

Kaupunginhallitus

Aika 04.05.2026 klo 14:00 - 17.37

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone (Tulliportinkatu 31)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 119	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyvistä laeista	5
§ 120	Tonttia 297-3-26-4 koskeva maankäyttösopimus	7
§ 121	Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Suokatu 23	11
§ 122	Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2026	21
§ 123	Kuopion kaupungin lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelma	23
§ 124	Kuopion kaupungin nuorisotyön palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma	26
§ 125	Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, vuosiraportti 2025	29
§ 126	Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten jakaminen tilasalkkuihin	32
§ 127	Eronpyyntö luottamustehtävistä	37
§ 128	Muutoksia kaupunginhallituksen kokouspäiviin	39
§ 129	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 4.5.2026	40
§ 130	Kaupunginhallituksen muut asiat 4.5.2026	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleksi	puheenjohtaja	
	Kaartinen Tiina	1. varapuheenjohtaja	
	Pääkkö Sakari	2. varapuheenjohtaja	
	Backnäs Teemu	jäsen	
	Hakokivi Nina	jäsen	
	Korhonen Kari	jäsen	
	Linnanmäki Vesa	jäsen	
	Savolainen Tuula	jäsen	
	Savolainen-Lipponen Teija	pöytäkirjantarkastaja	
	Chiksoeva Elena	henkilökohtainen varajäsen	
	Kairinen Petra	pöytäkirjantarkastaja	
	Savolainen Leila	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kananen Hannu	muu osallistuja	sivistyslautakunnan puheenjohtaja § 122
	Janne Katajisto		§ 124
	Kontiainen Hilikka	muu osallistuja	kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja § 122
	Jaana Kuuva		§ 122
	Aki Leukku	muu osallistuja	§ 121
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	§ 119
	Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus		§ 122
	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	§ 119-120
Teemu Nurminen		§ 126	
Anne Sahrjo		§ 125	
Hannu Väänänen		§ 126	
Timo Antikainen	muu osallistuja	elinvoimajohtaja	
Mikko Ripatti	muu osallistuja	sivistysjohtaja	
Tero Oinonen	esittelijä	hallintojohtaja	
Poissa	Ahonen Jenna		
	Berg Marja		
	Airaksinen Tanja		
	Auvinen Harri		
	Niiranen Pekka		
	Soile Lahti		
Kirsi Soininen			

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

§ 117 - 130

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla
www.kuopio.fi/paatoksenteko 08.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 117

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Merkitään, että kaupunginjohtajan poissa ollessa esittelijänä toimi vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen. Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 118

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Marja Berg ja Teija Savolainen-Lipponen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petra Kairinen ja Teija Savolainen-Lipponen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 119
1853/00.04.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja kiinteistöpäällikkö Jarkko Meriläinen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja Lauri Lytsy poistuivat asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntopyynnön, joka koskee luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita ja eräistä siihen liittyvistä laeista. Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle ovat on asialistan liitteinä. Lausuntopyynnön mukaan yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki ja joka on tarkoitus kumota.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön sähköisen lausuntopalvelun www.lausuntopalvelu.fi kautta. Lausunnon antaminen on mahdollista 4.5.2026 asti.

Hallituksen esitysluonnoksen mukaan alueidenkäyttölaiissa (132/1999) olevat maapoliittiset keinot pääosin säilyisivät. Hallituksen esitysluonnoksen mukaiset säännökset aiheuttaisivat kunnille lisätehtäviä ja muutoksia. Maapoliittisen ohjelman laadinnasta ja laatimisprosessista säädettäisiin laissa mm. siten, että maapoliittisen ohjelman laatimisesta tai sen laatimatta

jättämisestä päättäminen tulisi luonnoksen mukaan pakolliseksi ja muutoksenhakukelpoiseksi. Maapoliittisen ohjelman ajantasaisuus olisi tarkistettava vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Maapoliittisen ohjelman ja sen mukaisten maapoliittisten toimenpiteiden toteutumista olisi seurattava ja arvioitava vähintään maapoliittisen ohjelman laatimisen ja ajantasaisuuden arvioinnin yhteydessä. Seurantatiedot olisi julkaistava ja pidettävä saatavilla yleisessä tietoverkossa yhdessä maapoliittisen ohjelman kanssa. Raportointia varten olisi käytännössä hankittava tietojärjestelmä ja luotava toimintaprosessi.

Maankäytösopimusten laadintaan liittyviä säännöksiä tarkennettaisiin ja maankäytösopimuksissa sovellettavia yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauserusteita tarkennettaisiin. Todennäköisesti kuntien mahdollisuuksia periä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia maankäytösopimuksin kavennettaisiin. Katualueiden korvaamiseen liittyviä säännöksiä muutettaisiin siten, että maanomistajilla nykyisessä alueidenkäyttölaissa oleva ensimmäisen asemakaavan mukaisia katualueita koskeva ns. katualueen ilmaisluovutusvelvollisuus poistettaisiin.

Maaomaisuuden hallinta on valmistellut esityslistan liitteenä olevan Kuopion kaupungin lausunnon. Lausunto on kirjoitettu noudattamalla lausuntopyynnössä olevaa rakennetta. Tarkoituksena on, että lausunnossa olevat Kuopion kaupungin vastaukset ja näkemykset siirretään 4.5.2026 virkatyönä sähköiseen lausuntopalveluun, johon tallennettavat lausunnot ovat julkisia.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 § ja Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

1853/2026 lausuntopyyntö

1853/2026 Luonnos 9.3.2026 hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaista ja eräistä siihen liittyvistä laeista

1853/2026 Kuopion kaupungin lausunto

Tonttia 297-3-26-4 koskeva maankäyttösopimus

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 120
2905/10.00.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

- a. Oy Kuopion Suokatu 23:n (y-tunnus 0484403-2) kanssa tehdään tonttia 297-3-26-4 koskeva esityslistan liitteenä jaettavan luonnoksen mukainen maankäyttösopimus.
- b. Sopimusluonnokseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia kansliatoimenpitein ennen päätöksen täytäntöönpanoa.
- c. Kiinteistöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimus.
- d. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Jarkko Meriläinen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

