

Myytävät pelastusasemakiinteistöt

Kokonaiskauppahinta: **4 732 500 euroa.**

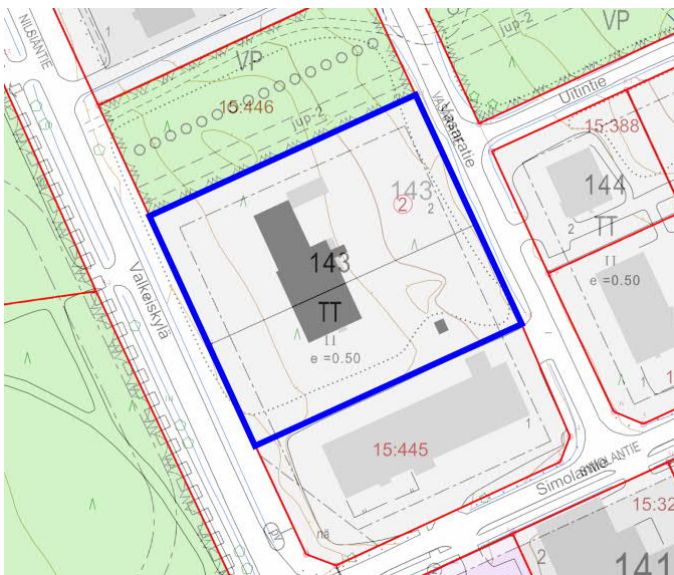
Kaupan kohteiden tekniset tiedot tarkennetaan kauppakirjassa.

Kuntaliitoksia edeltäneet kunnat ja Kuopion kaupunki Nilsin pelastusaseman osalta ovat saaneet nyt myytävien pelastusasemien rakentamiseen, korjaamiseen ja laajentamiseen tarkoitettuja palosuojelurahaston avustuksia. Palosuojelurahastosta saadun tiedon mukaan valtionavustuksia voidaan periä takaisin, jos avustuksia saaneen pelastusasemakiinteistön käyttötarkoitus muuttuu. Saadun tiedon mukaan kiinteistöjen myynti Kuopion kaupungilta Pohjois-Savon hyvinvointialueelle ei aiheuta takaisinperintää. Takaisinperintä voi olla aiheellinen, jos hyvinvointialue joskus luopuisi pelastusasemakiinteistöstä ja luovuttaisi sen johonkin muuhun käyttöön. Kauppakirjaan on tämän varalta sisällytettävä ehto, jonka mukaan Pohjois-Savon hyvinvointialue vastaa takaisin perittävien avustusten maksamisesta luovuttaessaan pelastusasemia muuhun käyttöön.

1. Nilsin pelastusasema

Kaupan kohde: Kiinteistö 297-50-143-2, pinta-ala 9089 m².

Kauppaan kuuluu kerrosalaltaan 1083 k-m²:n suuruinen pelastusasemarakennus ja kiinteistöllä olevat katokset (2 kpl). Rakennusvuosi on 2021. Pelastusasemarakennuksen lämmitysmuoto on ilma-vesilämpöpumppu ja sähkö.



Kaupan kohteen arvo kauppakirjassa: 2 830 000 euroa.

- Rakennusten arvo kaupassa: 2 800 000 euroa
 - o Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 42 117,84 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 30000 euroa.

2. Riistaveden pelastusasema

Kauppan kohde: Kiinteistö 297-40-36-1, pinta-ala 4337 m²

Kauppaan kuuluu kerrosalaltaan 592 k-m²:n suuruinen pelastusasemarakennus ja kiinteistöllä olevat talourakennukset (2 kpl). Rakennusvuosi on 2008. Pelastusasemarakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö.



Kauppan kohteen arvo kauppakirjassa: 665 000 euroa.

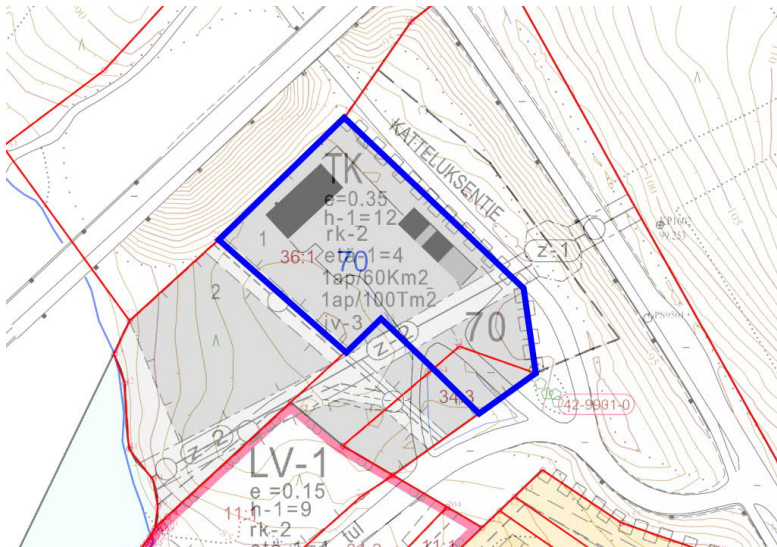
- Rakennusten arvo kaupassa: 650 000 euroa
- Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 0,00 e
 - o Lämpöliittymä arvo 8574,36 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 15 000 e.

