

## Melalahti 2040 osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - 4.6.2026



Kuva 1: Suunnittelualueen rajaus ja etäisyys ilmateitse kilometreinä Kuopion ydinkeskusta. Suunnittelualue-rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavatyon edetessä. Opaskarta (C) Kuopion kaupunki (2025)

### MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (AKL 9 §). Suunnitelman

tarkoituksena on kertoa, miksi kaavaa laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen on mahdollista vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa osayleiskaavatyön aikana.

## **MIHIN JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

Suunnittelualue sijaitsee autoteitä pitkin vajaan 40 km päässä Kuopion ydinkeskustasta kaakkoon. Suunnittelualue käsittää Melalahden kaupunginosan ympäristöineen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7200 ha, josta vesialuetta on noin 2000. Suunnittelualue rajautuu Riistaveden keskuksen eli Melalahden läpi kulkevan vt 9:n molemmin puolin. Idässä ja etelässä kaava-alue rajautuu Tuusniemen kuntarajaan, kaakossa ja lännessä Kuukan ja Likoveden vesialueisiin sisältäen Keihäsniemen ja Laajalahdentien varrelta Savujärven pohjoispuoliset alueet. Pohjosessa alue rajautuu Melaveden Inganselkään. Suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Laadittavalla osayleiskaavalla ratkaistaan alueen yleispiirteinen maankäyttö ja liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Osayleiskaava ohjaa alueen tulevaa rakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua.

## **MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?**

Alueen suunnittelulla vastataan Kuopion kaupungin strategian mukaiseen elämänvoiman näkökulmaan, jossa edistetään asukkaiden arjen turvallisuutta sekä viihtyisiä ja yhteisöllisiä naapurustoja kaupunginosissa, maaseututaajamissa ja kylissä. Osayleiskaavassa määritetään esimerkiksi asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, rantarakentamisen periaatteet ja liikenteen perusratkaisut ja osoitetaan tarpeelliset aluevaraukset palveluille ja viheralueille. Kaavalla tutkitaan erityisesti asuinalueiden täydentämisen mahdollisuuksia.

## **SUUNNITTELUTILANNE**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**

Valtioneuvoston valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa voimassa olevan lain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

### **Maakuntakaava**

Tulevaa kaavoitusta ohjaa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 1. vaihe (2019) sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe (2025). Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, joka tarkentuu yleiskaavoituksessa. Yhdistelmämaakuntakaava voi tarkastella Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla <https://www.pohjois-savo.fi/>

### **Yleiskaava**

Melalahden osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta ympäristöministeriön 29.11.2019 vahvistaman Kuopion yleiskaavan, Itä-Riistavesi. Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

### **Asemakaava**

Melalahden keskuksen alueella on voimassa kymmenen eri vuosina laadittua asemakaavaa.

## **MITÄ VAIKUTUKSIA OSAYLEISKAAVALLA ON JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?**

Osayleiskaavan suunnittelulla on ihmisiin, rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön sekä talouteen kohdistuvia vaikutuksia. Tässä kaavassa tarkastellaan erityisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen ja kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön sekä rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi perustuu aluetta koskeviin perustietoihin, laadittaviin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatavaan palautteeseen, lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa.

### **Suunnittelutyön tausta-aineistona käytetään mm. seuraavia selvityksiä:**

- Kuopion yleisinventointi 1974
- VT17 parantaminen Vartiala-Riistavesi inventointi 2002
- Kuopio Riistavesi VTg Vartiala-Riistavesi tieparannusalueen arkeologinen inventointi 2022 – tiesuunnitelma-alueen inventointi
- Riistaveden itäosan osainventointi 2002 – inventoitu suppea harjualue Tuusniemen rajalla Muuranmäen ja vt välissä
- 2002 koekaivaukset tielinjaan liittyen kivikautisilla kohteilla Hätilä, Laatanlampi, Vaarunlahti
- Alueen yleiskaavat ja niihin liittyvät selvitykset
- Maaseututonttiselvitys 2019, Kuopion kaupunki
- Suunnittelualueella tehdyt rakennusinventoinnit
- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri
- Kuopio Riistavesi VTg Vartiala-Riistavesi tieparannusalueen luontoselvitys 2022
- Kuopion kaupungin palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2035: varhaiskasvatus ja perusopetus