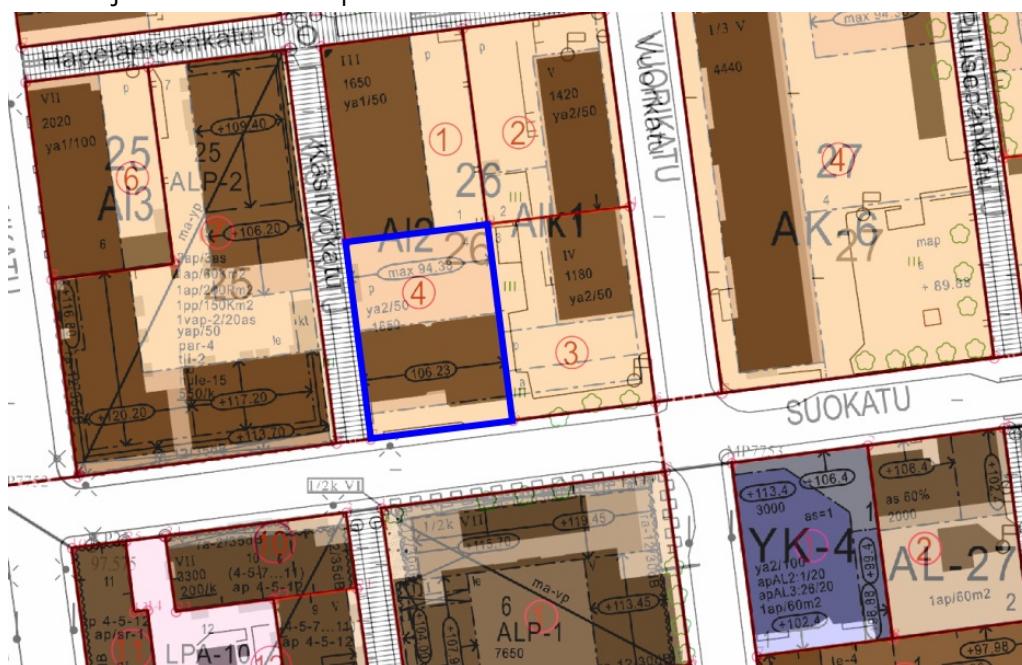
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Oy Kuopion Suokatu 23 -niminen yhtiö (jäljempänä selostustekstissä myös "maanomistaja") omistaa tontin 297-3-26-4, jolla sijaitsee Oy Kuopion Suokatu 23:n omistama toimistorakennus. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.

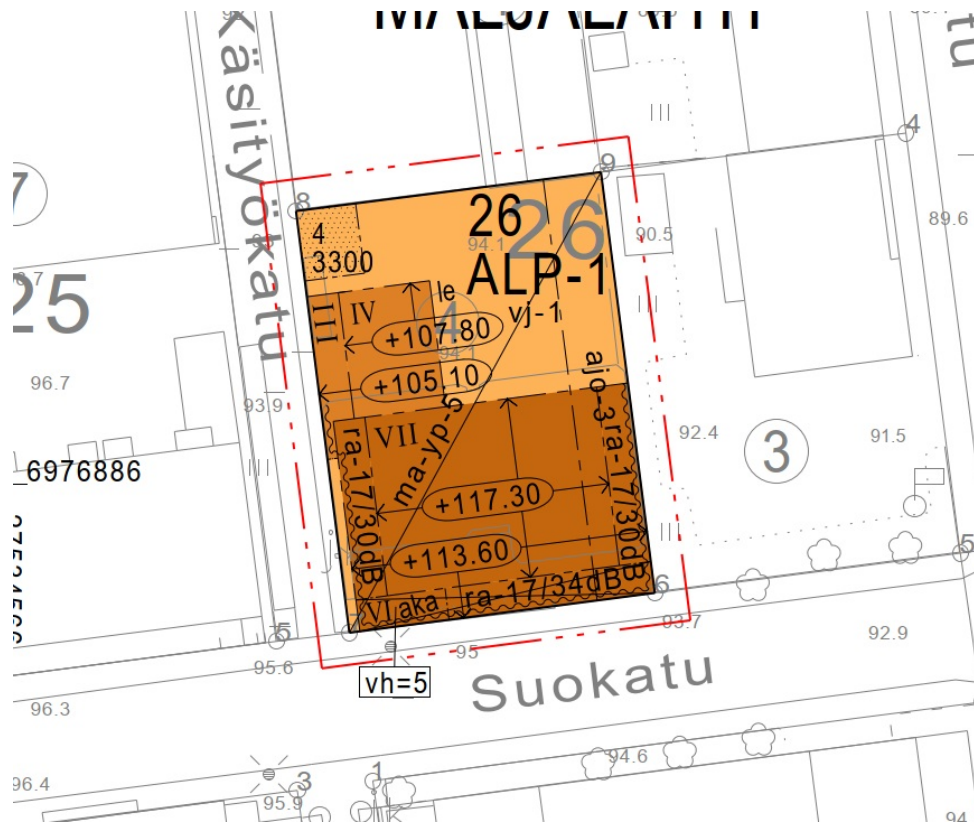


Tontin sijainti osoitettuna opaskartalla.



Tontin sijainti osoitettuna ajantasa-asemakaavan kartalla sinisellä rajauksella.

Tontilla on voimassa sisäasiainministeriön päätöksellä vuonna 1974 vahvistettu asemakaava. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AL2). Rakennusoikeutta on tontille osoitettu 1 650 k-m². Asemakaavamerkinnän mukaan sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi.



Kuvakaappaus asemakaavaehdotuksen kartasta tontin kohdalta.

Kaupunki on laatinut tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 904, joka on ollut julkisesti nähtävillä 5.3.2025 – 4.4.2025. Tontti on asemakaavan muutosehdotuksessa osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaisi asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumISRakennusten rakentamisen tontille. Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan tontin rakennusoikeus kasvaisi voimassa olevan asemakaavan mukaisesta 1 650 k-m²:stä asemakaavaehdotuksen mukaiseen 3300 k-m²:iin. Käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden määrän kasvu mahdollistaisivat siten maanomistajan omistuksessa olevan tontin nykyistä monipuolisemman ja tehokkaamman käytön.

Maanomistaja saa asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäyksestä alueidenkäyttölain 91 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää hyötyä. Maanomistaja on siten alueidenkäyttölain mukaan velvollinen osallistumaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kaupunginvaltuuston 14.12.2015 § 108 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavasta merkittävää hyötyä saavien maanomistajien kanssa on neuvoteltava alueidenkäyttölain tarkoittama maankäyttösopimus.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tonttia 297-3-26-4 koskeva maankäyttösopimus. Neuvottelutuloksen mukaan maanomistaja maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 336 000 euroa. Sopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 § kohta 11.

Vaikutusten arviointi

Rakentamisen vaikutukset on arvioitu asemakaavaprosessin yhteydessä.

Liitteet

Maankäyttö- ja rakennusluonnos_Oy Kuopion Suokatu 23

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Asemakaavan muutosehdotus / Kiinteistö Oy Suokatu 23

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 121
1224/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etu.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

1224/2022 Kaavakarttaehdotus

1224/2022 Kaavaselostus

1224/2022 Asemakaavan seurantalomake, liite 1

1224/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

1224/2022 Havainneaineisto, liite 3

1224/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4

1224/2022 Rakennusinventointi, liite 5

1224/2022 Liikennemeluserveys, liite 6

1224/2022 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 7

1224/2022 Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset vastineineen, liite 8

1224/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 15.04.2026 § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etu.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta korvaa tällä päätöksellä 23.4.2025 § 76 tekemänsä päätöksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutosehdotuksessa nykyinen liikerakennusten korttelialue muutetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi. Nykyinen liike- ja toimistorakennus voidaan purkaa. Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on 3 300 k-m², josta uutta on 1 650 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa noin 50 uuden asunnon rakentamisen. Kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään noudattaen ympäröivän rakennuskannan mittakaavaa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä, ja siitä on saatu kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Hyväksymiskäsittely ei ole voinut edetä 23.4.2026 olleen kaupunkirakennelautakuntakäsittelyn jälkeen, koska Käsityökatu 41:n kiinteistön omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen maankäyttömaksuista. Suokatu 23:n hyväksymiseksi kaava on jaettu kahdeksi erilliseksi kaavaksi. Kaavaratkaisua ei ole muutettu vaan aineistosta on poistettu Käsityökatu 41 koskevat osuudet. Käsityökatu 41 osalta hyväksymiskäsittely tehdään erikseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Kaava-alue

Suunnittelualue käsittää Suokatu 23 tontin Maljalahden 3. kaupunginosassa Suokadun ja Käsityökadun risteyksessä. Suunnittelualueen pinta-ala on 1 167 m².

