

23.4.2026

KAARENHOVIN PÄIVÄKODIN YMPÄRISTÖ Asemakaavan muutos



Kuva 1. Kaava-alueiden rajaus opaskartalla



Kuva 2. Ilmakuva kaava-alueesta

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on?

Kuopion kaupungin Litmasen kaupunginosaan laaditaan asemakaavan muutos. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee kaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita, sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia sekä suunnitelman siitä, mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön kuluessa.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää kaksi kiinteistöä Litmasen kaupunginosassa Länsi-Pyörön alueella sekä osan Länsi-Pyörönpuistoa, joka kuuluu Litmasen puistoalueisiin. Kiinteistö 297-32-61-1 (Längskatu 2) toimii julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueena, ja sillä sijaitsee vuonna 1991 valmistunut Kaarenhovin päiväkodin sekä talousrakennus. Kaava-alueen sisään jäävä osa Länsi-Pyörönpuistoa (osa kiinteistöä 297-32-9903-0) on myös osittain varhaiskasvatustoiminnan käytössä ja toimii Kaarenhovin päiväkodin leikki- ja harrastuspihalla. Muilta osin kiinteistö on pääasiassa virkistyskäytössä olevaa puistoa. Kiinteistö 297-32-63-5 (Alakatu 7) on

puolestaan rakentamattomaksi jäänyt teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, joka on kauttaaltaan luonnontilaista metsää. Suunnittelualueet sijoittuvat Länsi-Pyörön olemassa olevien asuinalueiden sekä kulkureittien yhteyteen ja käsittävät pinta-alana yhteensä noin 1,4 hehtaaria.

Kaarenhovin päiväkodin tonttia ja kaava-alueen sisään jäävää osaa Länsi-Pyörönpuistosta reunustavat pohjoisessa Petosentie, idässä Yläkatu ja etelässä sekä lännessä Längskatu. Alakatu 7:n tonttia rajaavat taas pohjoisessa Petosentie, idässä seurakuntatalotontti, etelässä Längskadun kerrostalotontti ja lännessä Alakatu sekä sen päädyssä oleva puistoalue.

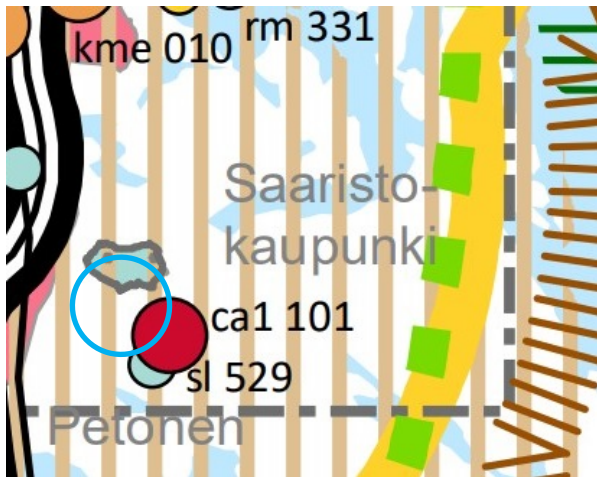
Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia kaavatyön aikana. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen rajaus on esitetty kuvissa 1 ja 2.

Mitä on suunnitteilla

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamista sekä Länsi-Pyörönpuiston osan ja Alakatu 7:n teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaavassa tutkitaan tonttien

käyttö sekä liittyminen ympäristöön. Alueen tarpeet tarkentuvat kaavatyön aikana.

