

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 17.06.2026 klo 15:00 -**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31) sekä sähköinen kokous (Teams)**Lisätietoja** **HUOM! Kokouspaikka****Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Melalahti 2040	5
4	Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Pihkainmäki 2040	7
5	Vastine oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Rautaniemi 297-423-2-533 (Peikkopolku 12)	9
6	Vastine hankinta-oikaisu- ja pyyntöön, Kuopion kaupungin arkeologisten inventointien hankinta	14
7	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopioon	17
8	Puutavaran toimituskauppamyynnin kilpailuttaminen	21
9	Tontin 297-33-15-1 varaaminen / Kesko Oyj	23
10	Hulevesimaksun vähennyskertoimen käyttöönotto erityistapauksissa	25
11	Vastine vuosien 2025-2026 hulevesimaksuista tehtyyn oikaisuvaatimukseen / 174-436-7-61	28
12	Vesiosuuskuntien rakentamisen avustaminen vuonna 2026	31
13	Liikkumisesteisten pysäköinti Kuopion Pysäköinti Oy:n hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa	38
14	Karjalankatu ja Suurmäentie (välillä Opistotie-Suurmäentien ramppi), katu- ja hulevesisuunnitelmaedotuksen asettaminen nähtäville	41
15	Ruokaravintolatoiminnan alueiden ja siihen liittyvien anniskeluaikojen kehittäminen Kuopion kauppatorilla	43
16	Elinvoiman toimialan toimintasäännön muuttaminen 1.7.2026 alkaen	47
17	Tiedonannot 2026	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Konttinen Hilka	puheenjohtaja
	Kumpulainen Mauno	varapuheenjohtaja
	Aarni Tiina	jäsen
	Kuusela Laura	jäsen
	Ollikainen Keijo	jäsen
	Pakarinen Hanna	jäsen
	Pitkänen Eveliina	jäsen
	Pirinen Risto	jäsen
	Pollari Pekka	jäsen
	Tiihonen Tero	jäsen
	Turunen Jaana	jäsen
	Soini Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
	Timo Antikainen	esittelijä
	Pirinen Peppi	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanja Ahonen	muu osallistuja
	Ismo Heikkinen	muu osallistuja
	Ilkka Laine	muu osallistuja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja
	Minna Matinvuori	muu osallistuja
Maikki Rouvinen	pöytäkirjanpitäjä	

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Pöytäkirja tarkastetaan tekniikan niin mahdollistaessa kokouksen päätyttyä tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hanna Pakarinen ja Eveliina Pitkänen.

Päätös

3**Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Melalahti 2040**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

259/10.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

maisema-arkkitehti Heli Pitkänen, puh. 044 718 5430

yleiskaavapäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 718 5411

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää ilmoittaa Melalahti 2040 - osayleiskaavan vireilletulosta ja asettaa nähtäville 4.6. päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 63§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Suunnittelualue sijaitsee autoteitä pitkin vajaan 40 km päässä Kuopion ydinkeskustasta kaakkoon. Suunnittelualue käsittää Melalahden kaupunginosan ympäristöineen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7200 ha, josta vesialuetta on noin 2000. Suunnittelualue rajautuu Riistaveden keskuksen eli Melalahden läpi kulkevan vt 9:n molemmin puolin. Idässä ja etelässä kaava-alue rajautuu Tuusniemen kuntarajaan, kaakossa ja lännessä Kuukan ja Likoveden vesialueisiin sisältäen Keihäsniemen ja Laajalahdentien varrelta Savujärven pohjoispuoliset alueet. Pohjosesassa alue rajautuu Melaveden Inganselkään. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä. Melalahden osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta ympäristöministeriön 29.11.21994 vahvistaman Kuopion yleiskaavan, Itä-Riistavesi.

Alueen suunnittelulla vastataan Kuopion kaupungin strategian mukaiseen elämänvoiman näkökulmaan, jossa edistetään asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Osayleiskaavassa määritetään esimerkiksi asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, rantarakentamisen periaatteet ja liikenteen

perusratkaisut ja osoitetaan tarpeelliset aluevaraukset palveluille ja viheralueille. Kaavan tavoitteena on mm. lisätä asuntorakentamisen mahdollisuuksia. Osayleiskaava laaditaan osittain suoraan rakentamista ohjaavana.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalla tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet Melalahden taajamassa ja sen lähialueilla. Yleiskaavan yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja sen suhde mm. rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin sekä liikenneverkkoon.

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia. (KH 21.10.2024, § 293).

Jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika pidetään kesälomakauden jälkeen syyskauden alussa, jonka aikana kaavan vireilletulosta pidetään yleisötilaisuus. Nähtävilläoloajan ja yleisötilaisuuden tarkat ajankohdat tiedotetaan myöhemmin.

Liitteet 259/2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4**Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Pihkainmäki 2040**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

8945/10.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

arkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

yleiskaavapäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 718 5411

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää ilmoittaa Pihkainmäki 2040 -osayleiskaavan vireilletulosta ja asettaa nähtäville 4.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Suunnittelualue sijaitsee autoteitä pitkin n. 25 km päässä Kuopion ydinkeskustasta lounaaseen ja Karttulan kirkonkylälle lännen suuntaan matkaa on n. 20 km. Suunnittelualueen pinta ala on n.3129 ha sisältäen Pihkainmäen kylän ja sen lähialueita. Suunnittelualue rajautuu idän suunnassa Rytkyn ja Rääpys-Rytkyn länsirannan alueeseen sekä luoteessa Vaarunjärven pohjoisrantojen alueeseen. Etelän suunnassa suunnittelualue ulottuu Hoikkajärvelle saakka.

Pihkainmäen osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se kumoaa vahvistuessaan kaava-alueen osalta Karttulan kunnanvaltuuston v.2003 hyväksymän Pihkainmäen osayleiskaavan, v.2009 hyväksymän Kuttajärvi-Saittajärvi rantaosayleiskaavan sekä Kuopion kaupunginvaltuuston v.1994 hyväksymän Kuopion länsirannan yleiskaavan. Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita. Laadittavalla osayleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

Osayleiskaava tulee olemaan suoraan rakentamista ohjaava ja alueelle ei ole tavoitteena laatia asemakaavaa. Kaavassa määritetään esimerkiksi asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä

virkestysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, rantarakentamisen periaatteet ja liikenteen perusratkaisut. Alueen suunnittelulla vastataan Kuopion kaupungin strategian mukaiseen elämänvoiman näkökulmaan, jossa edistetään asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Kaavalla tutkitaan erityisesti kylämäisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Pihkainmäen kylällä ja sen ympäristössä, mitä Kuopion vuoteen 2035 ulottuvassa palveluverkkosuunnitelmassa tehdyt ratkaisut myös puoltavat.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalla tutkitaan kylämäisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Pihkainmäen kyläalueella ja sen ympäristössä. Yleiskaavan yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin sekä liikenne-verkoston.

Jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika pidetään kesälomakauden jälkeen syyskauden alussa, jonka aikana kaavan vireilletulosta pidetään yleisötilaisuus. Nähtävilläoloajan ja yleisötilaisuuden tarkat ajankohdat tiedotetaan myöhemmin.

Liitteet 8945/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5**Vastine oikaisuvaatimukseen, poikkeaminen / Rautaniemi 297-423-2-533 (Peikkopolku 12)**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
3813/10.03.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

lupavalmistelijä Emiilia Kosonen, puh. 044 718 5405
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää asemakaavapäällikön päätöksen voimassa.

Päätös**Selostus**

Poikkeamisluvan hakija SSA Rakennus Oy on jättänyt 21.5.2026 oikaisuvaatimuksen Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 13.4.2026 tekemästä päätöksestä (26-0006-POI § 5). Päätös koskee kiinteistöä 297-423-2-533 ja poikkeamisluvan hylkäämistä. Poikkeamislupaa haettiin asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta ja autopaikkavelvoitteesta palvelurakennuksen ja jätekatoksen rakentamiseksi.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n kohdan mukaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla sekä sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, on valitusoikeus poikkeamisluvasta. Oikaisuvaatimus on tehty hallintolain 49 c §:n mukaisessa 30 päivän määräajassa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän vaatimukset

SSA Rakennus Oy:n vaatii asemakaavapäällikön 13.4.2026 tekemän päätöksen § 5 (asianro 26-0006-POI) kumoamista sekä haetun poikkeamisluvan myöntämistä tontille 297-423-2-533 (Peikkopolku 12). Toissijaisesti vaaditaan asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut

Alla tiivistetysti hakijan esittämät perustelun pääkohdat. Varsinainen oikaisuvaatimus on päätöksen liitteenä.

- Päätös perustuu virheelliseen oikeudelliseen arvioon, eikä rakentamislain 57 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä ole arvioitu oikein.
- Poikkeamisesta ei aiheudu rakentamislain tarkoittamaa merkittävää haittaa, vaan edellytykset luvan myöntämiselle täyttyvät.
- Hoivakotitoiminta on vaikutuksiltaan asumista eikä se poikkea olennaisesti asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.
- Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy palvelutarpeen, väestön ikääntymisen sekä kiinteistön tarkoituksenmukaisen käytön perusteella.
- Päätös on ristiriidassa Kuopion kaupungin aiemman lupakäytännön kanssa sekä hallintolain mukaisen yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen kanssa.
- Viranomaisen ennakkolliset kannanotot ovat luoneet perustellun odotuksen poikkeamisluvan myöntämiselle.
- Päätöksenteossa on menettellyllisiä puutteita, erityisesti lausuntojen ajantasaisuuden, valmistelun ja puolueettomuuden osalta.
- Päätöksen vaikutusten arviointi on puutteellinen erityisesti liikenne- ja ympäristövaikutusten osalta.
- Naapureiden esille tuomat seikat on huomioitu hakemuksen muutoksilla, eikä poikkeamisesta aiheudu haittaa kaavoitukselle tai ympäristölle.
- Päätös perustuu osin virheellisiin tai puutteellisiin lausuntoihin.

Asemakaavoituksen vastine oikaisuvaatimukseen

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 14.6.2004 hyväksymä asemakaava, jossa ko. alue on asuinpienalojen korttelialuetta (AP).

Rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus on kahdeksan metriä ($h=8$). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,40$. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään kaksi metriä, ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen ($etä-1=2$). 25 % sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen (at 25 %). Autopaikkoja on rakennettava 1,3 asuntoa kohti (1,3 ap/as).

Alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava (rto-2).

Naapurien kuuleminen

Kuopion kaupunki on suorittanut naapureiden 297-037-15-14, 297-37-15-6, 297-423-2-525, 297-37-15-7, 297-37-15-8, 297-37-15-11 ja 297-37-15-1 kuulemisen. Kiinteistöjen 297-37-15-7, 297-423-2-525, 297-37-15-1 ja 297-37-15-6 haltijat jättivät hakemuksesta muistutuksen koskien hankkeen vaikutuksia pientalovaltaisen alueen luonteeseen, liikenteeseen ja pysäköintiin, naapureiden yksityisyyteen sekä jätehuollon järjestämiseen. Muilla naapureilla ei ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Edellä tiivistetysti naapureiden muistutukset. Varsinaiset naapureiden muistutukset ovat asemakaavapäällikön päätöksen liitteenä.

Vastine oikaisuvaatimukseen

Poikkeamislupaharkinta perustuu rakentamislain 57 §:ään, jonka mukaan poikkeaminen voidaan myöntää ainoastaan, mikäli poikkeamiselle on erityinen syy eikä siitä aiheudu haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai ympäristölle.