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 26.2.2025. Ehdotusaineisto on ollut AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 5.3.–4.4.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään mm. rakentamisen korkeuteen ja sijoitteluun tonteilla, ympäristöön sopivuuteen sekä muuttuviin varjostus- ja valaistusolosuhteisiin. Muistutuksiin on laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 8. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavakarttaan on tehty pieniä kaavateknisiä korjauksia, jotka eivät muuta itse suunnitteluratkaisua. Kaavan jakaminen kahteen erilliseen kaavaan ei muuta kaavaratkaisua. Kaavaehdotusta ei tarvitse tämän vuoksi asettaa uudelleen nähtäville.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 §, Kuopion kaupungin hallintosääntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Kaavaehdotus on kaupungin strategisten tavoitteiden mukainen. Täydennysrakentaminen keskustan ruutukaava-alueella lisää asuntojen tarjontaa houkuttelevalla sijainnilla ja kasvattaa keskustan elinvoimaa.

Asemakaavalla on positiivisia ja katutilaa jäsentäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmissa esitettyllä rakentamisella on vaikutuksia myös naapurien asunnoista avautuviin näkymiin. Kiinteistön käyttötarkoituksen muutos toimitiloista asumiseen voi osaltaan heikentää naapurien kokemaa yksityisyyttä. Näkymien muuttumista ei ole mahdollista välttää, kun nykyistä kaupunkiympäristöä täydennysrakennetaan. Kyseisessä tapauksessa on arvioitu kaupunkisuunnittelun vastualueen taholta, että näkymien muutokset eivät ole kohtuuttomia.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastotavoitteiden mukaista. Kiinteistöillä olevien rakennusten ja rakenteiden purkaminen heikentää ilmastovaikutuksia, mutta kielteisiä vaikutuksia voidaan vähentää mm. purkujätteen tehokaalla hyödyntämisellä. Uudisrakentamisen ilmastovaikutuksia voidaan vähentää käyttämällä vähähiilisiä materiaaleja ja parantamalla rakennusten energiatehokkuutta, millä on päästöjä vähentäviä vaikutuksia rakentamisen vaikutuksiin pitkällä aikajänteellä.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueen liikennemääriin suhteutettuna ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteen yhteyksien äärellä, mikä lisää kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta.

Vaikutusten ennakoarvointilomake liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavamuutoksen hakijoiden kanssa laaditaan sopimus AKL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee AKL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 23.04.2025 § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etu.sukunimi(at)kuopio.fi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Merkitään, että Eero Wetzell poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus

Asemakaavan muutosehdotuksessa nykyinen liikerakennusten korttelialue muutetaan asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi. Nykyiset liike- ja toimistorakennukset voidaan purkaa. Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on 6 300 k-m², josta uutta on 3 000 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa noin 80 uuden asunnon rakentamisen. Kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään noudattaen ympäröivän rakennuskannan mittakaavaa. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä, ja siitä on saatu kolme lausuntoa ja kolme muistutusta. Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kaava-alue

Suunnittelualue käsittää kaksi kiinteistöä Maljalahden 3. kaupunginosassa Suokadun ja Käsiyökadun risteyksessä. Suunnittelualue käsittää Suokatu 23 ja Käsiyökatu 41 tontit. Suunnittelualan pinta-ala on 2 332 m².

Käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi 26.2.2025. Ehdotusaineisto on ollut AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 5.3.–4.4.2025. Nähtävilläolosta on tiedotettu Viikkosavossa ja kaupungin nettisivuilla julkaistujen kuulutusten lisäksi lähialueen maanomistajia ja -haltijoita myös kirjeillä. MRA 28 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto. Ehdotusaineistosta saatiin kolme lausuntoa ja kolme muistutusta.

Muistutukset kohdistuivat sisällöltään mm. rakentamisen korkeuteen ja sijoitteluun tonteilla, ympäristöön sopivuuteen sekä muuttuviin varjostus- ja valaistusolosuhteisiin. Muistutuksiin on

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

laadittu vastineet, jotka löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 8. Muistutuksissa ei ole tuotu esille sellaista uutta asiasisältöä, joka olisi vaikuttanut jo aiemmin esitettyihin kaavaratkaisun perusteisiin tai toteutusratkaisun valintaan.

Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavakarttaan on tehty kaavateknisiä korjauksia, jotka eivät muuta itse suunnitteluratkaisua.

Vaikutusten arviointi

Kaavaehdotus on kaupungin strategisten tavoitteiden mukainen. Täydennysrakentaminen keskustan ruutukaava-alueella lisää asuntojen tarjontaa houkuttelevalla sijainnilla ja kasvattaa keskustan elinvoimaa.

Asemakaavalla on positiivisia ja katutilaa jäsentäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmissa esitetyllä rakentamisella on vaikutuksia myös naapurien asunnoista avautuviin näkymiin. Kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos toimitiloista asumiseen voi osaltaan heikentää naapurien kokemaa yksityisyyttä. Näkymien muuttumista ei ole mahdollista välttää, kun nykyistä kaupunkiympäristöä täydennysrakennetaan. Kyseisessä tapauksessa on arvioitu kaupunkisuunnittelun vastuualueen taholta, että näkymien muutokset eivät ole kohtuuttomia.

Täydennysrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastotavoitteiden mukaista. Kiinteistöillä olevien rakennusten ja rakenteiden purkamisen heikentää ilmastovaikutuksia, mutta kielteisiä vaikutuksia voidaan vähentää mm. purkujätteen tehokaalla hyödyntämisellä. Uudisrakentamisen ilmastovaikutuksia voidaan vähentää käyttämällä vähähiilisiä materiaaleja ja parantamalla rakennusten energiatehokkuutta, millä on päästöjä vähentäviä vaikutuksia rakentamisen vaikutuksiin pitkällä aikajänteellä.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueen liikennemääriin suhteutettuna ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteen yhteyksien äärellä, mikä lisää kestävien liikkumismuotojen houkuttelevuutta.

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Kaavamuutoksen hakijoiden kanssa laaditaan sopimus AKL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee AKL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteen-sa.

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 26.02.2025 § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etu.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Markus Jukarainen Elena Chiksoevan ja Sirpa Kulinin kannattamina esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla, äänestävät

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

ei. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Asikainen, Hytönen, Kokki, von Wriqth, Wihuri, Tolppanen) ja 3 ei-ääntä (Chiksoeva, Jukarainen, Kulin), joten lautakunta oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa asuin- ja liiketäydennysrakentamisen ruutukaavakeskustaan. Nykyiset liike- ja toimistorakennukset voidaan purkaa. Kaavaehdotuksen rakennusoikeus on 6 300 k-m², josta uutta on 3 000 k-m². Rakennusoikeus mahdollistaa noin 80 uuden asunnon rakentamisen. Kerrosluku vaihtelee kahdesta seitsemään ympäristön mukaan.

Kaava-alue

Suunnittelualue käsittää kaksi kiinteistöä Maljalahden 3. kaupunginosassa Suokadun ja Käsityökadun risteyksessä. Suunnittelualue käsittää Suokatu 23 ja Käsityökatu 41 tontit. Suunnittelualueen pinta-ala on 2 332 m².

