

Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Pihkainmäki 2040

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
8945/10.02.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

arkkitehti Lassi Suihkonen, puh. 044 718 5428

yleiskaavapäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 718 5411

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää ilmoittaa Pihkainmäki 2040 -osayleiskaavan vireilletulosta ja asettaa nähtäville 4.6.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee autoteitä pitkin n. 25 km päässä Kuopion ydinkeskustasta lounaaseen ja Karttulan kirkonkylälle lännen suuntaan matkaa on n. 20 km. Suunnittelualueen pinta ala on n.3129 ha sisältäen Pihkainmäen kylän ja sen lähialueita. Suunnittelualue rajautuu idän suunnassa Rytlyn ja Rääpys-Rytlyn länsirannan alueeseen sekä luoteessa Vaarunjärven pohjoisrantojen alueeseen. Etelän suunnassa suunnittelualue ulottuu Hoikkajärvelle saakka.

Pihkainmäen osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se kumoaa vahvistuessaan kaava-alueen osalta Karttulan kunnanvaltuuston v.2003 hyväksymän Pihkainmäen osayleiskaavan, v.2009 hyväksymän Kuttajärvi-Saittajärvi rantaosayleiskaavan sekä Kuopion kaupunginvaltuuston v.1994 hyväksymän Kuopion länsirannan yleiskaavan.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavoitettuja alueita. Laadittavalla osayleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen.

Osayleiskaava tulee olemaan suoraan rakentamista ohjaava ja alueelle ei ole tavoitteena laatia asemakaavaa. Kaavassa määritetään esimerkiksi asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, rantarakentamisen periaatteet ja liikenteen perusratkaisut. Alueen suunnittelulla vastataan Kuopion kaupungin strategian mukaiseen elämänvoiman näkökulmaan, jossa edistetään asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Kaavalla tutkitaan erityisesti kylämäisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet

Pihkainmäen kylällä ja sen ympäristössä, mitä Kuopion vuoteen 2035 ulottuvassa palveluverkkosuunnitelmassa tehdyt ratkaisut myös puoltavat.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalla tutkitaan kylämäisen täydennysrakentamisen mahdollisuudet Pihkainmäen kyläalueella ja sen ympäristössä. Yleiskaavan yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde muun muassa rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin sekä liikenne-verkoston.

Jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika pidetään kesälomakauden jälkeen syyskauden alussa, jonka aikana kaavan vireilletulosta pidetään yleisötilaisuus. Nähtävilläoloajan ja yleisötilaisuuden tarkat ajankohdat tiedotetaan myöhemmin.

Liitteet 8945/2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma