



KAARENHOVIN PÄIVÄKODIN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

VIREILLETULOSTA ILMOITETTU: 19.11.2025

HYVÄKSYMISKÄSITTELY: KAUPUNGINVALTUUSTO

**KAAVANLAATIJA: KUOPION KAUPUNKI,
KAUPUNKISUUNNITTELU,
ASEMAKAAVOITUS**

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

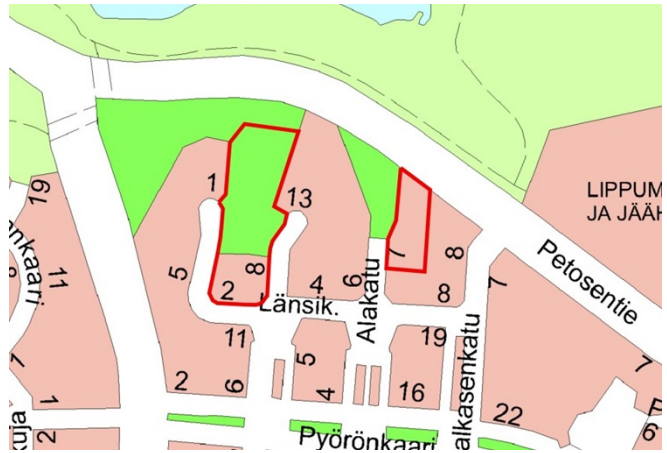
Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 23.4.2026 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee: Kuopion 32. kaupunginosan korttelin 61 kiinteistöjä 297-32-61-1 ja 297-32-9903-0, korttelin 63 kiinteistöä 297-32-63-5 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kuopion 32. kaupunginosan korttelit xxxx... sekä katu- ja puistoalueita.

Sitovalla tonttijaolla muodostuu: Korttelin xx tontit xxxx...

Alueen sijainti: Kuopion kaupungin 32. kaupunginosa, Litmanen



Kaavatunnus: 916

Sisältö

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1 TIIVISTELMÄ	4
1.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
1.2 Tiivistelmä asemakaavasta	4
1.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
2.1.2 Luonnonympäristö	5
2.1.3 Rakennettu ympäristö	6
2.1.4 Maanomistus	9
2.2 Suunnittelutilanne.....	10
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	10
2.2.2 Maakuntakaava.....	10
2.2.3 Yleiskaava.....	11
2.2.4 Asemakaava.....	12
2.2.5 Kaupungin strategia	12
2.2.6 Rakennusjärjestys	13
2.2.7 Pohjakartta	13
2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset	13
2.3 Tavoitteet	13
2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	13
2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	15
3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT	16
3.1 Osalliset	16
3.2 Vireilletulovaihe.....	16
3.3 Luonnosvaihe	17
3.4 Ehdotusvaihe	17
3.5 Hyväksymisvaihe	17
4 VAIHTOEHDOT	18
4.1 Alustavat vaihtoehdot.....	18
4.2 Luonnosvaiheen vaihtoehdot	18
4.3 Vaihtoehtojen vertailu	20
4.4 Vaihtoehdon valinta ja perusteet.....	25
5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	26
5.1 Kaavamuutoksen rakenne	26
5.1.1 Mitoitus	26
5.1.2 Palvelut	26
5.1.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
5.2 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset	26

5.2.1 Korttelialueet.....	26
5.2.2 Muut alueet.....	26
5.2.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	26
5.3 Asemakaavan vaikutukset.....	26
5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	26
5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen	27
5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	27
5.3.4 Ilmastovaikutukset.....	27
5.3.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset.....	30
5.3.6 Vaikutukset kulttuuriin	30
5.3.7 Taloudelliset vaikutukset	30
5.4 Ympäristön häiriötekijät.....	31
5.5 Nimistö	31
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	32
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	32
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	32
6.3 Toteutuksen seuranta.....	32

Liitteet

1	Seurantalomake (ehdotusvaiheessa)
2	Ote ajantasa-asemakaavasta / poistokartta
3	Havainneaineisto
4	Päiväkodin hankesuunnitelma
5	Liikenneverkkokuva
6	Rakennusinventointi
7	Vireilletulovaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulovaihe

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 19.11.2025 (§ 206). Kaavoituksen vireilletulosta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla ja ViikkoSavossa sekä naapurikiinteistöille kirjeitse.
- OAS nähtävillä 26.11.2025–2.1.2026 välisen ajan.

Luonnosvaihe

- Asemakaavan muutosluonnos kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 6.5.2026
- Asemakaavaluonnokset nähtävillä 13.5.–12.6.2026 välisen ajan.
- Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä pvm.
- Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä pvm.–pvm.

Hyväksymisvaihe

- Asemakaavan tarkistettu muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä pvm.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Kaava on käynnistynyt Kuopion kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kaarenhovin päiväkodin tontin rakennusoikeuden kasvattamista ja Alakatu 7:n rakentamatta jääneen teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön. Kaavatyössä tutkitaan tonttien käyttö sekä liittyminen ympäristöön. Tavoitteena on mahdollistaa Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattaminen sekä uuden asuinkorttelin syntyminen Länsi-Pyörön olevien palveluiden läheisyyteen.

1.3 Asemakaavan toteuttaminen

Alueen täydennysrakentaminen on mahdollista toteuttaa asemakaavan muutoksen perusteella heti, kun kaava on saanut lainvoiman ja kaavan toteuttaminen on teknisten ja taloudellisten edellytysten puolesta mahdollista.

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee eteläisessä Kuopiossa Litmasen kaupunginosassa Länsi-Pyörön alueella, noin 6 kilometrin päässä Kuopion keskustasta ja alle 500 metrin etäisyydellä Pyörön keskuksesta. Alue käsittää korttelissa 61 sijaitsevan kiinteistön 297-32-61-1 (Länsikatu 2) ja osan kiinteistöstä 297-32-9903-0 (Länsi-Pyörönpuisto) sekä korttelissa 63 sijaitsevan kiinteistön 297-32-63-5 (Alakatu 7). Suunnittelualueen läntinen osa rajautuu pohjoisesta Petosentiehen, idästä Yläkatuun ja etelästä sekä lännestä Länsikatuun. Itäiseltä osaltaan suunnittelualueita rajaavat pohjoisessa Petosentie, idässä seurakuntatalotontti, etelässä Länsikadun kerrostalotontti ja lännessä Alakatu sekä sen päädyssä oleva puistoalue. Pinta-ala suunnittelualue käsittää noin 1,4 hehtaaria.

Suunnittelualueita ympäröi Länsi-Pyörön pääosin 1980- ja 90-lukujen taitteessa rakentunut kerrostalovaltainen asuinvyöhyke sekä lähivirkistysalueena toimiva Länsi-Pyörönpuisto. Noin 100 metrin etäisyydellä suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Petosen puistokaupungille tunnusomainen Pyörönkaaren esplanadikatu, jonka varrelta löytyvät myös suunnittelualueita lähimmät joukkoliikenteen pysäkit. Pyörön keskuksen palvelut sijoittuvat suunnittelualueen kaakkoispuolelle.

Suunnittelualueen läntisessä osassa sijaitsee vuonna 1991 valmistunut Kaarenhovin päiväkoti, leikkipiha ja talousrakennus sekä Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysaluetta. Itäinen kaavaosa on kauttaaltaan luonnontilaista metsää.



Kuva 1. Ortokuva. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on merkitty punaisella viivalla.

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalueen luonnonympäristö koostuu sekä puistomaisesta että luonnontilaisesta metsästä. Alueen puistomaisen luonnonympäristön muodostaa Länsi-Pyörönpuisto puistopolkuineen ja leikkipihoineen, kun taas luonnontilaista metsää löytyy kaava-alueen itäisestä korttelista sen koko alalta.

Kaava-alueella tehdään luontoselvityksiä kevään ja kesän 2026 aikana. Luontoselvityksissä mahdollisesti havaittavat tärkeät luontoarvot huomioidaan kaavaehdotuksessa.

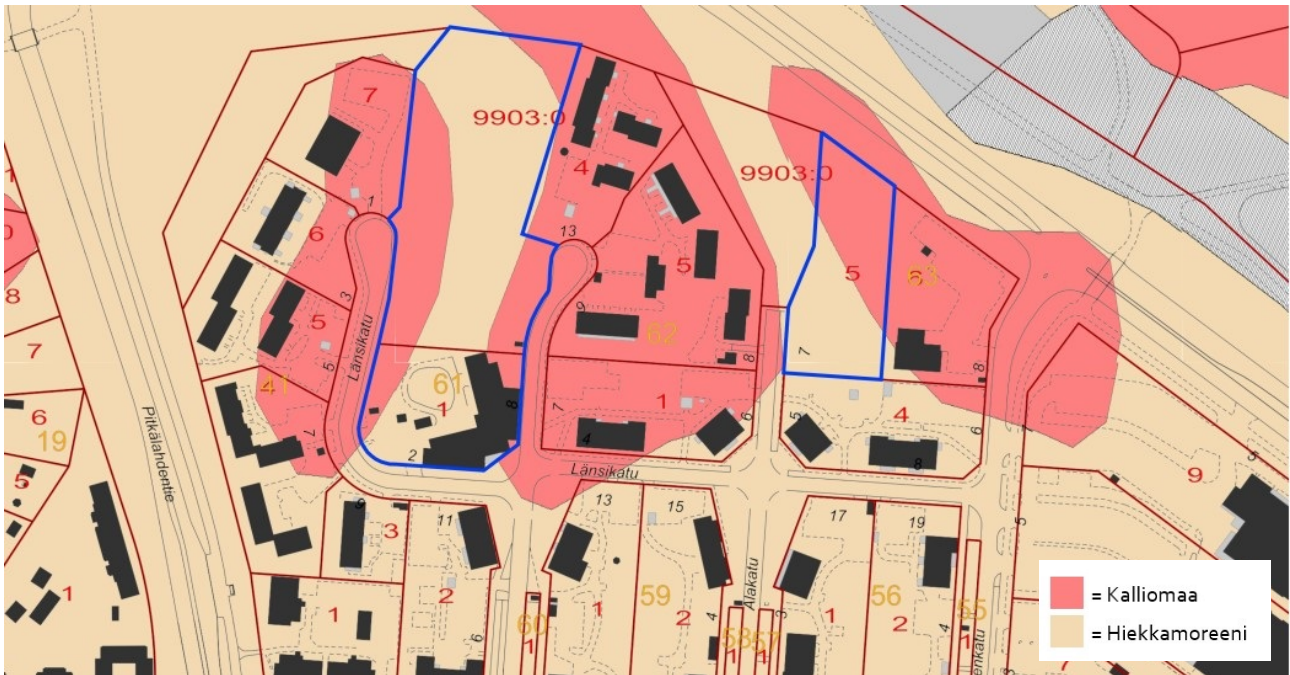
Maaperä

Kaavamuutosalueen maaperä koostuu pääasiassa hyvin kantavista kitkamaalajeista, kuten hiekasta, hiekka- ja soramoreenista sekä kalliomaasta. Kaarenhovin päiväkodin rakennuksen alueella on kuitenkin tehty rakentamisen aikana massanvaihtoa eli huonosti kantavat maa-ainekset (mm. turve) on poistettu ja tilalle on tuotu puhtaita ja rakentamiseen soveltuvia täyttömaa-aineksia.