Hakija on esittänyt perusteluissaan, että poikkeamiselle on olemassa erityinen syy palvelutarpeen, väestön ikääntymisen sekä hankkeelle osoitetun toimijan perusteella. Kaupunki toteaa, että poikkeamisluvan lupaprosessin aikana hakija ei ole esittänyt sellaisia selvityksiä, joilla erityinen syy olisi voitu osoittaa. Kaupungin käytettävissä olleiden tietojen perusteella alueelle ei ole ollut osoitettavissa sellaista palvelutarvetta, johon hanke vastaisi, eikä hankkeelle ole esitetty hoivatoimijaa lupaprosessin aikana. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt palvelutarvetta ja toimijaa koskevat tiedot on tuotu esille vasta päätöksenteon jälkeen, eikä niitä ole voitu ottaa huomioon alkuperäisessä poikkeamislupaharkinnassa. Arvio erityisen syyn puuttumisesta on ollut perusteltu päätöksentekohetkellä käytettävissä olleiden tietojen perusteella. Lupaprosessin aikaan hakijaa on lisäksi pyydetty täydentämään hakemusta tiedolla hankkeeseen sitoutuneesta hoivatoimijasta, mutta tätä tietoa ei ole toimitettu.

Hakija on esittänyt, että hoivakotitoiminta on vaikutuksiltaan asumista ja siten se soveltuu asemakaavan mukaiselle pientaloalueelle. Kaupunki toteaa, että hakija on kuitenkin itse hakenut poikkeamislupaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta hoivakotia varten, ja poikkeamislupaharkinta on tehty hakemuksen mukaisesti kaavan vastaiselle käyttötarkoitukselle. Kyseessä on palvelurakentaminen, joka poikkeaa luonteeltaan tavanomaisesta pientaloasumisesta eikä vastaa asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Hakija on esittänyt, että poikkeamiset asemakaavasta ovat vähisiä. Kaupunki toteaa, että hanke poikkeaa asemakaavan keskeisistä ratkaisuisista käyttötarkoituksen ja autopaikkavelvoitteen osalta. Kyse ei ole vähäisestä poikkeamisesta, vaan kaavan perusratkaisua muuttavasta kokonaisuudesta. Poikkeamisen on arvioitu aiheuttavan haittaa kaavoitukselle sekä pientalovaltaiselle asuinalueelle ja naapurustolle.

Poikkeamislupaharkinnassa on otettu huomioon myös naapureiden kuulemisessa esitetyt kannanotot. Kunnalla on poikkeamisasioissa laaja harkintavalta, eikä poikkeamisen myöntäminen ole velvoittavaa, vaikka edellytykset muuten täyttyisivät. Tässä tapauksessa rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset eivät täyty.

Hakija on vedonnut Kuopion kaupungin aiempaan lupakäytäntöön ja yhdenvertaisen kohtelun periaatteeseen. Kaupunki toteaa, että poikkeamislupaharkinta on aina tapauskohtaista ja se perustuu yksittäisen tontin sijaintiin, ympäristöön ja hankkeen vaikutuksiin. Pelkkä sama asemakaavan käyttötarkoitusmerkintä ei tarkoita, että kyseessä olisi luonteeltaan vastaavanlainen tapaus. Aiemmin myönnetty poikkeamisluvat ovat sijoittuneet erilaisiin ympäristöihin, esimerkiksi joukkoliikenteen pääreittien yhteyteen, mikä vaikuttaa olennaisesti hankkeiden toteuttamisedellytyksiin ja vaikutusten arviointiin. Aiemmat päätökset eivät sido yksittäisessä asiassa tehtävää harkintaa, vaan jokainen hakemus arvioidaan erikseen voimassa olevan asemakaavan, sijainnin, vaikutusten ja kokonaisharkinnan perusteella.

Hakija on vedonnut viranomaisen ennakkolisiin kannanottoihin ja luottamuksensuojaan. Kaupunki toteaa, että ennakkokeskusteluissa esitetyt kannanotot ovat aina luonteeltaan alustavia arvioita eivätkä ne sido päätöksentekoa. Hakija ei ole lupaprosessin aikana esittänyt hakemuksensa tueksi riittäviä selvityksiä poikkeamisluvan myöntämisen edellytysten arvioimiseksi. Lopullinen poikkeamisluvan myöntämistä koskeva harkinta tehdään lupaprosessissa kokonaisarvioinnin perusteella, jossa otetaan huomioon saadut lausunnot sekä naapureiden kuulemisessa esitetyt näkemykset.

Hakija on esittänyt, että päätöksenteossa on ollut menettelyllisiä puutteita, erityisesti lausuntojen valmisteluun ja ajoitukseen liittyen. Kaupunki toteaa, että lausunnot on pyydetty asianmukaisesti eri asiantuntijatahoilta ja ne ovat osa tavanomaista poikkeamislupaprosessia. Päätös perustuu hankkeen kokonaisvaikutusten arviointiin ja kokonaisharkintaan, jossa on otettu huomioon useiden viranomaisten kannanotot sekä naapureiden kuulemisessa esitetyt näkemykset. Hakemukseen tehdyt muutokset eivät poista hankkeen keskeisiä vaikutuksia eikä muuta johtopäätöstä poikkeamisen edellytysten täyttymisestä.

YHTEENVETO

Vaatimukset

Hakija eli SSA Rakennus Oy vaatii asemakaavapäällikön 13.4.2026 tekemän päätöksen kumoamista ja poikkeamisluvan myöntämistä.

Vastineet

Hakemus ei täytä rakentamislain 57 §:ssä säädettyjä poikkeamisen edellytyksiä. Haettu poikkeaminen kohdistuu asemakaavan keskeisiin ratkaisuihin ja aiheuttaa haittaa

kaavoitukselle sekä kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi poikkeamista ei voida pitää vaikutuksiltaan vähäisenä.

Kuopion kaupungin asemakaavapäällikön 13.4.2026 tekemä päätös (26-0006-POI § 5) on kaikilta oikaisuvaatimuksessa osoitetuilta kohdiltaan voimassa olevan lainsäädännön mukainen, eikä päätöksen kumoamiseen lainvastaisena tai muulla perusteella näin ollen ole syytä. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 41.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä oikaisuvaatimuksen käsittely (KH 21.10.2024 § 293.)

Liitteet

3813/2026 Asemakaavapäällikön päätös 13.4.2026 § 5
3813/2026 Oikaisuvaatimus päätökseen

6**Vastine hankintaoikaisupyyntöön, Kuopion kaupungin arkeologisten inventointien hankinta**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
2462/02.08.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavasuunnittelija Arttu Mäkipää, puh. 044 718 5435

hankepäällikkö Marianne Punkki, puh. 044 718 2150

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen ja pitää asemakaavapäällikön hankintapäätöksen voimassa.

Päätös**Selostus**

Hankinnan kohteena on arkeologisten inventointien hankinta Kuopion kaupungin strategisen maankäytön tarpeisiin siten, että sopimuskausi alkaa heti, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja hankintasopimus on allekirjoitettu.

Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset kuvattiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Hankinta jaettiin neljään osa-alueeseen ja osatarjoukset oli sallittu seuraavasti:

Osa-alue 1: Pihkainmäki 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi

Osa-alue 2: Melalahti 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi

Osa-alue 3: Käärmelahden osayleiskaavan arkeologinen inventointi

Osa-alue 4: Pienen Neulamäen arkeologinen inventointi

Tarjoaja sai jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Jokaiseen osa-alueeseen valittiin yksi (1) Toimittaja. Valintaperusteena oli halvin hinta.

Kuopion kaupungin asemakaavapäällikkö on päätöksellään §12/2026 13.5.2026 (2462/02.08.00/2026) valinnut sopimustoimittajiksi:

- Osa-alue 1: Pihkainmäki 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Maanala Oy
- Osa-alue 2: Melalahti 2040-osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy
- Osa-alue 3: Käärmelahden osayleiskaavan arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy
- Osa-alue 4: Pienen Neulamäen arkeologinen inventointi: Sweco Finland Oy

Valitusoikeus

Hankintaoikaisuvaatimuksen jättäjä on hankinnan asianosainen. Vaatimus toimitettiin hankintayksikölle määräaikaan mennessä.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän vaatimukset

Mikroliitti Oy on tehnyt asemakaavapäällikön päätöksestä oikaisuopyynnön (hankintaoikaisuvaatimuksen) 26.5.2026, jossa se pyytää kaupunkia harkitsemaan tilauspäätöksen tekemistä uudelleen ja myös harkitsemaan kilpailutuksen uusimista, jotta tilattavat inventoinnit olisivat tarkoituksenmukaisia.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän perustelut

Mikroliitti Oy:n mukaan tarjotut työmääräarviot ovat liian vähäisiä eikä niiden voida katsoa mahdollistavan inventointien tarkoituksenmukaista toteuttamista. Oikaisuopyynnössä esitetään näkemyksiä erityisesti valittujen tarjoajien ilmoittamien työmäärien riittävydestä sekä siitä, voivatko tarjoukset johtaa laadullisesti riittäviin inventointeihin.

Vastine

Hankinta on toteutettu tarjouspyynnön ja siinä ilmoitettujen ehtojen mukaisesti. Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoajien soveltuvuudelle sekä palvelun toteutukselle vähimmäisvaatimukset, jotka koskivat muun muassa vastuuhenkilöiden kokemusta, referenssejä sekä työn toteutuksen kuvausta ja aikataulutusta.

Tarjouspyynnössä ei ole asetettu vähimmäisvaatimuksia tarjottaville henkilötyötunneille eikä määritelty tarkkaa työmäärää, jolla inventointi tulee toteuttaa. Tarjoajat vastaavat työn resursoinnista ja työmäärän arvioinnista oman asiantuntemuksensa perusteella. Valittujen toimittajien tulee suorittaa selvitykset tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla huolimatta tarjouksessa arvioidusta työn vaatimasta kokonaiskestosta.

Tarjosten arvioinnissa hankintayksikkö on tarkastanut tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla. Tarkastetut tarjoukset täyttivät asetetut vaatimukset referenssien, kokemuksen sekä työsuunnitelmien osalta.

Oikaisupyynnössä esitetyt näkemykset koskevat pääosin tarjoajien ammatillisia arvioita työn edellyttämästä työmäärästä. Hankintayksiköllä ei ole perusteita katsoa, että valittujen tarjoajien tarjoukset olisivat tarjouspyynnön vastaisia tai että tarjoukset olisi tullut hylätä ilmoitettujen tuntimäärien perusteella. Valitut tarjoajat ovat alan toimijoita, joilla on tarjouspyynnössä edellytetty osaaminen ja referenssit vastaavista tehtävistä.

Hankintayksikkö toteaa lisäksi, että tarjottujen hintojen taso ei sellaisenaan osoita tarjouksia poikkeuksellisen alhaisiksi tai epärealistisiksi. Tarjousten hintataso ja työmäärät vaihtelivat tarjoajien välillä, mikä on asiantuntijapalveluiden hankinnoissa tavanomaista. Myös eri osa-alueiden voittaneiden tarjousten hintataso oli keskenään johdonmukainen.

Oikaisupyynnössä esitetty vertailu tarjoajien arvioiduista henkilötyötunneista perustuu oikaisupyynnön tekijän omaan tulkintaan eikä tarjouspyynnössä edellytettyyn vertailuperusteeseen. Hankintapäätös on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Hankintayksikkö katsoo, ettei oikaisupyynnössä ole esitetty sellaista hankintamenettelyyn, tarjoajien tasapuoliseen kohteluun tai päätöksenteon lainmukaisuuteen liittyvää virhettä, jonka perusteella hankintapäätöstä tulisi muuttaa tai hankinta kilpailuttaa uudelleen.