3. Vehmersalmen pelastusasema

Kauppan kohde: Noin 5052 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-469-36-1 ja noin 416 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-469-34-3. (5468 m²:n suuruinen muodostettava tontti 297-42-70-1, lohkominen on vireillä)

Kauppaan kuuluu kerrosalaltaan 483 k-m²:n suuruinen pelastusasemarakennus, jonka rakennusvuosi on 1964. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2012. Rakennus on öljylämmitteinen.

Lisäksi kauppaan kuuluu kiinteistöllä oleva katos- ja varistorakennus.



Kauppan kohteen arvo kauppakirjassa: 102 500 euroa.

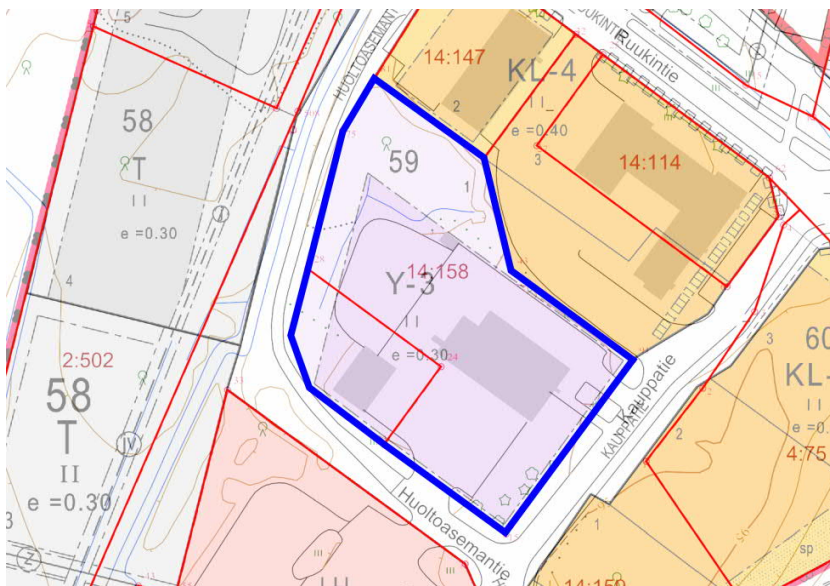
- Rakennusten arvo kaupassa 95 000 e
- Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 0,00 e
 - o Lämpöliittymä arvo 157,32 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 7 500 euroa.

4. Juankosken pelastusasema

Kauppan kohde: Kiinteistö 174-401-14-158 pinta-ala 6595 m² ja noin 1306 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 174-401-14-159. (yht. 7901 m²)

Kauppaan kuuluu kaupan kohteilla olevat seuraavat rakennukset:

- Kerrosalaltaan 1232 k-m²:n laajuinen pelastusasemarakennus, rakennusvuosi 2007. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.
- Kerrosalaltaan 194 k-m² laajuinen lämmittämätön varastorakennus. Rakennusvuosi 2007.
- Jätekatos.