Rakennettavuudeltaan hiekka- ja moreenialueet ovat helposti ja normaalisti rakennettavia alueita (rakennettavuusluokat 1 ja 2). Näillä alueilla voidaan rakennukset perustaa maanvaraisesti anturoille tai laatalle. Myös putkilinjat voidaan tehdä maanvaraisesti. Kaivannot voidaan toteuttaa hyvin todennäköisesti tukemattomina kaivantoina. Maanpinta on yleensä tasaista tai loivapiirteistä, joten aluekuivatus on helppo järjestää.

Päiväkodin pohjoispuolella, rakentamattomalla alueella maanpinta viettää voimakkaasti kohti Petosentietä. Maanpinnan kaltevuus on otettava huomioon rakentamisessa. Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti anturoilla tasatulle moreenille tai irtilouhitulle kalliopohjalle. Putkilinjoilla voidaan joutua tekemään kanaalilouhintaa.

Kaava-alueella ei ole ollut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa, joten alueen maaperässä ei ole syytä olettaa olevan haitta-aineita.



Kuva 2. Maaperäkartta. Suunnittelun alueen likimääräinen raja on merkitty sinisellä viivalla.

Vesistö

Suunnittelun alueella ei ole vesistöjä eikä se kuulu pohjavesialueeseen.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva ja rakennuskanta

Kaavamuutosalue sijaitsee kerrostalovaltaisella 1980- ja 1990-lukujen taitteessa rakentuneella asuinalueella Pyörön aluekeskuksen ja kaupan palveluiden läheisyydessä. Alueen länsiosassa sijaitsee Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalue sekä vuonna 1991 valmistunut yksikerroksinen

puurakenteinen päiväkotijä talousrakennus, kun taas alueen itäosa on rakentamatonta metsämaata.

Suunnittelualuetta ympäröivä rakennuskanta on pääasiassa 1–4-kerroksista vaaleaa tiilirakentamista tehostevärein. Kaupunkikuvallisina erityispiirteinä alueen rakennetussa ympäristössä voidaan pitää katurajaan kiinni sijoitettuja rakennuksia sekä katutilojen risteysmuodostuvia aukioita. Kaavamuuotosaluetta rajaavia elementtejä ovat Yläkatu, Alakatu ja niitä risteävä Länsikatu.

Kaava-alueella sijaitsevan Kaarenhovin päiväkodin on suunnitellut todennäköisesti arkkitehti Eero Koivisto (piirustuksissa "EK") Kuopion kaupungin teknisen viraston arkkitehtiosastolta. Rakennus edustaa 1990-luvun alun päiväkotiarkkitehtuuria, jossa näkyvät postmodernismin vivahteet: inhimillinen mittakaava, monimuotoisuus sekä leikkisät yksityiskohdat. Aikakautensa päiväkotiarkkitehtuurin tyypiesimerkinä rakennus on arvokas, ja muodostaa merkittävän osan alueen ajallisesti yhtenäisestä 1980–1990-lukujen vaihteessa rakentuneesta kaupunkikuvallisesta kokonaisuudesta. Päiväkotirakennus on päässyt kuitenkin huonoon kuntoon, eikä sen käytön jatkaminen ilman rakennusta korjaavia tai uudistavia toimenpiteitä ole mahdollista. Rakennuksen käyttöä haittaavat etenkin sisäilmaongelmat sekä rakenteelliset ongelmat.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue kuuluu osaksi Kuopion keskeistä kaupunkirakennetta. Osana Petosen puistokaupunkia ja sen keskusaluetta Pyöröä kaavamuuotosalue sijaitsee keskustoimintojen alueella aluekeskuksen ja kaupan palveluiden läheisyydessä. Alue tukeutuu sitä ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen, katu- ja joukkoliikenneyhteyksiin sekä palveluverkkoon, ja kytkeytyy osaltaan myös kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden palveluverkkoon. Asuinalueena suunnittelualue sulautuu osaksi sitä ympäröivää Länsi-Pyörön asumisen vyöhykettä.



Kuva 3. Ote kaupunkirakennesuunnitelmasta 2040 Pyörön alueelta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaarenhovin päiväkodin osalta kaavamuuotosalue kuuluu osaksi maakunnallisesti arvokasta (MA) Pyörönkaaren ja Petosen keskuksen kulttuuriympäristöä. Kaarenhovin päiväkotirakennuksen rakennushistoriaa ja arvoja on selvitetty siitä laaditussa rakennusinventoinnissa. Inventointiraportti on tämän selostuksen liitteenä (liite 6).

Liikenne ja pysäköinti

Kaavamuutosalue sijaitsee joukkoliikenteen runkolinjaston vaikutusalueella ja omaa erinomaiset julkiset kulkuyhteydet. Lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat suunnittelualan lounaispuolella Pitkälahdentien varrella ja alueen eteläpuolella esplanadimaisen Pyörönkaaren varrella. Tonttikatuina kaavamuutosalueelle toimivat Yläkatu, Alakatu ja näitä risteävä Länsikatu. Katujen nopeusrajoitus on 30 km/h. Muina merkittävänä liikenneyhteyksinä kaavamuutosaluetta ympäröivät pohjoispuolelta vilkasliikenteinen Petosentie ja itäpuolelta Jalkasenkatu.

Myös kaavamuutosaluetta ympäröivä kevyen liikenteen verkosto on kattava. Kaikkia suunnittelualueelle johtavia katuja reunustavat jalkakäytävät, ja jalankulun ja pyöräilyn pääyhteydet ympäröivät koko aluetta. Yläkadun ja Alakadun jalkakäytävät reunustavat teiden itäpuolia kaavamuutosalueelta Länsikadun risteykseen saakka, jonka eteläpuolella ne muuttuvat teitä molemmin puolin reunustaviksi. Länsikadun jalkakäytävä puolestaan jatkuu tien länsi- ja eteläpuolisena läntiseltä kaavamuutosalueelta Yläkadun risteykseen asti, jonka jälkeen se muuttuu tien pohjoispuolta reunustavaksi aina Jalkasenkadulle asti. Lähimmät yhdistetyt jalankulku- ja pyöräilyväylät sijaitsevat Pitkälahdentiellä, Pyörönkaarella ja Jalkasenkadulla. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Länsi-Pyörönpuiston poikki kulkeva itä-länsisuuntainen puistikäytävä, joka palvelee alueen asukkaiden virkistyskäytössä.

Kaavamuutosalueen pysäköinti tapahtuu alueen kiinteistöillä. Tulevaisuuden liikenteellisiä tilatarpeita ajatellen suunnittelualueelle on tavoitteena rakentaa kääntöpaikka Alakadun pohjoispäähän, joka voitaisiin toteuttaa Alakatu 7:n tontin puolelle.



Kuva 4. Liikenneyhteydet suunnittelualueella. Suunnittelualan likimääräinen raja on merkitty punaisella viivalla.

Kunnallistekniikka

Kaavamuutosalueella on jo rakennettu kunnallistekniikka. Alueella on olemassa vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähköjohtoverkostot, joihin korttelin 61 päiväkotirakennus ja sitä ympäröivät käyttöönotetut tontit ovat jo liittyneet. Kaavamuutosalueen tontti korttelissa 63 on liitettävissä näihin oleviin verkostoihin. Liittymät on mahdollista osoittaa tontin rajalle.

Ympäristöhäiriöt

Alueelle ja sen ympäristöön kohdistuu liikennemelua erityisesti Petosentien liikenteestä. Kaavatyössä laaditaan tarvittavat meluselvitykset.

Kaavamuutosalueen ilmanlaatu täyttää sille asetetut raja-arvot. Hengitettävien hiukkasten, pienhiukkasten ja typpidioksidin pitoisuudet nykytilanteessa alittavat kansalliset ohjearvot ja raja-arvot ja pääosin myös Maailman terveysjärjestön ohjearvot.

Hengitettävien hiukkasten pitoisuushuippujen arvioidaan alueella kasvavan jonkin verran vuoteen 2035 tieliikenteen katupölyn vaikutuksesta. Pääosin kaava-alueen ilmanlaatu pysyy nykyisellään. Tuloksissa ei ole otettu täysimääräisesti huomioon mahdollisten tehostuvien ilmansuojelutoimien vaikutuksia.

Ennustetulla Petosentien liikennemäärällä noin 10 400 ajoneuvoa/vrk, nykyiset ilmanlaadun minimi- ja suositusarvoja koskevat vaatimukset (20 m ja 40 m) herkille kohteille, kuten päiväkodeille, täyttyvät reilusti.



Kuva 5. Melukartta, ennuste 2035-2050. Suunnittelualueen likimääräinen raja on merkitty sinisellä viivalla.

2.1.4 Maanomistus

Kaava-alueen omistaa kokonaisuudessaan Kuopion kaupunki.



Kuva 6. Kiinteistökartta, Kuopion kaupungin maanomistus sinivihreällä.

2.2 Suunnittelutilanne

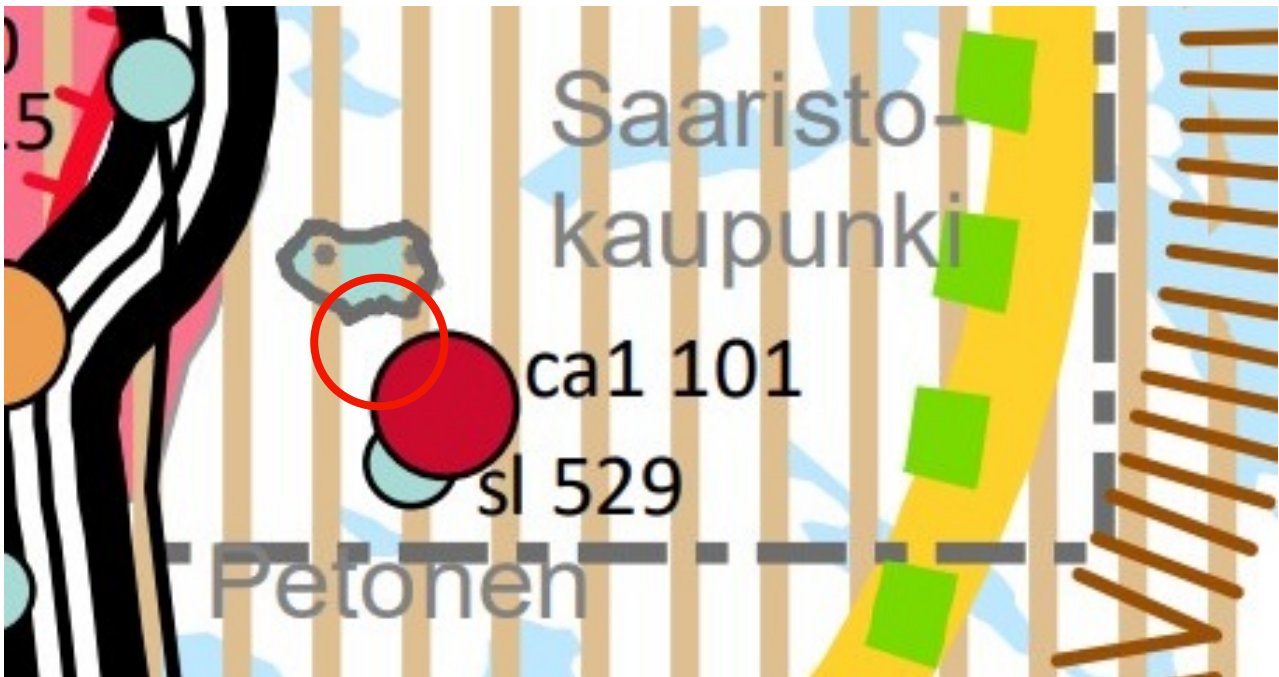
2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten viranomaistoiminnassa. Uudistetut 1.4.2018 voimaan tulleet alueidenkäyttötavoitteet sisältävät muun muassa toimiviin yhdyskuntiin ja kestäväan liikkumiseen, tehokkaaseen liikennejärjestelmään, terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön, elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön sekä luonnonvaroihin ja uusiutumiskykyiseen energiahuoltoon liittyviä tavoitteita.

