

13.5.2026

LIITE 6

Kelloniemen keskus

VIREILLETULOVAIHEEN LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt vireilletulovaiheen aineiston 02.04.2025 ja aineisto on ollut nähtävillä AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 9.4.-5.9.2025. Vireilletuloaineistoa esiteltiin yhteistyötahoille aloituskokouksessa 28.4.2025. Lisäksi nähtävilläoloaikana lausunnon vireilletulovaiheen aineistosta antoivat Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion Sähköverkko. Vireilletuloaineistosta jätettiin 1 mielipide.

Tekstistä on poistettu yksilöiviä tietoja kuten nimiä tai tarkkoja osoitetietoja.

SISÄLLYSLUETTELO:

Lausunto, Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo, 9.5.	2
Lausunto, Kuopion sähköverkko 5.5.2025	2
Mielipide 1, Asukasyhdistys Pro Kelloniemi 29.4.2025	2
Asemakaavoituksen vastine	3

Lausunto, Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo 9.5.2025

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia muun muassa päivittäistavarakaupan, päiväkodin sekä asuinrakentamisen sijoittamista alueelle. Suunnittelualueen rakennuskantaa on inventoitu osana Kelloniemen osayleiskaavatyötä (v.2020). Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Asemakaavoituksen vastine 13.5.2026

Ei vastinetta

Lausunto, Kuopion sähköverkko Oy 5.5.2025

Kelloniemen keskuksen asemakaavan muutosta koskien Kuopion Sähköverkko Oy:llä on alueella olemassa oleva puistomuuntamo. Pyydämme kaavatyön yhteydessä lisäämään kaavaan ET-alueen tälle em. puistomuuntamolle, koska tällä hetkellä ET-aluetta ei tuossa ole. Muuta huomautettavaa ei tässä vaiheessa ole.

Asemakaavoituksen vastine 13.5.2026

ET-alue huomioidaan kaavaluonnoksessa.

Mielipide 1, Asukasyhdistys Pro Kelloniemi 29.4.2025

Asukasyhdistys Pro Kelloniemi pitää erittäin positiivisena asiana Kelloniemen alueen kehittämistä sekä uuden suunnittelua ja rakentamista. Alueen asukkaat ovat jo pitkään toivoneet ajanmukaisia ja uusia tiloja erilaisille palveluille. Näistä tärkein on uusi liiketila kaupalle.

Peeässä nykyinen Salen kiinteistö on erittäin huonokuntoinen ja epäkäytännöllinen, lisäksi samassa rakennuksessa seinän takana toimiva ravintola on hankala muun muassa huonon äänieristyksen vuoksi. Ravintolatoiminta kuitenkin rikastuttaa alueen palveluita, joten jatkossa olisi hyvä, että myös sellaiselle löytyisi jostain sopivat tilat.

Kelloniemessä on puutetta myös toimivista harraste/kokoontumistiloista. Voisiko Tuhtopuiston tontille sijoittuva uusi kauppakeskuskiinteistö olla sellainen, johon olisi mahdollista sijoittaa asemakaavoituksella muitakin tiloja. Niitä voisi käyttää liiketoimintaan, harrastamiseen ja kokoontumiseen.

Myös uusi päiväkotikiinteistö parantaa Kelloniemen palveluita sekä lisää alueemme houkuttelevuutta. Lisäksi kierrätyspisteelle / ekopisteelle olisi hyvä löytyä paikka kaupan yhteydessä.

Pro Kelloniemen huolenaiheena Tuhtopuiston tonttia uudelleen kaavoitettaessa on

tontin koko ja se, että rakennetaanko se liian tiiviiksi. Sikäli kun tontille sijoittuisi kauppa, päiväkotiki ja mahdollisesti myös uusia asuntoja, voi tontista tulla liian ahdas. Esimerkiksi päiväkodille tulee kaavoittaa riittävästi tilaa myös piha-alueelle ettei Män-nistön suuren päiväkodin kohdalla tehty virhe toistu.

Lisäksi tilaa olisi varattava myös pysäköinnille ja auto- ja jalankulkuliikenteelle. Toi-veemme on, että viherrakentaminen ja istutukset säilyvät alueella. Esimerkiksi Tuhto-puistoa Touvitien puolella reunustavat suuret kuuset tulee säilyttää.

