

## Urakoitsijan valinta Vehmersalmen alueurakan hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta 27.05.2026 § 112  
2750/02.08.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kunnossapidon suunnittelija Katja Ylönen, puh. 044 718 5359

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Vehmersalmen alueurakan urakoitsijaksi Savon Kuljetus Oy:n. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 436 059,37 euroa (alv 0 %).

### Päätös

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Masa O. Wacklin saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että jäsen Jaana Turunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Elinvoiman toimialan kaupunkitekniikan kunnossapito on kilpailuttanut julkisena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana Vehmersalmen alueurakan vuosille 2026–2031. Urakkaan kuuluu alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, leikkivälineiden kunnossapito sekä satamien ja uimarantojen hoito- ja kunnossapito. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2032 ja 2033.

Vehmersalmen alueurakan kilpailuttaminen toteutettiin omana työnä HILMA-ilmoituspalvelua hyödyntäen. Alueurakasta on julkaistu hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä. Hankinta toteutettiin avoimena menettelyinä.

Tarjoukset Vehmersalmen alueurakasta tuli jättää 18.5.2026 klo. 12.00 mennessä.

Vehmersalmen alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat ovat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli urakka-ajan kiinteät kokonaishintaiset työt lisättynä yksikköhintaisilla töillä, mitkä yhdessä muodostivat vertailuhinnan. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksi

tarjoukseksi todettiin Savon Kuljetus Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 570 584,67 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat olivat seuraavat:

<b>TARJOAJA</b>	<b>VERTAILUHINTA (ALV 0 %)</b>
Savon Kuljetus Oy	570 584,67 euroa
YIT Road Oy	717 056,15 euroa
Destia Oy	997 098,65 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Savon Kuljetus Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisten töiden kokonaishinta on 87 211,87 euroa (alv 0 %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 436 059,37 euroa (alv 0 %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka-asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 §

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi liitteenä.

Liitteet 2750/2026 Vaikutusten ennakoarviointi  
2750/2026 Tarjousten vertailutaulukko