Suunnittelun lähtökohdat



Kuva 3. Ote Kuopion seudun maakunta-kaavayhdistelmästä

MAAKUNTAKAAVA

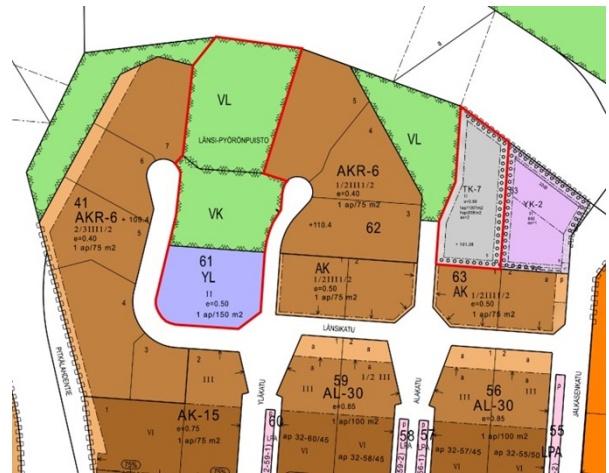
Voimassa olevassa Pohjois-Savon maakuntakaavassa 2040 (2. vaihe) suunnitteluala sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä ja keskustatoimintojen alakeskuksen (ca1) läheisyydessä. Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskee myös merkintä taajaman kulttuuriympäristö, sillä Kaarenhovin päiväkoti sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle (MA) Pyörönkaaren ja Petosen keskuksen alueelle. Lisäksi alueelle kohdistuvat merkinnät luonnon ydinalue, Kuopio-Siilinjärvi-Tahko matkailun kehittämiskäytävä sekä Vitoskäytävän, Ysikäytävän ja 23-käytävän kehittämisvyöhykkeet.



Kuva 4. Ote ajantasayleiskaavasta

YLEISKAAVA

Kaupunginvaltuuston 11.12.2000 hyväksymässä ja 9.10.2001 voimaantulleessa Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa alueelle kohdistuu merkintä kerrostalovaltainen (AK) asuinalue. Yleiskaavassa alueen länsireunalle ja eteläpuolelle on myös merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta

ASEMAKAAVA

Suunnitteluala pitää sisällään osan kahdesta voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaupunginvaltuuston 2.3.1987 hyväksymä asemakaava (3507), jossa alueelle kohdistuvat merkinnät: julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL), leikkikenttä (VK) ja lähivirkistysalue (VL).

Kaupunginhallituksen 29.11.1993 hyväksymä asemakaava (580), jossa alueelle kohdistuu merkintä: teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-7). Korttelialueen pohjois-, itä- ja eteläreunoille on merkitty istutettavien puurivien paikat, ja alueen keskelle on rajattu sen ohjeellinen rakennusala. Lisäksi korttelialueen pohjoispäättyyn on merkitty katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Voimassa olevia kaavoja voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.kuopio.fi/>

Kaavahankkeen vaikutukset ja selvitykset

Kaavahanke mahdollistaa Kaarenhovin päiväkodin rakennusoikeuden kasvattamisen sekä uutta täydennysrakentamista Länsi-Pyörön alueelle. Alueen täydennysrakentaminen tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa ja palveluverkostoa. Uudisrakentaminen täydentää alueen olevaa korttelirakennetta ja kaupunkikuvaa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavahankkeen vaikutukset ja suhde mm. rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kaupungin strategiaan. Kaavan vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.

Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä myöhemmin kaavatyön aikana asemakaavan havaintoaineiston pohjalta.

Tarvittavia selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana.

Miten voit osallistua

Kaavatyö sisältyy vuoden 2025 ja 2026 kaavoituskatsauksiin.

Kaavatyön vaiheet on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman viimeisellä sivulla. Kaavan vireilletulo- ja luonnosaineistosta voi esittää mielipiteensä ja ehdotusaineistosta jättää muistutuksensa näiden nähtävilläoloaikana. Kaavan nähtävilläolosta kuulutetaan Viikkosavossa sekä kirjeellä niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Ehdotusvaiheessa muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata myös kaupungin internetsivuilla www.kuopio.fi/asemakaavoitus.

Maankäyttösopimus

Asemakaavatyön yhteydessä tehdään tarvittavat maankäyttösopimukset.

Osalliset

VIRANOMAISET

Kuopion kaupunki

- Alueellinen rakennusvalvonta /Kaupunkikuvatyöryhmä
- Alueellinen rakennuslautakunta
- Kaupunkirakennelautakunta
- Kuopion Energia Oy
- Kuopion Sähköverkko Oy
- Kuopion Vesi Oy
- Tilapalvelut
- Jätekkukko
- Konsernipalvelut /Talous- ja strategiapalvelu
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /Tonttipalvelut
- Maaomaisuuden hallintapalvelut /metsät ja vesialueet
- Pohjois-Savon pelastuslaitos /Aluepelastuslautakunta
- Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

- Strateginen maankäyttö
- Viher- ja virkistysaluesuunnittelu
- Alueellinen ympäristönsuojelu /Ympäristölautakunta
- Yrityspalvelu
- Alueellisen jätehuollon viranomaispalvelut
- Sivistystoimiala