Tämä kaavahanke toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita etenkin kestävän liikkumisen, terveellisen ja turvallisen elinympäristön, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittymisen ja eheyttämisen sekä sen myötä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytysten kehittämisen osalta.

2.2.2 Maakuntakaava

Voimassa olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2040 (2. vaihe) suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä ja keskustatoimintojen alakeskuksen (ca1) läheisyydessä. Maakuntakaavassa suunnittelualueutta koskee myös merkintä taajaman kulttuuriympäristö, sillä Kaarenhovin päiväkoti sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle (MA) Pyörönkaaren ja Petosen keskuksen alueelle. Lisäksi alueelle kohdistuvat merkinnät luonnon ydinalue, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä sekä Vitoskäytävän, Ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhykkeet.



Kuva 7. Ote Kuopion seudun maakuntakaavayhdistelmästä.

- | | |
|--|---|
|  Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke |  Kuopio-Siilinjärvi-Tahko –matkailun kehittämiskäytävä |
|  ca1 Keskustatoimintojen alakeskus |  Luonnon ydinalue |
|  Taajaman kulttuuriympäristö |  Suunnittelualueen sijainti likimäärin |
|  Vitoskäytävän, ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhykkeet | |



Kuva 8. Ote maakuntakaavan liitteestä "Kulttuuriympäristöt"

2.2.3 Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle kohdistuu merkintä kerrostalovaltainen (AK) asuinalue. Yleiskaavassa alueen länsireunalle ja eteläpuolelle on myös merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

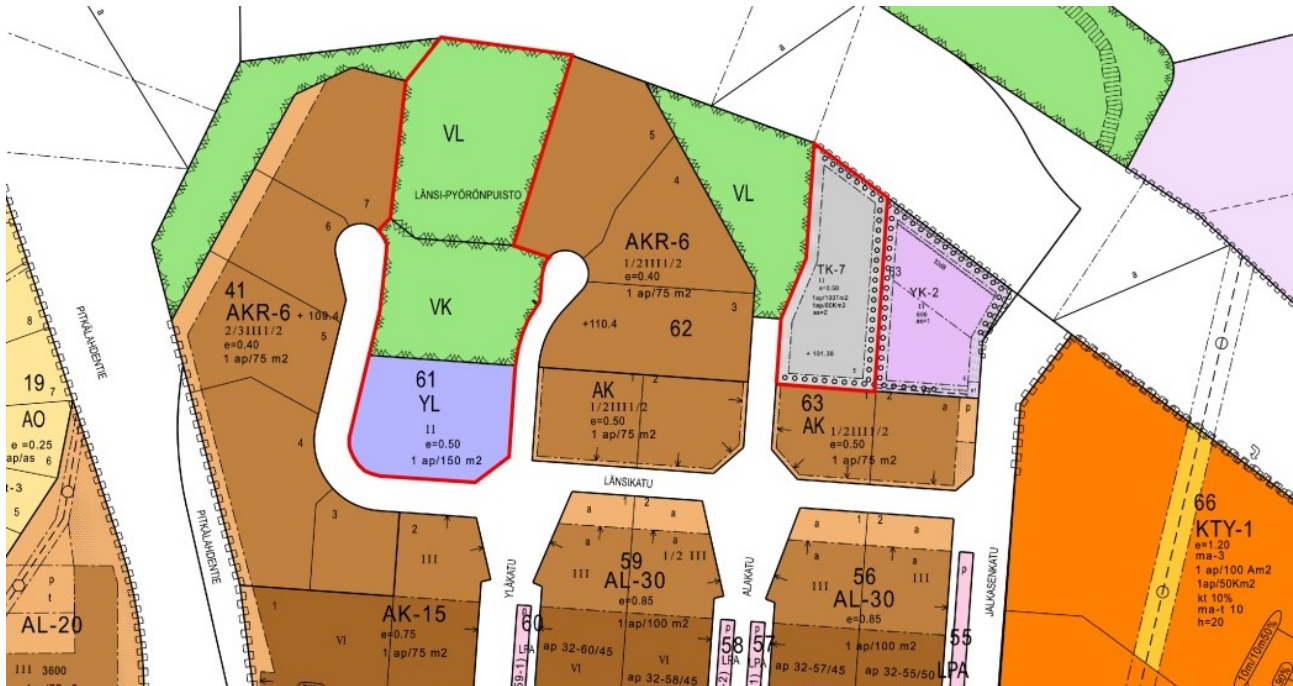


Kuva 9. Ote Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta. Suunnittelualan likimääräinen rajaus on merkitty punaisella viivalla.

2.2.4 Asemakaava

Suunnittelualue pitää sisällään osan kahdesta voimassa olevasta asemakaavasta:

- Kaupunginvaltuuston 2.3.1987 hyväksymä asemakaava (3507), jossa alueelle kohdistuvat merkinnät: lähivirkistysalue (VL), leikkikenttä (VK) ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL).
- Kaupunginhallituksen 29.11.1993 hyväksymä asemakaava (580), jossa alueelle kohdistuu merkintä: teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-7). Korttelialueen pohjois-, itä- ja eteläreunoille on merkitty istutettavien puurivien paikat, ja alueen keskelle on rajattu sen ohjeellinen rakennusala. Lisäksi korttelialueen pohjoispääty on merkitty katualueen rajan osaksi, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kuva 10. Ote asemakaavayhdistelmästä. Suunnittelualan likimääräinen raja on merkitty punaisella viivalla.

2.2.5 Kaupungin strategia

Kuopion kaupungin strategia vuoteen 2035 on pitkän aikavälin kehittämistä ohjaava kaupunkitaso strategia, jonka Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 17.11.2025. Strategian visiona on "Kukoistava Kuopio – kestävä kasvua ja elämänvoimaa". Visiosta on johdettu kolme strategista näkökulmaa: kestävä kasvu, elämänvoima ja muutosvoimainen työyhteisö.

Strategian lisäksi kaavatyötä ohjaavat muun muassa seuraavat strategiaa toteuttavat ohjelmat.

APOLI – Kuopion arkkitehtuuripoliittinen ohjelma

APOLI asettaa arkkitehtuurin ja kaupunkirakennustaitteen tavoitteet sekä osoittaa toimenpiteet, joilla tavoitteet toteutetaan. Ohjelma on laadittu hyvän rakentamisen oppaaksi, ja se toimii ohjeena kaupunkiympäristön kehittämiseen ja rakentamiseen liittyvässä päätöksenteossa ja suunnittelussa. APOLI on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.10.2017.

Kuopion kulttuuriympäristö - Strategia ja hoito-ohjeet

Kuopion kulttuuriympäristö - Strategia ja hoito-ohjeet -ohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.10.2007 ohjeellisena noudatettavaksi. Ohjelma käsittää Kuopion

rakennusperinnön ja kulttuuriympäristöjen hoito-ohjelman sekä Kuopion kulttuuriympäristöjen vaalimisen yleisiä periaatteita käsittelevän strategisen osuuden jatkotoimenpide-ehdotuksineen.

Viksu Kuopio -ohjelma

Viksu Kuopio -ohjelma on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 10.6.2024. Viksu Kuopion päätavoitteena on saavuttaa ilmasto- ja resurssiviisas Kuopio, joka on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja jätteen sekä kestävästi kuluttava vuoteen 2050 mennessä. Ohjelma sisältää tavoitteiden lisäksi suunnitelman ja toimenpiteet ilmastomuutokseen sopeutumisesta ja varautumisesta, ja osoittaa näin suuntaviivat hiilineutraalin ja ilmastoturvallisen kaupungin sekä kestävä hyvinvoinnin edistämiseksi.

Kuopion kaupungin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma eli LUMO-ohjelma vuosille 2024–2030

LUMO-ohjelma vuosille 2024–2030 on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 20.5.2024. LUMO-ohjelmaan on koottu tärkeimmät tavoitteet ja toimenpiteet, joiden avulla kaupunki omassa toiminnassaan turvaa luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

2.2.6 Rakennusjärjestys

Kuopion koko kaupunkialuetta koskeva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22.10.2018 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

2.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a § vaatimukset.

2.2.8 Muut suunnitelmat ja päätökset

Muita suunnitelmia ja päätöksiä ei ole.

2.3 Tavoitteet

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista sekä Länsi-Pyörönpuiston osan ja Alakatu 7:n teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi. Tavoitteena on mahdollistaa aiempaa suuremman 8-ryhmäisen päiväkotirakennuksen muodostuminen sekä uutta täydennysrakentamista Länsi-Pyörön olevien palveluiden läheisyyteen. Kaavatyoissa tutkitaan tonttien käyttö sekä liittyminen ympäristöön.

2.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattaminen sekä sen ympäristön täydennysrakentaminen. Kaarenhovin päiväkodin uudistamisella toteutetaan kaupungin palveluverkoston kehittämissuunnitelmaa ja talouden tasapainottamista. Uusien täydennysrakentamisalueiden kaavoittamisen tavoitteena on puolestaan monipuolistaa kaupungin tonttitarjontaa Pyörön alueella, täydentää alueen olevaa korttelirakennetta, tarjota laadukasta asumista sekä mahdollistaa tilaa uusille toiminnoille kaupunginosan olevien palveluiden läheisyydessä.

Kaarenhovin päiväkodin osalta suunnittelualue kuuluu Pyörönkaaren ja Petosen keskuksen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, mikä tulee huomioida kohteen suunnittelussa. Erytystä huomiota tulee kiinnittää uudisrakentamisen sopeuttamiseen alueen kaupunkirakenteeseen sekä kaupunkikuvaan.

Muilta osin suunnittelualueesta tulee muodostaa uusi osuus Pyörön asumisen vyöhykkeeseen. Tavoitteena on, että uusi rakentaminen vetoaa monipuoliseen asukaskuntaan. Alueen

toteuttamisessa pyritään laadukkaaseen ja olemaan ympäristöön sopeutuvaan arkkitehtuuriin ja rakentamiseen.

Lisäksi kaupungin tavoitteena on kehittää suunnittelualueen liikenteellistä sujuvuutta ja turvallisuutta. Keskeisiä tavoitteita ovat mm. uuden kääntöpaikan rakentaminen Alakadun pohjoispäähän sekä liikenteellisesti toimiva, turvallinen ja monipuoliseen liikkumiseen kannustava päiväkotialue.

Myös alueen nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistäminen täydennysrakentamisen keinoin on kaupungin intressien mukaista toimintaa ja tukee joukkoliikenteen toimintaa.

Ilmasto, luonnon monimuotoisuus

Asemakaavahankkeissa pyritään yhtäältä löytämään keinoja ilmastomuutoksen hillintään ja toisaalta löytämään keinoja sopeutua muutoksiin, joita ei voi enää estää. Kaavahankkeissa pyritään myös huomioimaan luonnon monimuotoisuuden säilyminen. Näiden tavoitteiden toteutumiseksi on otettu käyttöön erilaisia ohjelmia, työkaluja sekä laadittu Kuopion kaupungin luonnon monimuotoisuuden toimintaohjelma, eli "LUMO-ohjelma vuosille 2024–2030".

