

## Tontin 297-33-15-1 varaaminen / Kesko Oyj

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026  
4084/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

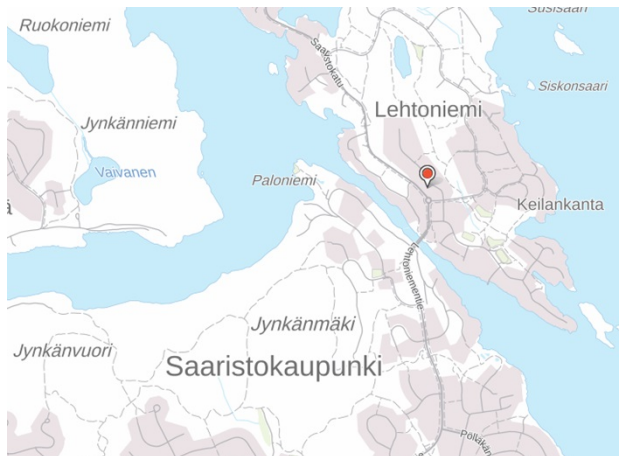
Kaupunkirakennelautakunta päättää varata tontin 297-33-15-1 Kesko Oyj:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontti varataan 30.6.2027 saakka, edellyttäen, että yritys maksaa tontin varausmaksun viimeistään erillisen laskun eräpäivään mennessä. Muutoin varaus raukeaa.
2. Varausmaksu varausajalta on 7 200 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Perustellusta syystä varausta voidaan jatkaa viranhaltijan päätöksellä enintään vuodella.
4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.

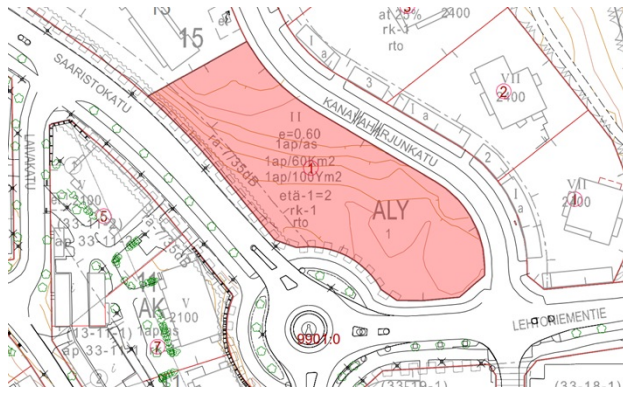
### Päätös

### Selostus

Kesko Oyj on hakenut Saaristokaupungin Lehtoniemessä sijaitsevan tontin 297-33-15-1 varaamista. Tontin pinta-ala on 4 758 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 855 k-m<sup>2</sup>. Alue on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY). Tontille on tarkoitus suunnitella ja rakentaa noin 2 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen liikerakennus, johon tulee K-Market ja muuta liiketilaa. Varattavan tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Varattavan tontin sijainti opaskartalla.



Varattavan tontin sijainti punaisella korostettuna asemakaavan kartalla.

Tontin varaamisesta on neuvoteltu yhtiön, yrityspalveluiden ja tonttipalveluiden kesken. Tontti on vapaa varattavaksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään tontin varaamista hakijalle 30.6.2027 asti. Varausajalta esitetään perittäväksi 7 200 euron varausmaksu.

#### Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 1.

#### Vaikutusten arviointi

Toteutuessaan rakennushanke ja tiloihin sijoittuvat yritykset parantavat Saaristokaupungin palvelutarjontaa. Rakentamisella ja yritysten toiminnalla on positiivisia työllisyysvaikutuksia.

#### Liitteet