

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan ensimmäinen osavuositarkastus vuonna 2026

Kaupunkirakennelautakunta 06.05.2026 § 90
2880/02.02.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
taluspäällikkö Suvi Markkanen
puh. 044 718 2151
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee vuoden 2026 ensimmäisen osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että taluspäällikkö Suvi Markkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lautakunnat ja jaostot laativat ensimmäisen osavuositarkastuksen tammi-maaliskuulta 2026. Kaupunginhallitus käsitteli kaupungin osavuositarkastuksen 4.5.2026.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisen toiminnan osavuositarkastus sisältää olennaiset tapahtumat toiminnassa, riskit talouden toteutumiselle sekä riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle. Osavuositarkastuksessa on lisäksi esitetty mittareiden ja talouden toteumat 31.3. tilanteesta sekä talouden ennuste koko vuodelle.

Kaupunkirakennelautakunnan alainen toiminta on edennyt alkuvuonna pääsääntöisesti suunnitelman mukaisesti.

Kaavoitusohjelmassa resursseja on ohjattu uuteen koko kaupungin yleiskaavaan, yritysalueiden kaavoitukseen, täydennysrakentamiseen, kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen sekä keskustan kehittämiseen. Kuopio Plus -kärkihanke on perustettu kaupunginhallituksen päätöksellä ja kehittämisohjelman versio 1.0 on hyväksytty toteutuksen pohjaksi.

Yritystonttien kysyntä on jatkunut hyvällä tasolla mutta tonttien kysyntä asuinrakentamiseen on vähäistä. Rakentamisen heikko kysyntä ja yleinen taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään ja siten tulokertymiin. Mikäli asuntorakentaminen ei vilkastu riittävästi, myös rakennusvalvontatulojen toteuma voi jäädä vajaaksi.

Joukkoliikenteen matkustajamäärä kasvoi alkuvuonna 2,4 % verrattuna edellisvuoteen ja asiakastyytyväisyys on säilynyt erinomaisella tasolla. Joukkoliikenteen runkolinjojen käyttöönoton valmistelu on loppusuoralla. Joukkoliikenteen osalta riskinä talousarvion toteutumiselle on runkolinjojen sekä öljyn hinnan kehityksen aiheuttama liikennöintikustannusten nousu. Riskinä nähdään myös lipputulojen jääminen tavoitteesta. Toimintakate tullaan tämän vuoksi ylittämään arviolta noin 1,5 miljoonalla eurolla.

Yhdyskuntarakentamisen investointien määrärahoja tarkistetaan suunnitelmien, kustannusarvioiden ja urakkahintojen täsmennyttyä. Muutoksilla ei ole vaikutusta investointien kokonaissummaan.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö § 30

Vaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointia ei tehdä, kun kyseessä on toiminnan seuranta koskeva asia (KH 21.10.2024/, §293).

Liitteet 2880/2026 Kaupunkirakennelautakunta 2026 ensimmäinen osavuosisikatsaus