

Yleisen alueen suunnitelmaselostus

Selostuksen tiedot

Kohteen nimi:	Puijon saapumisaukio ja oheisharjoittelualue
Piirustusnumerot:	A801, A802 ja A803
Selostuksen laatija:	Ville-Veikko Pääkkönen, suunnitteluinsinööri
Selostuksen hyväksyjä:	Ari Räsänen, suunnittelupäällikkö
Tiedoksi:	kaupunkirakennelautakunta

Kohde

Yleisen alueen suunnitelma koskee Puijonlaakson (12) kaupunginosassa sijaitsevan Puijon urheilulaakson keskiosaa. Suunnittelutyössä on laadittu suunnitelmaehdotus saapumisaukion alueen siistimiseksi, taideteoksen sijoittamiseksi sekä rullahiihtoradan parantamiseksi ja oheisharjoittelualueen toteuttamiseksi nykyisen tilankäytön mahdollistamalla alueella.

Lähtökohdat

Saapumisaukio ja oheisharjoittelualue ovat osa laajempaa urheilulaakson kokonaisuutta, joka palvelee ympärivuotisesti ja monipuolisesti esim. ulkoilun, palloilun, maastohiihdon ja mäkihypyn suorituspaikkoina. Urheilulaakson alueelle on valmistunut yleissuunnitelma vuonna 2015 ja sen mukaisesti aluetta on jatkorakennettu viimeisimpänä uuden tekonurmikentän ja tuolihissi osalta. Urheilulaakson saapumisaukion ja pesäpallostadionin välinen osuus rajautuen Suurmäentien pysäköintialueisiin sekä Puijonrinteentiehen ovat vielä jatkorakentamatta.

Saapumisaukion alue rajautuu tekonurmikenttään, Suurmäentiehen ja Puijonrinteentiehen. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa urheilualuetta (U), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä katualuetta. Suunnitelma-alue on Kuopion kaupungin omistuksessa.

Tavoitteena on, parantaa saapumisaukion alueen liikenneturvallisuutta ja pysäköintijärjestelyjä sekä osoittaa sijoituspaikka kaupungin Puijon urheilulaaksoon hankkimalle taideteokselle. Lisäksi parannetaan rullahiihtoreitin kilpailu-/harjoitteluolosuhteita ja toteutetaan alueen käyttäjiä palveleva oheisharjoittelualue.

Saapumisaukion alueen rakennustyöt tehdään alueen nykyisen tilankäytön ehdoilla. Urheilulaakson jatkorakentamisessa toteutettavan yleissuunnitelman mukaisen saapumisaukion alue on nyt toteutettavaa aukion osaa laajempi.

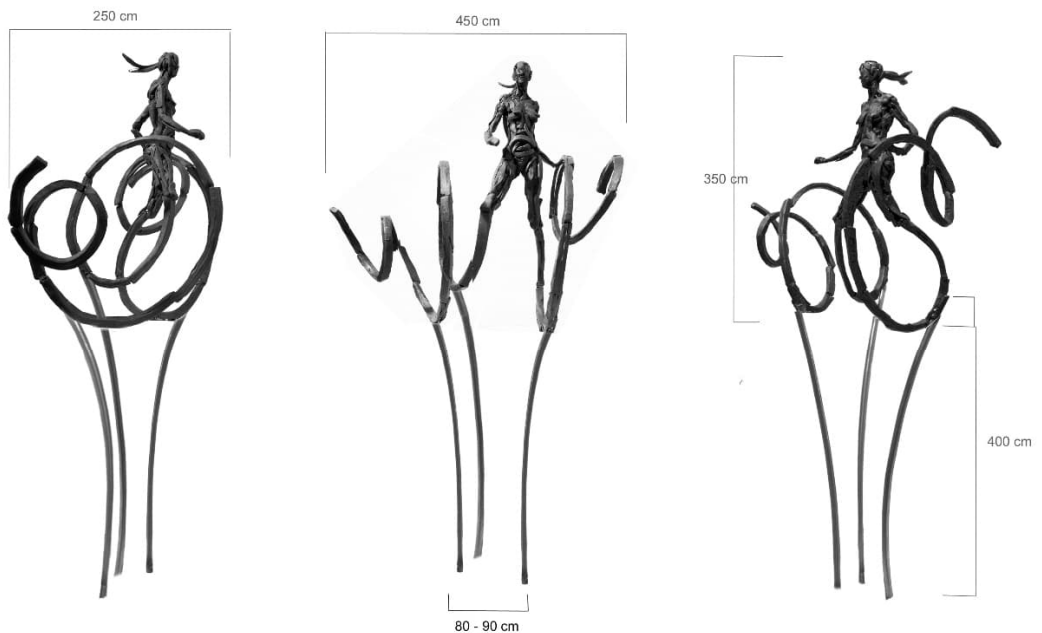
Yleisen alueen suunnitelma antaa lähtökohdat yksityiskohtaiselle rakennussuunnittelulle sekä toteutukselle.

Suunnitelmaratkaisut

Saapumisaukion nykyiselle "hiekkapintaiselle" kolmion muotoiselle alueelle tehdään pysäköintialue, johon jäsennellään pysäköintipaikkoja henkilöautoille 34 kappaletta. Pysäköintialue on ympäriajettava ja se muotoillaan reunatuella rajatuilla saarekkeilla, kivireunuksilla sekä yksittäisillä maakivillä. Saarekkeissa pintamateriaaleina käytetään seulanpääkiveystä. Pysäköintialue tasataan murskepintaiseksi nykyisen maanpinnan korkeutta mukailien ja alueen itäreunalle muotoillaan hulevesipainanne, jonka hulevedet imeytetään maaperään ritiläkantisella hulevesikaivolla. Tekonurmikentän puoleinen luiska tehdään niitypintaiseksi ja luiskan keskiosaan istutetaan havupuurivi.

Puijon saapumisaukiolle hankittu taideteos sijoitetaan Suurmäentien liittymässä olevaan nykyiseen saarekkeeseen. Saarekkeen sisäreuna rajataan nupukivirivillä ja saarekkeen keskiosa muutetaan niitypintaiseksi. Taideteoksen tyväalueelle tehdään noppakivetty alue ja teokselle toteutetaan valaistus.

Alapuolella on ohjeellinen havainnekuva taideteoksesta, teoksen nimi on "Energiaa Etsimässä" ja tekijänä on Heli Ryhänen. Teos tulee osaksi Kuopion taidemuseo KUMMA:n kokoelmia.



Heli Ryhänen
teos: Energiaa Etsimässä

Veistos: pronssi + sisällä ruostumaton teräsrunko
Jalustatolpat: haponkestävä teräs

Pysäköintialueen ja taideteoksen saarekkeen rakentamisessa uusiokäytetään kaupungin muista rakennuskohteista purettuja luonnonkivisiä reunatukia, nupukiviä, noppakiviä sekä maakiviä.

Tekonurmikentän eteläkulmassa olevalle yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle rakennetaan reunatuella rajattu lyhyt jatke ja ylityskohtaan tehdään suojatiemerkinnot. Kentän länsipuolella olevan huoltoajoyhteyden länsireunalle tehdään pysäköintipaikkoja mopoille ja moottoripyörille 15 kappaletta sekä pysäköintipaikkoja liikuntaesteisille 2 kpl ja henkilöautoille 5 kappaletta. Rakennettavien pysäköintipaikkojen länsireunalle muotoillaan hulevesipainanne, joka liittyy nykyiseen painanteeseen eteläosassa. Lisäksi pysäköintipaikkojen väliin asennetaan yksi uusi hulevesirumpu. Pysäköintipaikat ovat asfalttipintaisia ja ne rajataan kenttäkivettävillä alueilla. Osa huoltoajoyhteyden reuna-alueesta rajataan siirrettävillä pollareilla. Maali- ja selostamorakennuksen eteläpuolella oleva nurmikkoalue muutetaan monimuotoisemmaksi niityksi.

Rullahiihtoradan ja tekonurmikentän pohjoispäädyn väliselle nurmikkoalueelle tehdään rullahiihtoradalle asfalttipintainen laajennusosa, joka toimii radan kääntöpaikkana sekä parantaa rullahiihtokisojen tapahtumarakentamisen mahdollisuuksia. Radan laajennuksen keskiosaan rakennetaan tekonurmipintainen oheisharjoittelualue, jonka tekonurmimattoon tehdään kiinteitä merkintöjä esimerkiksi askel- ja koordinaatioharjoittelulle. Radan laajennusosa ja oheisharjoittelualue tasataan nykyisen maanpinnan korkeutta mukaillen ja hulevedet ohjataan pintavaluntana alueen reunoilla oleviin hulevesipainanteisiin.

Rakennettavilla alueilla on huomioitu urheilulaakson ympärivuotisen tapahtuma- ja kisarakentamisen tarpeet, jolloin alueita voidaan käyttää tapahtumarakentamisen vaatimina lisätiloina myös jatkossa.

Hoitoluokat

Rakennettavien niittyjen hoitoluokat ovat valmistumisen jälkeen RAMS-luokituksen mukaisesti Käyttöniitty A3.

Kustannukset

Suunnitelma-alueen mukaisen saapumisaukion ja oheisharjoittelualueen rakentamisen kokonaiskustannusennuste on **280 000 €** (alv. 0%). Maanrakennuskustannusindeksi on 126,7 (2020=100).

Kokonaiskustannus jakautuu seuraaviin osa-alueisiin:

- Rakennusosat	
o Saapumisaukio	130 000 €
o Oheisharjoittelualue	70 000 €
- Rakennusosat yhteensä	200 000 €
- Työmaatehtävä	45 000 €
- Tilaajatehtävät	35 000 €
Kokonaiskustannukset yhteensä	280 000 €

Riskivarauksena kokonaiskustannuksessa tulee varautua 10 % suuruiseen (28 000 €) kustannusten nousuun, riski muodostuu rakennussuunnitteluun sisältyvästä suunnitelmaratkaisuiden sekä työsuoritteiden ja näiden mukaisten määrien tarkentumisesta.