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Kaavatyö on tullut vireille 20.3.2024. Kiinteistöjen omistajat Oy Kuopion Suokatu 23 on hakenut asemakaavamuutosta 21.10.2020 ja Kiinteistö Oy Kuopion Käsityökatu 41 on hakenut asemakaavamuutosta 2.9.2020. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2022–2025 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoituksen työohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alue on kerrostalovaltaista asuinalueetta sekä palvelujen ja hallinnon aluetta. Asemakaavassa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi olevaa liike- ja toimistorakennusta. Suokatu 23 -tontilla sijaitsee vuonna 1982 valmistunut nelikerroksinen liike- ja toimistorakennus, pysäköintihalli sekä kansipysäköintialue. Käsityökatu 41 -tontilla sijaitsee vuonna 1974 valmistunut kolmikerroksinen toimistorakennus sekä maanpäällinen pysäköintialue. Suunnittelualue on kokonaan päällystetty, pois lukien Hapelähteenkadun varressa olevaa pientä viheraluetta, jossa on oleva vaahtera.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

Maanomistus

Suunnittelualueen tontti on yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotus on laadittu ensimmäisen vaihtoehdon (VE1) pohjalta. Saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja käytyjen neuvotteluiden perusteella vaihtoehto yksi on sopivampi, koska se huomioi luonnosvaihtoehdoista paremmin ympäristön laadulle asetettuja tavoitteita, ympäröivää kaupunkirakennetta ja ympäristön mittasuhteita.

Asemakaavan muutoksella tontti on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialueeksi.

Asemakaavaehdotuksen rakennusoikeus on 6 300 k-m². Uudisrakennuksen suurin sallittu kerrosluku Suokadun varressa on seitsemän, jossa ylin kerros tulee olla sisäänvedetty kadun puolella ja rakennuksen päädyissä. Rännikatujen varsilla suurin sallittu kerrosluku on neljä, joissa ylimmät kerrokset tulee olla sisäänvedettyjä katujen puolella. Asemakaavaratkaisussa on huomioitu myös liiketilojen muodostuminen Suokadun, Käsityökadun ja Hapelähteenkadun varteen.

Ajo molemmille kiinteistöille on esitetty Suokadun kautta, josta pääsee maanalaiseen pysäköintihalliin. Ajoneuvoliikenteen ohjaaminen pois rännikadulta on ollut yksi keskeinen tavoite ja ohjaava tekijä kaavatyössä.

Rakentamisen laatua ja kaupunkikuvaa ohjataan mm. kaavan yleismääräyksillä.

Viitteellinen havainneaineisto kunta 3D-mallissa on saatavissa:

<https://kuopio.kunta3d.fi/?project=265> suhteessa keskusseudakuntatalon olevaan tilanteeseen.

<https://kuopio.kunta3d.fi/?project=266> suhteessa keskusseudakuntatalon meneillään olevaan asemakaavan muutokseen.

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 20.3.2024. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 27.3.–25.4.2024. Vireilletuloaineistosta saatiin kaksi lausuntoa. Kaavoituksen aloituskokous on pidetty 24.4.2024. Kaavoituksen käynnistämissopimukset on laadittu 21.8.2024.

Luonnosvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 28.8.2024. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 4.9.–4.10.2024 ja aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 1.10.2024. Luonnosaineistosta on saatu kaksi lausuntoa ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 33	26.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	23.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 76	15.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 121	04.05.2026

neljä mielipidettä. Ehdotusaineisto on laadittu saatujen kannanottojen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaavamuutoksen hakijan kanssa laaditaan sopimus AKL 12 a luvun mukaisesti yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta.

Vaikutusten arviointi

Uusi rakentaminen on kaupungin strategian mukaista. Se tiivistää keskusta-aluetta, lisää ja monipuolistaa asuntojen tarjontaa sekä parantaa keskustan elinvoimaa.

Asemakaavalla on positiivisia ja katutilaa jäsentäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Suunnitelmassa esitetyllä rakentamisella on vaikutuksia myös naapurien asunnoista avautuviin näkymiin. Kaava-alueen kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutos toimitiloista asumiseen voi osaltaan heikentää naapurien kokemaa yksityisyyden tunnetta iltapäiväaikaan. Näkymien muuttuminen kaupunkiympäristöä tiivistettäessä on kuitenkin normaalia, eikä näkymien muutoksien katsota olevan keskusta-alueella kohtuuttomia.

Uudisrakentaminen keskustan palvelujen, olemassa olevien infraverkostojen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmastopoliittisten tavoitteiden mukaista. Kiinteistöillä olevien rakennusten ja rakenteiden purkaminen heikentää ilmastovaikutuksia. Rakennusten purkamisen ilmastovaikutuksia puolestaan vähentävät mm. purkujätteen tehokas hyödyntäminen, uudisrakentamisen vähähiiliset materiaalit sekä uudisrakentamisen energiatehokkuus, joilla on kokonaisvaikutuksia rakentamisen päästöihin pitkällä aikajänteellä.

Uudisrakentaminen lisää liikenteen määrää ja sillä on vaikutuksia ajoliikenteen järjestelyihin. Liikenteen lisäys keskusta-alueella ei ole kuitenkaan merkittävä. Alue sijaitsee myös hyvien kävely- ja pyöräily-yhteyksien äärellä.

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2026

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 122
2984/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

talousjohtaja Marja-Leena Martikainen, puh. 044 718 2153
taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva, puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2026 ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkitään, että sivistyslautakunnan puheenjohtaja Hannu Kananen ja kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Hilikka Kontiainen olivat läsnä pykälässä.

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Osavuositarkastukseen sisältyy talouden ja henkilötöyvuosien seuranta 31.3. tilanteesta ja toimialojen tilinpäätösennuste sekä johdon katsaukset. Keskeisten konserniyhteisöjen osuudessa on selvitetty toteumatilannetta sekä ennustetta koko vuodelle.

Kaupungin talouden arvioidaan olevan 5,9 milj. euroa ylijäämäinen kuluvana vuonna. Kaupunginvaltuuston alkuperäinen talousarviopäätös vuodelle 2026 oli -2,5 milj. euroa alijäämäinen. Koko vuoden taloustilanteeseen heijastuvia riskitekijöitä on koottu osavuosiraportin ensimmäiselle sivulle.

Ennusteeseen vaikuttaa tammikuulle kirjautunut satunnainen myyntivoitto sote-kiinteistöyhtiön perustamiseen liittyvistä omaisuusjärjestelyistä, nettomäärältään 9,1 milj. euroa. Myyntivoitto on kirjanpidollista, eikä tuo kaupungin talouteen lisää pelivaraa. Järjestelyihin liittyy samassa yhteydessä yhtiölle annettu laina, jota vastaan hyvinvointialueelle vuokrattujen toimitilojen rakennusomaisuutta siirtyi yhtiöön. Järjestely johtui kuntalain 126 §:n velvoitteesta.

Kaupungin toimintakatteen (palvelujen nettokustannuksen) koko vuodelta arvioidaan toteutuvan 2,5 milj. euroa alkuperäistä talousarviota parempana, yhteensä – 327,3 milj. euron määräisenä. Vuosikate päättyy ennusteessa samalle tasolle kuin alkuperäinen talousarvio, kun verorahoitus ja rahoituserät jäävät puolestaan 2,5 milj. euroa alle talousarvioon merkityn.