Edellä esitetyin perustein oikaisupyyntö ei anna aihetta hankintapäätöksen muuttamiseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § ja 43 §.

Liitteet

- 2462/2026 Oikaisupyyntö
- 2462/2026 Oikaisupyynnön liite, vertailutaulukko
- 2462/2026 Hankintapäätös
- 2462/2026 Hankintapäätöksen liite, tarjousten vertailutaulukko

7**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopioon**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

2298/00.01.07/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen, puh. 044 718 5711

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että se antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen vastauksen kirsikkapuupuiston perustamisen selvittämisestä Kuopiossa.

Päätös**Selostus**

Valtuutettu Suvi-Tuulia Kovalainen ja 22 muuta allekirjoittanutta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittämiseksi Kuopioon. Valtuutetut esittävät, että kaupunki selvittää mahdollisuutta perustaa Kuopioon kirsikkapuupuisto tai kirsikkapuiden istutusalue osaksi kaupungin puisto- ja viheralueverkostoa. Selvityksessä tulisi tarkastella mahdollisia sijaintipaikkoja, sekä arvioida, miten istutukset voitaisiin toteuttaa vaiheittain osana kaupungin viherrakentamista.

Kaupunkitekniikan palveluiden viher- ja virkistysaluesuunnittelu on valmistellut valtuustoaloitteesta kaupunkirakennelautakunnan käsittelyä varten seuraavan vastausesityksen:

Kuopio tunnetaan luonnonläheisyydestään ja kauniista ympäristöstään. Kaupunkivihreällä ja viihtyisillä viheralueilla on merkittävä vaikutus sekä kaupunkilaisten hyvinvointiin, että kaupungin vetovoimaan. Tutkimusten mukaan luontoympäristöt tukevat ihmisten fyysistä ja psyykkistä hyvinvointia, vähentävät stressiä ja lisäävät yhteisöllisyyttä. Viihtyisien viheralueiden kehittäminen on tärkeä osa elävää ja hyvinvoivaa kaupunkia.

Hyvinvointikertomuksen mukaan Kuopiossa on korkea sairastavuus ja vakavat mielenterveyden haasteet. Tutkimusten mukaan viherympäristöt tukevat hyvinvointia kokonaisvaltaisesti. Ne parantavat elämänlaatua, vahvistavat fyysistä ja psyykkistä terveyttä sekä lisäävät sosiaalista kestävyyttä. Viheralueet ovat myös keskeinen osa Kuopion tunnettavuutta ja lisäävät sen kautta kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa.

Monissa kaupungeissa kirsikkapuut ovat muodostuneet keväisin näyttäväksi kohtaamispaikoiksi ja vetovoimatekijöiksi. Esimerkiksi Helsingin Roihuvuoren kirsikkapuisto houkuttelee kukinnan aikaan runsaasti kävijöitä ja on muodostunut tunnetuksi kaupunkitapahtumien ja yhteisöllisen yhdessäolon paikaksi. Kirsikkapuisto voisi tarjota myös Kuopiossa uudenlaisen kaupunkitilan, jossa kaupunkilaiset ja vierailijat voisivat nauttia luonnosta ja kevään kukinnasta. Samalla se voisi vahvistaa Kuopion kaupunkikuvaa, lisätä kaupungin vetovoimaa, sekä tuoda uutta elinvoimaa erityisesti keväiseen matkailuun.

Pienilläkin kaupunkiympäristön parannuksilla voidaan lisätä viihtyvyyttä ja luoda uusia kohtaamispaikkoja kaupunkilaisille. Kirsikkapuiden istuttaminen olisi mahdollista toteuttaa vaiheittain osana kaupungin normaalia viherrakentamista.

Kuopion keskustan puistoista tunnetuimmat Väinölänniemi, Snellmannipuisto, Valkeisenpuisto ja Hapelähteenpuisto ovat kaupunkilaisten ja vierailijoiden keskuudessa erittäin suosittuja kohtaamis- ja ajanviettopaikkoja. Puistoissa myös järjestetään erilaisia tapahtumia. Kuopio sijaitsee puuvartisten kasvien menestymisvyöhykkeellä III. Kuopiossa menestyvät erilaiset hapan- ja rusokirsikat, joiden kukinta ei ole yhtä loisteliaa kuin Helsingin Roihuvuoressa menestymisvyöhykkeellä I menestyvien koristekirsikoiden kukinta.

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu on tutkinut mahdollisia paikkoja Kirsikkapuupuustolle tai kirsikkapuiden istutusalueeksi olemassa olevassa puistossa.

Savisaaren pohjoisosaan on suunniteltu modernia kansanpuistoa, joka on teemoitettu Puistometsä, Vanha Taimisto ja Kirsikkapuupuisto alueisiin. Kirsikkapuupuistoa on kaavailtu entisen kaupungin kasvihuone- ja puuverstasalueelle. Alue on pienilmastoltaan suopea aroille kasveille. Lisäksi siellä olevat rakennukset mahdollistavat esim. kesäkahvila tai muuta harraste- ja yhdistystoimintaa. Rakennusten keskelle jää nykyisin nurmikkoalue, johon on suunniteltu kirsikkapuita sekä istuskelu- ja piknikpaikkoja. Savisaarella mahdollistuisi kaiken kansan virkistysalue, jonka suunnitteluun, toteuttamiseen ja käyttöön liittyisi vahvasti yhdessä tekeminen ja kokeminen sekä esteettömyys. Suunnitellun kirsikkapuupuuston vieressä on vanha kaupungin taimisto, joka polkuverkostoineen mahdollistaa harvinaisiin puulajeihin tutustumisen kirsikkapuualueella oleskelun lisäksi.

Tunnettuja puistoja keskustassa, joihin voisi sijoittaa kirsikkapuualueen ovat Valkeisenpuisto ja Hapelähteenpuisto. Valkeisenpuisto on erittäin suosittu virkistysalue, jossa on monipuolisia toiminta-alueita mm. leikkipuisto, ruusutarha, tapahtuma- aukio, uimaranta ja lähiliikunta-

alue. Puistosta löytyy valmiit puitteet järjestää erilaisia tapahtumia (tapahtumasähkö, vesipiste, WC). Lammen ympärillä on valmiina monilajinen kasvillisuusvyöhyke sisältäen puita, pensaita ja perennoja. Valkeisen puiston länsipuolella leikkikentän ja ruusutarhan välissä on nurmialue, joka soveltuu kirsikkapuiden istutusalueeksi.

Hapelähteenpuisto on toinen keskustan tunnettu ja aktiivisessa virkistyskäytössä oleva viheralue. Puistossa on monipuolisia toiminta-alueita, mm. leikkikenttä, monitoimiareena, seniori- ja kuntoilualue. Hapelähteenpuistossa kasvaa jo nykyisin hyvä kokoelma erilaisia hapankirsikoita, päärynäpuita ja pilvikirsikoita. Puiston läpi kulkevan Maljapuron ympäryksillä on monilajiset kukkivat perennaistutukset. Puiston lounaisosan nurmialue soveltuu hyvin uusille kirsikkapuustutuksille.

Yksi sijainti vaihtoehto kirsikkapuualueeksi on keskustan ulkopuolella Rautaniemessä sijaitseva Puronotkonpuisto. Puistossa on nykyisin toinen kaupungin alppiruusuistutusalueista. Puronotkonpuisto on sijainniltaan kauimpana keskustasta. Puisto on suurelta osaa ulkoilu- ja virkistysmetsää. Puiston läpi kulkee ulkoilukäytävä. Väylän varret ovat joko leikattua nurmikkoa tai niittynä hoidettua aluetta. Lähin joukkoliikenteen pysäkki on noin 400 metrin päässä esitetystä kirsikkapuualueesta. Alppiruusualueen vieressä on avoin nurmialue, joka soveltuisi kirsikkapuiden istutusalueeksi. Kukkivat kirsikkapuut ja heti niiden jälkeen kukintaansa aloittavat alppiruusut ja atsaleat täydentäisivät puiston kukinta-aikaa pidemmälle alkukesään.

Kaikkiin esitettyihin sijaintipaikkoihin kirsikkapuupuiston tai kirsikkapuustutusalueen voi toteuttaa osana kaupungin puisto- ja viherverkostoa. Puistoalueet ja käytäväverkosto ovat Savisaarta lukuun ottamatta rakennettu valmiiksi. Kirsikkapuiden istutus ehdotettuihin sijaintipaikkoihin onnistuu vaiheittain osana kaupungin investointiohjelmassa Viheralueiden kehittämishankkeet kohdan rahoituksella. Savisaaren kirsikkapuupuiston valmistuminen odottaa Savilahden alueen asemakaavoituksen viimeisen vaiheen valmistumista useamman vuoden päähän. Savisaaren puiston toteuttaminen vaatii oman investointimäärärahan Kirsikkapuiston rakentamiselle.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on esityksen vastaamiseen liittyvä asia. (KH 21.10.2024 §293).

Kuopion kaupunki

Kokouskutsu

9/2026

20

Kaupunkirakennelautakunta

17.06.2026

Liitteet 2298/2026 Valtuustoaloite / Kirsikkapuupuiston perustamisen selvittäminen Kuopiossa
2298/2026 Vaihtoehdot kartalla

8**Puutavaran toimituskauppamyynnin kilpailuttaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
3966/02.09.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen, puh. 044 718 5269

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella kuitupuun Stora Enso Oyj:lle 249 506,79 euron hintaan ja tukkipuut Stora Enso Oyj:lle 281 864,24 euron hintaan. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin puutavaran toimituskauppasopimus tukki- ja kuitupuun osalta päättyy kesäkuun 2026 lopussa. Uusi toimituskauppasopimus on tarkoitus tehdä ajalle elokuu 2026 – joulukuu 2026.

Puukauppojen osalta alkuvuosi 2026 käynnistyi vaisummin, kun vuosi sitten. Puukauppa aktivoituu kuitenkin yleensä kevättä kohden ja puumarkkinoiden aktiivisella seurannalla vältyttiin merkittävilta hinnan pudotuksilta. Vaisu puumarkkinatilanne näkyy myös tarjouksissa, joita tuli vain yksi niin tukki-, kuin kuitupuutarjouspyyntöön. Kuitupuun hinta säilyy samana edelliseen sopimuskauteen verrattuna. Mänty- ja koivutukin osalta on hieman pudotusta, kuusitukissa taas hienoista nousua.

Lopputuotemarkkinoilla on edelleen epävarmuutta, mutta myös toiveikkuutta. Toimituskaupoilla saadaan hallittua pidemmän aikavälin tasaista tulovirtaa. Pystykaupoilla voidaan taas reagoida nopeasti varsinkin tukkipuun hintatason nousuun.

Tarjouspyyntö pyydettiin tukki- ja kuitupuun toimituskaupasta sähköpostitse 6.5.2026 ja tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 22.5.2026 klo 16.00. Tarjoukset pyydettiin potentiaalisilta

puunostajilta. Tarjoukset pyydettiin tukkipuun osalta 3 800 m³:n puutavaraerästä ja kuitupuun osalta 6 150 m³:n puutavaraerästä.

Tarjoukset saatiin tukkipuun osalta Stora Enso Oyj:ltä. Kuitupuun osalta tarjous saatiin Stora Enso Oyj:ltä. Sekä tukkipuun, että kuitupuun osalta tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoukset ovat puumarkkinatilanteen mukaisia.

