

Ilmoitus vireilletulosta, osayleiskaava / Melalahti 2040

Kaupunkirakennelautakunta 17.06.2026
259/10.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

maisema-arkkitehti Heli Pitkänen, puh. 044 718 5430

yleiskaavapäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 718 5411

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää ilmoittaa Melalahti 2040 - osayleiskaavan vireilletulosta ja asettaa nähtäville 4.6. päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide AKL 63§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee autoteitä pitkin vajaan 40 km päässä Kuopion ydinkeskustasta kaakkoon. Suunnittelualue käsittää Melalahden kaupunginosan ympäristöineen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7200 ha, josta vesialuetta on noin 2000. Suunnittelualue rajautuu Riistaveden keskuksen eli Melalahden läpi kulkevan vt 9:n molemmin puolin. Idässä ja etelässä kaava-alue rajautuu Tuusniemen kuntarajaan, kaakossa ja lännessä Kuukan ja Likoveden vesialueisiin sisältäen Keihäsniemen ja Laajalahdentien varrelta Savujärven pohjoispuoliset alueet. Pohjosesä alue rajautuu Melaveden Inganselkään. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä. Melalahden osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta ympäristöministeriön 29.11.21994 vahvistaman Kuopion yleiskaavan, Itä-Riistavesi.

Alueen suunnittelulla vastataan Kuopion kaupungin strategian mukaiseen elämänvoiman näkökulmaan, jossa edistetään asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Osayleiskaavassa määritetään esimerkiksi asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, rantarakentamisen periaatteet ja liikenteen perusratkaisut ja osoitetaan tarpeelliset aluevaraukset palveluille ja viheralueille. Kaavan tavoitteena on mm. lisätä asuntorakentamisen mahdollisuuksia. Osayleiskaava laaditaan osittain suoraan rakentamista ohjaavana.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö §33

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavalla tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet Melalahden taajamassa ja sen lähialueilla. Yleiskaavan yhteydessä arvioidaan kaavahankkeen vaikutukset ja sen suhde mm. rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, palveluihin sekä liikenneverkkoon.

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia. (KH 21.10.2024, § 293).

Jatkotoimenpiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika pidetään kesälomakauden jälkeen syyskauden alussa, jonka aikana kaavan vireilletulosta pidetään yleisötilaisuus. Nähtävilläoloajan ja yleisötilaisuuden tarkat ajankohdat tiedotetaan myöhemmin.

Liitteet 259/2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma