

Yritystontin 297-43-70-2 vuokraaminen / Kuopion Akku Oy

Kaupunkirakennelautakunta 06.05.2026 § 99
1558/10.00.02/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505

maankäyttöinsinööri Maija Lång, puh. 044 718 5536

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

elinvoimajohtaja Timo Antikainen

Kaupunkirakennelautakunta päättää vuokrata yritystontin 297-43-70-2 Kuopion Akku Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontti luovutetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena vuokrana käytettäväksi akkuvarastolla harjoitettavaa energiantuotantoa ja sähkövarastointia varten.
2. Vuokra-aika päättyy 31.12.2046. Vuokra-ajan alkaminen määritellään vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein.
3. Vuokra on 2 641 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
4. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennusluvan mukaisesti akkuvarastoon kuuluvat ja muut toiminnan edellyttämät rakennukset, rakennelmat ja laitteet, mukaan lukien akkuvaraston verkkoliittymän edellyttämät rakennukset, laitteet ja asemat. Rakentaminen on saatettava 2.6.2031 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomaiset ovat suorittaneet osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus ja rakenteet on hyväksytty käyttöön otettavaksi.
5. Muut vuokrasopimusehdot ovat vuokrasopimukseen kansliatoimenpitein lisättäviä tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja ja kohdekohtaisia erityisehtoja.
6. Kuntalain 143 §:n nojalla päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Forus Oy:lle oli kaupunkirakennelautakunnan 11.3.2026 § 54 päätöksellä varattu Karttulasta noin 7 560 m²:n suuruinen alue. Lohkomistoimituksessa 9.4.2026 varatusta alueesta on muodostettu tontti 297-43-70-2. Tontin pinta-ala on 7 545 m². Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T). Karttulassa on vireillä asemakaavan päivitys. Asemakaavan päivityksen myötä tontin pinta-ala tulee kasvamaan 245 m²:llä.

Tontille on tarkoitus rakentaa sähkövarasto. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa teollisen

Liitteet