

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 119
1853/00.04.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

vs. kaupunginjohtaja Tero Oinonen

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita sekä eräistä siihen liittyvistä laeista.

Päätös

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja kiinteistöpäällikkö Jarkko Meriläinen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja Lauri Lytsy poistuivat asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Ympäristöministeriö on lähettänyt lausuntopyynnön, joka koskee luonnosta hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita ja eräistä siihen liittyvistä laeista. Lausuntopyyntö ja luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle ovat on asialistan liitteinä. Lausuntopyynnön mukaan yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki ja joka on tarkoitus kumota.

Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan vastaamalla lausuntopyyntöön sähköisen lausuntopalvelun www.lausuntopalvelu.fi kautta. Lausunnon antaminen on mahdollista 4.5.2026 asti.

Hallituksen esitysluonnoksen mukaan alueidenkäyttölaissa (132/1999) olevat maapoliittiset keinot pääosin säilyisivät. Hallituksen esitysluonnoksen mukaiset säännökset aiheuttaisivat kunnille lisätehtäviä ja muutoksia. Maapoliittisen ohjelman laadinnasta ja laatimisprosessista säädettäisiin laissa mm. siten, että maapoliittisen ohjelman laatimisesta tai sen laatimatta jättämisestä päättäminen tulisi luonnoksen mukaan pakolliseksi ja muutoksenhakukelpoiseksi. Maapoliittisen ohjelman ajantasaisuus olisi tarkistettava vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Maapoliittisen ohjelman ja sen mukaisten maapoliittisten toimenpiteiden

toteutumista olisi seurattava ja arvioitava vähintään maapoliittisen ohjelman laatimisen ja ajantasaisuuden arvioinnin yhteydessä. Seurantatiedot olisi julkaistava ja pidettävä saatavilla yleisessä tietoverkossa yhdessä maapoliittisen ohjelman kanssa. Raportointia varten olisi käytännössä hankittava tietojärjestelmä ja luotava toimintaprosessi.

Maankäyttösopimusten laadintaan liittyviä säännöksiä tarkennettaisiin ja maankäyttösopimuksissa sovellettavia yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausperusteita tarkennettaisiin. Todennäköisesti kuntien mahdollisuuksia periä yhdyskuntarakentamisen kustannuksia maankäyttösopimuksin kavennettaisiin. Katualueiden korvaamiseen liittyviä säännöksiä muutettaisiin siten, että maanomistajilla nykyisessä alueidenkäyttölaisissa oleva ensimmäisen asemakaavan mukaisia katualueita koskeva ns. katualueen ilmaislouutusvelvollisuus poistettaisiin.

Maaomaisuuden hallinta on valmistellut esityslistan liitteenä olevan Kuopion kaupungin lausunnon. Lausunto on kirjoitettu noudattamalla lausuntopyynnössä olevaa rakennetta. Tarkoituksena on, että lausunnossa olevat Kuopion kaupungin vastaukset ja näkemykset siirretään 4.5.2026 virkatyönä sähköiseen lausuntopalveluun, johon tallennettavat lausunnot ovat julkisia.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 39 § ja Kuopion kaupungin hallintosäntö 27 §.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet 1853/2026 lausuntopyyntö
1853/2026 Luonnos 9.3.2026 hallituksen esitykseksi eduskunnalle yhdyskuntakehittämislaita ja eräistä siihen liittyvistä laeista
1853/2026 Kuopion kaupungin lausunto