Koko vuoden tilinpäätösennusteen merkittävimmät riskit ovat seurausta hyvin epävarmasta suhdannetilanteesta. Kasvava työttömyys lisää kuntien työttömyysturvan rahoitusosuutta, erityisesti, kun työttömyysjaksot pitkittyvät. Talouden alavire ja työllisyyden heikko tilanne heijastuu verotuloihin. Verotuloennuste on 4,4 milj. euroa talousarvioon merkittyä pienempi. Jokainen verolaji on jäämässä arvioidusta. Miltei olematon asuntorakentaminen on pysäyttänyt kiinteistöveron kertymän polkemaan paikallaan ja jopa alenemaan. Musiikkikeskuksen ja orkesterin on tehtävä ohjelmistoon liittyviä sopimuksia ja sitoumuksia huomattavasti ennen talousarviovuotta, nämä rasittavat vuodelle 2026 yksiköiden arvioitua toteumaa.

Henkilötyövuosien arvioidaan toteutuvan henkilöstösuunnitelman mukaisina.

Talouden tasapainotusohjelman tavoitteet kuluvalle vuodelle ovat 9,5 milj. euroa. Niiden toteutumista koko vuodelle on arvioitu raportissa. Palveluverkon osalta kuluvan vuoden tavoite tulee muuttumaan palveluverkkopäätöksen mukaiseksi, kun vuoden ensimmäiset määrärahamuutokset käsitellään kesäkuun valtuustossa. Verotulojen kasvulle asetettu 1,0 milj. euron lisätavoite ei toteudu, kuten ei myöskään työllisyydenhoidon rahoitusosuuden 0,5 milj. euron vähentämistavoite. Omaisuuteen ja konsernirakenteeseen liittyvien tavoitteiden arvioidaan jäävän tavoitteesta. Kokonaisuutena arvioidaan päästävän 5,9 milj. euroon.

Kaupungin lainamäärän ennustetaan olevan noin 527,2 milj. euroa vuoden lopussa, mikä on talousarvion mukainen. Lainanottotarvetta arvioidaan jatkuvasti investointien rahoituksen ja kassatilanteen kehittymisen pohjalta. Kaupungin kassa on vahva.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 70 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet

2984/2026 Seurantaraportti tammi-maaliskuu 2026

Kuopion kaupungin lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelma

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 123
2078/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

opetusjohtaja Silja Silvennoinen, puh. 044 718 4003

opetuspäällikkö Taina Vainio, puh. 044 718 4018

opetuspäällikkö Mika Kuitunen, puh. 044 718 5151

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää aloittaa:

- a. Kuopion kaupungin lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelmatyön
- b. selvityksen mahdollisuudesta toteuttaa lukiokoulutusta Savilahdessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätöshistoria

Sivistyslautakunta 21.04.2026 § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

opetusjohtaja Silja Silvennoinen, puh. 044 718 4003

opetuspäällikkö Mika Kuitunen, puh. 044 718 5151

opetuspäällikkö Taina Vainio, puh. 044 718 4018

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

sivistysjohtaja Mikko Ripatti

Sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa:

- a. Kuopion kaupungin lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelmatyön

b. selvityksen mahdollisuudesta toteuttaa lukiokoulutusta Savilahdessa.

Päätös

Merkitään, että opetuspäällikkö Mika Kuitunen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys- ja suunnitelmatyön aloittaminen

Kuopion kaupungille valmistui keväällä 2025 palveluverkkoselvitys "Kuopion kaupungin ja seudun palveluverkoston suunnittelu -selvitys", jossa tarkasteltiin myös lukiokoulutuksen palveluverkkoa. Valtuustolle (16.2.2026 § 4) valmistelussa palveluverkkosuunnitelmassa käsiteltiin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosto. Kevään 2025 selvityksessä tarkasteltiin ikäluokkien kehitystä, lukiokoulutuksen nykytilaa, lukiokoulutuksen palvelutarpeen muutoksia sekä lukiokoulutuksen talouslukuja, kuten valtionosuuksia ja opiskelijakohtaisia kustannuksia. Tavoitteena oli käsitellä lukiokoulutuksen ja nuorisotyön palveluverkostot erillisenä tarkasteluna.

Lukiolain (714/2018) mukaan lukiolaissa tarkoitetun koulutuksen järjestäminen edellyttää opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää koulutuksen järjestämislupaa. Lupa voidaan myöntää hakemuksesta kunnalle, kuntayhtymälle, rekisteröidylle yhteisölle tai säätiölle. Kuopion kaupungilla on lupa lukiokoulutuksen järjestämiseen.

Lukiokoulutuksen tarpeet ovat muuttuneet monin tavoin ajasta, jolloin pääosa lukiokiinteistöistä on valmistunut. Lukiokoulutuksen tarpeita on osittain selvitetty aiemmin muun muassa Savilahden alueella tehdyssä tilakartoituksessa 2022, jota esiteltiin Kasvun ja oppimisen lautakunnalle usean kertaan. Tuolloin ajatuksena oli jatkaa koulutuspoliittisen ohjelman linjauksen mukaisen kahden kampuksen tavoitetta ja toteuttaa keskustan lisäksi toinen lukiokoulutuksen kampus Savilahteen, jonne olisi siirretty osa keskustan lukioista. Suunnitelma ei kuitenkaan toteutunut. Myös koulutuspoliittinen ohjelma on uusiutunut.

Kuopion keskeisellä kaupunkialueella lukiokoulutuksen järjestäminen aiheuttaa haasteita, sillä noin 170 ensisijaista keskusta-alueen lukioihin hakenutta jää vaille lukiopaikkaa. Mikäli Kuopion vetovoima halutaan säilyttää, on huomioitava nuorten hakeutuminen ja aloituspaikkojen riittävyys. Maaseutulukioihin hakijoita puolestaan on liian vähän.

Lisäksi lukioissa on sekä rakenteellisia muutostarpeita että kiinteistöjen iästä johtuvia peruskorjautarpeita. Myös tilojen yhteiskäyttöä tulee tarkastella muun muassa kaupungin palvelutuotannon kokonaisuudessa.

Selvitys- ja suunnitelmatyössä tulee arvioida ja esittää tulevaisuuden tarpeita ja väestökehitystä vastaavat terveelliset ja toimivat tilat lukiokoulutukselle. Työssä on tarkasteltava lukiokoulutuksen järjestämistä osana kaupungin koulutuspalveluiden kokonaisuutta sekä suhteessa väestökehitykseen, tilaratkaisuihin ja koulutuksen saavutettavuuteen. Palveluverkkoselvitystyön tavoitteena on muodostaa ajantasainen ja kokonaisvaltainen tilannekuva käytössä olevien kiinteistöjen nykyisestä teknisestä kunnosta ja korjausasteesta sekä linjata niiden rooli tulevaisuuden toimitilaverkossa.

selvitys mahdollisuudesta toteuttaa lukiokoulutusta Savilahdessa

Osana kokonaisuutta käynnistetään erillinen selvitys Savilahden alueelle sijoittuvan lukiokoulutuksen mahdollisuuksista. Kuopion kaupungin strategisen kehittämisen painopiste on Savilahdessa. Lukiokoulutuksen tuottaminen Savilahden alueella on ollut selvitettävänä jo vuonna 2022 tehdyn tilakartoituksen yhteydessä. Selvityksessä kartoitettiin mahdollisuutta Savilahdessa toimivien oppilaitosten ja toimijoiden yhteiseen tilankäyttöön. Suunnitelma ei kuitenkaan toteutunut.

