terveysasema (297-50-78-7) 3.400.000 euroa

Velallisen sitoumus

Velallinen sitoutuu suorittamaan luoton määrän, sille kertyvän koron, mahdollisen viivästyskoron, muut velkakirjaan perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut Kuopion kaupungille tai sen määräämälle tämän velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Muutokset ja suostumukset

Velan ehtoja voidaan muuttaa ja niihin vetoamisesta voidaan luopua vain osapuolten välisellä kirjallisella sopimuksella. Tehdyt muutokset tulevat osaksi velan ehtoja.

Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen ja velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä velkakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli osapuolet eivät pääse asiassa neuvotteluratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet ensiasteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KUOPION KAUPUNKI

KUOPION SOTEKIINTEISTÖT OY

Etunimi Sukunimi
Titteli

Etunimi Sukunimi
Titteli