Kaavahankkeiden tueksi on laadittu ns. "Ilmastomuutoksen tarkastuslista asemakaavoitukseen", jonka avulla kaupungin ilmastomuutokseen liittyviä tavoitteita voidaan seurata. Ilmastomuutoksen tarkastuslista on käytössä asemakaavoituksen sisäisessä aloituskokouksessa, jotta tavoitteet voidaan ottaa huomioon jo kaavoituksen alkuvaiheessa. Ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen pyritään huomioimaan kaavaratkaisussa ja kaavamerkinnöistä.

Asemakaavojen vähähiilisyysarviointityökalua hyödynnetään kaavaluonnosvaiheessa vaihtoehtojen vertailussa ja ehdotusvaiheessa kaavaratkaisun hiililaskelman laatimisessa.

Asemakaavassa alueelle asetetaan viherkertoimen tavoitetaso 0,8. Kaavamääräyksiä täydennetään ehdotusvaiheessa.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Maakuntakaavan merkintöjen pohjalta suunnittelualuetta koskevat erityisinä tavoitteina taajamatoimintojen kehittäminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen. Suunnittelualueen sijainti Pyörön keskuksen välittömässä läheisyydessä sekä hyvien kulkuyhteyksien äärellä kannustavat tehokkaan, asumiseen painottuvan kaavaratkaisun löytämiseen.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa suunnittelualue on kerrostalovaltaista asuinalueita (AK). Suunnittelualueelle on tavoitteena osoittaa asumista, mikä yhtyy voimassa olevan yleiskaavan tavoitteisiin.

Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet

Suunnittelualueella todetut luontoarvot tulee huomioida sen toteutuksessa. Länsi-Pyörönpuiston olemassa oleva itä-länsisuuntainen puistopolku tulee säilyttää puiston lähivirkistystoiminnan turvaamiseksi. Myös suunnittelualueella olevaa hyväkuntoista kasvillisuutta ja puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Uudisrakentamisen johdosta lisääntyvää läpäisemättömien pintojen määrää suunnittelualueella tulee taas kompensoida hulevesiä imeyttävien piharakenteiden, kasvillisuuden sekä läpäisevien pinnoitteiden avulla.

Suunnittelualueen pohjoispuolelta alueelle aiheutuu liikennemelua autoliikenteestä, minkä vuoksi melutorjunta rakennusten sisätiloille sekä ulko-oleskelualueille tulee huomioida sekä rakennusten asettelussa että muissa rakentamisratkaisussa. Alakatu 7:n Petosentien suuntaiselle tontinrajalle tulee muodostaa puustoinen suojavyöhyke säilyttämällä ja täydentämällä alueella olevaa puustoa.

Myös suunnittelualueen maastonmuodot tulee ottaa huomioon uudisrakennusten asettelussa tonteille. Rakentamista hulevesien lammikoitumisalueille tulee pyrkiä välttämään, ja rakennusten rakenteiden valinnassa tulee varautua lähitulevaisuudessa mahdollisesti kasvavaan sadantaan sekä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin.

Suunnittelualueen sijainti kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja kulttuuriympäristöltään merkittävällä alueella tulee huomioida suunnittelussa.

2.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Kaarenhovin päiväkodin asemakaavamuutoshankkeen hankeselostuksessa on tuotu esiin Petosen alueen varhaiskasvatuspalvelujen sekä Kaarenhovin päiväkodin työntekijöiden ja käyttäjien tarpeita. Tavoitteena on terve, turvallinen, tilavampi ja toiminnallisuudeltaan järkevämpi päiväkotikoti. Erityisesti nykyisen päiväkotirakennuksen huono kunto ja vakavat sisäilmaongelmat vaativat ajankohtaista huomiota ja ratkaisuja osakseen, mutta myös tilojen toiminnallisuudessa on uudistuksia edellyttäviä puutteita. Tilallisina tavoitteina päiväkotiin olisi tarkoituksenmukaista saada muun muassa tilavimmat kuraeteiset, toimivat ja ääniergonomialtaan käytännölliset jakotilat, päiväkodin uudelle kahdeksanryhmäiselle koolle mitoitettut ryhmätilat sekä lähempänä ryhmätiloja sijaitsevat henkilökunnan sosiaalityötilat. Uuden ryhmäkoon myötä tavoitteena on myös entistä suurempi leikki- ja leikkipiha sekä päiväkodin toimintaa tukevat turvalliset liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Ennen kaikkea tavoitteena on seurata Kuopion päiväkotikonseptia ja myötävaikuttaa laadukkaiden varhaiskasvatuspalvelujen tilojen ja toiminnan syntyyn Petosen alueella.

Hankkeen muilta osallisilta nousseita toiveita ja tavoitteita alueen kehittämisestä kuvataan kappaleessa kolme.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Asemakaavan laatuvaatimukset pyritään sovittamaan Pyörönkaaren ja Petosen maakunnallisesti arvokkaaseen alueeseen ja olevaan rakentamiseen.

3 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

3.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- Pohjois-Savon liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Kuopion kaupungin viranomaistahot ja toimielimet, joita asia koskee
- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Puistokaupunki Petosen asukas yhdistys ry
- Tele- ja verkko-operaattorit

3.2 Vireilletulovaihe

Asemakaavan vireilletuloaineisto (OAS) annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 19.11.2025 (§ 206) ja aineisto oli nähtävillä vireilletulokuulutuksen yhteydessä 26.11.2025–2.1.2026 välisen ajan kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä Kuopion kaupungin internetsivuilla: www.kuopio.fi. Vireilletulosta on tiedotettu ViikkoSavossa sekä lähetetty alueella toimiville sekä lähialueen maanomistajille- ja haltijoille tiedotteet kirjeitse tai sähköpostitse.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin nähtävilläoloaikana yksi mielipide.

Mielipiteessä ilmaistaan huolta ja vastustusta kaavahanketta kohtaan. Esiin nostetaan kaavoitettavan alueen rauhallisuuden ja luonnonläheisyyden merkitys alueen asukkaille sekä lähimetsän tärkeys melua vaimentavana, rauhaa tuovana ja kodin näkyymiin vahvasti vaikuttavana elementtinä. Mielipiteessä tähdennetään, että metsän poistaminen lisäisi häiriöitä, muuttaisi ympäristön pysyvästi ja heikentäisi merkittävästi asuinviihtyvyyttä. Lopuksi mielipiteessä pyydetään, ettei hanketta vietäisi eteenpäin ja että päätöksenteossa huomioitaisiin asuinympäristön ja lähimetsän säilymisen merkitys.

Lausunnot

Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana kaksi lausuntoa.

Kuopion Sähköverkko Oy lausui, että Länsi-Pyörönpuiston (297-32-9903-0) kaakkoiskulmassa sijaitsee KSV:n puistomuuntamo, joka palvelee alueen sähkönjakelua ja tarvitsee säilyttää kyseisellä paikalla. Lausunnossa Kuopion Sähköverkko Oy pyytää kaavaan lisättävän ET-alueen kyseiselle muuntamolle kaavamuutoksen yhteydessä.

Kulttuurihistoriallinen museo totesi lausunnossaan, että suunnittelualueen rakennuskannasta olisi tarpeellista laatia rakennusinventointi kulttuuriympäristöarvojen selvittämiseksi.

Aloituskokous sidosryhmille 17.12.2025

Aloituskokoukseen osallistui kaavahankkeen osallisia Kuopion kaupungin asemakaavoituksesta, strategisesta maankäytöstä, kunnallisteknisestä suunnittelusta, tontti- ja tilapalveluista, ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, asuminen ja palveluverkostot -yksiköstä, varhaiskasvatuspalveluista, Kuopion Vesi Oy:ltä sekä Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja hyvinvointialueelta.

Aloituskokouksessa todettiin kaavamuutoshankkeen keskeisinä tavoitteina olevan:

- Kaarenhovin päiväkodin tontin laajentaminen Länsi-Pyörönpuiston puolelle
 - Kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden tila- ja toimintatarpeisiin vastaaminen
 - Kaarenhovin päiväkodin tontin rakennusoikeuden kasvattaminen
 - Päiväkodin laajentaminen tai uudisrakentaminen Kuopion kaupungin päiväkotikonseptin mukaiseksi 8-ryhmäiseksi päiväkotirakennukseksi
- Länsi-Pyörönpuiston toiminnan turvaaminen
 - Puistopolun säilyttäminen
- Alakatu 7:n rakentumattoman TK-7 -tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asuinalueeksi
 - Kaupungin tonttitarjonnan lisääminen ja monipuolistaminen
 - Täydennysrakentaminen olemassa olevien palveluiden läheisyyteen
- Alueen luontoarvojen säilyttäminen
- Ilmastonäkökulmien huomiointi kaava-alueella
- Liikenteellinen sujuvuus ja turvallisuus
- Laadukas kaupunkikuva

Lisäksi aloituskokouksessa todettiin, että kaavamuutosalueelle tulee tehdä meluselvitys, rakennusinventointi sekä ajantasaiset luonto- ja lajiselvitykset.

3.3 Luonnosvaihe

Luonnosvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.4.2026. Kaavoituksen luonnosvaiheesta tiedotetaan kaupungin nettisivuilla ja ViikkoSavossa sekä naapurikiinteistöille kirjeitse. Luonnosaineisto on nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Luonnosvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus.

3.4 Ehdotusvaihe

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

3.5 Hyväksymisvaihe

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

4 VAIHTOEHDOT

4.1 Alustavat vaihtoehdot

Suunnittelutyötä aloitettaessa pohdittavana on ollut Kaarenhovin päiväkotirakennuksen kohtalo. Rakennuksen tulevaisuutta koskevan päätöksenteon tueksi kohteesta on tehty rakennusinventointi Kuopion kaupunkisuunnittelun toimesta, Korjata vai purkaa -tarkastelu A-Insinöörien toimesta sekä hankesuunnitelma Kuopion Tilapalvelujen toimesta. Lisäksi rakennuksen kohtaloa on pohdittu Kuopion palveluverkkoselvityksen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen tarkastelun yhteydessä. Näiden tarkastelujen valossa on todettu, että Kaarenhovin päiväkodin käytön jatkamisen vaihtoehtoina ovat joko olevan rakennuksen kattava peruskorjaus ja laajentaminen tai uuden, entistä suuremman päiväkodin rakentaminen nykyisen rakennuksen paikalle. Päiväkotirakennuksen koon kasvattaminen sen kaipaamien muiden muutosten yhteydessä on kaupungin palveluverkoston ja erityisesti alueen varhaiskasvatustilojen näkökulmasta kannattavaa, sillä näin voidaan vastata alueen jo nykyisellään kasvaneisiin päiväkotitilarpeisiin sekä ennakoitavissa oleviin tulevaisuuden kehityshaasteisiin.

Kaarenhovin päiväkodin kehittämistarpeiden yhteydessä on myös tarkoituksenmukaista tarkastella sen ympäristön asemakaavatilannetta ja kaupunkirakennetta. Koska alue sijoittuu Kuopion joukkoliikenteen runkolinjojen vaikutusalueelle, on se täydennysrakentamiselle potentiaalista aluetta. Niinpä kaavatyöhön on päätetty sisällyttää myös alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksien tutkiminen.