Kaupungin palvelutuotanto, kuten nuorisopalvelut ja lukiokoulutus liittyvät vahvasti Kuopio plus -ohjelmaan osana Savilahden alueen kokonaisuutta. Oppilaitosyhteistyö on vahvaa ja ensisijaisen tärkeää olisi selvittää lukiokoulutuksen käynnistämisen mahdollisuus Savilahdessa.

Lukiokoulutuksen mahdollisuuksia Savilahdessa tarkastellaan omana kokonaisuutenaan, mutta se kytkeytyy tiiviisti osaksi yllä esitettyä lukioiden palveluverkkoselvitystä. Savilahden ratkaisu liittyy kaupungin strategiseen kehittämiseen ja alueen laajempaan kokonaisuunnitteluun.

Selvitystyö nostaa esille myös lukiokoulutuksen roolia osana kaupungin vetovoimaa ja laajempaa sivistyspalveluiden kokonaisuutta. Selvityksen myötä tuotetaan päätöksenteon tueksi tietopohja, joka mahdollistaa lukiokoulutuksen pitkäjänteisen ja tarkoituksenmukaisen kehittämisen Kuopiossa.

Lukiokoulutuksen palveluverkkoselvitys etenee vaiheittain ja sen tulokset tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 30 §, 27 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten arviointi tehdään osana palveluverkkoselvitystä ja -suunnitelmaa.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	26
Sivistyslautakunta	§ 46	21.04.2026		
Kaupunginhallitus	§ 124	04.05.2026		

Kuopion kaupungin nuorisotyön palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 124
2082/00.01.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

opetusjohtaja Silja Silvennoinen, puh. 044 718 4003

nuorisopäällikkö Janne Katajisto, puh. 044 718 2661

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää aloittaa Kuopion kaupungin nuorisopalveluiden palveluverkkoselvitys ja -suunnitelmatyön.

Päätös

Merkitään, että nuorisopäällikkö Janne Katajisto oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Päätöshistoria

Sivistyslautakunta 21.04.2026 § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

opetusjohtaja Silja Silvennoinen, puh. 044 718 4003

nuorisopäällikkö Janne Katajisto, puh. 044 718 2661

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

sivistysjohtaja Mikko Ripatti

sivistyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Kuopion kaupungin nuorisopalveluiden palveluverkkoselvitys ja -suunnitelmatyön.

Päätös

Merkitään, että nuorisopäällikkö Janne Katajisto oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion kaupungille valmistui keväällä 2025 palveluverkkoselvitys "Kuopion kaupungin ja seudun palveluverkoston suunnittelu -selvitys", jossa sivuttiin myös nuorisotyön palveluverkkoa. Valtuustolle (16.2.2026 § 4) valmistelussa palveluverkkosuunnitelmassa käsiteltiin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosto. Tavoitteena oli käsitellä lukiokoulutuksen ja nuorisotyön palveluverkostot erillisenä tarkasteluna.

Nuorisolain (1285/2016) mukaan nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin. Lain tavoitteena on:

- 1) edistää nuorten osallisuutta ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä kykyä ja edellytyksiä toimia yhteiskunnassa;
- 2) tukea nuorten kasvua, itsenäistymistä, yhteisöllisyyttä sekä niihin liittyvää tietojen ja taitojen oppimista;
- 3) tukea nuorten harrastamista ja toimintaa kansalaisyhteiskunnassa;
- 4) edistää nuorten yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa sekä oikeuksien toteutumista; sekä
- 5) parantaa nuorten kasvu- ja elinoloja.

Tavoitteen toteuttamisessa lähtökohtina ovat:

- 1) yhteisvastuu, kulttuurien moninaisuus ja kansainvälisyys;
- 2) kestävä kehitys, terveet elämäntavat sekä ympäristön ja elämän kunnioittaminen;
- 3) monialainen yhteistyö.

Toteuttaessaan lain tavoitteita ja lähtökohtia kunnan tulee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa.

Kunnan tulee laissa tarkoitettua tehtävää hoitaessaan olla tarpeen mukaan yhteistyössä muiden nuorille palveluja tuottavien viranomaisten sekä nuorten, heidän perheidensä, nuorisoalan järjestöjen, seurakuntien ja muiden nuorisotyötä tekevien tahojen kanssa.

Nuorisotyöllä on lain toteuttamista varten toimitiloja. Nuorisopalvelut toimivat monenlaisissa tiloissa eri puolilla laajaa kaupunkia. Erillisten nuorisotilojen lisäksi nuorisopalveluja toteutetaan kouluilla, liikunta- ja kulttuuritiloissa sekä mm. kauppakeskuksissa. Erityisesti keskusta-alueella nuorisopalvelujen toimitilat ovat hyvin puutteelliset.

Nuorisopalvelujen palveluverkkoa ei ole arvioitu tai selvitetty kokonaisuutena. Erillisiä nuorisopalvelujen toimipisteitä on sisällytetty toteutettuihin suppeisiin tai yksikkökohtaisiin

tarveselvityksiin ja hankesuunnitteluun. Nuorisopalvelujen palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelmatyön tavoitteena on varmistaa, että nuorisopalveluiden tilat ja palvelut ovat helposti saavutettavia, nuorten ja myös tulevaisuuden tarpeisiin vastaavia sekä tarkoituksenmukaisesti ja resurssiviisaasti järjestettyjä.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi Nuorisopalvelujen toimintaohjelman 18.2.2025 (§ 17). Palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelmatyö tukee nuorisopalveluiden toimintaohjelman mukaista tavoitetta edistää nuorten hyvinvointia, osallisuutta ja turvallisia kasvuympäristöjä. Työn avulla arvioidaan nykyisen palveluverkon alueellista kattavuutta, toimivuutta ja kehittämistarpeita suhteessa nuorisotyön eri työmuotoihin, nuorten määrään ja alueellisiin ilmiöihin. Lisäksi palveluverkkoselvitys- ja -suunnitelmatyö tukee poikkihallinnollista yhteistyötä, kaupunkitason palveluverkko- ja tilasuunnittelua sekä nuorten edun huomioimista päätöksenteossa.

Nuorisopalvelujen toteuttamistavat ja rooli ovat muuttuneet merkittävästi ajasta, jolloin nuorisotalot rakennettiin. Toimialalla on tarve löytää kestävä ratkaisu koko kaupunkialueella nuorisopalveluiden tilatarpeisiin.

Elinvoimatoimialan toimintasäännön mukaan elinvoiman kaupunkisuunnittelupalveluiden asuminen ja palveluverkosto -yksikkö vastaa palveluverkkosuunnittelun koordinoinnista. Kun kyseessä on useampaa toimialaa koskettava suunnitelmahanke, kaupunginhallitus ohjaa toimintaa.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 27 §, 30 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia tehdään palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman yhteydessä.