Tarjouksiin liittyvät asiakirjat löytyvät oheisaineistosta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Hyvällä ja kestäväällä metsänhoidolla hakkuutulot pysyvät tasaisena ja metsäluonnon monimuotoisuus pystytään turvaamaan. Hyvällä metsänhoidolla on myönteinen vaikutus ilmastonmuutokseen, metsät sitovat hiiltä ja toimivat hiilinieluinä. Kohdennetulla puutavaran kilpailutuksella ohjataan puun käyttöä korvaamaan fossiilisia polttoaineita ja suuremman hiilijalanjäljen materiaaleja mm. rakennusteollisuudessa. Metsien hoidossa työllistetään yrittäjiä ympärivuotisesti ja tehdään yhteistyötä myös oppilaitosten kanssa.

Monimuotoiset metsät palvelevat virkistyskäyttötarkoituksessa parantaen ihmisten luontokokemuksia ja hyvinvointia.

Liitteet

3966/2026 Tarjouspyyntö kuitupuut syksy 2026 Kuopion kaupunki

3966/2026 Tarjouspyyntö tukkipuut syksy 2026 Kuopion kaupunki

3966/2026 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

9**Tontin 297-33-15-1 varaaminen / Kesko Oyj**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

4084/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

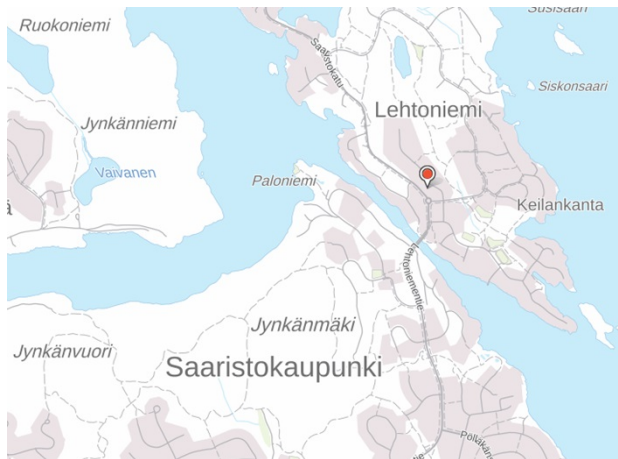
elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää varata tontin 297-33-15-1 Kesko Oyj:lle seuraavin ehdoin:

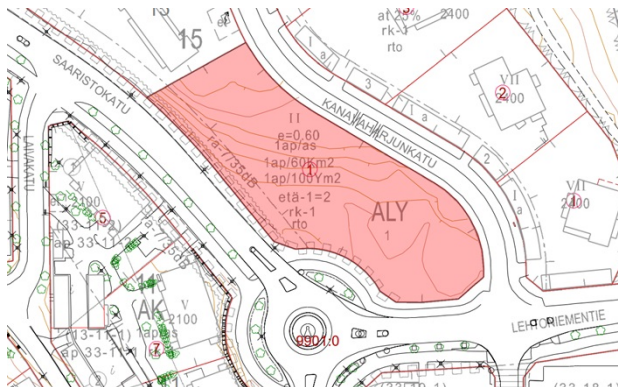
1. Tontti varataan 30.6.2027 saakka, edellyttäen, että yritys maksaa tontin varausmaksun viimeistään erillisen laskun eräpäivään mennessä. Muutoin varaus raukeaa.
2. Varausmaksu varausajalta on 7 200 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Perustellusta syystä varausta voidaan jatkaa viranhaltijan päätöksellä enintään vuodella.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.

Päätös**Selostus**

Kesko Oyj on hakenut Saaristokaupungin Lehtoniemessä sijaitsevan tontin 297-33-15-1 varaamista. Tontin pinta-ala on 4 758 m² ja rakennusoikeus 2 855 k-m². Alue on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY). Tontille on tarkoitus suunnitella ja rakentaa noin 2 000 k-m²:n suuruinen liikerakennus, johon tulee K-Market ja muuta liiketilaa. Varattavan tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Varattavan tontin sijainti opaskartalla.



Varattavan tontin sijainti punaisella korostettuna asemakaavan kartalla.

Tontin varaamisesta on neuvoteltu yhtiön, yrityspalveluiden ja tonttipalveluiden kesken. Tontti on vapaa varattavaksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin varaamista hakijalle 30.6.2027 asti. Varausajalta esitetään perittäväksi 7 200 euron varausmaksu.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan rakennushanke ja tiloihin sijoittuvat yritykset parantavat Saaristokaupungin palvelutarjontaa. Rakentamisella ja yritysten toiminnalla on positiivisia työllisyysvaikutuksia.

10**Hulevesimaksun vähennyskertoimen käyttöönotto erityistapauksissa**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
4058/02.05.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että voimassa olevaa hulevesimaksun taksarakennetta tarkennetaan siten, että voimassa olevassa hulevesitaksassa voidaan huomioida paremmin kiinteistön erityispiirteet. Käyttöön otetaan käyttötarkoituksiluokkaan 4 vähennyskerroin, jossa voidaan huomioida kiinteistön erityispiirteet tapauskohtaisesti. Vähennyskerroin voidaan myöntää erillisestä hakemuksesta määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana.

Vähennyskerroin voidaan myöntää vain erityisen painavin perustein. Eräänä perusteena tapauskohtaiselle vähennyskertoimelle on, ettei kiinteistöllä harjoiteta kaupallista yritystoimintaa, esimerkiksi kiinteistöllä on yksityiskäytössä oleva rakennus esim. maneesi- tai myymälärakennus. Vähennyskertoimen suuruus on tapauskohtainen. Periaate on kuitenkin sellainen, että kiinteistön hulevesimaksuksi muodostuu suurin piirtein hulevesitaksan mukainen yksikköhinta kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Kunnallistekniseen suunnitteluun on tullut muutamia tapauksia, joissa hulevesimaksut ovat muodostuneet kohtuuttoman suureksi ottaen huomioon rakennusten käyttötarkoitukset. Tapaukset liittyvät lähinnä käyttötarkoituksiluokkaan 4 (liike-, toimisto- tai teollisuusrakennukset).

Vuonna 2019 ilmi tulleessa tapauksessa yhdellä kiinteistöllä on 1950-luvulla valmistunut muu myymälärakennus. Tällä hetkellä ko. kiinteistön hulevesimaksu on 480 euroa. Tämän kiinteistön osalta lautakunnalle esitetään 0,1 suuruisen hulevesimaksun vähennyskertoimen

käyttööntamista takautuvasti (vuodesta 2018 alkaen). Tällöin nykyisellä taksalla hulevesimaksu pieniäni 48 euroon vuodessa. Ko. kiinteistöllä ei ole harjoitettu kaupallista toimintaa vuosikymmeniin. Kiinteistönomistajan mukaan rakennus on huonokuntoinen.

Toisessa ilmi tullessa tapauksessa kiinteistöllä sijaitsee maneesirakennus, joka on siirtynyt hulevesilaskutuksen piiriin vuodesta 2025. Aiemmin maneesirakennukset ovat kuuluneet luokkaan eläinsuojat, jotka ovat vapautettu hulevesimaksusta. Rakennusvalvontaviranomainen on vuoden 2024 aikana korjannut kaikki maneesirakennukset käyttötarkoitukseluokkaan kokoontumisrakennukset (urheilu- ja palloiluhallit), jolloin maneesit ovat siirtyneet hulevesilaskutuksen piiriin. Ainostaan tällä yhdellä kiinteistöllä ei harjoiteta kaupallista toimintaa, kuten ratsastustunteja. Kunnallisteknisen suunnittelun edustaja on käynyt kohteessa paikan päällä 13.5.2026 toteamassa tilanteen.

Näiden esille tulneiden kiinteistöjen osalta rakennusten käyttötarkoitusta ei ole mahdollista muuttaa rakentamislupamenettelyn kautta toiseen käyttötarkoitukseluokkaan. Tämän vuoksi voimassa oleva taksarakennetta on tarkennettava siten, että hulevesitaksassa voidaan paremmin huomioida kiinteistön erityispiirteet. Tarkoituksenmukaisinta on ottaa käyttöön käyttötarkoitukseluokkaan 4 tapauskohtainen vähennyskerroin, jossa voidaan huomioida kiinteistön erityispiirteet tapauskohtaisesti. Vähennyskerroin voidaan myöntää määräaikaisena tai toistaiseksi voimassa olevana ja kiinteistölle myönnetty vähennyskerroin voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat. Vähennyskerroin on voimassa toistaiseksi siihen saakka, kunnes taksarakennetta muutetaan tai mikäli olosuhteet kiinteistöllä tai sen ulkopuolella muuttuvat, voidaan päätös rauettaa erillisellä viranhaltijan päätöksellä.

Vähennyskertoimen käyttöönottoa voidaan ottaa käyttöön vain erityisen painavin perustein. Erityisenä perusteena tapauskohtaiselle vähennyskertoimelle on, että kiinteistöllä ei ole kaupallista yritystoimintaa. Hulevesimaksun vähennyskerrointa ei myönnetä automaattisesti, vaan sitä on haettava erikseen. Takautuvasti muutosta ei myönnetä lukuun ottamatta nyt käsiteltyjä kiinteistöjä. Vähennyskertoimen suuruus on myös tarkoituksenmukaisinta olla tapauskohtainen, jossa periaate on kuitenkin sellainen, että kiinteistön hulevesimaksuksi muodostuu vähintään hulevesitaksan yksikköhinnan suuruinen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Huleveden yksikköhinta on tällä hetkellä 40 e.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätöksellä ei ole strategiavaikutuksia, lapsivaikutuksia, vaikutuksia maaseutuun, vaikutuksia ympäristöön tai ilmastoon. Vaikutuksia voi olla ihmisiin, kun hulevesimaksun vähennyskertoimen käyttöönotolla voidaan huomioida paremmin kiinteistöjen erityispiirteitä

ja sitä kautta kiinteistönomistajat ovat yhdenveroisemmassa asemassa. Kuntatalouteen voi olla hieman negatiivisia vaikutuksia, kun hulevesimaksulla kerättävä tuotot vähenevät.

Liitteet 4058/2026 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake, hulevesitaksa

Kuopion kaupunki		Kokouskutsu	9/2026	28
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	15.04.2026		
Kaupunkirakennelautakunta		17.06.2026		

11

Vastine vuosien 2025-2026 hulevesimaksuista tehtyyn oikaisuvaatimukseen / 174-436-7-61

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
7106/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että apulaiskunnossapitopäällikön päätökseen 25.02.2026 § 11 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Liitteet 7106/2024 Oikaisuvaatimus vuoden 2025-2026 hulevesimaksusta tehtyjen muistutusten johdosta, 174-436-7-61
7106/2024 Päätös vuoden 2025-2026 hulevesimaksusta tehtyjen muistutusten johdosta, 174-436-7-61

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 15.04.2026 § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	15.04.2026
Kaupunkirakennelautakunta		17.06.2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että apulaiskunnossapitopäällikön päätökseen 25.02.2026 § 11 kohdistuva oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Mauno Kumpulainen esitti asian jättämistä pöydälle. Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo. 16.38-16.45.

Selostus

Kiinteistön omistaja on esittänyt oikaisuvaatimuksen apulaiskunnossapitopäällikön 25.2.2026 §11 päätökseen vaatien hulevesimaksun poistamista ja päätöksen kumoamista vedoten virheelliseen rakennusluokkaan.

Hulevesimaksusta yleisesti

Alueiden käyttölain (132/1999) mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksu on julkisoikeudellinen ja suoraan ulosottokelpoinen ja sen periminen ei perustu sopimukseen.

Kuopion kaupunginvaltuuston päätöksen 23.10.2017 mukaan kaupunki on ottanut käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2018 lukien. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Kuopiossa.

Hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia rakennettuja kiinteistöjä. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voisi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi joissakin olosuhteissa johtua hulevettä kunnan järjestelmään tai joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee, kuuluvat vaikutusalueeseen. Myös ojat, kaupunkipurot, kosteikot ja hulevesirummut ovat osa hulevesijärjestelmää, jonka ylläpitämiseksi maksua peritään (Sovelletut säännökset ja viranomaispäätökset: Alueiden käyttölaki 132/1999, 103a-0 § Huleveden hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen, Kuopion kaupunginvaltuusto 23.10.2017, § 39).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	15.04.2026
Kaupunkirakennelautakunta		17.06.2026

Kuopion kaupunkirakennelautakunnan 12.12.2018 hyväksymän ja 13.12.2023 tarkistaman taksan mukaisesti hulevesimaksulla katetaan kaikki hulevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä, ylläpidosta ja rakentamisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Oikaisuvaatimuksesta

Oikaisuvaatimuksen taustalla on rakennusrekisterissä tehdyt muutokset. Tilastokeskus on täsmentänyt rakennusluokitusta vastaamaan paremmin rakennusten todellista käyttötarkoitusta. Uudistettua rakennusluokitusta on sovellettu hulevesilaskutuksessa vuodesta 2024 alkaen, jolloin vanha rakennusluokitus on poistunut käytöstä.

Kiinteistöllä sijaitseva ratsastusmaneesi on aiemmin kuulunut rakennusluokkaan "Muut eläinsuojat", joka ei ole ollut hulevesilaskutuksen piirissä. Uuden rakennusluokituksen käyttöönoton myötä rakennusluokka on täsmentynyt luokkaan "Urheilu- ja palloiluhallit", johon myös ratsastusmaneesit kuuluvat. Hulevesimaksun määräytymisperusteiden mukaisesti rakennus kuuluu tällöin maksuluokkaan 4 ja sen hulevesimaksuksi vuodelta 2024 muodostuu 420 euroa.

Oikaisuvaatimuksen jättäjä on perustellut vaatimustaan maksun poistamisesta sillä, että rakennus on luvitettu maatalousyrittötoimintaa varten ja on osa maataloustoimintaa palvelevaa rakennuskantaa, jonka vuoksi se tulisi luokitella maatalousrakennukseksi, kuten aiemmin on tehty.

Vuoden 2024 hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on tarkistanut kiinteistön rakennuslupatiedot ja vahvistanut rakennuksen kuuluvan edellä mainittuun "Urheilu- ja palloiluhallit" -luokkaan. Vuoden 2024 maksumuistutus on tämän takia hylätty ja vuoden 2024 maksu on pidetty ennallaan. Myös vuoden 2024 hulevesimaksusta tehty oikaisuvaatimus on hylätty Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnassa 17.9.2025 §177. Olosuhteet kiinteistöllä eivät ole muuttunut vuosina 2025 ja 2026, jonka vuoksi vuosien 2025 ja 2026 hulevesimaksuja koskeva oikaisuvaatimus on hylättävä. Asia voidaan tarvittaessa tarkastella uudelleen, mikäli taksarakenteessa tehdään muutoksia lähivuosina.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on oikaisuvaatimuksen käsittelyä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293)

12**Vesiosuuskuntien rakentamisen avustaminen vuonna 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

146/02.05.01.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta esittää, että Alaranta-Ala-Siikajärven, Etelä-Kuopion, Karttulan, Kotasalmen, Pieksänkosken, Pohjois-Soisalon ja Tuusniemen vesiosuuskunnille sekä Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnalle myönnetään yhteensä **232 200** euroa avustusta vesihuoltohankkeiden toteuttamista varten vuodelle 2026.

Avustusta myönnetään tällä päätöksellä seuraavasti:

- Alaranta-Ala-Siikajärven vesiosuuskunnan vesijohtoverkostojen laajentaminen Salmenpellon alueelle, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 24 000 euroa. Vesijohto on suunniteltava ja rakennettava riittävän suurena, jotta sitä voidaan tarvittaessa hyödyntää varavesijohtona Alaranta-Ala-Siikajärven vesiosuuskunnan ja vesiosuuskunta Vellikankaan välillä.
- Etelä-Kuopion vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostojen täydennysrakentaminen, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 40 000 euroa.
- Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostojen täydennysrakentaminen, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 60 000 euroa. Lehtoniemi-Rautaniemi vesijohtoverkostojen poistaminen vesistöstä, avustus 70 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 10 000 euroa.
- Kotasalmen vesiosuuskunnan vesijohtoverkoston laajeneminen Risuniemen alueelle, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 20 000 euroa.
- Pieksänkosken vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostojen täydennysrakentaminen sekä vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen Luhastensaloon ja vesijohtoverkoston rakentaminen Talvisalon alueelle, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 41 200 euroa.
- Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan paineenkorotusaseman ohitukset ja varavoimakone, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 18 000 euroa.

- Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnan vesiverkoston laajennus Putelinniemen alueelle, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 14 000 euroa.
- Tuusniemen vesiosuuskunnan vesiverkoston laajennus Hietaanpohjan alueelle, avustus 40 % toteutuneista kustannuksista (alv 0 %), kuitenkin enintään 8 000 euroa.

Mikäli vuonna 2026 vesiosuuskunnilta jää vuoden 2026 avustusmäärärahoista käyttämättä, voidaan vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista avustaa määrärahojen puitteissa kaupungininsinöörin erillisellä päätöksellä.

Päätös

Selostus

Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualue on varannut vuoden 2026 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen. Avustusrahat on tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten verkostojen rakentamisen ja suunnittelun avustamiseen sekä muihin toimenpiteisiin, jotka parantavat vesihuollon toimintavarmuutta ja riskienhallintaa.

Haja-asutusalueella toimivia vesihuoltolaitoksia pyydettiin toimittamaan avustusanomuksensa 18.5.2026 mennessä. Anomuksen jätti kahdeksan vesiosuuskuntaa. Hakemukset saapuivat Alaranta-Ala-Siikajärven, Etelä-Kuopion, Karttulan, Kotasalmen, Pieksänkosken, Pohjois-Soisalon ja Tuusniemen vesiosuuskunnilta sekä Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnalta. Osuuskuntien esittämien hankkeiden kokonaiskustannusarviot olivat yhteensä 573 000 euroa ja haettavien avustusten määrä yhteensä 232 200 euroa.

Alaranta-Ala-Siikajärven vesiosuuskunta ja sen hanke

Alaranta-Ala-Siikajärven vesiosuuskunta toimii Kuopion kaupungin Juankoskella: Alarannan ja Ala-Siikajärven, Venäänahon, Pisankosken ja Jyrinlahden alueilla. Osuuskunnan alueelle talousvesi johdetaan Kuopion Vesi Oy:n Säyneisen verkoston kautta vesiosuuskunta Vellikankaan ottamolta. Osuuskuntaan on liittynyt 124 kiinteistöä.

Osuuskunta laajentaa vesijohtoverkosta Salmenpellon alueelle. Toiminta-alueen ulkopuolisia, vesijohtoverkoston kiinnostuneita liittymiä on alueella tällä hetkellä kuusi. Kaupungin tekemän tarvekyselyn perusteella vesijohtoverkoston kiinnostuneita liittymiä alueella olisi kaksitoista. Vesijohto on suunniteltava ja rakennettava riittävän suurena, jotta sitä voidaan tarvittaessa hyödyntää varavesijohtona Alaranta-Ala-Siikajärven vesiosuuskunnan ja vesiosuuskunta Vellikankaan välillä. Vesijohtoverkoston kustannusarvio on noin 60 000 euroa (alv 0 %). Vesiosuuskunta hakee tähän avustusta 24 000 euroa (40 % arvonlisäverottomista

kustannuksista). Kustannusarvio on laskettu kuudelle liittyjälle. Rakentamiskustannukset voivat nousta liittyjämäärän kasvaessa.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta ja sen hanke

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta on nimensä mukaisesti Kuopion eteläisillä alueilla toimiva vesihuoltolaitos. Osuuskunnan vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alue käsittää Kurkimäen länsipuoliset alueet aina Vehmasmäkeen saakka. Lisäksi osuuskunnan vesijohtoverkoston toiminta-alue ulottuu Ritisenlahdesta Kotkatlahden kautta Sotkanniemeen ja Humalajoelle. Osuuskunnalla on myös Pellesmäen Ekoraitin asuinalueella jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita, mutta jonne ei ole vielä rakennettu jätevesiviemäriverkostoa. Osuuskunnan vesijohtoverkoston on liittynyt yli 300 liittyjää ja jätevesiviemäriverkoston noin 150 liittyjää.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkoston. Ympäristönsuojeluviranomainen on jo antanut osalle kiinteistöistä veloitteen liittyä viemäriin. Jotta kiinteistöjen liittyminen verkostoihin voidaan toteuttaa, on verkostoja tarpeen laajentaa. Verkostojen rakentamisen kustannusarvio on 100 000 euroa.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta avustusta 100 000 euron täydennysrakennushankkeelle 40 % kustannuksista, eli 40 000 euroa.

Karttulan vesiosuuskunta ja sen hankeet

Karttulan Vesiosuuskunta toimii Kuopion ja Suonenjoen kaupunkien sekä Siilinjärven ja Tervon kuntien alueilla. Osuuskunnalla on tällä hetkellä vesijohtoverkoston liittynyt noin 1 200 kiinteistöä ja jätevesiviemäriverkoston noin 600 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa vettä Kuopion Vesi Oy:ltä, Koillis-Savon Vesi Oy:ltä, Suonenjoen Vesi Oy:ltä ja FoxYard Oy:ltä. Osuuskunta johtaa jätevesiä puhdistettavaksi Kuopion Vesi Oy:n ja Suonenjoen Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamoille.

Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta olemassa olevan verkoston täydentämiseen uusilla runkolinjoilla Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueella vuonna 2026 Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueella jo olemassa olevien vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston alueella rakennetaan vuoden 2026 aikana useita runkolinjoja ja yksittäisiä liittymiä, jotka palvelevat tulevaisuudessa useampia kiinteistöjä, mutta rakentamisaikana linjoihin liittyy vain yksittäisiä kiinteistöjä, joiden maksamalla liittymismaksuilla ei voida välttämättä kokonaan kattaa rakentamiskustannuksia. Kokonaiskustannukset näistä runkolinjoista vuoden 2026 aikana ovat arviolta n. 150 000 € (alv 0 %), johon Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungin avustusta 40 % eli 60 000 euroa.

Lisäksi Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta entisen Lehtoniemi-Rautaniemi-Pölläkkä vesistössä olevien vesihuoltolinjojen poistamiseksi ja vesiluvan rauettamiseksi. Karttulan vesiosuuskunnalle on myönnetty vuonna 2025 70 % avustus enintään 42 000 € kaupungininsinöörin päätöksellä Lehtoniemi-Rautaniemi Pölläkkä vesistössä olevien vesihuoltolinjojen poistamiseksi ja vesiluvan rauettamiseksi. Vesijohtolinjat on pääosin poistettu vesistöstä vuoden 2025 aikana ja vesiluvan rauettaminen on laitettu vireille vuoden 2025. Yksi vesilinjan järviosuus (alle 200 m) on jäänyt Hakolahti-Niittykaarre välille ja se poistetaan kesän 2026 aikana. Vesiluvan rauettaminen on vielä kesken ja siitä aiheutuneet kustannukset eivät ole vielä tiedossa. Vuoden 2025 osalta kustannukset olivat 41 335,00 € ja tästä avustuksen osuus oli 28 934,50 euroa. Karttulan vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta Lehtoniemi-Rautaniemi Pölläkkä vesistössä olevan vesihuoltolinjan poistamiseksi ja vesiluvan rauettamisen loppunsaattamiseen avustusta. Lustannusarvio on 10 000 € (alv. 0%), johon vesiosuuskunta anoo 70 % avustusta eli 7 000 euroa.

