

Urakoitsijan valinta Nilsin alueurakan hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta 27.05.2026 § 113
2749/02.08.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapidon suunnittelija Katja Ylönen, puh. 044 718 5359

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Nilsin alueurakan urakoitsijaksi YIT Road Oy:n. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 2 112 857,82 euroa (alv 0 %).

Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Elinvoiman toimialan kaupunkitekniikan kunnossapito on kilpailuttanut julkisena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana Nilsin alueurakan vuosille 2026–2031. Urakkaan kuuluu alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2032 ja 2033.

Nilsin alueurakan kilpailuttaminen toteutettiin omana työnä HILMA-ilmoituspalvelua hyödyntäen. Alueurakasta on julkaistu hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Hankinta toteutettiin avoimena menettelyinä.

Tarjoukset Nilsin alueurakasta tuli jättää 18.5.2026 klo. 12.00 mennessä.

Nilsin alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat ovat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli urakka-ajan kiinteät kokonaishintaiset työt lisättyinä yksikköhintaisilla töillä, mitkä yhdessä muodostivat vertailuhinnan. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksi tarjoukseksi todettiin YIT Road Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 2 167 052,82 euroa.

Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat ovat seuraavat:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV o %)
YIT Road Oy	2 167 052,82 euroa
Savon Kuljetus Oy	2 444 961,98 euroa
Nilsian Sora Oy	2 945 376,50 euroa
Destia Oy	3 595 038,44 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). YIT Road Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 4 22 571,56 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 2 112 857,82 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka-asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä.

Liitteet

2749/2026 Vaikutusten ennakoarviointi

2749/2026 Tarjousten vertailutaulukko