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	29
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	§ 39	22.04.2026		
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2026		

Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, vuosiraportti 2025

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 125
4874/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

hyvinvointikoordinaattori Anne Sahrjo, puh. 044 718 2502
yhteisöpalveluiden päällikkö Kati Vähäsarja, puh. 044 718 2513
liikunta- ja kulttuurijohtaja Janne Hentunen, puh. 044 718 2502
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vuosiraportin vuodelta 2025.

Päätös

Merkitään, että ennen pykälän käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 16.40-16.47.

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Anne Sahrjo oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kysymyksiin vastaamisen jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet 4874_2025 Vuosiraportti 2025

Päätöshistoria

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 22.04.2026 § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

hyvinvointikoordinaattori Anne Sahrjo, puh. 044 718 2502
yhteisöpalveluiden päällikkö Kati Vähäsarja, puh. 044 718 2513
liikunta- ja kulttuurijohtaja Janne Hentunen, puh. 044 718 2502

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	30
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	§ 39	22.04.2026		
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2026		

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

sivistysjohtaja Mikko Ripatti

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Hyvinvointikertomus ja -suunnitelman vuosiraportin 2025.

Päätös

Merkitään, että hyvinvointikoordinaattori Anne Sahrjo oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Selostus

Kunnan on sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista.

Kuopion laaja hyvinvointikertomus on julkaistu kaupungin julkisille verkkosivuille kesällä 2025 ja se kokoaa tietoa yli sadasta indikaattorista. Vuosiraportti on suppeampi vuosikatsaus hyvinvoinnin tilaan ja tehtyihin toimenpiteisiin. Vuosiraportissa nostetaan esiin keskeisimmät muutostrendit ja päivittyneet tilastotiedot asukkaiden hyvinvoinnista edellisen kuluneen vuoden ajalta. Vuosiraportissa nostetaan esille myös toimintaa, keskeisiä onnistumisia ja kehittämisen paikkoja hyvinvoinnin edistämisen laajassa työssä. Vuosiraportti vuodelta 2025 on laadittu maaliskuussa 2026. Nostot toiminnan kuvaamiseksi on saatu toimeenpanevan hyvinvointiryhmän jäseniltä sekä yksiköistä, jotka ovat osallistuneet vuoden 2026- 2030 hyvinvointisuunnitelman laadintaan. Liitteenä oleva vuosiraportti koskee vuotta 2025.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 35 §

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	31
Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta	§ 39	22.04.2026		
Kaupunginhallitus	§ 125	04.05.2026		

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293)

Konsernijaosto	§ 41	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten jakaminen tilasalkkuihin

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 126
2236/10.03.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

toimitilajohtaja Hannu Väänänen, puh. 044 718 5615

tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus:

- a. päättää hyväksyä päivitetyn tilasalkkujaon konsernijaoston esityksen mukaisesti;
- b. päättää, että tilasalkutusta käytetään kaupungin omistamien rakennusten tulevana strategisena tavoitetilana;

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja tilapäällikkö Teemu Nurminen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallituksen jäsen Nina Hakokivi ehdotti, että kaupunginhallitus päättää siirtää Karttulan virastotalon F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti). Kaupunginhallituksen jäsenet

Vesa Linnanmäki, Teija Savolainen-Lipponen, Petra Kairinen, Tuula Savolainen ja Teemu Backnäs kannattivat Hakokiven tekemää ehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen tiedusteli voidaanko Karttulan virastotalon siirto F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti) tehdä yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Karttulan virastotalo siirretään F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti).

Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Selostus

Alla olevan päätöshistorian mukaisesti Konsernijaosto käsitteli kokouksessaan 30.3.2026 Kuopion Tilapalveluiden laatiman uuden tilasalkutus esityksen. Konsernijaosto päätti hyväksyä kokouksessaan esitetyn tilasalkkujaon seuraavilla muutoksilla, Hirvilahden koulu A uusi rakennus ja Hirvilahden koulu C talousrakennus siirretään F- purkusalkusta D- myyntisalkkuun.

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevat rakennukset ja toimitilat jakautuvat konsernijaoston kokouksessa esitetyn muutoksen jälkeen seuraavasti:

Konsernijaosto	§ 41	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026

Tilasalkku	kpl	brm2	%
A Omistetaan	221	402 819	63,4
B Jalostetaan	5	20 204	3,2
C Hallintaa jatketaan	32	55 564	8,7
D Myydään	118	106 412	16,7
E Hallinnasta luovutaan	19	12525	2,0
F Puretaan	42	38 234	6,0
Yhteensä	437	635 758	100

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja tilapäällikkö Teemu Nurminen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat asian esittelyn jälkeen. Kaupunginhallituksen jäsen Nina Hakokivi ehdotti, että kaupunginhallitus päättää siirtää Karttulan virastotalon F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti). Kaupunginhallituksen jäsenet Vesa Linnanmäki, Teija Savolainen-Lipponen, Petra Kairinen, Tuula Savolainen ja Teemu Backnäs kannattivat Hakokiven tekemää ehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Aleksi Eskelinen tiedusteli voidaanko Karttulan virastotalon siirto F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti) tehdä yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että Karttulan virastotalo siirretään F salkusta (purettava) salkkuun D (myynti). Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Liitteet Tilasalkutusesitys
Uusi tilasalkutus liitteet KH 4.5.2026

Päätöshistoria

Konsernijaosto 30.03.2026 § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
toimitilajohtaja Hannu Väänänen, puh. 044 718 5615
tilapäällikkö Teemu Nurminen, puh. 044 718 5244
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

toimitilajohtaja Hannu Väänänen

Konsernijaosto

§ 41

30.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 126

04.05.2026

Konsernijaosto

a. Hyväksyy päivitetyn tilasalkkujaon ja tilasalkutuksen käytettäväksi kaupungin omistamien rakennusten tulevana strategisena tavoitetilana.

b. Päättää esittää kaupunginhallitukselle, että päivitetty tilasalkkujako hyväksytään esityksen mukaisena ja, että tilasalkutusta käytetään kaupungin omistamien rakennusten strategisena tavoitetilana.

Päätös

Merkitään, että tilapäällikkö Teemu Nurminen oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja hän poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen kokouksessa päivitetyn liitteen mukaisesti.

Selostus

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa oli 31.12.2025 yhteensä 451 rakennusta tai toimitilaa, joiden yhteenlaskettu bruttoala oli 635 757 brm²:

Omistus	brm ²	%
Suora omistus	501 622	78,9
Osakeomistus	66 047	10,4
Sisään vuokraus	68 088	10,7
Yhteensä	635 757	100

Kaupungin suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvoja ei ole päivitetty 2025 lopun mukaisiksi, koska Sote- ja Pela-kiinteistömuutokset valmistuivat vasta aivan loppuvuonna ja osa kiinteistöjärjestelyistä tapahtuu vielä vuoden 2026 puolella. Kaupungin suorassa omistuksessa olevien rakennusten arvot tullaan päivittämään erillisellä ulkoisella arvon määrityksellä vuoden 2026 aikana.

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten arvot olivat 31.12.2024 seuraavat:

Jälleenhankinta-arvo	1333 milj. euroa
Tekninen nykyarvo	981 milj. euroa
Korjausvelka	92,2 milj. euroa

Kaupungin omistuksessa olevan rakennusomaisuuden arvoa ja sen muutoksia seurataan mm. käyttöomaisuuskirjanpidon, Haahtelan Kiinteistötieto-ohjelmiston, investointien seurannan ja korjausvelkalaskennan avulla.

