

Asemakaavan muutosluonnos / Litmanen, Kaarenhovin päiväkodin ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 06.05.2026 § 95
7444/10.02.03/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusarkkitehti Emmi Anttila, puh. 044 718 5439

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Emmi Anttila oli läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja asemakaavapäällikkö Annika Korhonen ja kaavoitusarkkitehti Emmi Anttila poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksella selvitetään Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista ja tontin laajentamista Litmasella. Lisäksi kaavalla tutkitaan täydennysrakentamista päiväkodin lähiympäristöön Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalueelle sekä Alakatu 7:n rakentumatta jääneelle teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle.

Kaavasta on tehty kaksi täydennysrakentamismuutosehdotusta: vaihtoehto VE1:ssä täydennysrakentamista tutkitaan väljempänä laajemmalle alueelle, kun taas vaihtoehto VE2:ssä täydennysrakentamista tarkastellaan tehokkaampana suppeammalle alueelle. Vaihtoehdossa on esitetty kaksikerroksista rivitalorakentamista (VE 1) ja kaksikerroksisen rivitalon sekä nelikerroksisen kerrostalon rakentamista (VE 2). Vaihtoehto VE 1 mahdollistaisi alueelle uutta täydennysrakentamista 3 451 k-m², mikä tarkoittaisi arviolta noin 80 uutta asukasta. Vaihtoehdossa VE 2 uutta täydennysrakentamista syntyisi 2 073 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle arviolta noin 40 uutta asukasta. Molemmissa vaihtoehdossa kaavamuutos mahdollistaisi päiväkotirakentamista 2 455 k-m². Lähivirkistysaluetta kaavamuutoksen yhteydessä muodostuisi noin 1 700 m².

Asemakaavan luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Viitteelliset 3D -kaupunkimalliin sovitettut suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

VE1: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=304>

VE2: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=305>

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäätö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos mahdollistaa 8-ryhmäisen Kaarenhovin päiväkodin toteuttamisen Kuopion kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja talouden tasapainotusohjelman mukaisesti sekä edistää alueen täydennysrakentamisen tavoitteita. Päiväkodin uudistamisella ja alueen tonttitarjonnan monipuolistumisella voidaan arvioida olevan positiivisia lapsivaikutuksia. Kaavamutoksella on lisäksi vaikutuksia alueen yritystoiminnan mahdollisuuksiin sekä Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalueen kokoon.

Liitteet

7444/2025 Kaavakartta VE 1

7444/2025 Kaavakartta VE 2

7444/2025 Asemakaavaselostus

7444/2025 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

7444/2025 Havainneaineisto, liite 3

7444/2025 Päiväkodin hankesuunnitelma, liite 4

7444/2025 Liikenneverkkokuva, liite 5

7444/2025 Rakennusinventointi, liite 6

7444/2025 Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 7

7444/2025 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7444/2025 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

7444/2025 Laaja lapsivaikutusten arviointi

7444/2025 Tavanomaista tarkemman lapsivaikutusten arvioinnin lomake