

Asemakaavan muutosluonnos / Kelloniemi, Kelloniemen Keskus

Kaupunkirakennelautakunta 27.05.2026 § 115
2097/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Lotta Pulkkinen, puh. 044 718 5460
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Lotta Pulkkinen oli läsnä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Merkitään, että Hanna Pakarinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päätti lisätä yksimielisesti, että selvitetään mahdollisuus rakentaa alueelle palvelukeskus, jossa on muitakin palveluita kuin päivittäistavarakauppa.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin kokoustauko klo 17.53-18.00.

Selostus

Kaavatyö on tullut vireille osuuskauppa PeeÄssän aloitteesta. Suunnittelualue käsittää kiinteistöt 297-23-9906-5 (Tuhtotie 1) ja 297-23-7-12 (Ankkuritie 4) sekä kiinteistön 297-23-9903-0 (Tuhtopuisto) Kelloniemen kaupunginosassa sekä ympäröivät katualueet. Asemakaavan muutoksella tutkitaan suunnittelualueelle päivittäistavarakaupan ja päiväkodin sijoittamista sekä asuinrakentamista. Versiossa VE 1 asumista on suunniteltu yhteensä 6000 k-m² kahteen erilliseen kerrostalorakennukseen ja liiketilaa päivittäistavarakaupan tarpeille noin 1200 k-m². Versiossa VE 2 päiväkotia on esitetty 6-ryhmäinen päiväkotia noin 1700 k-m² sekä liiketilaa päivittäistavarakaupan tarpeille noin 1200 k-m².

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitettut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

Kelloniemen keskus, VE1: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=307>

Kelloniemen keskus, VE2: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=308>

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos tukee Kuopion strategisia tavoitteita tiivistämällä kaupunkirakennetta joukkoliikenteen runkolinjan varrella, parantamalla palvelujen saavutettavuutta ja edistämällä elinvoimaa. Ratkaisulla on myönteisiä vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin, yritystoimintaan ja kaupunkikuvaan, ilman merkittäviä kielteisiä vaikutuksia ympäristöön. Asemakaavan muutos vahvistaa alueen kaupallista palveluntarjontaa Vaihtoehdossa VE 2 päiväkodilla voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

Liitteet

2097/2025 Kaavakarttaluonnos VE1
2097/2025 Kaavakarttaluonnos VE2
2097/2025 Kaavaselostus
2097/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, LIITE 2
2097/2025 Havainneaineisto VE1, LIITE 4
2097/2025 Havainneaineisto VE2, LIITE 5
2097/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, LIITE 6
2097/2025 Liikenneverkko VE 1, LIITE 7
2097/2025 Liikenneverkko VE 2, LIITE 8
2097/2025 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa
2097/2025 Laaja lapsivaikutusten arviointi