Konsernijaosto

§ 41

30.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 126

04.05.2026

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten strateginen tavoitetila ratkaistaan tilasalkutuksen avulla. Tilasalkutuksen perusteet on hyväksytty vuonna 2007. Tilasalkutuksen päivitys on käsitelty kaupunginhallituksessa viimeksi 26.5.2025.

Kuopion kaupungin suoraan omistamiin rakennuksiin sitoutunut pääoma on merkittävä. Omaisuuden arvon säilyttäminen ja kehittäminen edellyttävät suunnitelmallista ja tavoitteellista kiinteistönpitoa koko rakennuksen suunnitellun elinkaaren tai käytön ajan.

Vastuullisen omistajan toiminnan tulee olla pitkäjänteistä, pitkälle suunniteltua ja yhteisesti hyväksytyyn kiinteistönpitostrategiaan perustuvaa. Sekä korjaamisen että tarvittaessa korjaamatta jättämisten tulee aina olla huolellisesti harkittuja rakennus- ja käyttäjäkohtaisesti.

Laadukkaalla kiinteistöjohtamisella voidaan tukea asiakkaiden palvelutuotantoa. Tilojen käytön ohjaamisessa on tutkittava ensisijaisesti kaupungin omistamien tilojen tehokas käyttö.

Tilasalkuissa rakennukset jaetaan pitkän tähtäimen (noin 3–5 vuotta) tahtotilan mukaisesti eri luokkiin. Omistuksessa oleva rakennus voidaan joko omistaa edelleen, myydä, purkaa tai kehittää. Sisään vuokrattujen kohteiden osalta on ratkaisuna joko jatkaa vuokrausta tai luopua siitä. Näin muodostuu kuusi (6) eri luokkaa, joiden mukaan tilasalkku on järjestetty:

- A Omistetaan
- B Jalostetaan uuteen omaan käyttöön
- C Hallintaa (sisään vuokrausta) jatketaan
- D Myydään
- E Hallinnasta (sisään vuokrauksesta) luovutaan
- F Puretaan

Tilasalkussa jokaiselle rakennukselle muodostuu tulevaisuuden osalta tavoitetila, jota toteutetaan pitkällä aikavälillä. Rakennuksen kunnossapitotaso tulee suhteuttaa tavoitetilaan ja sen vuoksi myös kunnossapitotason tulee olla mahdollisimman vakaa.

Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevat rakennukset ja toimitilat jakautuvat esitettyjen muutosten jälkeen seuraavasti:

Tilasalkku	kpl	brm2	%
A Omistetaan	221	402 819	63,5
B Jalostetaan	5	20 204	3,2
C Hallintaa jatketaan	32	55 564	8,7
D Myydään	116	105 690	16,6
E Hallinnasta luovutaan	19	12358	1,9
F Puretaan	44	38 956	6,1

Konsernijaosto	§ 41	30.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026

Yhteensä	437	635 591	100
----------	-----	---------	-----

Rakennusten ylläpidossa on käytössä 5-portainen luokitus, jossa ylintä tasoa edustavat ns. arvorakennukset, jotka pidetään kaikissa olosuhteissa käyttötarkoituksensa vaatimassa kunnossa. Heikoimman ylläpitotason rakennuksiin tehdään vain käytettävyyden ja turvallisuuden vaatimat korjaukset ja nämä rakennukset ovat pääsääntöisesti purkuun meneviä.

Ylläpitoluokat ovat:

- 4 Arvorakennus
- 3 Tilat pidetään kunnossa ja arvoa parannetaan perusparannuksilla ja vuosikorjauksilla
- 2 Tilat pidetään viranomaisvaatimusten mukaisessa kunnossa ja välttämättömät kunnossapitotoimenpiteet suoritetaan
- 1 Rakennuksia ei kunnosteta; vain turvallisuusvaatimukset ja huoneenvuokralain määräykset täytetään
- 0 Kunnossapitovastuu ei ole Tilapalveluilla / purku vireillä

Lisäksi rakennuksien kuntoluokkaa arvioidaan korjausvelkalaskennassa rakennusten jälleenhankinta-arvon ja teknisen nykyarvon kautta. Kuntoluokka saadaan jakamalla tekninen nykyarvo jälleenhankinta-arvolla ja kuntoluokka ilmoitetaan prosenttilukuna. Mitä korkeampi prosenttiluku eli kuntoluokka on, sitä paremmassa kunnossa on rakennus. Korjausvelkaa syntyy, kun kuntoluokka laskee rakennuksessa alle 75 %.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 29 § mukaisesti konsernijaosto:

- päättää tilojen ja niiden käyttöön liittyvien palveluiden ja muiden suoritteiden hinnoitteluperiaatteista sekä kaupungin hallinnassa olevien rakennusten, huoneistojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta ja vuokraehdoista
- päättää kaupungin ennakkokäsityksen antamisesta konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toimeenpanoa koskeva asia tai jo aiemmin ennakoarvioitu asia (KH 21.10.2024, § 293).

Kuopion kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	37
Konsernijaosto	§ 41	30.03.2026		
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026		

Eronpyyntö luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 127
232/00.00.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus

- a. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Anssi Laineelle eron kaupunginhallituksen varajäsenyydestä
- b. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se nimeää Anssi Laineen tilalle uuden varajäsenen kaupunginhallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- c. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se myöntää eron Anssi Laineelle valtuutetun toimesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Anssi Laine (kesk.) on pyytänyt eroa luottamustehtävistään paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Anssi Laineen luottamustehtävät:

- Kaupunginvaltuutettu
- Kaupunginhallituksen varajäsen
- Elinvoimajaoston varajäsen

Merkitään, että Keskustan valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu on Hannu Kananen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 70 §

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on yksilöä koskeva asia (KH 21.10.2025 § 293).

Muutoksia kaupunginhallituksen kokouspäiviin

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 128
8150/00.01.02/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
hallintojohtaja Tero Oinonen, puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää:

- a. siirtää seminaarimatkan ajankohdan 10.-11.8.2026
- b. pitää kokouksen 17.8.2026 klo 14.00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kaupunginhallitus on päättänyt vuoden 2026 kokouspäivistään 10.11.2025 § 359, jolloin kokouspäiväksi on vahvistettu 10.8.2026 ja seminaarimatkaksi 17.-18.8.2026.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että seminaarimatkan ajankohtaa aikaistetaan 10.-11.8.2026 sekä vastaavasti kokous pidetään 17.8.2026 klo 14.00.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 126

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on hallinnon sisäisiä järjestelyjä koskeva asia (KH 21.10.2024 § 293).

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 4.5.2026

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 129
15/00.01.01/2026

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

2958/2026 Kuntalaisaloite: Kaupunkilaisten aktiivisuuden ja talkoohengen nostattaminen syys- ja kevätsiivousten aikoina kaupungin puistoissa ns. haravointitalkoilla. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kaupungin kunnossapitopalveluun.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- hyvinvoinnin edistämisen lautakunta 22.4.2026
- konsernijaosto 20.4.2026

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Liitteet Viranhaltijapäätökset ajalta 22.-28.4.2026

Kaupunginhallituksen muut asiat 4.5.2026

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 130
23/00.01.02/2026

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että muita asioita ei ollut.

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakkoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on tiedoksi merkittävä asia (KH 21.10.2024 § 293).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.