

23.4.2026

LIITE 7

KAARENHOVIN PÄIVÄKODIN YMPÄRISTÖ

VIREILLETULOVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 19.11.2025. OAS oli nähtävillä 26.11.2025–2.1.2026 välisen ajan, ja sitä esiteltiin yhteistyötahoille 17.12.2025 lausuntokokouksessa. Nähtävilläoloaikana lausunnon aineistosta antoivat Kuopion Sähköverkko Oy sekä Kulttuurihistoriallinen museo. OAS:ta jätettiin myös yksi mielipide.



Kaava-alueen rajaus

Sisällys

Mielipide 31.12.2025:.....	2
Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:	2
Lausunto, Kuopion Sähköverkko Oy, 16.12.2025:	4
Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:	4
Lausunto, Kulttuurihistoriallinen museo, 31.12.2025:	4
Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:	4

Mielipide 31.12.2025:

Hei,

Olen alueen asukas ja haluan tuoda esiin huoleni sekä vastustukseni suunniteltua hanketta kohtaan. Asun alueella juuri sen rauhallisuuden ja luonnonläheisyyden vuoksi, ja ne ovat minulle arjessa hyvin tärkeitä. Metsä, jota on tarkoitus raivata, on keskeinen osa asuinympäristöäni: se vaimentaa melua, tuo rauhaa ja muodostaa olennaisen osan näkymää kodistani. Metsän poistaminen lisäksi häiriöitä, muuttaisi ympäristön pysyvästi ja heikentäisi merkittävästi asumisviihtyvyyttä. Pyydän, että hanketta ei viedä eteenpäin ja että päätöksenteossa huomioidaan asuinympäristön ja lähimetsän säilymisen merkitys.

Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:

Kaarenhovin päiväkodin ympäristön asemakaavamuutoksella tutkitaan Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista sekä päiväkotia ympäröivien alueiden täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Täydennysrakentaminen joukkoliikenteen runkolinjojen vaikutusalueella on Kuopion kaupungin tavoitteiden mukaista toimintaa, jolla vastataan etenkin kaupungin pientalovaltaiseen tonttitarpeeseen. Toimintana täydennysrakentaminen tukee myös kestävästä kaupunkirakenteesta syntyä laajassa mittakaavassa. Käänteispuolena uudisrakentaminen kuitenkin muuttaa näkymiä ja vähentää lähimetsän määrää.

Asemakaavamuutoksen laadinnassa on pyritty ottamaan huomioon alueen lähiluonnon ja viheralueiden merkitys. Kaavamuutoksesta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta, jotka esittävät eri lähestymistavat alueelle ehdotettuun täydennysrakentamiseen: toisessa vaihtoehdossa lähiluontoa säilyy enemmän, mutta alueelle ehdotettu rakentaminen on tehokkaampaa, kun taas toisessa vaihtoehdossa täydennysrakentamista tutkitaan laajemmalle alueelle, mutta kerroskorkeudeltaan maltillisempaan.

Kaavamuutosluonnoksissa osoitetaan meluntorjunnan ja asuinalueen viihtyisyyden sekä näkymien kannalta keskeisiä istutettavia ja lähinnä luonnontilassa säilytettäviä alueen osia. Lisäksi kaavamuutosluonnosten yleisissä määräyksissä määrätään, että uusien kaavoitettavien tonttien olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee hyödyntää osana niiden piha-alueita. Myös rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Näin kaavamuutoksessa pyritään säilyttämään alueen täydennysrakentamisen puitteissa mahdollisimman paljon olevaa luontoa sekä ottamaan huomioon alueen viihtyisyyden ja lähiviheralueiden merkitys.

Keskeisesti asemakaavamuutosalueen luontoarvot ja -merkitykset huomioidaan myös kaavaprosessin luonto- ja lajiselvitysten kautta. Kaavan yhteydessä tehtävillä luontoselvityksillä varmistetaan, ettei asemakaavaratkaisulla heikennetä erityisiä luonnonarvoja, ja turvataan alueen ekologiset yhteydet. Luontoselvityksiä alueella tehdään kevään ja kesän 2026 aikana. Luontoselvityksissä mahdollisesti havaittavat tärkeät luontoarvot huomioidaan kaavaehdotuksessa.

Lausunto, Kuopion Sähköverkko Oy, 16.12.2025:

Hei,

Kuopion Sähköverkko Oy:n lausunto koskien Kaarenhovin päiväkodin ympäristön asemakaavan muutosta:

- Länsi-Pyörönpuiston (297-32-9903-0) kaakkoiskulmassa on KSV:n puistomuuntamo, joka palvelee alueen sähköjakelua ja tarvitsee säilyttää kyseisellä paikalla. Pyydämme lisäämään kaavaan em. muuntamolalle ET-alueen kaavamuutoksen yhteydessä.
- Ei muuta lausuttavaa.

Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:

Kaavaluonnokseen on lisätty määräys et-alueesta. Muilta osin verkostot on huomioitu kaavan laadinnassa.

Lausunto, Kulttuurihistoriallinen museo, 31.12.2025:

Lausuntopyyntö 20.11.2025

Kuopio, Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunto Kaarenhovin päiväkodin ympäristön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia muun muassa Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista. Alueellinen vastuumuseo katsoo, että suunnittelualueen rakennuskannasta olisi tarpeellista laatia rakennusinventointi kulttuuriympäristöarvojen selvittämiseksi.

Asemakaavoituksen vastine 23.4.2026:

Rakennusinventointi suunnittelualueen rakennuskannasta on laadittu asemakaavaluonnosta varten. Rakennusinventoinnista käy ilmi suunnittelualueella sijaitsevan Kaarenhovin päiväkodin arvo 1990-luvun alun päiväkotiarkkitehtuurin tyyppiesimerkkinä.