Näistä lähtökohdista on päädytty ratkaisuun, että Kaarenhovin päiväkodin ympäristön asemakaavamuutosalueesta tutkitaan kaksi laajuudeltaan ja tonttitehokkuuksiltaan erilaista vaihtoehtoa.

4.2 Luonnosvaiheen vaihtoehdot

Luonnosvaiheessa on tutkittu kaksi erilaista suunnitteluvaihtoehtoa: Molemmissa vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 päiväkodin osalta tutkitaan joustavaa kaavaratkaisua, joka mahdollistaa sekä päiväkodin laajentamisen että uudisrakentamisen. Erona vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 alueelle ehdotetaan täydennysrakentamista kuitenkin eri määrät, ja tutkitaan eri ratkaisut Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysaluetta koskevien muutosten osalta. Tavoitteena on esittää vertailukelpoiset vaihtoehdot ratkaisujen rakentamisen tehokkuuden sekä kaavamuutosalueen viherympäristön ja kaupunkikuvan muutoksien suhteen.

Kaavaluonnosten havainneaineistossa esitellään päiväkodin uudisrakentamisvaihtoehtoina kaksi Kuopion Tilapalveluiden tekemää suunnitelmaa. Lisäksi havainneaineistossa on mukana kaavan eri vaihtoehtojen mahdollista täydennysrakentamista luonnehtivaa esimerkkiaineistoa.

VE 1

Vaihtoehdossa VE 1 kaava-alueen käyttötarkoitukset ovat julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue (ALY) sekä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALPY). Kaava mahdollistaa alueelle uutta rakentamista noin 5900 k-m², josta päiväkotialueelle osoitetaan noin 2450 k-m², Länsi-Pyörönpuiston pohjoisosaan sijoitettaville asuin-, liike- ja toimistorakennuksille noin 2070 k-m² ja Alakatu 7:ään sijoitettaville asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisille rakennuksille noin 1380 k-m². Päiväkodin tonttitehokkuudeksi osoitetaan 0,5, kun taas muun täydennysrakentamisen tehokkuudeksi osoitetaan 0,4. Uusi kaava mahdollistaa sekä päiväkotialueella että muilla täydennysrakentamisen alueilla korkeintaan kaksikerroksisten rakennusmassojen toteuttamisen.

Päiväkotitontin aluetta luonnehtii avara Länsi-Pyörönpuistoa kohti avautuva leikkihiha sekä päiväkotirakennukselle osoitettu rakennusala, joka ohjaa rakennuksen massoittelemista Länsikatua ja Yläkatua reunustavaksi. Osoitetun rakennusalan pohjoispuolelle Yläkadun viereen on kaavassa merkitty et-alue, joka osoittaa yhdyskuntateknisille laitteille ja rakenteille osoitetun alueen osan. Lisäksi alueelle on osoitettu pl-1 -alue, joka merkitsee istutettavan alueen osan,

jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä. Päiväkotitontin uusi pohjoisraja asettuu Länsi-Pyörönpuiston puistopolkua reunustavaksi, ja muodostaa pohjoispuolelleen uudesti rajatun lähivirkistysalueen.

Kaavan täydennysrakentamisen alueet muodostuvat viihtyisiksi ja suojaisiksi Länsi-Pyörönpuistoa reunustaviksi kokonaisuudeksi. Piha-alueita rajaavat rakennusmassat sekä tonttien ja Petosentien väliin jäävät vihervyöhykkeet suojaavat alueita liikennemelulta, ja mahdollistavat rauhallisten sisäpihojen muodostumisen. Kortteleita reunustava Länsi-Pyörönpuisto tarjoaa rakennusten asukkaille ja muille käyttäjille miellyttävää luontomaisemaa sekä näkymäsuojaa naapurustoon.

Kaavassa pysäköinti tapahtuu alueen kiinteistöillä. Vaihtoehdossa VE 1 täydennysrakentamisen alueille osoitetaan 1 autopaikka 75 k-m² rakentamista kohden sekä 1 polkupyöräpaikka 30 k-m² rakentamista kohden. Täydennysrakentamisen alueille autopysäköinti voidaan kuitenkin toteuttaa 10 % kevennyksellä, mikäli alueiden polkupyöräpysäköinti toteutetaan erityisen laadukkaasti: tällöin vähintään 80 % pyöräpysäköintipaikoista tulee sijoittaa lämpimiin ja lukittaviin tiloihin, joiden suunnittelussa on myös huomioitava tilat polkupyörän kuljetuskärryn säilytystä varten. Päiväkotialueelle kaavassa osoitetaan taas 1 autopaikka 100 k-m² rakentamista kohden ja vähintään 1 pyöräpaikka jokaista henkilökunnan kolmea työntekijää kohden. Lisäksi päiväkotialueelle osoitetaan vähintään 6 asiakaspaikkaa, joista ainakin yksi tulee mitoittaa peräkärryllisiä pyöriä palvelevaksi. Päiväkodin pyöräpaikoista henkilökunnan paikkojen tulee sijaita katetussa tilassa, ja myös asiakaspaikoista vähintään puolet tulee sijoittaa katettuun tilaan.

VE 2

Vaihtoehdossa VE 2 kaava-alueen käyttötarkoitukset ovat julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) sekä asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue (ALPY). Kaava mahdollistaa alueelle uutta rakentamista noin 4520 k-m², josta päiväkotialueelle osoitetaan noin 2450 k-m² ja Alakatu 7:ään sijoitettaville asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisille rakennuksille noin 2070 k-m². Päiväkodin tonttitehokkuudeksi osoitetaan 0,5 ja muun täydennysrakentamisen tehokkuudeksi 0,6. Uusi kaava mahdollistaa päiväkotialueella korkeintaan kaksikerroksisen rakentamisen ja Alakatu 7:ssä sekä kaksikerroksisen että nelikerroksisen rakentamisen.

Päiväkotitontin osalta kaavaratkaisu on sama kuin vaihtoehdossa VE 1, mutta hankesuunnitelmassa kohteesta on tutkittu hieman erilaiset massoittelet ja pihajärjestelyt.

Kaavan asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten tontti muodostuu tiiviiksi ja suojaisaksi kokonaisuudeksi. Piha-aluetta reunustavat rakennusmassat sekä tontin ja Petosentien väliin jäävä vihervyöhyke suojaavat aluetta liikennemelulta, ja mahdollistavat viihtyisän sisäpihan muodostumisen. Tontin länsipuolta reunustaa Länsi-Pyörönpuisto, joka tarjoaa rauhallista luontomaisemaa sekä näkymäsuojaa naapurustoon.

Pysäköinnin osalta kaavaratkaisua koskevat samat normit kuin vaihtoehtoa VE 1.

4.3 Vaihtoehtojen vertailu

Seuraavassa taulukossa esitellään luonnosvaiheessa tutkittujen vaihtoehtojen vertailu.

- +++ merkittävä positiivinen vaikutus --- merkittävä negatiivinen vaikutus
 ++ kohtalainen positiivinen vaikutus -- kohtalainen negatiivinen vaikutus
 + positiivinen vaikutus - negatiivinen vaikutus
 0 ei vaikutusta

Vaikutuksen kohde	VE 1	VE 2
KAUPUNKIRAKENNE		
- liittyminen kaupunkirakenteeseen	+++ Täydentää olevaa kaupunkirakennetta.	+++ Täydentää olevaa kaupunkirakennetta.
- olemassa olevien rakenteiden hyväksikäyttö	-- Suunnitelmassa oleva päiväkotirakennus puretaan uudisrakennuksen tieltä (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 1).	-- Suunnitelmassa oleva päiväkotirakennus puretaan uudisrakennuksen tieltä (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 2).
- yhdyskuntatekniikka (energia, vesi, jäte)	++ Helposti liitettävissä nykyiseen verkostoon.	++ Helposti liitettävissä nykyiseen verkostoon.
- virkistysalueet	-- Ratkaisu edellyttää Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalueen koon pienentämistä täydennysrakentamisen tieltä sekä alueella olevan puistokäytävän reitin osittaista siirtoa.	0 Vaihtoehto edellyttää Länsi-Pyörönpuiston olevan puistokäytävän reitin osittaista siirtoa.
- kaavatalous	++ Vaihtoehdossa eniten uutta rakennusoikeutta.	+ Vaihtoehdossa tehokkain tonttiratkaisu.
TONTINKÄYTTÖ		
tontin piha-alueet	++ Kaavan mahdollistama rakennusoikeus toteutettuna kahteen kerrokseen varmistaa riittävät piha-alueet viihtyisine leikki- ja oleskelualueineen sekä lumen ja hulevesien käsittelyn tonteilla.	++ Kaavan mahdollistama rakennusoikeus toteutettuna kaksi- ja nelikerroksisina rakennuksina varmistaa riittävät piha-alueet viihtyisine leikki- ja oleskelualueineen sekä lumen ja hulevesien käsittelyn tonteilla.

	<p>Virkistysalueiden viereen rakentuvat rakennukset hyötyvät maisemasta.</p> <p>Pysäköintialueet vähentävät maanvaraisen pihan määrää ja hulevesiä muodostuu enemmän.</p> <p>Pihasuunnittelussa erityisesti yksityisyyden tasoon tulee kiinnittää huomiota.</p>	<p>Virkistysalueiden viereen rakentuvat rakennukset hyötyvät maisemasta.</p> <p>Pysäköintialueet vähentävät maanvaraisen pihan määrää ja hulevesiä muodostuu enemmän.</p> <p>Pihasuunnittelussa erityisesti yksityisyyden tasoon tulee kiinnittää huomiota.</p>
viherympäristö	<p>+</p> <p>Kaavaratkaisussa viherympäristö muodostuu korttelien olevasta ja niitä ympäröivien virkistysalueiden kasvillisuudesta, jota pyritään säilyttämään uudisrakentamisen puitteissa mahdollisimman paljon. Eittämättä rakentumattomille alueille kohdistuva täydennysrakentaminen tulee kuitenkin vähentämään alueella olevan viherympäristön määrää.</p> <p>Kaavaratkaisussa korttelin 63 tontin 5 pl-alue rajaa tontin pohjoisosaan istutettavan, lähinnä luonnontilassa säilytettävän alueen osan, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä. Myös tontin itä- ja eteläraajat reunustetaan istutuksin.</p> <p>Päiväkodin tontilla leikkihallalle varattu tilava alue mahdollistaa kiinnostavan viherympäristön muodostumisen puineen ja istutuksineen. Aiempaa suurempi leikkihiha vastaa päiväkodin kasvavan ryhmäkoon tarpeisiin Kuopion kaupungin päiväkotikonseptin mukaisesti.</p> <p>Olevaa viherympäristöä kaavaratkaisussa säilyy verrokkiaan vähemmän, kun uudisrakentaminen kohdistuu myös Länsi-Pyörönpuiston pohjoisosiin. Kaava-alueelle rakentuvat pihat, niitä rajaavat Länsi-Pyörönpuiston puistoalueet ja päiväkodin uusi, isompi leikkihiha istutuksineen kuitenkin vahvistavat alueen viihtyisyyttä.</p>	<p>++</p> <p>Kaavaratkaisussa viherympäristö muodostuu korttelien olevasta ja niitä ympäröivien virkistysalueiden kasvillisuudesta, jota pyritään säilyttämään uudisrakentamisen puitteissa mahdollisimman paljon. Eittämättä rakentumattomille alueille kohdistuva täydennysrakentaminen tulee kuitenkin vähentämään alueella olevan viherympäristön määrää.</p> <p>Kaavaratkaisussa korttelin 63 tontin 5 pl-alue rajaa tontin pohjoisosaan istutettavan, lähinnä luonnontilassa säilytettävän alueen osan, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä. Myös tontin itä- ja eteläraajat reunustetaan istutuksin.</p> <p>Päiväkodin tontilla leikkihallalle varattu tilava alue mahdollistaa kiinnostavan viherympäristön muodostumisen puineen ja istutuksineen. Aiempaa suurempi leikkihiha vastaa päiväkodin kasvavan ryhmäkoon tarpeisiin Kuopion kaupungin päiväkotikonseptin mukaisesti.</p> <p>Olevaa viherympäristöä kaavaratkaisussa säilyy verrokkiaan enemmän, kun uudisrakentaminen ei kohdistu Länsi-Pyörönpuiston pohjoisosiin. Rakentuvina viherympäristöinä kaava-alueen piha- ja oleskelualueet sekä päiväkodin uusi, isompi leikkihiha istutuksineen lisäävät alueen viihtyisyyttä.</p>

Autopaikoitus	+	+
	Pysäköinti järjestetään kiinteistöillä.	Pysäköinti järjestetään kiinteistöillä.
YMPÄRISTÖ		
- rakennettu ympäristö	++	++
	Kaavaratkaisu muuttaa olevaa ympäristöä enemmän: suurempi uudisrakentamisen määrä kohdistuu laajemmalle alueelle Länsi-Pyörönpuiston osiin. Ratkaisu tehostaa olevaa kaupunkirakennetta.	Kaavaratkaisu kohdistaa uutta rakentamista pienemmälle alueelle, mutta verrokkiaan tehokkaammin. Ratkaisu tehostaa olevaa kaupunkirakennetta.
- häiriötekijät	0	0
	Kaavamuutos lisää hieman alueen liikennemääriä.	Kaavamuutos lisää hieman alueen liikennemääriä.
- erityispiirteet	++	++
	Kaavan mahdollistama täydennysrakentaminen tukee olevan kaupunkirakenteen mittakaavaa.	Kaavan mahdollistama täydennysrakentaminen tukee olevan kaupunkirakenteen mittakaavaa.
LIIKENNE		
- liikenneverkko	+	+
	Korttelit helposti joukkoliikenteellä saavutettavissa. Alakadun pohjoispäähän rakennettava käänköpaikka sujuvoittaa asuinalueen liikennettä.	Korttelit helposti joukkoliikenteellä saavutettavissa. Alakadun pohjoispäähän rakennettava käänköpaikka sujuvoittaa asuinalueen liikennettä.
- ajoneuvoliikenne	+	+
	Liikennemäärät kasvavat hieman alueen uudisrakentamisen myötä. Joukkoliikenteen runkolinjaston läheisyys vähentää autoilun tarvetta.	Liikennemäärät kasvavat hieman alueen uudisrakentamisen myötä. Joukkoliikenteen runkolinjaston läheisyys vähentää autoilun tarvetta.
- jalankulku ja pyöräily	++	++
	Korttelialueiden sisäisiä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään kaavamuutosalueen suunnittelussa. Uudet polkupyöräpaikkanormit lisäävät alueen kevyen liikenteen pysäköintimahdollisuuksia ja	Korttelialueiden sisäisiä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään kaavamuutosalueen suunnittelussa. Uudet polkupyöräpaikkanormit lisäävät alueen kevyen liikenteen pysäköintimahdollisuuksia ja

	kannustavat pyöräilyyn autoilun sijaan.	kannustavat pyöräilyyn autoilun sijaan.
- huoltoliikenne	<p>+</p> <p>Päiväkotitontin huoltoliikenneyhteys järjestetään saattoliikenteestä erillisellä, mutta henkilökunnan pysäköinnin kanssa yhteisellä liittymällä. Uusi huoltoliikenneyhteys edellyttää olevan liittymän siirtoa Länsikadulta Yläkadulle (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 1).</p>	<p>++</p> <p>Päiväkotitontin huoltoliikenneyhteys järjestetään sen nykyisen liittymän vierestä saattoliikenteestä ja henkilökunnan pysäköinnistä erillään (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 2).</p>
- liikenneturvallisuus	<p>++</p> <p>Liikennemuodot erotettu toisistaan. Huomioitava reittien risteäminen.</p> <p>Suunnitelma huomioi turvallisen saattoliikenteen päiväkotitontille sekä autoillen että kävellen ja pyöräillen. Ratkaisu edellyttää olevien liittymien ja suojatien siirtoa (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 1).</p>	<p>++</p> <p>Liikennemuodot erotettu toisistaan. Huomioitava reittien risteäminen.</p> <p>Suunnitelma huomioi turvallisen saattoliikenteen päiväkotitontille sekä autoillen että kävellen ja pyöräillen. Ratkaisu edellyttää olevien liittymien siirtoa, mutta tukeutuu alueella jo olemassa oleviin suojateihin (kaavaluonnoksen havainneaineisto, VE 2).</p>
- pysäköinti	<p>+</p> <p>Pysäköintiratkaisuna kiinteistökohtainen pysäköinti.</p> <p>Pysäköinnin sijainti kortteleissa lähellä rakennuksia helpottaa yksityisautoiluun perustuvaa arkea, mikä on ristiriidassa kestävä liikuttamisen tavoitteiden kanssa.</p>	<p>+</p> <p>Pysäköintiratkaisuna kiinteistökohtainen pysäköinti.</p> <p>Pysäköinnin sijainti kortteleissa lähellä rakennuksia helpottaa yksityisautoiluun perustuvaa arkea, mikä on ristiriidassa kestävä liikuttamisen tavoitteiden kanssa.</p>
ILMASTO- VAIKUTUKSET		
- hiilipäästöt ja hiilinielut	<p>--</p> <p>Uudisrakentaminen ja erityisesti purkava uudisrakentaminen tuottaa aina merkittävästi hiilipäästöjä.</p> <p>Suunnitelmassa Kaarenhovin päiväkodin purkaminen uudisrakennuksen tieltä aiheuttaa huomattavat hiilipäästöt.</p>	<p>--</p> <p>Uudisrakentaminen ja erityisesti purkava uudisrakentaminen tuottaa aina merkittävästi hiilipäästöjä.</p> <p>Suunnitelmassa Kaarenhovin päiväkodin purkaminen uudisrakennuksen tieltä aiheuttaa huomattavat hiilipäästöt.</p>

	Vaihtoehdossa eniten rakentamista, isoimmat hiilipäästöt.	
- luonnonvarojen käyttö	-- Uudisrakentaminen kuluttaa aina merkittävästi luonnonvaroja. Vaihtoehdossa eniten luonnonvaroja kuluttavaa uudisrakentamista.	-- Uudisrakentaminen kuluttaa aina merkittävästi luonnonvaroja.
- sään ääri-ilmiöihin sopeutuminen ja varautuminen	+ Alueen mitoituksessa huomioidaan lumitilat ja hulevesien hallinta. Rakenne on paikoin tiivis ja täydennysrakentamisen pysäköintialueet vähentävät läpäisevää pintaa ja puitten määrää, mikä lisää hulevesien muodostumista.	+ Alueen mitoituksessa huomioidaan lumitilat ja hulevesien hallinta. Rakenne on paikoin tiivis ja täydennysrakentamisen pysäköintialueet vähentävät läpäisevää pintaa ja puitten määrää, mikä lisää hulevesien muodostumista.
- elintavat ja kulutus	++ Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä.	++ Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä.
SOSIAALISET VAIKUTUKSET		
- elinolot ja viihtyisyys	+++ Lähellä Pyörön palveluita ja Kaarenhovin päiväkotia sijaitsevat uudet asuinalueet vetoavat useisiin väestöryhmiin ja etenkin lapsiperheisiin.	++ Tiivis korttelirakenne ei välttämättä houkuttele lapsiperheitä, mutta tarjoaa vetovoimaista asuinympäristöä muille väestöryhmille
KUNNALLISTALOUS		
- määrärahat / hankkeen kustannusarvio	++ Alue on liitettävissä olevaan kunnallistekniikkaan ja katuverkkoon. Uusi päiväkotirakennus on kaupungille merkittävä investointi, mutta toteuttaa talouden tasapainottamisohjelmaa.	++ Alue on liitettävissä olevaan kunnallistekniikkaan ja katuverkkoon. Uusi päiväkotirakennus on kaupungille merkittävä investointi, mutta toteuttaa talouden tasapainottamisohjelmaa.
- elinkeinoelämä	++ Mahdollistaa uusia liike-, toimisto- ja palveluasumistiloja alueelle sekä suurempiryhmäisen	++ Mahdollistaa uusia liike-, toimisto- ja palveluasumistiloja alueelle sekä suurempiryhmäisen

	päiväkodin perustamisen olevan päiväkotitontin paikalle. Alakatu 7:n TK-7-tontin käyttötarkoituksen muutoksen seurauksena mahdollisuus hyödyntää aluetta teollisuuden tarpeisiin poistuu.	päiväkodin perustamisen olevan päiväkotitontin paikalle. Alakatu 7:n TK-7-tontin käyttötarkoituksen muutoksen seurauksena mahdollisuus hyödyntää aluetta teollisuuden tarpeisiin poistuu.
--	--	--

4.4 Vaihtoehdon valinta ja perusteet

Täydennetään ehdotusvaiheessa.

5 KAAVARATKAISUN KUVAUS JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.1 Kaavamuutoksen rakenne

5.1.1 Mitoitus

5.1.2 Palvelut

5.1.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

5.2 Aluevaraukset, kaavamerkinnot ja määräykset

5.2.1 Korttelialueet

5.2.2 Muut alueet

5.2.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset

5.3 Asemakaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos mahdollistaa aiempaa suuremman päiväkotirakennuksen toteuttamisen Kaarenhovin päiväkodin tontille sekä tehokkaat asumisen, liiketoiminnan, toimistorakentamisen, palveluasumisen ja yleisen rakentamisen ratkaisut Pyörön keskuksen välittömässä läheisyydessä, parhaalla joukkoliikennevyöhykkeellä ja olemassa olevan infrastruktuurin äärellä.

Päiväkotirakennuksen koon kasvattaminen uuden asemakaavan puitteissa on mahdollista toteuttaa joko laajentamalla tai uudisrakentamalla. Molemmissa tapauksissa päiväkotialueen piha tulee laajenemaan pohjoiseen nykyisen Länsi-Pyörönpuiston alueelle. Luonnosvaiheen tutkituissa vaihtoehdoissa on tarkasteltu päiväkodin uudisrakentamista. Vaihtoehdoissa vertaillaan rakentamisen arkkitehtonisia ja tilallisia ratkaisuja sekä soveltuvuutta olevaan ympäristöön.

Alueelle tutkittava uudisrakentaminen asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisen rakentamisen osalta edellyttää aiemmin rakentumatta jääneiden alueiden käyttöönottoa sekä Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalueen osan käyttötarkoituksen muutosta. Vaihtoehdoissa vertaillaan rakentamisen laajuutta ja tehokkuutta.