Kotasalmen vesiosuuskunta ja sen hanke

Kotasalmen vesiosuuskunta on Kuopion Kotasalmessa ja Pelonniemellä toimiva vesiosuuskunta, jossa on vesijohtoverkoston reilut 70 liittyjää. Osuuskunta toimittaa puhdasta vettä omalla Kettukankaan vedenottamolla.

Osuuskunta on suunnitellut Risuniemen alueelle vesijohtoverkoston rakentamista vuonna 2026. Alueella ei ole vielä verkostoa ollenkaan. Suunnitteluvaiheessa halukkuuden vesiliittymään on ilmaissut neljä kiinteistöä. Kaikkiaan alueella on 12 kiinteistöä, jotka eivät ote vielä liittyneet vesijohtoverkoston.

Suunnitellun hankkeen kustannusarvio on noin 50 000 €. Kotasalmen vesiosuuskunta hakee Kuopion kaupungilta 20 000 € avustusta hankkeeseen.

Pieksänkosken vesiosuuskunta ja sen hanke

Pieksänkosken vesiosuuskunta toimii Kuopion Nilsian ja Juankosken alueilla sekä Siilinjärven kunnan alueella. Osuuskunnan vesijohtoon on liittynyt yli 600 kiinteistöä ja jätevesiverkoston noin 100 kiinteistöä. Osuuskunta ostaa talousvetensä Koillis-Savon Vesi Oy:lta sekä Kuopion Vesi Oy:ltä. Jätevedet osuuskunta johtaa Kuopion Vesi Oy:n Jynkäniemen ja Nilsian jätevedenpuhdistamoille.

Pieksänkosken vesiosuuskunta rakentaa vuonna 2026 yksittäisiä vesihuoltoliittymiä toiminta-alueelleen sekä vesijohto- ja viemäriverkoston Luhastensaloon ja vesijohtoverkoston Talvisaloon toiminta-alueensa ulkopuolelle. Vesihuoltoliittymien rakentamisen kustannusarvio vuoden 2026 osalta on 103 000 euroa (alv 0 %). Osuuskunta hakee tähän avustusta 40 % eli 41 200 euroa.

Puutossalmen vesihuolto-osuuskunta ja sen hanke

Puutossalmen vesihuolto-osuuskunta toimii Kuopion kaupungissa Hiltulanlahden, Hirvimäen ja Puutossalmen alueilla. Liittyviä osuuskunnassa on noin 400. Osuuskunta ostaa talousvetensä Kuopion Vesi Oy:ltä. Osuuskunnalla ei ole toistaiseksi jätevesiviemäriverkostoa.

Puutossalmen vesihuolto-osuuskunta täydennysrakentaa vesijohtoverkostoa Putlinniemeen ja Ritisenlahteen. Hankkeen kustannusarvio on 35 000 euroa (alv 0 %). Puutossalmen vesihuolto-osuuskunta hakee hankkeelle 40 % avustusta, eli 14 000 euroa (alv 0 %).

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta ja sen hanke

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta toimii Soisalon saaren pohjoisosissa Kuopion ja Leppävirran alueella. Kuopiossa vesiosuuskunnalla on liittyjiä Vehmersalmen taajaman lounaispuolella, Puutossalmen itärannalla, Räsälässä sekä Enonlahdessa. Osuuskunnalla on vesijohtoon liittyneitä kiinteistöjä noin 350 kappaletta. Vesi osuuskunnalle johdetaan Kuopion Vesi Oy:n Tuirankankaan vedenottamolta.

Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungilta vesihuoltoavustusta Räsälän alavesisäiliön paineenkorotusaseman muutostyöhön. Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnalla on Räsälässä paineenkorotusasema Kuopion Vesi Oy:n omistaman alavesisäiliön yhteydessä. Paineenkorotusaseman toiminta on aikanaan rakennettu täysin riippuvaiseksi alavesisäiliöstä ja siten verkoston painetta ei voi korottaa ollenkaan, jos vesisäiliö ei ole käytössä. Tilanteessa, jossa vesisäiliö ei ole käytössä ja painetta vesijohtoverkoston ei voida korottaa, useilla Pohjois-Soisalon vesiosuuskunnan asiakkaila vedenpaine laskee huomattavasti. Alueella on myös kolme kiinteistöä, joiden vedenpaine laskee tässä tilanteessa lähes nolnaan ja he saavat vettä vain pienenä liruna ja verkoston isomman kulutuksen aikana eivät välttämättä olleenkaan. Räsälän paineenkorotusasemaan on suunnitteilla rakentaa tarvittavat alavesisäiliön ohitusyhteet ja valmiudet paineenkorottamiseen myös siinä tapauksessa, että alavesisäiliö ei ole käytössä. Varavoimakone on välttämätön hankinta vedenjakelun turvaamiseksi.

Kokonaiskustannukset Räsälän paineenkorotusaseman muutostöistä vuoden 2026 aikana ovat arviolta noin 15 000 € (alv 0 %) ja varavoimakoneen hankinnan osalta noin 30 000 euroa, yhteensä 45 000 euroa, johon Pohjois-Soisalon vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungin avustusta 40 % eli 20 000 euroa.

Tuusniemen vesiosuuskunta ja sen hanke

Tuusniemen vesiosuuskunta toimii Kuopiossa Juankosken ja Riistaveden alueilla sekä Tuusniemellä. Osuuskunnalla on vesijohtoon liittyneitä kiinteistöjä noin 1200 kappaletta. Vesiosuuskunnalla on myös jätevesiviemäriä. Vesi osuuskunnalle johdetaan Koillis-Savon Vesi Oy:n Könönkankaan vedenottamolta.

Tuusniemen vesiosuuskunta on saanut kyselyn kolmelta kiinteistöltä talousvesiliittymän rakentamisesta. Näistä yksi sijaitsee Leppärannan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella. Leppärannalta on lupa rakentaa heidän toiminta-alueelleen. Avustusta haetaan veteen sijoitettavan 63 mm runkoputkilinjan rakentamiseen. HazenWilliams laskurin mukaan putkikoko tarjoaa ylimääräistä kapasiteettia, mikäli alueelta tulisi lisäliittyjiä ja linjaa pitää siksi esim. jatkaa. Avustettavaksi tulevat kaikki rakentamiskustannukset (ml. kaluston siirrot jne) jotka syntyvät liitoksen tekemisestä olemassa olevaan putkeen, 63 mm putken painottamiseen ja asentamiseen järveen ja putkilinjan päättämiseen 63 mm sulkuun Hietapohjantie 1672:ssa (ellei lisäliittyjiä tule ennen rakentamisen aloittamista). Rakennettavan linjan pituus on alle 1 km nykyisillä liittyjillä.

Kokonaiskustannukset vesijohtolinjan rakentamiselle ovat arviolta n. 20 000 € (alv 0 %), johon Tuusniemen vesiosuuskunta anoo Kuopion kaupungin avustusta 40 % eli 8 000 €.

Avustusten jakaminen vuonna 2026

Kuopion kaupunki on varannut vuoden 2026 käyttösuunnitelmassaan 450 000 euroa haja-asutusalueen vesihuollon avustamisen. Avustusrahat ovat pääosin tarkoitettu käytettäväksi haja-asutusalueilla toimivien vesihuoltolaitosten investointien avustamiseen. Avustuksilla osuuskunnat voivat rahoittaa esimerkiksi vesijohtojen, jätevesiviemärien ja yhdysvesijohtojen rakentamista.

Myönnettävistä avustuksista hyötyvät sekä osuuskuntien verkostoon liittyvät kiinteistöt, että myös itse osuuskunnat, joiden verkostoon liittyvien kiinteistöjen määrä nousee ja vesihuollosta huolehtimisesta tulee taloudellisesti ja teknisesti kannattavampaa. Lisäksi vesihuoltolaitosten toimintavarmuus ja jätevesien käsittelyn taso paranee.

Avustettavat suurimmat rakentamisalueet on esitetty liitekartoilla. Vesiosuuskuntien suunnittelua tai rakentamista on mahdollista avustaa vuonna 2026 määrärahojen puitteissa myös kaupungininsinöörin erillisellä päätöksellä.

Esityksen perustelut ja ehdot avustusten maksamiselle

Kuopion kaupunki valvoo haja-asutusalueiden vesihuollon avustamiseen ja kehittämiseen tarkoitettujen varojen käyttöä ja rakennustöiden toteuttamista sekä maksaa tarkastusten perusteella myönnetyn avustuksen. Avustus maksetaan anojalle oikeaksi todistetun pääkirjaotteen tai muun vastaavan menon todentavan tositteen perusteella. Kuitit laskujäljennöksineen tai oikeaksi todistettu kirjanpidon pääkirjaote toteutuneista rakentamiskustannuksista tulee toimittaa 31.12.2026 mennessä kaupunkiympäristön kunnallistekniseen suunnitteluun.

Avustuksen saaja on velvollinen pitämään aiotuista investointihankkeista urakoitsijan kanssa työmaan aloituskokouksen ja tarvittaessa muita työmaakokouksia sekä urakan vastaanottotarkastuksen. Näihin kokouksiin tulee kutsua kunnallisteknisen suunnittelun edustaja. Lisäksi avustuksen saaja on velvollinen antamaan kaupungille valvontaa varten tarpeelliset tiedot, asiakirjat ja valvonnan kannalta muun tarpeellisen aineiston. Avustuksen saaja on velvollinen hyväksyttämään hankkeeseen mahdollisesti tehtävät merkittävät muutokset Kuopion kaupungilla. Avustuksen saaja on velvollinen sallimaan veden/jätevedenjohtamisen myös muille vesihuoltolaitoksille kapasiteetin sallimissa rajoissa. Avustuksen takaisinperintään ja palauttamiseen sovelletaan tarvittaessa valtionavustuslain 5 lukua. Maksettu tuki voidaan periä kokonaan tai osittain takaisin Kuopion kaupungille korkoineen esim., jos avustusta on käytetty muuhun tarkoitukseen, kuin mihin se on myönnetty tai avustusta on maksettu liikaa tai muuten perusteettomasti.

Avustettavaan hankkeeseen liittyvät työt on saatettava päätökseen 31.12.2026 mennessä. Hankkeen loputtua on kaupungille toimitettava tiedot liittyjistä ja rakennetuista verkostomääristä. Kaikki rakenteet tulee mitata ja mitta-aineistosta tulee laatia toteumapiirustukset. Nämä piirustukset tulee toimittaa Kuopion kaupungille hankkeen päätyttyä sekä sähköisesti mittatiedostona ja pdf:nä. Kuopion hallintosäännön (2011) mukaisesti avustuksen saajan on toimitettava toimintakertomus ja tilinpäätös, jos kaupunki on avustanut tai taannut sitoumuksia yli 10.000 eurolla.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan lievästi positiivinen, sillä vesihuoltoverkostoon liittyvien kiinteistöjen mahdollinen lietteen kuljetustarve osittain päättyy. Esitys on yritysvaikutuksiltaan positiivinen, sillä se parantaa haja-asutusalueilla toimivien yritysten (mm. maatalojen) toimintamahdollisuuksia. Lisäksi alueen vesihuollon toimintavarmuus paranee ja vesihuoltolaitosten toiminnasta tulee liittyjien määrän noustessa taloudellisesti ja teknisesti kannattavampaa.