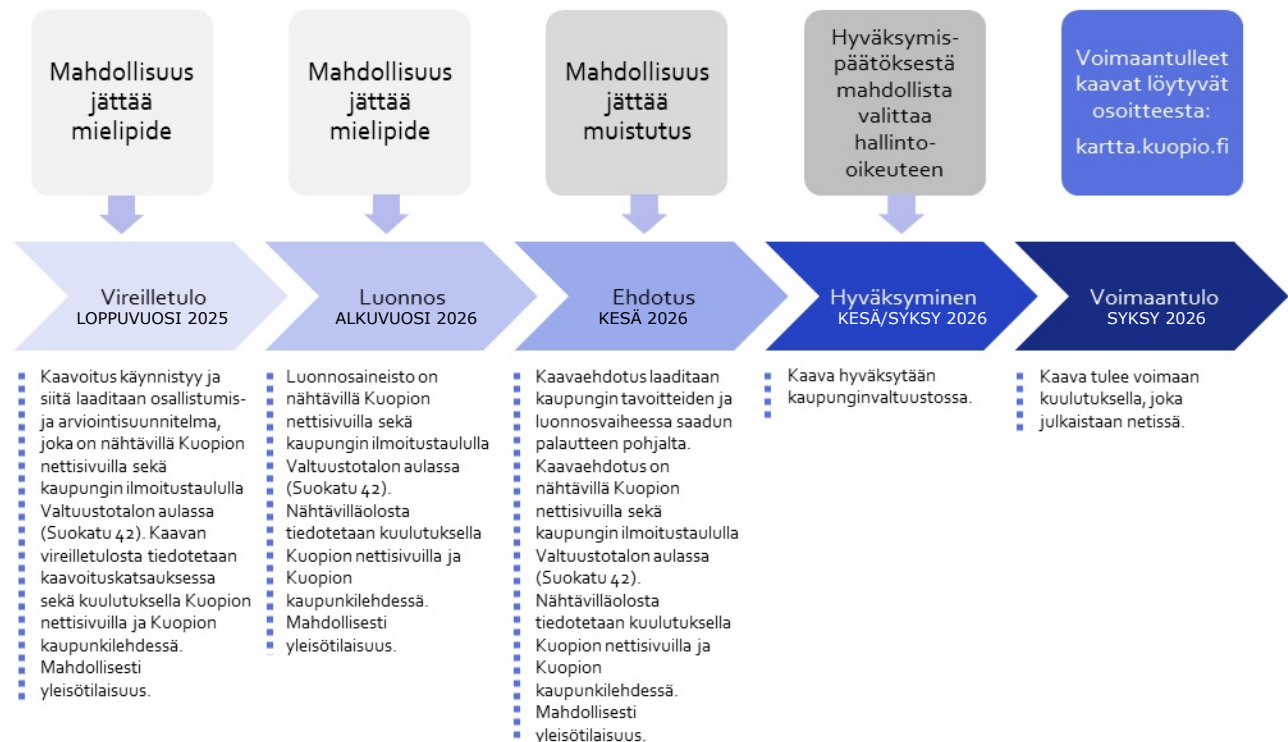
Muut viranomaiset

- Pohjois-Savon liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kulttuurihistoriallinen museo

MUUT OSALLISET

- Alueen asukkaat, kiinteistöjen omistajat, alueella toimivat yritykset
- Kuntalaiset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
- Puistokaupunki Petosen asukasyhdistys ry
- Tele- ja verkko-operaattorit

Kaavatyön vaiheet, osallistuminen ja arvioitu aikataulu



Yhteystiedot

KUOPION KAUPUNKI

Suokatu 42, (PL 1097), 70111 Kuopio

ASEMAKAAVOITUS

Kaavoitusarkkitehti
Emmi Anttila, 044 718 5439
emmi.anttila(at)kuopio.fi

Kaavoitusarkkitehti
Maija Pelkonen, 044 718 5419
maija.pelkonen(at)kuopio.fi

Asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen, 044 718 5074
annika.korhonen(at)kuopio.fi

MIELIPITEIDEN VASTAANOTTO

kirjaamo(at)kuopio.fi
Asemakaavoitus
PL 1097

70111 Kuopio

Sähköpostin otsakkeeseen tai kirjekuoreen tulee merkitä tieto siitä, mitä kaavahanketta asia koskee sekä kaavan asianumero.