Asemakaavan muutos muuttaa alueen kaupunkikuvaa kaavakohteiden läheisyydessä Länsikadun, Yläkadun ja Alakadun suunnilta tarkasteltuna. Nykyinen Kaarenhovin päiväkodin rakennus sijaitsee Länsikadun ja Yläkadun risteyksessä ja sopeutuu mittakaavaltaan ja massoitteeltaan ympäröivään asuinrakentamiseen. Rakennuksen sommittelu jättää risteysalueen kulman avoimeksi, mikä avartaa alueen näkymiä. Uusi päiväkotirakentaminen ehdottaa kohteeseen vastaavasti risteysalueen kulman avonaiseksi jättävää, Länsikatua ja Yläkatua reunustavaa rakennusta. Muutoksena aiempaan uusi päiväkotirakentaminen olisi kuitenkin mittakaavaltaan kaksikerroksista. Myös päiväkotialueen liikennejärjestelyihin tulisi nykytilanteeseen nähden muutoksia. Näin ollen kaupunkikuvan muutos päiväkotirakentamisen osalta olisi maltillista.

Muu alueelle kohdistuva uusi rakentaminen koostuu tutkituissa vaihtoehdoissa joko suurempimittakaavaisesta matalasta rakentamisesta tai tehokkaammasta, massoitteeltaan korkeammasta rakentamisesta. Matalamman rakentamisen ratkaisussa VE 1 uudisrakentaminen on korkeintaan kaksikerroksista, mutta levittäytyy mittakaavaltaan vaihtoehtoon laajemmalle alueelle Alakatu 7:n tontin lisäksi myös Länsi-Pyörönpuiston osiin. Tehokkaammassa

vaihtoehdossa VE 2 uudisrakentaminen on massoitteeltaan korkeampaa kaksi- ja nelikerroksista rakentamista, mutta mittakaavaltaan pienempää uuden rakentamisen sijoituessa ainoastaan Alakatu 7:n tontille. Molemmissa vaihtoehdoissa kaupunkikuvan muutos olisi maltillinen, sillä alueella oleva rakentaminen koostuu nykyiselläänkin 1–4-kerroksisesta rivi- ja kerrostalorakentamisesta. Merkittävämpänä muutoksena lienevät tällöin naapurirakennusten näkymien muutokset uuden rakentamisen ja vähentyvän lähiluonnon osalta.

5.3.2 Vaikutukset liikenteeseen

Alueen liikenneverkko ei kaavaratkaisun myötä muutu. Kaavaratkaisun mahdollistamat uudet toiminnot lisäävät ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä alueen liikenneverkkoon. Täydennysrakentaminen joukkoliikennevyöhykkeellä tukee joukkoliikenteen käyttöä.

5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Alueella olemassa oleva luonnonympäristö muuttuu merkittävimmin Länsi-Pyörönpuiston lähivirkistysalueen koon osalta. Tutkituissa kaavavaihtoehdoissa puistoon kohdistuvat vaikutukset eroavat toisistaan uudisrakentamiselle osoitetun alan määrissä: vaihtoehdossa VE 1 merkittävä osa Länsi-Pyörönpuistosta osoitetaan täydennysrakentamiselle ja osa siitä liitetään päiväkodin tonttiin, kun taas vaihtoehdossa VE 2 Länsi-Pyörönpuisto pienenee ainoastaan päiväkotitonttiin liitettävän osan verran. Molemmissa vaihtoehdoissa Länsi-Pyörönpuistossa säilytetään sen toiminnallisuuden kannalta keskeinen puistopolku ja maisemallisesti tärkeää viheraluetta.

Alakadun tontilla kaava velvoittaa muodostamaan vihervyöhykkeen tontin Petosentietä rajaavalle reunalle. Näin muodostuvan metsäisen suojavyöhykkeen leveyden edellytetään olevan vähintään 9 metriä, mikä yhdessä alueen uusien istutusten ja rakennusten järkevän sijoittelun kanssa varmistaa riittävän meluntorjunnan tontilla. Syntyvä vihervyöhyke takaa sekä miellyttävät näkymät ympäristöön että tontilla jo olevan luonnonympäristön osittaisen säästymisen. Uusia istutuksia alueelle syntyy ainakin sen itä- ja eteläreunoille, joiden rajaaminen puin tai pensain varmistaa riittävän yksityisyyden ja näkymäsuojan naapurustoon.

Myös päiväkotitontilla kaava velvoittaa säilyttämään alueella olevaa puustoa. Vanhojen ja arvokkaiden puiden säästäminen on paitsi maisemallisesti tärkeää, myös ilmasto- ja ympäristövaikutuksiltaan järkevää. Näin varmistetaan sekä viihtyisän leikki- ja viherympäristön että lämpövaikutuksia tasaavien varjon paikkojen synty.

5.3.4 Ilmastovaikutukset

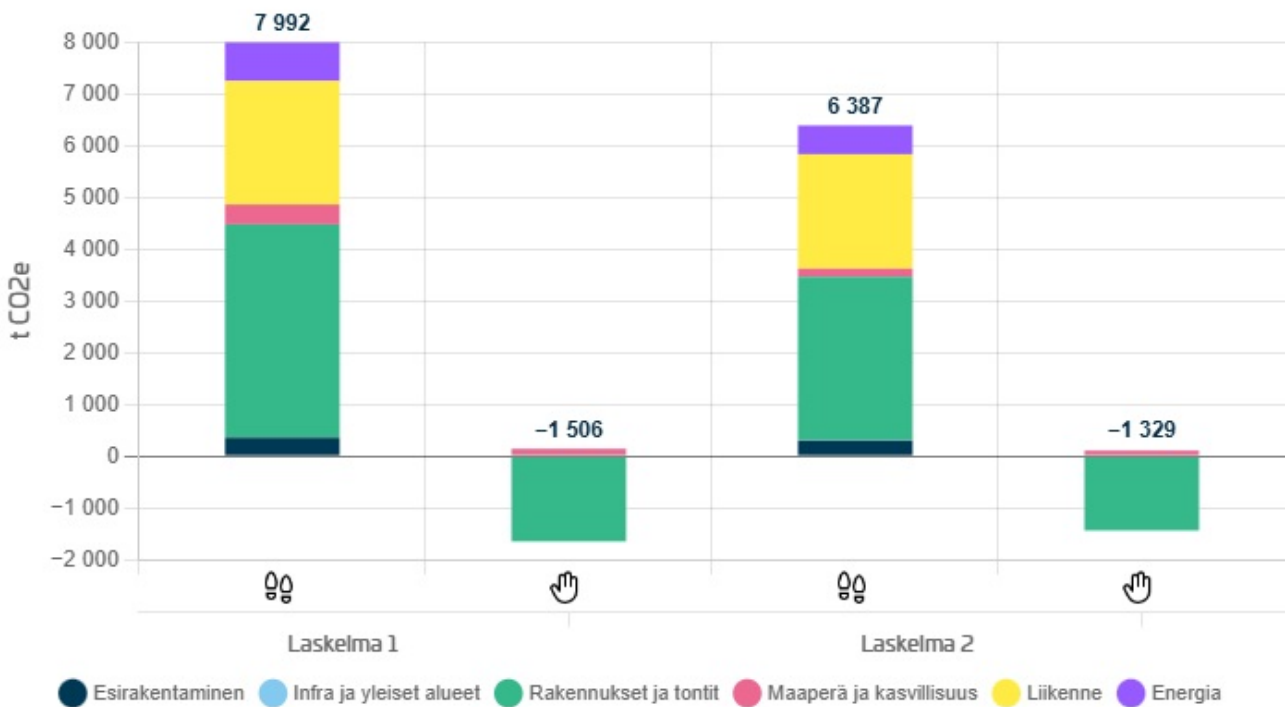
Kaavoitettavan alueen sijainti rakennetussa ympäristössä olemassa olevan infrastruktuurin ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä on ilmaston näkökulmasta myönteinen asia. Asumisen, työpaikkojen ja palvelujen sekä viher- ja virkistysalueiden sijoittuminen lähekkäin vähentää liikkumisen tarvetta ja sen aiheuttamia päästöjä. Puistot ja viheralueet parantavat mikroilmastoa kuumuudelta suojaavan puuston ja istutusten avulla. Suuremmassa mittakaavassa tarkasteltuna tehokas aluerakenne vähentää myös kaupunkirakenteen hajautumista ja siitä aiheutuvia päästöjä.

Tiivistyvä rakenne lisää kuitenkin myös pinnoitettujen alueiden määrää, ja vaikuttaa täten muun muassa hulevesien muodostumiseen. Niinpä kaavamuutosalueen toteutus suunnittelussa tulee varmistaa riittävä läpäisevien pintojen määrä ja istutukset.

Kaavamuutoksen merkittävimmät vaikutukset ilmastonäkökulman kannalta ovat olemassa olevan päiväkotirakennuksen mahdollinen purkaminen sekä alueelle kohdistuva uusi rakentaminen. Purettavista ja rakennettavista rakennuksista, kaduista ja kunnallistekniikasta sekä muokattavasta maaperästä syntyy hiilidioksidipäästöjä. Säilytettävät rakennukset, maaperä ja puusto puolestaan toimivat hiilinieluinä. Päiväkotirakennuksesta tehdyn Korjata vai purkaa -selvityksen perusteella kohteen uudisrakentamisen hiilidioksidipäästöt ovat peruskorjausvaihtoehtoa suuremmat, mutta kustannuksissa vaihtoehtojen välinen ero ei ole merkittävä. Resurssiviisasta rakentamista edistetään puurakentamista tai vähähiilistä rakentamista edellyttävillä kaavamääräyksillä. Kaavamääräykset tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

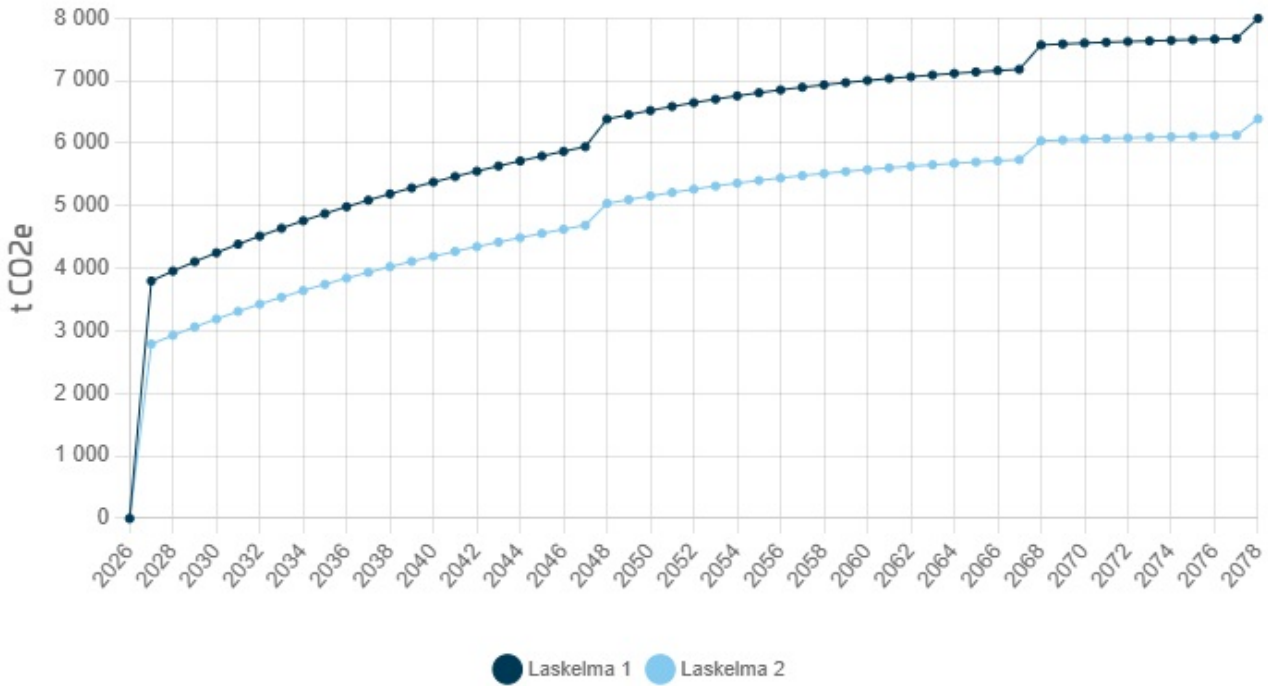
Luonnosvaiheen vaihtoehdoista VE 1 ja VE 2 on laadittu hiilivaikutusten vertailu paikkatietoon ja kaava-aineiston aluerajauksiin perustuvalla Planect-työkalulla. Laskelmat ovat suuntaa antavia ja niihin liittyy epävarmuutta. Eri vaihtoehdoissa on tehty samanlaiset oletukset laskelmien pohjaksi, jotta vaihtoehdot ovat vertailtavissa. Tulosten vertailussa voidaan havaita vaihtoehdoissa tutkituista ratkaisuista, kuten uudisrakentamisen määrästä ja tehokkuudesta, johtuvia eroja. Laskelma 1 kuvaa vaihtoehtoa VE 1 ja laskelma 2 vaihtoehtoa VE 2. Tulokset on esitetty alla olevissa kuvissa.