Liitteet

146/2026 Päätösten vaikutusten ennakkoarviointilomake

13**Liikkumisesteisten pysäköinti Kuopion Pysäköinti Oy:n hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

8507/02.05.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

liikenneinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että asia siirretään toimivaltaisen tahon eli Kuopion Pysäköinti Oy:n käsiteltäväksi. Yhtiölle annetaan kaikki aineisto, joka asian käsittelyn yhteydessä on kertynyt, ml. saadut mielipiteet ja muistutukset.

Päätös**Selostus**

Kuopion Pysäköinti Oy on esittänyt, että Kuopiossa luovutaan pysäköintilaitoksissa liikkumisesteisten pysäköintitunnuksella maksuttomasta pysäköinnistä Kuopion Pysäköinti Oy:n hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa. Tällä hetkellä Kuopion Pysäköinti Oy hallinnoi Kuopion toripysäköintiä, Haapaniemenkadun ja Maaherrankadun pysäköintilaitosta sekä pysäköintilaitoksia Kuntolaaksossa ja Sarastuskaarella.

Kuopion käytöntö maksuttomasta pysäköinnistä liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella pysäköintilaitoksissa on valtakunnallisesti poikkeava. Kuopiossa käytöntö on ollut voimassa pitkään ja Kuopion Pysäköinti Oy on tähän saakka kunnioittanut aiemmin kaupungin määrittelemää linjausta. Pysäköintitoiminnot siirtyivät Kuopion Pysäköinti Oy:lle vuosina 2014-2015. Muutoksen perusteena Kuopion Pysäköinti Oy on esittänyt siirtymistä valtakunnalliseen käytäntöön, yhdenvertaisuuteen sekä väärinkäytösten kitkemiseen. Havaintojen mukaan liikkumisesteisen pysäköintitunnusta on käytetty mm. niissä tilanteissa, kun luvan haltija ei ole ollut kyydittäväenä. Pysäköintilaitoksien hinnoittelussa ei ole muita erityisryhmiä. Muutos kohdistuu pysäköinnin maksuun. Muutoksen myötä Kuopion Pysäköinti Oy:n hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa ei tehdä muutoksia lähellä hissiyhteyksiä oleviin liikkumisesteisille osoitettuihin pysäköintiruutuihin. Nämä paikat säilyvät ennallaan ja muutoksella toivotaan myös näiden paikkojen vaihtuvuuden tehostumiseen.

Esitetty muutos ei koske tieliikennelain 38§:n mukaista oikeutta pysäköidä liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella maksutta katu- ja yleisillä pysäköintialueilla. Liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella voi edelleen pysäköidä katu- ja yleisillä pysäköintipaikoilla suorittamatta pysäköintimaksua tai noudattamatta mahdollisesti liikennemerkein osoitettua aikarajoitusta.

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 19.11.2025 ja asetti muutosesityksen nähtäville. Nähtävillä olo kuulutettiin Savon Sanomissa 4.12.2025. Suunnitelman nähtävillä olo aika oli 4.-17.12.2025 ja nähtävillä olon aikana asiasta pystyi antamaan mielipiteen verkkolomakkeen kautta. Muutamia mielipiteitä vastaanotettiin myös sähköpostitse.

Nähtävillä olon aikana verkkolomakkeen kautta saapui 41 mielipidettä. Asiaan jätettiin myös neljä erillistä mielipidettä tai lausuntoa.

Arviointia ja johtopäätökset käsiteltävän asian päätöksenteosta

Kaupunki on tekemällään kaupungin ja yhtiön rooleja koskevalla päätöksellä aikoinaan luovuttanut katualueiden (tiealueiden) maksullisten pysäköintipaikkojen ja yhtiölle luovutettujen pysäköintilaitosten osalta maksullisten pysäköintipaikkojen operoinnin eli yhtiö järjestää sekä katualueilla että yhtiön hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa maksullista pysäköintiä.

Kaupunki on em. päätöksen yhteydessä pidättänyt itsellään oikeuden toteuttaa katualueilla uusia maksullisia pysäköintipaikkoja tai tehdä niiden osalta muutoksia sekä oikeuden päättää maksullisten pysäköintipaikkojen pysäköintitaksista.

Kuopion Pysäköinti Oy:n tekemässä hakemuksessa (poistetaan oikeus pysäköidä maksutta liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella yhtiön hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa) ei ole kysymys pysäköintitaksan päättämisestä (uuden taksan hyväksymisestä tai taksan muuttamisesta) vaan kyse on pysäköintipalvelujen sisältöön tai palvelujen tarjoamiseen liittyvästä muutoksesta.

Kaupunki ei itse järjestä tai tarjoa maksullisia pysäköintipaikkoja yhtiön hallinnoimissa pysäköintilaitoksissa eikä siten myöskään voi päättää (taksoja lukuun ottamatta), miten ko. pysäköintilaitoksissa maksullista pysäköintiä tulee yhtiön järjestää, joten kaupunki ei ole toimivaltainen tekemään päätöstä yhtiön pysäköintipalvelujen sisällön muuttamisesta (ko. maksuttoman pysäköintioikeuden poistaminen pysäköintilaitoksissa). Näin ollen maksullisten pysäköintipalvelujen tarjoaminen Kuopion Pysäköinti Oy:n pysäköintilaitoksissa on yksin yhtiön toimivallassa ja yhtiö on itse oikeutettu tekemään tältä osin päätöksen (esim. yhtiön hallituksen taholta).

Tätä näkemystä tukee se, että Kuopion Pysäköinti Oy:n hallinnoimia maksullisia pysäköintilaitoksia ei voida pitää tieliikennelain mukaisena tiealueena. Pysäköintilaitoksiin ei ole täysin vapaata kulkuoikeutta (laitoksiin kulku tai poistuminen sieltä edellyttää ”puomin läpi ajamista”), pysäköinti laitoksissa edellyttää pysäköintimaksun suorittamista (tai maksullisen pysäköintiluvan hankkimista) sekä laitokset eivät ole tiealueiden mukaisesti käytettävissä ympärivuorokautisesti vaan pysäköintilaitokset ovat suljettuina joka päivä klo 21.00-06.00 välisenä aikana. Mitään tiealuetta ei voida pitää em. tavalla suljettuna.

Näin ollen kyseessä on tonttialueella olevasta maksullisesta pysäköintilaitoksesta (yksityinen pysäköintilaitos), eikä kyse ole tiealueesta. Asiaa ei muuta toisenlaiseksi se, että kaupunki omistaa 100 % yhtiöstä. Edelleen oikeuskäytännön mukaan (Korkein hallinto-oikeus, päätös 19.8.2015/2211) myönnetty vammaisen pysäköintilupa (nykyisen tieliikennelain mukaan liikkumisesteisen pysäköintitunnus) ei oikeuttanut pysäköimään yksityisellä tonttialueella vastoin kiinteistön omistajan tai haltijan lupaa tai vastoin yksityisen alueen liikennemerkkejä.

Kaupunkirakennelautakunta siirtää hakemuksen toimivaltaiselle taholle eli tässä tapauksessa takaisin Kuopion Pysäköinti Oy:lle ja toteaa, ettei kaupungilla ole toimivaltaa päättää yhtiön hallussa olevien pysäköintilaitosten osalta pysäköintipalvelun järjestämiseen liittyvästä asiasta. Yhtiö on toimivaltainen tekemään itse ko. asiaan liittyvän päätöksen, koska kyse on pysäköintipalvelujen järjestämiseen liittyvästä asiasta eikä kyseessä ole tieliikennelain mukainen tiealue.

Hakemuksen siirtämisen myötä kaupunki ei tee päätöstä ko. asian osalta. Asiassa ei ole merkitystä, että ko. asiaa on jo aiemmin käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa tai että kaupunki on lisäksi varannut hallintolain 41 §:n mukaisesti tilaisuuden vaikutusmahdollisuuksien varaamiselle, koska ko. asian osalta ei ole kyse kaupungin toimivaltaan ja päätösvaltaan kuuluvasta asiasta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

14**Karjalankatu ja Suurmäentie (välillä Opistotie-Suurmäentien ramppi), katu- ja hulevesisuunnitelmaedotuksen asettaminen nähtäville**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

8648/10.03.01.00/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

suunnitteluinsinööri Kati Toikkanen, puh. 044 718 5083

suunnitteluinsinööri Jirli Korhonen, puh. 044 718 5040

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaa julkisesti nähtäville otsikossa mainitun katu- ja hulevesisuunnitelmaehdotuksen.

Päätös**Selostus**

Suunnitelmaehdotus koskee Karjalankatua ja Suurmäentietä (välillä Opistotie-Suurmäentien ramppi). Nähtäville asetettavat kadut ja hulevesijärjestelmät sijaitsevat Hatsalan (6) ja Puijonlaakson (12) kaupunginosissa. Lisäksi suunnitelmavälillä sijaitsevat nykyiset Suurmäentien risteysilta (SK-1146) ja Puistokadun risteysilta (SK-874) peruskorjataan.

Nähtäville asetettavan katuosuuden pituus on noin 490 m.

Katu- ja hulevesisuunnitelman laatimisen lähtökohtana on ollut siltojen saneeraustarve. Lisäksi suunnitelma-alueella parannetaan liikenneturvallisuutta, edistetään joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä. Suunnittelussa on huomioitu, että kyseessä on keskustan ja Puijon sisääntuloväylä. Suunnitteluprojektin yhteydessä on laadittu ideasuunnitelma Karjalankadun ja Suurmäentien visuaalisesta ilmeestä, ja jatkosuunnittelun teemaksi on valittu "mäkien kaupunki". Sisääntuloväylän katu ympäristön kehittäminen vahvistaa kaupunkibrändiä ja tunnettuutta.

Suunnitelma-alueen asemakaava on lainvoimainen ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Suunnitelmaehdotus ja suunnitelmaselostus ovat liitteenä.

Vuorovaikutus ja osallistaminen

Suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita on tiedotettu kirjeitse ko. suunnitelmaehdotuksesta ja lautakuntakäsittelystä. Karjalankadun ja Suurmäentien katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 26.3.2026 pidetyssä yleisötilaisuudessa.

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 7,92 milj € (alv 0 %).
Suunnitelmaselostuksessa on tarkempi kustannusjako.

Aikataulu

Kadun rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2027.

Kunnossapitoluokka

Suurmäentie ja Karjalankatu säilyy kunnossapitoluokassa I.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 33

Vaikutusten arviointi

Suunnittelussa on huomioitu Kuopion kaupungin strategian tavoitteet elinvoiman, vetovoiman ja tunnettuuden vahvistamiseksi. Hankkeen yritysvaikutukset arvioidaan neutraaleiksi tai positiivisiksi.

Tarkempi vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

Liitteet

8648/2025 Katu- ja hulevesisuunnitelman selostus, Karjalankatu Suurmäentie
8648/2025 Karjalankatu kartta
8648/2025 Havainnekuvat, Karjalankatu Suurmäentie 2026
8648/2025 Päätösten vaikutusten ennakoarviointilomake

15**Ruokaravintolatoiminnan alueiden ja siihen liittyvien anniskeluajkojen kehittäminen Kuopion kauppatorilla**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

3659/10.03.01.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- a. hyväksyä Kuopion kauppatorin ruokaravintolatoiminnan alueiden ja anniskeluajkojen muuttamisen siten, että kauppatorin pysyvien ruokaravintolatoimijoiden anniskeluajkaa jatketaan nykyisestä klo 22:sta klo 24:ään sekä anniskelualueita kehitetään torin hyväksytyyn yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.
- b. Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:tä veloitetaan seuraamaan anniskeluajan jatkamisen vaikutuksia ja ryhtymään toimenpiteisiin mahdollisesti aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.
- c. Satamatorin ja toritapahtumien osata 31.5.2023 § 88 päätöstä ei muuteta.