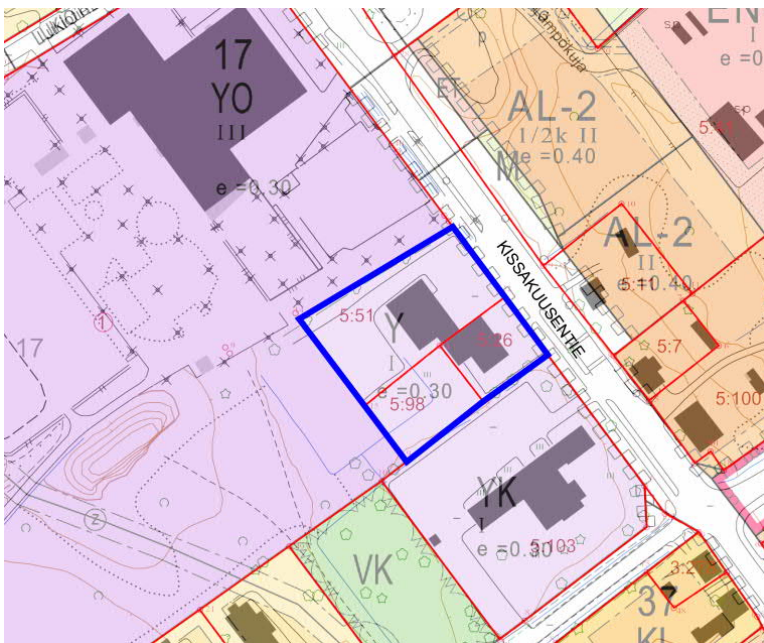
Kaupan kohteen arvo kauppakirjassa: 741 000 euroa.

- Rakennusten arvo kaupassa 730 000 euroa.
- Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 0,00 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
 - o Lämpöliittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 11 000 euroa.

5. Karttulan pelastusasema

Kauppan kohteet: Kiinteistö 297-474-5-51 pinta-ala 2120 m², Kiinteistö 297-474-5-26 pinta-ala 700 m², 297-474-5-98 pinta-ala 842 m² (yht. 3662 m²)

Kauppaan kuuluu kerrosalaltaan 780 k-m² oleva pelastusasemarakennus. Rakennusvuosi on 1950 ja peruskorjaus on tehty 1996. Lämmitysmuoto on kaukolämpö.



Kauppan kohteen arvo kauppakirjassa: 125 000 euroa.

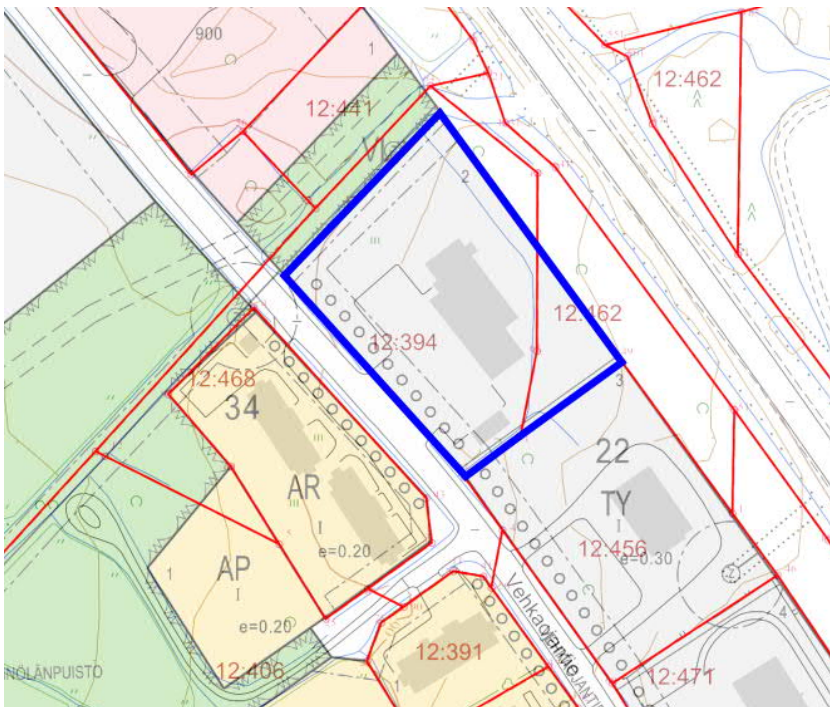
- Rakennusten arvo kaupassa 120 000 euroa.
- Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 0,00 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
 - o Lämpöliittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 5 000 euroa.

6. Maaningan pelastusasema

Kaupan kohteet: Noin 4119 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 476-402-12-394 ja noin 648 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 476-402-12-462. (yht. n. 4767 m²)

Kauppaan kuuluvat seuraavat rakennukset:

- Kerrosaltaan 561 k-m²:n suuruinen pelastusasemarakennus, jonka rakennusvuosi on 2004. Lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys.
- Kerrosaltaan 40 k-m²:n suuruinen varastorakennus, jonka rakennusvuosi on 1994. Lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys.



Kaupan kohteen arvo kauppakirjassa: 269 000 euroa.

- Rakennusten arvo kaupassa: 262 000 e
- Sisältää seuraavat liittymät:
 - o Sähköliittymä arvo 0,00 e
 - o Vesi- ja viemäri liittymä arvo 0,00 e
- Tontin arvo: 7 000 euroa.