Tulosten yhteenveto



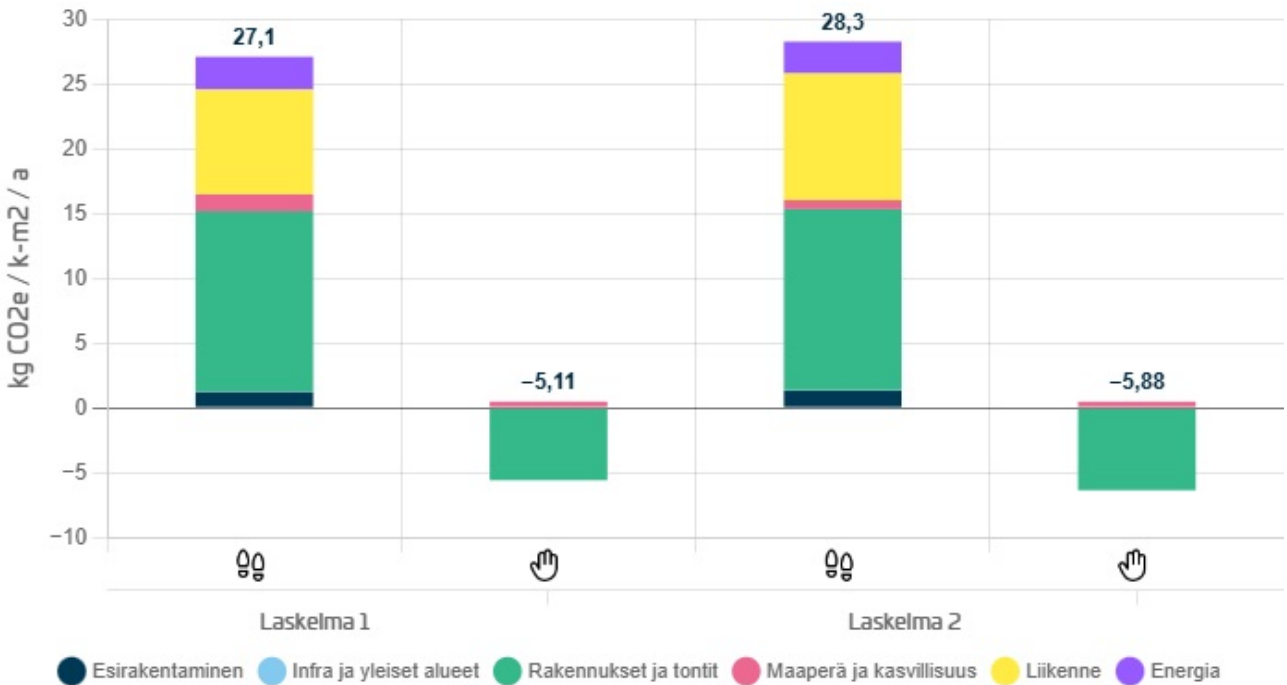
Kuva 11. Vaihtoehtojen hiililaskennan tulosten yhteenveto

Kumulatiiviset päästöt



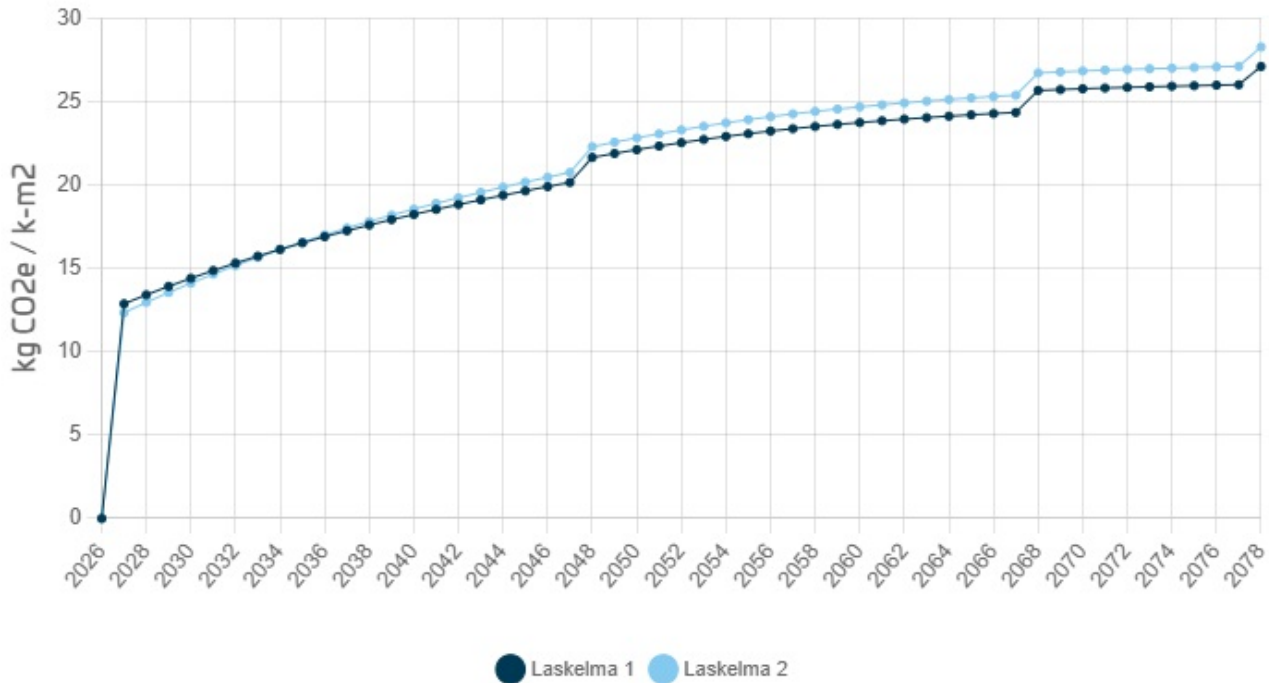
Kuva 12. Vaihtoehtojen kumulatiiviset päästöt

Tulosten yhteenveto



Kuva 13. Vaihtoehtojen hiililaskennan tulosten yhteenveto suhteessa kerrosalaan

Kumulatiiviset päästöt



Kuva 14. Vaihtoehtojen kumulatiiviset päästöt suhteessa kerrosalaan

5.3.5 Sosiaaliset vaikutukset ja lapsivaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa uutta asumista, palveluasumista, yleistä rakentamista sekä liike- ja toimistorakentamista hyvällä sijainnilla Pyörön keskuksen välittömässä läheisyydessä hyvien palvelujen, kulkuyhteyksien ja joukkoliikenteen äärellä. Lisäksi kaavamuutos mahdollistaa entistä suuremman päiväkodin rakentamisen. Kaavamuutosalueita ympäröi lähivirkistysalue Länsi-Pyörönpuisto sekä Petosen puistokaupungin maakunnallisesti arvokas ympäristö.

Alue tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon ja olemassa oleviin palveluihin.

Alueelle kohdistuu liikennemelua ajoneuvoliikenteestä, mikä saattaa vaikuttaa asumisviihtyvyyteen.

Kaavamuutoksen lapsivaikutukset tutkitaan luonnosvaiheessa laadittavassa lapsivaikutusten arvioinnissa. Koska kaavamuutosalueelle sijoittuu varhaiskasvatuksen toiminnan yksikkö, toteutetaan lapsivaikutusten arviointi tavanomaista tarkempana.

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.3.6 Vaikutukset kulttuuriin

Alue vahvistaa puistokaupunki Petosen olemassa olevaa kaupunkikulttuuria sekä vetovoimaisuutta.

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.3.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaarenhovin päiväkodin muuttaminen 8-ryhmäiseksi päiväkotirakennukseksi on listattu Kuopion kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukaiseksi tavoitteeksi, ja kuuluu siten osaksi laajempaa kunnallistaloudellista suunnitelmaa. Päiväkodin koon kasvattaminen kaupungin tarpeita vastaavaksi on tärkeä ja ajankohtainen sijoitus Kuopion varhaiskasvatuspalveluihin.

Muilta osin kaavamuutoshanke vaikuttaa kaupungin asuinalueiden täydennysrakentumiseen. Rakentumatta jääneiden alueiden kehittäminen ja arvon nousu vahvistavat kaupungin elinvoimaisuutta. Alueet tukeutuvat olemassa olevaan infrastruktuuriin, eikä uutta tarvitse rakentaa.

Lisäksi kaupunki saa tuloja kaavoitettavasta rakennusoikeudesta. Uudisrakentaminen mahdollistaa kaupungin kasvun ja tuo sitä myötä verotuloja kaupungille.

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Alueelle kohdistuu liikennemelua. Melun torjuntaa suunnitellaan jo kaavavaiheessa korttelien uusien rakennusten sijoittamisella, suojaavilla vihervyöhykkeillä sekä rakenteille määriteltävien ääneneristysvaatimusten avulla.

Alueelle laaditaan meluselvitys.

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

5.5 Nimistö

Kaavassa ei osoiteta uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava sekä tarvittavat rakentamisluvat ovat tulleet voimaan.

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutosehdotuksen mukainen rakentaminen on mahdollista aloittaa heti kaavaehdotuksen saatua lainvoiman.

6.3 Toteutuksen seuranta

Viherkertoimen tavoitetason toteutumista tulee seurata rakennuslupien myöntämisen yhteydessä. Myös kaavamuutosalueen asukasmäärän kehittymistä seurataan Kuopion kaupungin palveluverkkosuunnittelua varten.

Selostusta täydennetään ehdotusvaiheessa.

Kuopiossa 23.4.2026

Annika Korhonen
asemakaavapäällikkö

Emmi Anttila
kaavoitusarkkitehti