Päätös**Selostus**

Taustaa

Kuopion kauppa- ja satamatorin toiminta on ollut Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry:llä 1.4.2017 alkaen (kaupunkirakennelautakunta 16.2.2017). Kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 20.11.2019 sopimusta jatkettiin kymmeneksi vuodeksi. Samalla hyväksyttiin, että torisäännön muutoksista päättää jatkossa toritoimikunta, mutta toriravintoloiden anniskeluun liittyvät asiat, sekä pysyvät torirakennelmat käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa. Tapahtumiin liittyvät anniskelu-oikeudet sovittiin päätettävän toritoimikunnassa.

Torilla parhaillaan käynnissä oleva torilavan rakentaminen ja seuraava esitys liittyen torin uusiin puolikiinteisiin ravintolapaikkoihin perustuvat vuonna 2023 Gehl Architects'in tekemään ja laajan osallistamisen kautta laadittuun kauppatorin kehittämissuunnitelmaan, jonka keskeisiä tavoitteita ovat torialueen viihtyvyyden ja ympärivuotisen toiminnan kehittäminen.

Torin uusia puolikiinteitä ravintolarakennelmia on valmisteltu osana torilavan suunnitteluprosessia tiiviissä yhteistyössä Kuopion kaupungin suunnittelu- ja ohjausryhmän kanssa jo vuodesta 2023 alkaen. Ohjausryhmä koostuu kaupungin, suunnittelijan (Opus Arkkitehdit) ja kaupunkikeskustan yhdistyksen edustuksesta. Seuraava askel torin kehittämisessä on valmistautuminen ympärivuotisten ravintolapaviljonkien kilpailutukseen. Kesän 2026 aikana käynnistettävän avoimen myyntipaikkahaun ja kilpailutuksen kautta kauppatorille haetaan vetovoimaisia toimijoita, torin valikoimaa täydentävää tuotevalikoimaa ja kiinnostavia ruokaravintolakonsepteja. Uusien toriravintoloiden ulkonäkö pohjautuu vastaavanlaiseen visuaaliseen ilmeeseen lavarakenteen kanssa. Kilpailutuksen sisältö muodostuu ravintolatoiminnan sisältöön ja kaluston ulkonäköön liittyvistä tavoitteista ja reunaehdoista.

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistyksen esitys

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämisyhdistys ry esittää osana uusien torin ruokaravintoloiden kilpailutuksen valmistelua kauppatorin anniskelualueiden laajentamista hyväksytyin torin yleissuunnitelman suuntaiseksi (liite A. Torin yleissuunnitelma). Käyttösuunnitelman mukaisesta ravintola-alueesta olisi tarkoitus ottaa ravintolatoimintaan vuodesta 2027 alkaen osa uudesta alueesta (liite B. Aluekartta 2026) ja osa alueesta jättää tulevaisuudessa mahdolliseksi hyödynnettäväksi laajennusoptioksi.

Esityksen tavoite on tukea ympärivuotisen ruokaravintolatoiminnan onnistumisen mahdollisuuksia ja ravintolaliiketoiminnan taloudellista kannattavuutta. Esitetyt lavarakennelmaan pohjautuvat ruokaravintolarakennelmat tulevat vaatimaan toimijoilta huomattavaa investointia, jonka toteuttamiseksi yrityksen tulee pystyä kattamaan investoinnin kuluja ja rakentamaan kannattavaa liiketoimintaa (liite C. Anniskelun merkitys ja vaikutukset kauppatorin ruokaravintolatoiminnassa).

Uusien puolikiinteiden ravintolapaviljonkien myyntipaikkahaku ja kilpailutus on tarkoitus käynnistää kesällä 2026. Uusien myyntipaikkasopimusten on tarkoitus astua voimaan vuodesta 2027 alkaen. Kilpailutuksen tavoite on kehittää ja monipuolistaa kauppatorin tarjontaa kiinnostavilla ruokaravintolakonsepteilla, joissa toiminnan pääpaino on laadukkaissa ruokatuotteissa ja -tarjonnassa, ja joissa ravintolan toimintaa tukee mahdollisuus anniskeluun.

Kauppatori

Nykyinen tilanne: anniskelualueetta hyödynnettävissä yhteensä 1 200 m², anniskelu mahdollista klo 22 saakka.

Esitys:

- Kauppatorin anniskelualueen kokonaispinta-alan kasvattaminen torin yleissuunnitelman mukaisesti vuodesta 2027 alkaen 1 760 neliömetriin (liite B.).
- Optio laajentaa anniskelun kokonaisaluetta tulevaisuudessa torin käyttösuunnitelman mukaisesti yhteensä noin 1 960 neliömetriin (liite A.).
- Anniskelun mahdollistaminen klo 24 saakka.
Anniskelualueen laajentamisen ja anniskeluajan pidentämisen tavoite on tukea laadukkaana ruokaravintolatoiminnan toteutumista ja ravintolaliiketoiminnan kehittämistä ja tukea yhteistä tavoitetta kauppatorin ympärivuotisesta ravintolatoiminnasta (liite C.).

Satamatori

Satamatorin alueella anniskelun ehdot esitetään säilytettävän nykyisellään (lautakunnan aiempi päätös). Anniskelu on mahdollista satamatorilla yhteensä 450 m²:n ravintola-alueella klo 22 saakka.

Toritapahtumat

Tapahtumien osalta anniskelun ehdot esitetään säilytettävän nykyisellään (lautakunnan aiempi päätös). Tapahtumille on mahdollista myöntää torialueilla erillinen anniskelulupa ja anniskeluajan pidentäminen klo 24 saakka. Tapahtumakohtaisesti sovittavista anniskelumahdollisuuksista päättää toritoimikunta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohta 1.

Vaikutusten arviointi

Esitys tukee Kuopion keskustan elinvoimaa, torialueen ympärivuotista käyttöä ja kaupunkikeskustan palvelutarjonnan monipuolistamista. Anniskeluajan jatkaminen klo 24:ään parantaa pysyvien ruokaravintolatoimijoiden toimintaedellytyksiä ja tukee investointeja uusiin ravintolapaviljonkeihin. Samalla torin käyttöä voidaan kehittää hyväksytyt yleissuunnitelman, poikkeamispäätöksen ehtojen ja kaupunkikuvallisten reunaehtojen mukaisesti. Mahdolliset meluun, järjestykseen ja ympäristön käyttöön liittyvät vaikutukset ovat hallittavissa toiminnan ehdoilla, valvonnalla ja tarkemmalla toteutussuunnittelulla. Laajempi vaikutusten arviointi on tehty torin yleissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Liitteet

3659/2026 Liite A. Torin yleissuunnitelma ja puolikiinteät rakenteet 240909

3659/2026 Liite B. Aluekartta 2026

3659/2026 Liite C. Anniskelun merkitys ja vaikutukset kauppatorin ruokaravintolatoiminnassa

3659/2026 Poikkeaminen, Multimäki 297-004-9902-0002 _ Päätös 26-0010-POI § 3

3659/2026 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 31.5.2023 § 88

16**Elinvoiman toimialan toimintasäännön muuttaminen 1.7.2026 alkaen**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

9864/00.01.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021

hallintopäällikkö Maikki Rouvinen, puh. 044 718 2060

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- a. hyväksyä liitteessä esitetyt muutokset elinvoiman toimialan toimintasäätöön 1.7.2026 alkaen
- b. valtuuttaa hallinnon tekemään tarvittavat teknisluontoiset muutokset.

Päätös**Selostus**

Kuopion kaupungin hallintosääntö uudistettiin 1.1.2026 alkaen johtamisjärjestelmä uudistuksen toimivaltamuutosten pohjalta. Kuopion kaupungin toimintasääntöihin tehtiin hallintosäännön edellyttämät muutokset 1.1.2026 alkaen. Tämän jälkeen on valmistelussa havaittu alla olevat muutostarpeet toimintasääntöön.

Muutetaan hallintosääntöpäivityksen mukaisesti alueelliset ympäristönsuojelupalvelut muotoon alueellinen ympäristönsuojelu.

Poistetaan kohdasta 2 § hallintosääntöön siirretty teksti: Ympäristö- ja rakennuslautakunta, Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta ja Savo-Pielisen jätelautakunta hyväksyvät käyttösuunnitelman omalta osaltaan.

3 § esihenkilön yleiset tehtävät lisätään, että vastuualuejohtaja päättää vastuualueensa tuotteista ja palveluista ja niistä perittävien maksujen tarkistamisesta lautakunnan *tai jaoston* vahvistamien perusteiden mukaisesti, ellei niitä ole päätetty muulla säädöksellä tai

määräyksellä. Korjataan kohtaan 7. vastuualuejohtajan tehtäviin suorittaa toimialajohtajan määräämät muut tehtävät kaupunginjohtajan sijaan.

Lisätään toimialuejohtajalle toimivalta tehdä määrärahan siirtoja palveluprosessien välillä ja sisällä. Korvataan vastuualuejohtajan toimivalta "vahvistaa käyttösuunnitelman määrärahajako" toimivallalla " hyväksyä lautakunnan tai jaoston hyväksymää tarkemman tason käyttösuunnitelman vastuullaan olevien avainprosessien osalta" ja " voi tehdä määrärahan siirtoja palveluprosessien välillä ja sisällä.

Lisätään palvelupäällikkölistaan yrityspalvelupäällikkö ja muutetaan termi alueellisten ympäristönsuojelupalvelujen muotoon alueellisen ympäristönsuojelun.

4 § ratkaisuvallalta henkilöstöasioissa kohdassa vakinaisen henkilöstön ottaminen täsmennetään, että toimialajohtajan, kaupunkisuunnittelujohtajan, ympäristöjohtajan ja rakennustarkastajan valitsemisesta määrätään hallintosäännössä.

Kaupunkirakennelautakunta valitsee muut vastuualuejohtajat ympäristö- ja rakennusvalvonta –vastuualueella, kaupunkisuunnittelu –vastuualueella, kaupunkitekniikka –vastuualueella sekä maaomaisuuden hallinta -vastuualueella ja elinvoimajaosto valitsee vastuualuejohtajat yrityspalvelu (Business Kuopio) ja työllisyyspalvelut –vastuualueella.

Ratkaisuvallaltaan henkilöstöasioissa 4 § täsmennetään toimivalta yli vuodeksi määräaikaisen henkilöstön ottamisesta määräytymään samalla tavalla kuin vakinaisen henkilöstön ottamisessa.

Kohtaan 5 hankintavaltuudet lisätään toimivalta lautakunnan lisäksi jaostolle.

Kaupunginlakimies termi muutetaan lakiasiainpäällikkö termiksi (8 §).

Lisätään kohtaan 18 § pöytäkirjaotteiden antaminen kirjaus jaoston pöytäkirjaotteiden antamisesta ja kohtaan 20 § jaostolle oikeus päättää julkisuuslain mukaisesta asiakirjan antamisesta.

Esitetyt muutokset toimintasääntöön ovat liitteenä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 29 §, 30 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024, § 293).

Liitteet

8964/2025 liite: Elinvoiman toimialan toimintasääntö 1.7.2026 alkaen kaupunkirakennelautakunta

17**Tiedonannot 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026

4/00.01.01/2026

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös**Selostus**

3801/2026 Talousarviokehys vuodelle 2027 ja talousarvion valmisteluperiaatteet; kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

3801/2026 Talousarviokehys vuodelle 2027 ja talousarvion valmisteluperiaatteet
Viranhaltijapäätökset 19.5. - 8.6.2026