

Asemakaavan vireilletulo / Mustakorven yritysalue

Kaupunkirakennelautakunta 06.05.2026 § 94
2830/10.02.03/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415

kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan vireilletuloaineiston nähtäville.

Päätös

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Annika Korhonen ja kaavoitusinsinööri Timo Könönen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja kaavoitusinsinööri Timo Könönen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavalla tutkitaan yritystonttien sijoittamismahdollisuuksia alueelle erityisesti energiantensiivisten toimintojen käyttöön. Kaavatyössä tutkitaan mm. alueen hulevesien hallintaa, luontoarvot sekä liikenteelliset järjestelyt. Lisäksi selvitetään ympäristön häiriötekijöiden vaikutukset kaavaratkaisuun.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 33 § kohta 2.

Vaikutusten arviointi

Asemakaava mahdollistaa uusien yritystonttien sijoittamisen liikenteellisesti hyvälle sijainnille lähelle Vt 5:n Hiltulanlahden eritasoliittymää. Alueen uudisrakentaminen osin hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Uudisrakentaminen tulee muuttamaan lähiympäristön maisemaa ja liikennemääriä.

Hanke on kaupungin strategian mukainen ja sillä on positiivisia vaikutuksia elinvoimaan ja yritystonttitarjontaan. Laajentuva kaupunkirakenne lisää pinnoitettujen alueiden määrää ja vaikuttaa hulevesien muodostumiseen.