### **Suunnittelutyön yhteydessä tehtäviä tai huomioitavia selvityksiä:**

- Rakennusinventointi, Kuopion kaupunki
- Luontotietojen täydennys, Kuopion kaupunki
- Kaava-alueen liito-oravaseuranta, Kuopion kaupunki
- Kuopion yritystonttitarkastelu, Kuopion kaupunki
- Kuopion hyvinvointisuunnitelma 2026-2030
- Kaava-alueen virkistys ja liikunta-alueiden verkostotarkastelu, Kuopion kaupunki
- Liikenneverkon tarkastelu, Kuopion kaupunki
- Kaava-alueen esihistoriallinen selvitys
- hulevesiselvitys
- Vesijohtoverkoston kapasiteettitarkastelu, Kuopion Vesi Oy

### **KETKÄ OVAT OSALLISIA?**

#### **Viranomaiset ja yhteisöt:**

- Pohjois-Savon liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Väylävirasto, alueellinen rakennuslautakunta
- Kuopion kaupungin toimialat (elinvoima ja sivistys), ympäristösuojelupalvelut ja Viestintä ja strategia -vastuualue
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- energiayhtiöt: Pohjois-Karjan sähkö, Savon voima ja Kuopion Energia Oy

- Kuopion Vesi Oy, Riistaveden kylän vesihuolto-osuuskunta, Leppärannan vesihuolto-osuuskunta
- Jättekukko, Savo-Pielisen jätelautakunta
- Fingrid Oyj

#### **Muut osalliset:**

- Osayleiskaava-alueeseen liittyvien lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä -haltijat, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Riistaveden pitäjäraati
- Kuopion Luonnon Ystävien Yhdistys
- teleoperaattorit

## MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ehdotusvaiheeseen saakka sekä kaavasta kaavatyön eri vaiheiden nähtävilläoloaikoina voi lähettää sähköpostiosoitteeseen kirjaamo(at)kuopio.fi tai kirjeitse osoitteeseen: Kuopion kaupunki, Elinvoiman toimiala, kaupunkisuunnittelu, PL 1097 (Suokatu 42), 70111 Kuopio. Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä: Melalahti 2040, 259/2026

Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä. Viranomaisneuvottelut järjestetään kaavatyön alussa ja ehdotusvaiheessa.

## MITEN KAAVATYÖSTÄ TIEDOTETAAN?

Kaavasta tiedotetaan sen eri työvaiheiden yhteydessä kaavoituskatsauksessa sekä kuulutuksella Kuopion nettisivuilla ja ViikkoSavossa tai muussa vastaavassa paikallislehdessä. Vireilletulo-, luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloaikojen yhteydessä järjestetään mahdollisesti yleisötilaisuus.

## Kaavatyön vaiheet, osallistuminen, tiedotus ja aikatauluarvio



## YHTEYSTIEDOT

Heli Pitkänen maisema-arkkitehti, 044 718 5430, heli.susanna.pitkanen(at)kuopio.fi  
Jukka Holopainen kaavasunnittelija, 044 718 5418, jukka.holopainen(at)kuopio.fi  
Mika Uolamo yleiskaavapäällikkö, 044 718 5411, mika.uolamo(at)kuopio.fi

Kuopion kaupunki, strateginen maankäyttö  
(os. Suokatu 42 A, 2. krs, PL 1097, 70111 Kuopio)

[www.kuopio.fi/yleiskaavoitus](http://www.kuopio.fi/yleiskaavoitus)