Pro Kelloniemi ottaa kantaa myös liikennesuunnittelun tärkeyteen. On katsottava kuinka esimerkiksi mahdollinen kuorma-autoliikenne tontille ohjautuu. Touvitien puo-lelle ei liikennemääriä kannata kasvattaa, joten kauppakeskuksen pihaan olisi hyvä tehdä yksi uusi liittymä Kellolahdentieltä. Haasteena on myös Refrescon tehtaalle jo nykyisellään kulkeva rekkaliikenne, joka aiheuttaa pulmia Touvitiellä. Onko tarvetta ra-kentaa Kellolahdentielle lisäkaista Tuhtopuistoon kääntyvälle liikenteelle?

Voisiko samassa yhteydessä tarkastella myös mehutehtaan rekkaliikenteen ohjaa-mista kokonaisuudessaan Suurahontien puolelle. Vaaratilanteita syntyy jo nyt, kun valtavan pitkät rekat saattavat joutua pahimmillaan peruuttelemaan Touvitien kävely-tietä pitkin. (ks. kuva liite 1)

Kokonaisuudessaan Kellolahdentiellä on paljon liikennettä, joista (iso) osa raskasta liikennettä. Jatkossa myös linja-autoliikenteen määrä kasvaa.

Kaupunkipyörien (ja sähköskoottien) pysäköintipaikka kannattaa keskittää uuden kaupakiinteistön läheisyyteen.

Asemakaavoituksen vastine

Käynnissä oleva Kelloniemen keskuksen asemakaavatyö on Kuopion kaupungin strategian, ilmastopoliittisen ohjelman sekä Kelloniemen osayleiskaavan tavoitteiden mukainen. Ase-makaavatyössä tutkitaan uusia tontteja asumisen ja päiväkodin sekä päivittäistavarakaupan tarpeisiin. Kaavatyössä tarkastellaan myös olemassa olevia katu yhteyksiä ja tuetaan kävely- ja pyöräily-yhteyksiä. Kaavahanke toteuttaa kaupungin strategiaa viihtyisästä ja turvallisesta sekä kestäväan kehityksen huomioivasta kaupunkirakenteesta. Kaupunkirakenteen tiivistämi-nen vahvan joukkoliikenteen alueella ja olevien infraverkostojen sisällä vähentää painetta kaupunkirakenteen ja palveluverkoston laajenemiselle. Kaavatyö on määritelty täydennysra-kentämiseksi, sillä kaavoitettava asuinrakentaminen jatkaa olevaa kaupunkirakennetta ja ra-kentuu sen sisään, eikä uusia alueita olevan kaupunkirakenteen ulkopuolelta avata.

Kelloniemen keskuksen aluetta on tutkittu tilallisesti ja kolmea eri toimintoa (asuminen, päi-väkotiki ja päivittäistavarakauppa) on soviteltu eri tavoilla alueelle. Tutkielmissa on käynyt ilmi, että alue on liian ahdas kaikille kolmelle toiminnolle samanaikaisesti. On päädytty vaihto-toehtoihin, joissa esitetään joko päivittäistavarakauppaa sekä asumista tai päivittäistavara-kauppaa ja päiväkotia. Toinen vaihtoehto painottuu täydennysrakentamiseen ja toinen pal-veluiden lisäämiseen alueella.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu laajempi Kelloniemen yleissuunnitelma, jossa on tutkittu toimintojen sijoittamista, liikenne- ja viheryhteyksiä sekä muita suunnitteluun

keskeisesti vaikuttavia tekijöitä. Yleissuunnitelmassa tunnistettiin, että on tärkeää rauhoittaa Tuhtotie liikenteeltä kävely ja pyöräily painiotteiseksi ympäristöksi. Pysäköintiä on osoitettu asuinrakennuksille, päiväkodille sekä kaupalle. Kellolahdentietä on haluttu rajata rakennuksilla, jotta rakennettu ympäristö jäsentyy paremmin ja luo yhtenäisen kaupunkirakenteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Yleissuunnitelmassa ja kaavatyössä on tunnistettu, että liikenne Touvitiellä on kasvaa kaupan toimintojen takia.

Suunnitelmat tarkentuvat ehdotus vaiheessa.